

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

Załącznik nr 11 do SWZ – projekt umowy

UMOWA Nr/2024

zawarta w dniu roku w Poznaniu, pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań, wpisanym dnia 01.03.2001 r., do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:0000001939, o nadanym NIP: 7811621544, Regon: 000288863,

reprezentowanym samodzielnie przez: P.O. Dyrektora – Agnieszka Pachciarz
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., adres:.....

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Preambuła:

Wykonawca, którego oferta została wybrana po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP - 33/24), na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawiera z Zamawiającym umowę o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług nadzoru, przeglądów i konserwacji wind w obiektach Zamawiającego.
2. Wykaz urządzeń objętych przedmiotem umowy oraz szczegółowy opis przedmiot umowy zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy (**obecny załącznik nr 1 do SWZ**)
3. Zamawiający oświadcza, że zamierza zrealizować przedmiot umowy w zakresie: wynoszącym min.: 100% wartości umowy, o której mowa w §11 ust 1 umowy, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Strony oświadczają, że podany w ust. 3 zakres realizacji umowy ma charakter szacunkowy i w czasie obowiązywania umowy może ulec zmniejszeniu, w przypadkach wcześniejszego odstąpienie lub rozwiązania umowy określonych w §14 umowy. W takich przypadkach, Strony nie będą dochodziły wobec siebie roszczeń z tytułu braku realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust 3.

§2

Zakres przedmiotu umowy – obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie wymogów i standardów, w szczególności **zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy**, aktualną dokumentacją techniczną producenta/instrukcją serwisową producenta (DTR), odpowiednimi procedurami wykonywania czynności przeglądowych oraz naprawczych dla urządzeń objętych przedmiotem umowy, przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym i aktami wykonawczymi wydanymi do ww. ustawy i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, z zachowaniem przepisów BHP i P-POŻ obowiązujących w miejscu świadczenia.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminach wynikających z „Harmonogramu Przeglądów” o którym mowa w §3 umowy
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmując:
 - 1) **przeglądy konserwacyjne;**
 - 2) **naprawy i udzielenie bezwarunkowej gwarancji na wykonane naprawy oraz dostarczone i zainstalowane części zamienne;**
 - 3) **uwalnianie osób;**
 - 4) **zapewnienie pogotowia dźwigowego;**
 - 5) **prowadzenia dokumentacji;**
 - 6) **reprezentowanie zamawiającego przed UDT w zakresie dot.: urządzeń objętych przedmiotem zamówienia;**
4. Wykonawca oświadcza, że: skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające wymagane uprawnieniami do świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym, ustawyz dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi do ww. ustaw
Wykaz osób zgodny z załącznikiem nr 9 (dostarczonym na wezwanie w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu).
5. Pod rygorem kary umowne, o której mowa w § 13 ust 1 lit c pkt 3 umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, dostarczyć w terminie do 5 dni: aktualne dokumenty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac związanych z przedmiotem zamówienia tj. ważne na dzień złożenia, zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez organ właściwej jednostki Urzędu dozoru Technicznego dla Wykonawcy (lub pesonelu skierowanego przez Wykonawcę lub podwykonawcę do

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia) oraz odpowiedni dokument potwierdzający uprawnienia energetyczne (pomiarowe).

6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania aktualności dokumentów wymienionych w ust 5 przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli dokumenty wymienione w ust 5 utracą ważność w okresie trwania umowy, Wykonawca odnowi je na własny koszt i ryzyko.

§3

Harmonogram Przeglądów

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w zakresie przeglądów i konserwacji - w terminach wynikających z Harmonogramu wymaganych przeglądów okresowych.
2. Po podpisaniu umowy, Strony ustalą harmonogram wymaganych przeglądów i konserwacji w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wykonawcę o jakichkolwiek okolicznościach powodujących brak możliwości wykonania przeglądu w terminie .

§4

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazywania wszelkich informacji, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zaistniałej awarii urządzeń. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń (np. poprzez informację o zakazie korzystania) we własnym zakresie, do czasu przybycia Wykonawcy
 - 2) udostępnienia miejsca świadczenia usług tj.: zapewnienie dostępu do obiektu, pomieszczenia i urządzenia objętego przedmiotem umowy, w ustalonym z Wykonawcą terminie,
 - 3) umożliwienia wglądu w dokumentację techniczną producenta/instrukcją serwisową producenta (DTR) urządzeń objętych przedmiotem zamówienia
 - 4) udzielić odpowiednich pełnomocnictw i upoważnień w zakresie komunikacji z właściwym UDT
2. Zamawiający oświadcza, że urządzenia objęte przedmiotem umowy stanowią jego własność i może nimi rozporządzać w zakresie i w celu realizacji przedmiotu umowy.

§5

Zasada współdziałania (zasada nieprzeszkadzania) / kontaktowanie się stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w wypełnianiu swoich zobowiązań określonych w niniejszej umowie.
2. Jeżeli Wykonawca, który nie może wykonać swoich obowiązków, z powodu **zawinionego** braku działania Zamawiającego, może wyznaczyć Zamawiającemu termin na wykonanie działań w zakresie niezbędnym do wykonania swoich zobowiązań, a po bezskutecznym jego upływie, może samodzielnie przystąpić do wykonania umowy, chyba że bez działania Zamawiającego, świadczenie okaże się niemożliwe do wykonania. W takim przypadku strony ustalą nowy termin wykonania umowy, z uwzględnieniem harmonogramu o którym mowa w § 6 umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego i wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
4. **Strony wyznaczają osoby uprawnione do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.** Zmiana takich osób i danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, chyba że zmiana dotyczy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji umowy, wówczas zmiana takich osób może zostać dokonana zgodnie z § 12 ust 5 umowy

Zamawiający wskaże stanowiska i dane kontaktowe :

- 1), tel....., e-mail:
- 2), tel....., e-mail:

Wykonawca wyznacza osoby:

- 1), tel....., e-mail:
- 2), tel....., e-mail:

Ust 4 zostanie uzupełniony przy podpisywaniu umowy

§6

Miejsce świadczenia usług

1. Przedmiot umowy będzie świadczony w obiektach Zamawiającego adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań
2. W przypadku konieczności wykonywania usługi w siedzibie Wykonawcy (np. w przypadku naprawy części składowych lub przynależnych do urządzenia) koszty przesłania do siedziby Wykonawcy są po stronie Wykonawcy (koszty ewentualnej przesyłki uwzględnione są w wynagrodzeniu Wykonawcy).

§7

Okres obowiązywania i termin realizacji

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

1. Umowa **obowiązuje przez okres 36 miesięcy i obowiązuje od dnia jej zawarcia tj. od dnia do dnia z zastrzeżeniem ust 2.**
2. Strony przewidują możliwość przedłużenia okresu obowiązywania umowy o dalszy czas określony ale nie dłuższy niż do 48 miesięcy w przypadku o którym mowa w § 12 ust 1 umowy.

§8

Wymóg zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy, wskazane w wykazie osób (załącznik nr 9 do SWZ) wykonujące czynności takie jak wykonywanie przeglądów konserwacyjnych, kontrola stanu technicznego urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, obsługa pogotowia dźwigowego (w zakresie przyjmowania zgłoszeń), prowadzenie odpowiedniej dokumentacji, w całym okresie obowiązywania umowy, są lub będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach osobowych osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Zamian takiej osoby jest dopuszczalna tylko na zasadach wskazanych w § 12 ust 6 umowy. W takim przypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany wykaz osób w terminie do 7 dni kalendarzowych, przed podjęciem czynności objętych przedmiotem umowy, dla których wprowadzono wymóg zatrudnienia, przez te osoby.
3. W okresie obowiązywania umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania w terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze):
 - a) oświadczeń i dokumentów wymienionych w ust 5, w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane ust 1 niniejszego paragrafu, w tym za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w ust. 5 Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej o której mowa w § 16 ust 2 lit e Umowy.
6. Ust. 5 nie stosuje się w przypadkach rozwiązania umowy o pracę z przyczyn dotyczących pracownika Wykonawcy.

§10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy/nie powierzy* wykonanie części przedmiot umowy następującemu podwykonawcy: (zostanie wpisana nazwa i adres siedziby Podwykonawcy oraz dane kontaktowe - o ile są już znane).
2. Podwykonawca wskazany w ust 1 będzie wykonywał niniejszą umowę w części.....*

*Ust.1 i ust 2 zostanie odpowiednio zredagowany w zależności od informacji przekazanych przez Wykonawcę (Wykonawca poda w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi).

3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

wykonawcą. Z uwagi na treść art. 439 ust 5 ustawy pzp w umowach o podwykonawstwo - zaleca się stosowanie odpowiednich klauzul waloryzacyjnych.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad usługami świadczonymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 2) zmienić podwykonawcę.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1 i ust 2 , w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio. Powyższego nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

