



Szczecin, dnia 24.11.2021 r.

**A-ZP.381.124.2021.WB**

### WYJAŚNIENIE NR 1

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania oraz robót budowlanych dla inwestycji termomodernizacji budynków części A, B, C ,D ,E ,F ,G Uniwersytetu Szczecińskiego w ramach projektu "Termomodernizacja Kampusu Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Cukrowej i Krakowskiej w Szczecinie zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0050/17-00**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – dalej PZP udziela poniższych wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia:

#### **Pytanie 1:**

Zakres przebudowy stacji transformatorowej - prosimy o przedstawienie dokumentacji istniejącej stacji transformatorowej oraz określenie zakresu jej przebudowy w związku z planowaną instalacją fotowoltaiczną

#### **Odpowiedź:**

Przebudowę należy wykonać na podstawie warunków technicznych przyłączenia dla instalacji fotowoltaicznej oraz inwentaryzacji stacji transformatorowej. W załączeniu dokumentacja istniejącej stacji transformatorowej. Warunki techniczne oraz wzór umowy ENEA stanowi załącznik nr 2k.

#### **Pytanie 2:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji instalacji elektrycznej zawierającej informacje dotyczące bilansu mocy, np. plany lub schematy z których wynika stan istniejącej infrastruktury elektrycznej (lokalizacja rozdzielnic, przekroje wzl). Informacja jest w naszej ocenie krytyczna do określenia, czy planowane zamierzenie nie powoduje konieczności przebudowy szerszego zakresu instalacji niż wskazanego w PFU (począwszy od linii kablowych zasilających poszczególne budynki po rozdzielnicę).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że po wykonanych analizach na etapie PFU, realizacja wszystkich zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje wzrostu mocy przyłączeniowej. Należy przyjąć zakres robót wskazanych w PFU. W załączeniu dokumentacja instalacji elektrycznej.

#### **Pytanie 3:**

Prosimy o przedstawienie wymogów ubezpieczyciela dot. instalacji fotowoltaicznej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż nie jest w stanie przedstawić jednolitych wymogów dotyczących ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż instalacja fotowoltaiczna powinna być zaprojektowana i wybudowana zgodnie ze stosownymi przepisami i normami. Wśród przykładowych wymogów wskazać można m.in:

- a) utrzymywanie umowy gwarancji w okresie ważności umowy ubezpieczenia;



- b) dokonywanie inspekcji serwisowych pracy urządzeń w miejscu ubezpieczenia, zgodnie z dokumentacją przeglądową producenta, nie rzadziej niż raz w roku;
- c) zobowiązanie się Ubezpieczonego do usunięcia wszelkich wykrytych podczas inspekcji serwisowych usterek i nieprawidłowości.

**Pytanie 4:**

W odniesieniu do pisma WUiAB ws zgodności instalacji PV z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego inwestycji, prosimy o jednoznaczne stwierdzenie, czy planowana instalacja fotowoltaiczna jest możliwa do wykonania w ramach jednej inwestycji, czy przewiduje się etapowanie inwestycji/oddzielne pozwolenia na budowę (ze względu na możliwość realizacji instalacji o łącznej mocy do 100 kWp).

**Odpowiedź:**

Wykonawca na etapie realizacji prac projektowych zobowiązany będzie do określenia sposobu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację, jaki zakres należy przyjąć w zakresie instalacji oświetleniowej:

- czy należy przyjąć całkowitą wymianę instalacji oświetleniowej, czy tylko wymianę opraw z uwzględnieniem dodatkowego okablowania między niektórymi oprawami? Na podstawie sporządzonych obliczeń fotometrycznych, koncepcyjne rozmieszczenie nowych opraw LED nie pokrywa się 1:1 ze zinwentaryzowanym rozmieszczeniem opraw istniejących. Zwracamy uwagę, że w przypadku wymiany opraw świetlówkowych na oprawy ze źródłami LED należy zweryfikować ich ilość przypadającą na poszczególną linię - ilość opraw załączana przez pojedynczy np. łącznik nie powinna przekraczać ilości określonej przez producenta (ze względu na duży prąd rozruchu opraw ze źródłem LED).

