



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie”

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane dotyczące przebudowy świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Zakres robót obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń z wymianą zniszczonych i skorodowanych elementów oraz zagospodarowaniem terenu poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej w południowej części działki na gruncie. Obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zostanie poddany termomodernizacji.

1) Charakterystyka budynku:

- ilość kondygnacji – 1 z częściowym podpiwniczeniem z zewnętrznym wejściem
- wymiary budynku – długość 26,55 m x szerokość 14,76 m x wysokość 6,78 m
- projektowana powierzchnia użytkowa – 303,60 m² (świetlica 250,50 m² i OSP 53,10 m²)
- projektowana powierzchnia zabudowy – 318,47 m²
- projektowana powierzchnia całkowita - 394,69 m²
- projektowana kubatura 1.866,23 m³

2) Przebudowa budynku obejmować będzie roboty zewnętrzne polegające na:

- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprzez budowę pochylni w elewacji frontowej i wykonaniu toalety dla osób niepełnosprawnych,
- termomodernizacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 16 cm,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonaniu remontu tarasu poprzez wymianę uszkodzonych płytek
- remoncie schodów zewnętrznych poprzez wymianę uszkodzonych płytek ceramicznych ryflowanych,
- ułożeniu nowej papy na pokryciu dachowym (oprócz dachu z blachodachówki)
- wykonaniu nowych rynien i obróbek blacharskich na wszystkich dachach,
- poszerzeniu bramy wjazdowej do remizy OSP.

3) Roboty wewnętrzne obejmują w szczególności:

- dostosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej wentylacji,
- wykonanie nowych syfitów z wymianą izolacji z wełny mineralnej oraz sufitem podwieszanym typu OWA (nad salą)
- wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie”

- usunięcie starej farby ze ścian i sufitów (tam gdzie stropy żelbetowe oraz płyta G-K), wykonanie nowych gładzi gipsowych, malowanie sufitów i ścian, w tym do wysokości 1,5 m lamperii zmywalnych,
- wykonanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych oraz kuchni do wys. 2 m
- wymianą drzwi wewnętrznych z sali głównej w stronę korytarza,
- wykonanie pomieszczenia biurowego przy remizie OSP,
- zmiana lokalizacji pomieszczenia magazynowego przy kuchni świetlicy wiejskiej.

4) Roboty branżowe:

- instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią wyposażoną w pompę ciepła powietrze-woda oraz zaawansowane sterowanie,
- instalacje sanitarne - zimnej i ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wyposażonej w przybory sanitarne wykonane zgodnie z wymogami dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- instalacja elektryczna w zakresie oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych i pompy ciepła, rozdzielnic energetycznych, instalacji fotowoltaicznej i wykonania połączeń wyrównawczych.

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Teren budowy należy zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

3. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.

4. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.

5. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

6. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie”

7. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

8. Zamawiający zaleca by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

9. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

10. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

11. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

12. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie”

13. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

14. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.

15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

16. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności:

- prace murarskie

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk

tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26

e-mail: urząd@wyrzysk.pl

*„Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP
i zagospodarowaniem terenu w Bąkowie”*

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
17. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

CPV

45 21 00 00 - 2 (Roboty budowlane w zakresie budynków)

45 26 27 00 - 8 (Przebudowa budynków),

45 26 26 90 - 4 (Remont starych budynków),

45 40 00 00 - 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),

45 33 20 00 - 3 (Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne),