

WN.673.24.2021

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16, 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm. )

po rozpatrzeniu wniosku

*Pani Iwony Bukowskiej*

z dnia 01.10.2021 r. wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 05.10.2021 r.  
uzupełnionego w dniu 12.11.2021r.

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości  
i zezwalam***

***Wójtowi Gminy Białe Błota***

**na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa ul. Słonecznej w Kruszynie  
Krajeńskim polegająca na budowie chodnika”**

***oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.***

Inwestycja będzie realizowana **w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński**, w jednostce ewidencyjnej **Białe Błota** na działkach:

- **162/96** o pow. 0,0019 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162/85 o pow. 0,0369 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 73269 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **162/94** o pow. 0,0104 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162/86 o pow. 1,1819 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 76242 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **165/32** o pow. 0,0038 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 165/6 o pow. 0,1775 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 20561 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **127/18** o pow. 0,0722 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64517 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **97/2** o pow. 0,4820 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71386 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **127/20** o pow. 0,1005 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64517 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **125/24** o pow. 0,0572 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 72424 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **161/4** o pow. 0,0505 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71386 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **161/10** o pow. 0,0085 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 71923 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **165/17** o pow. 0,0883 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64517 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **161/13** o pow. 0,0342 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 64517 (wg ewidencji gruntów i budynków).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Zakres objęty analizą znajduje się na północny- zachód od skrzyżowania ulic Kruszyńskiej/ Białobłockiej/ Przylesie (drogi gminne) do drogi serwisowej zlokalizowanej wzdłuż drogi ekspresowej S5.

Analizowany układ drogowy ulicy Słonecznej jest skomunikowany z następującymi drogami:

- ul. Kruszyńską/ Białobłocką/ Przylesie,
- ul. Ceramiczną.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości. Ponadto uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Z tego też względu nie określono terminu wynikającego z art. 16 ust.2 w/w ustawy.

**4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

**a) ochrona środowiska:**

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.),

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z uwagi na fakt, iż długość projektowanej drogi gminnej wynosi 612,0 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- b) ochrony zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, pismo z dnia 27 lipca 2021r., znak: WUOZ.DB.WZN.5152.2.139.2021.ACHB.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy pozytywnie uzgodnił projekt inwestycji drogowej (postanowienie nr 256/21 z dnia 3.11.2021 r.).

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2021r., poz. 1376 ze zm.),
- d) właścicielom działek nr **162/94, 165/32, 162/96** położonych w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Białe Błota, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5 b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4 w/w ustawy wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej odszkodowanie. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji z rygorem natychmiastowej wykonalności wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,



- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Białe Błota: działki nr **162/94**, **165/32**, **162/96**, położone w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński.

W/w nieruchomość staje się z mocy prawa własnością Gminy Białe Błota z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zaś z art. 12 ust. 4 wynika, że nieruchomości lub ich części o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 6 stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- 6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości** położonych w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanym przez Jakub Kaszak Usługi Geodezyjne, geodetę uprawnionego Romana Łusiaka:

#### **Obręb Kruszyn Krajeński**

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **165/6** o pow. 0,1775 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 20561.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr **165/6** działek nr: **165/32** o pow. 0,0038 ha, **165/33** o pow. 0,1137 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **162/86** o pow. 1,1819 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 76242.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 162/86 działek nr: **162/94** o pow. 0,0104 ha, **162/95** o pow. 1,1715 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **162/85** o pow. 0,0369 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 73269.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 162/85 działek nr: **162/96** o pow. 0,0019 ha, **162/97** o pow. 0,0350 ha.
- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** nie dotyczy
- 8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** nie dotyczy
- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**  
nie dotyczy

10. **Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
11. **Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 7-10 niniejszej decyzji:** nie dotyczy
12. **Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:**

Dla inwestycji, p.n.: „Rozbudowa ul. Słonecznej w Kruszynie Krajeńskim polegająca na budowie chodnika”.

W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. budowa chodników, zjazdów, budowa zatoki autobusowej, wycinka drzew.

Inwestycja będzie realizowana: w **obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński**, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota, na działkach oznaczonych nr: 127/18, 97/2, 127/20, 125/24, 162/96 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162/85), 161/4, 161/10, 165/17, 161/13, 162/94 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 162/86), 165/32 (wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 165/6).

**projekt budowlany opracowany przez:**

branża drogowa: - Mariana Plute uprawnienia Nr GP.I.7342/75/TO/92, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/1974/01

**sprawdzony przez:**

branża drogowa: - mgr inż. Andrzej Kurde uprawnienia Nr KUP/0041/PWOD/11, wpisanego na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0156/11

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) **czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) **terminy rozbiórki:**
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) **kierownik budowy (robót)** jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Kruszyn Krajeński, w jednostce ewidencyjnej Białe Błota).

## UZASADNIENIE

W dniu 5.10.2021r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Iwony Bukowskiej, działającej w imieniu Wójta Gminy Białe Błota, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, p.n.: „Rozbudowa ul. Słonecznej w Kruszynie Krajeńskim polegająca na budowie chodnika”.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 14.10.2021 r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 12.11.2021 r. uzupełniono braki formalne.

Pismem z dnia 02.12.2021r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Białe Błota, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy i Urzędu Gminy Białe Błota.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 8 lit. d, f, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 3b, 7a, 7b, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga, pkt 9 w/w ustawy.

Wnioskodawca załączył decyzję Ministra Cyfryzacji z dnia 01.03.2021 r., zwalniającą zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości oraz mapa z przebiegiem inwestycji.

Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wskazał, iż wydzielenie chodnika w pasie drogowym pozwoli na wyeliminowanie ruchu pieszych bezpośrednio z jezdni i pozwoli zabezpieczyć niechronionych uczestników ruchu przed zagrożeniami ze strony kierujących pojazdami silnikowymi, co stanowi ważny interes społeczny.

Jak wynika z orzecznictwa sądów administracyjnych poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego uzasadnia nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W związku z powyższym tutejszy organ na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony ważnym interesem społecznym nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

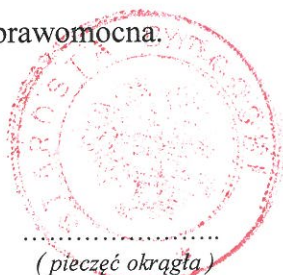
Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysłała zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa



do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. Starosty Bydgoskiego**

*(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)*

**Janusz Lackner**

**Wydział Nieruchomości**

#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
2. a) kierownika budowy,
3. b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
  - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
    - a) V, IX-XVI,
    - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
    - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
    - d) XX,
    - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
    - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
    - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
    - h) XXVIII-XXX
  - o których mowa w załączniku do ustawy;
  - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
  - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### **OTRZYMUJĄ:**

1. Pani Iwona Bukowska – pełnomocnik Wójta Gminy Białe Błota  
ul. Bukowa 27, 87-100 Toruń - 2 egz. decyzji (zał: 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów )
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości ) M.W. i B.R.

#### **DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Jakub Kaszak Usługi Geodezyjne  
ul. Gen. Amilkara Kosińskiego 8/1, 85-331 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem **23.03.2022**

Bydgoszcz, dnia **25.03.2022**

**Główny Specjalista**  
**Bartłomiej Ratajczak**