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć tylko wymianę opraw z uwzględnieniem dodatkowego okablowania między niektórymi oprawami.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację, jaki zakres należy przyjąć w zakresie instalacji oświetleniowej:

- W niektórych pomieszczeniach przewiduje się sterowanie natężeniem oświetlenia - prosimy o informacji czy należy przyjąć nowe, kompletne sterowanie oprawami DALI (z uwzględnieniem dodatkowego okablowania do opraw/czujników, sterownikami)

**Odpowiedź:**

Tak, należy przyjąć nowe, kompletne sterowanie oprawami DALI z uwzględnieniem dodatkowego okablowania do opraw/czujników, sterownikami.

**Pytanie 7:**

Prosimy o informację, jaki zakres należy przyjąć w zakresie instalacji oświetleniowej:

- prosimy o informację, czy oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego również podlegają wymianie. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie inwentaryzacji istniejących opraw awaryjnych.

**Odpowiedź:**

Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego nie podlegają wymianie.

**Pytanie 8:**

Wymiana central wentylacyjnych - prosimy o wytyczne do zasilania nowych central. Czy w związku z planowaną wymianą sporządzany był bilans mocy? Czy planowana zmiana nie wpływa na zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną przez budynek? Czy istniejący rozdział energii (rozdzielnice wraz z doprowadzonymi do nich wewnętrznymi liniami zasilającymi) są przystosowane do zasilania nowych central? Czy należy przewidzieć nowe rozdzielnice do zasilania urządzeń na dachu?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w PFU przewiduje się dedykowane rozdzielnice RT do zasilania nowoprojektowanych central wentylacyjnych, na etapie opracowania dokumentacji należy zweryfikować miejsce zasilania poszczególnych rozdzielnic RT.

**Pytanie 9:**

Prosimy o informację odnośnie zakresu instalacji pożarowych:

- system sygnalizacji pożaru SSP - czy występuje na obiekcie, jeżeli tak, to jaki? (producent, seria). Prosimy o przedstawienie dokumentacji. Zgodnie z projektem br. sanitarnej, wszystkie klapy ppoż, jak i również wentylacja pożarowa, muszą być włączone do instalacji SSP.

**Odpowiedź:**

System sygnalizacji pożaru SSP występuje na obiektach A i B, oraz częściowo na budynkach D E F G. W budynku C brak systemu SAP. W załączeniu dokumentacja systemu SAP.

**Pytanie 10:**

Prosimy o informację odnośnie zakresu instalacji pożarowych:

- wentylacja pożarowa - Prosimy o określenie zapotrzebowania na moc przez wentylację pożarową.

**Odpowiedź:**

Zapotrzebowanie na moc wynika z doborów i projektu wentylacji pożarowej, zamawiający posiada na terenie agregat prądowórczy o mocy 250 kVA dla celów zasilania odbiorów ppoż. obiektów A i B. Po opracowaniu dokumentacji należy zweryfikować moc nowo instalowanych urządzeń i w razie konieczności wymienić agregat prądowórczy, dostosowany do potrzeb. W zakresie projektu należy ująć również modernizację i dostosowanie rozdzielnic pożarowej na obiekcie do zasilania urządzeń ppoż.

**Pytanie 11:**

Prosimy o informację odnośnie zakresu instalacji pożarowych:

- prosimy o informację, czy budynek wyposażony jest w zasilanie rezerwowe - z odpowiednim zapasem mocy - (agregat prądowórczy, przyłączy rezerwowe), które jest niezbędne do funkcjonowania wentylacji pożarowej.

**Odpowiedź:**

Informacji na temat zagadnienia udzielono wyżej.

**PYTANIA BRANŻY SANITARNEJ****Pytanie 12:**

W dziale II SWZ jest informacja o tym, że urządzenia mają być montowane na systemie nieinwazyjnym BIG-FOOT. Prosimy o potwierdzenie, że zaproponowane w koncepcji urządzenia nie wymagają stosowania projektowanych konstrukcji stalowych, dotyczy to m.in. central NW11 oraz NW12. W PFU jest informacja, że dla central dachowych dla D-G i B należy zaprojektować i wykonać nowe podkonstrukcje dachowe zgodnie wytycznymi branży konstrukcyjnej.

**Odpowiedź:**

Ze względu na niewiadomy stan płyt korytkowych stropodachu Projektant zalecił zastosowanie stalowych podkonstrukcji zgodnie z wytycznymi branży konstrukcyjnej PFU tak aby przy posadowieniu urządzeń na dachu ominąć płyty korytkowe. Zamawiający nie wyklucza również zastosowania innych rozwiązań po sprawdzeniu stanu technicznego stropu przez Wykonawcę w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej.

**Pytanie 13:**

Prosimy o rozwinięcie zapisu uwagi z działu IV SWZ: „W PFU oraz koncepcji nie jest ujęty zakres robót towarzyszących (niekwalifikowanych), co nie wpływa na konieczność ich wyceny w ramach oferty oraz w ramach zawartej umowy”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wycenić prace wskazane w dziale IV SWZ.

**Pytanie 14:**

Prosimy o informacje dot. instalacji odprowadzenia skroplin z central zlokalizowanych w pomieszczeniach. Informacja, że należy „(...) włączyć je do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub przyboru sanitarnego. Włączenie zasyfonować” jest niewystarczająca do poprawnego skalkulowania ceny. Skropliny z central zlokalizowanych na dachu zgodnie z

uwagami na rysunkach należy odprowadzić na dach.

**Odpowiedź:**

W części opisowej PFU/Koncepcji znajdują się wytyczne jak odprowadzić skropliny z każdego typu centrali wentylacyjnej. Strona nr 5 koncepcji IS.

**Pytanie 15:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej oraz instalacji SAP.

**Odpowiedź:**

W załączeniu archiwalna dokumentacja.

**Pytanie 16:**

Zgodnie z uwagami na rysunkach nowe centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła mają mieć wbudowanym układem sterowania i być okablowane. Układy sterowania i okablowania ma być fabryczne. Prosimy o informację czy okablowanie przez autoryzowany serwis producenta wykonane na budowie jest akceptowalne przez Zamawiającego? Konieczność wprowadzenia central wentylacyjnych do pomieszczeń w sekcjach eliminuje rozwiązania stosowania central kompaktowych.

**Odpowiedź:**

Centrale wentylacyjne, które ze względu na swoje wymiary uniemożliwiają ich wniesienie w wersji kompaktowej okablowanej fabrycznie będą musiały zostać dostarczone w sekcjach oraz mogą być okablowane na obiekcie przez autoryzowany serwis producenta central wentylacyjnych.

**Pytanie 17:**

Prosimy o potwierdzenie możliwości stosowanie wentylatorów AC w centralach wentylacyjnych. W punkcie 3.8 Opis wymiany central jest taka możliwość. Natomiast w punkcie 3.6 Wymagane parametry doborowe projektowanych central wentylacyjnych pkt 14 mówi o wyposażeniu central w wentylatory EC lub falowniki.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem dla każdej centrali wentylacyjnej "Sekcja wentylatorowa w centrali musi być wyposażona w presostaty lub przetworniki ciśnienia. Automatyka centrali powinna utrzymywać stały niezależny od stopnia zabrudzenia filtrów wydatek. Centrala wyposażona w wentylatory EC lub AC i falowniki."

Dopuszcza się możliwość stosowania zamiennie wentylatorów AC i EC przy spełnieniu wszystkich pozostałych wymagań zawartych w opracowaniu IS.

**Pytanie 18:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące źródło ciepła jest wystarczające dla nowoprojektowanych nagrzewnic wodnych w nowych centralach wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Nowy układ central wentylacyjnych sumarycznie wykazuje się niższym zapotrzebowaniem na ciepło niż układ istniejący z uwagi na wymianę wszystkich istniejących urządzeń objętych zakresem opracowania na jednostki z odzyskiem ciepła.

**Pytanie 19:**

Prosimy o informacje dot. zasilania elektrycznego projektowanych central wentylacyjnych. Udostępnione materiały przetargowe są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8.

**Pytanie 20:**

Prosimy o potwierdzenie, że czyszczenie i dezynfekcji istniejących kanałów wentylacyjnych dotyczy odcinków objętych zakresem opracowania a nie wszystkich układów wentylacyjnych na obiekcie. Proponujemy wyjęcie tego z zakresu przetargu. W przypadku kiedy zajdzie konieczność czyszczenia całej instalacji koszt będzie bardzo wysoki i bardzo trudny do oszacowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że czyszczenie i dezynfekcje należy wykonać wyłącznie dla kanałów objętych zakresem opracowania.

**Pytanie 21:**

Prosimy o wyjaśnienia dot. N12W12 w zakresie detekcji dwutlenku węgla. W dziale 6.4 branża sanitarna w wytycznych branżowych jest informacja o konieczności wykonania detektora dwutlenku węgla w kanale wentylacyjnym oraz wyposażenia układu w odpowiedni sterownik. Prosimy o rozwinięcie myśli.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opracowaniem IS układ NW12 należy wyposażyć w system regulacji strumienia wentylacyjnego powietrza nawiewanego i wywiewanego dla auli w zależności od stężenia dwutlenku węgla. Wspomniany system należy wyposażyć we wszystkie niezbędne elementy zapewniające poprawne działanie regulacji, tj. regulatory przepływu, czujniki CO<sub>2</sub>, sterowniki.

**Pytanie 22:**

Ze względu na prawdopodobną lokalizację dużej ilości instalacji w obrębie korytarza przy wentylatorni nr 2 prosimy o potwierdzenie konieczności przebudowania istniejących instalacji w pobliżu miejsc włączeń instalacjami wentylacyjnymi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza konieczność przebudowy istniejących instalacji w obrębie pomieszczenia wentylatorni nr 2. w tym komunikacji wchodzącej w skład projektowanego pomieszczenia.

**Pytanie 23:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej komór czerpnych i komór wyrzutowych oraz odcinków od komór do wyrzutni / czerpni terenowych lub dachowych. Chodzi o elementy, które należy poddać renowacji w przypadku takiej konieczności.

**Odpowiedź:**

W załączeniu dokumentacji fotograficzna.

**Pytanie 24:**

Prosimy o usunięcie wszelkich zapisów z SWZ dotyczących konieczności dokonywania inspekcji w tym TV instalacji, które są poza zakresem postępowania. Wiele zapisów z SWZ nie dotyczy zakresu objętego przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Inspekcje TV instalacji należy wykonać wyłącznie dla instalacji objętych zakresem opracowania.

**Pytanie 25:**

Prosimy o modyfikację zapisu dot. potwierdzenia klasy szczelności przewodów wentylacyjnych. Nie modyfikując całej instalacji Wykonawca nie jest w stanie zapewnić szczelności całego układu nie stosując specjalnych aerożeli lub innych rozwiązań technicznych.

**Odpowiedź:**

Potwierdzenie klasy szczelności przewodów wentylacyjnych należy wykonać wyłącznie dla kanałów objętych zakresem opracowania.

**Pytanie 26:**

Prosimy o informację jakie są aktualne parametry pracy instalacji c.t. (aktualnie panujące w układzie).

**Odpowiedź:**

Parametry należy przyjąć zgodnie z założeniami PFU oraz koncepcji.

**Pytanie 27:**

Prosimy o konieczność sporządzania projektu regulacji centralnego ogrzewania. Będzie konieczność zinwentaryzowania całej instalacji, wszystkich grzejników i armatury, przeniesienie tego w projekt i dokonanie regulacji po dodaniu nowych elementów i



uzupełnieniu głowic termostatycznych. Koszty tego opracowania oraz realizacji będą bardzo wysokie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w/w zakresu robót w ramach tego zadania.

**Pytanie 28:**

Prosimy o informację jaką ilość brakujących głowic termostatycznych należy przyjąć w wycenie.

**Odpowiedź:**

Liczba brakujących głowic termostatycznych. na całym kompleksie wynosi około 210 szt.

**Pytanie 29:**

Mając na uwadze wysoki stopień skomplikowania i złożoność przedsięwzięcia oraz problemy z uzyskaniem wycen od podwykonawców ze względu na sytuację związaną z pandemią zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 3 tygodnie.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przedłużony.

**Pytanie 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom w formularzu ofertowym wystarczy wymienić zakres, który zostanie powierzony bez wskazywania nazw podwykonawców o ile nie są jeszcze znani na tym etapie postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 31:**

Prosimy o informację czy jedna osoba na stanowisko projektanta branży elektrycznej i teletechnicznej musi podać łącznie dwie wskazane specjalizacje czy może to być dwóch projektantów z osobnymi specjalizacjami.

**Odpowiedź:**

Jedna osoba na stanowisko projektanta branży elektrycznej i teletechnicznej musi podać łącznie dwie wskazane specjalizacje, zgodnie z SWZ.

.....