§11

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Strony ustalają całkowite wynagrodzenie** Wykonawcy tj. za cały okres obowiązywania umowy (**za 36 miesięcy**), na kwotę : **zł netto** (słownie:.....) a po dodaniu podatku VAT cenę**zł brutto** (słownie:.....), zgodnie z wybraną ofertą przetargową.
2. Strony ustalają że wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie w częściach, za faktyczne wykonanie usług, według cen jednostkowych podanych w załączniku nr 1 do umowy (tabela nr 1 wykaz urządzeń / formularz asortymentowo – cenowy)
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 zawiera wszystkie koszty wykonania umowy i poza przypadkami określonymi w §12 ust 3, ust 4 i ust 5 pozostają niezmiennie.
4. **Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT jedynie za faktycznie dokonane usługi konserwacji i napraw urządzeń będących pod nadzorem w danym okresie rozliczeniowym. Urządzenia wyłączone z ruchu z przyczyn wskazanych w §12 ust 3 umowy - powyżej miesiąca, objęte przedmiotem umowy, nie mogą podlegać fakturowaniu w danym okresie rozliczeniowym.**
5. Do każdej faktury Wykonawca dołączy potwierdzenie wykonania usługi w danym miesiącu przez przedstawiciela Zamawiającego
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, **w terminie do 30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca, pod rygorem uznania doręczenia za nieprawidłowe, doręczy fakturę w jednym z sposobów:
 - a) w formie elektronicznej w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 2191) na adres: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
 - b) w formie papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego lub osobiście do Kancelarii Szpitala
 - c) Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2017.1221). Faktury VAT będą przesyłane na faktury@skp.ump.edu.pl (Fakturę należy wysłać w formacie pdf)
7. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich
8. Rozliczenie należnego podatku VAT, w przypadku Wykonawcy, dla którego znajdują zastosowanie normy właściwe dla rozliczeń wewnątrzwspólnotowych UE w rozumieniu odpowiednich przepisów, stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku gdy Wykonawcy tworzą konsorcjum, należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy należący do uczestnika Konsorcjum, który bezpośrednio (faktycznie) realizuje Przedmiot Umowy, będąc jednocześnie wystawcą faktury. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wystawca faktury, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczy, że podany przez niego rachunek bankowy w treści faktury należy do niego, a zapłata przez Zamawiającego nie ma na celu zmiany wierzyciela na innego uczestnika Konsorcjum.
10. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktycznie realizującego Przedmiot Umowy.
11. Warunkiem realizacji płatności w przypadku podatników VAT czynnych na rachunek bankowy wskazany w Umowie jest występowanie tego rachunku w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
12. W przypadku gdy na dzień realizacji płatności rachunek bankowy wskazany w Umowie nie występuje w Wykazie, Strona realizująca płatność jest uprawniona do:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

- a) Skierowania płatności na rachunek bankowy wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem właściwego organu skarbowego o tym fakcie lub
 - b) Wstrzymania płatności, niezwłocznie po ustaleniu tej okoliczności Strona wstrzymująca płatność powiadomi dugą Stronę o tym fakcie i powodach wstrzymania.
15. Druga Strona, niezwłocznie po umieszczeniu rachunku bankowego w Wykazie, zawiadomi Stronę wstrzymująca płatność. Strona ta w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia, zrealizuje płatność, chyba że w dniu płatności ponownie wystąpi przypadek, o którym mowa powyżej.
16. Strony zobowiązuje się nie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu opóźnienia płatności wynikających z ust. 13 i 14

§12

Zmiany umowy

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp - Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana okresu obowiązywania umowy/Terminu wykonania usług (Okoliczności) /art. 455 ust 1 pkt 1 pzp/

- a) zmiany spowodowane są siłą wyższą, w tym klęskami żywiołowymi, warunkami atmosferycznymi, **stanami epidemii** i innymi niezależnymi od stron okolicznościami uniemożliwiającymi zrealizowanie umowy w terminie;
 - b) zmiany są wynikiem czasowego wstrzymania produkcji lub braków na rynkach objętych przedmiotem umowy;
 - c) zmiany są następstwem działania władz publicznych;
 - d) zmiany spowodowane nie wykorzystaniem pełnej wartości umowy określonej w §11 ust 1 umowy. W powyższym przypadku Umowa może zostać przedłużona o dalszy czas ustalony przez strony ale nie dłużej niż do czasu wykorzystania pełnej wartości umowy lub nie dłużej niż do 48 miesięcy;
 - e) zmiany są spowodowane czasowym wyłączenia urzędnika dźwigowego z eksploatacji, z przyczyn dotyczących Zamawiającego (np. konieczności wykonania robót budowlanych) W powyższym przypadku Umowa może zostać przedłużona o dalszy odpowiadający czasowi trwania takiego wyłączenia urzędnika z użytkowania.
 - f) dopuszczalne jest skrócenie okresu obowiązywania umowy;
- 1.1. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w ust.1 lit a – f, strona, której to dotyczy, poinformuje niezwłocznie drugą stronę, (nie później jednak niż w terminie 3 dni) od dnia zaistnienia powyższych przyczyn, proponując: nowy termin wykonania umowy lub uzgodnienia dalszej realizacji przedmiotu umowy.
- 1.2. Wykonawca powołujący się na przyczyny określone w ust 1 lit a i b, zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające okoliczności o których mowa ww. zapisach umownych.
- 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 lit a – c termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy.

2. Zmiana sposobu świadczenia (Okoliczności) /art. 455 ust 1 pkt 1 pzp/

- a) spowodowane nieprzewidywalną koniecznością wykonania innych usług nie wymienionych w Umowie lub sposobu ich wykonania, w szczególności jeżeli jest to uzasadnione celem niniejszej umowy, w powyższym przypadku dopuszcza się wykonanie usług zamiennych, równoważnych (takiego samego rodzaju, typu, o takim samym przeznaczeniu), ale ich wykonanie nie może przewyższać wartości umowy, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
 - b) zmiany są konieczne ze względu na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - c) zmiany są konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii.
 - d) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,
- 2.1. W przypadkach o których mowa w ust 2 cena, nie może przewyższać ceny pierwotnego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zamienną na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
- 2.2. Zmiana sposobu świadczenia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na proponowane rozwiązanie zamienne.

3. Zmiana zakresu przedmiotu umowy i w zw. z tym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy /art. 455 ust 1 pkt 1 pzp/

Strony przewidują zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku

- a) **zniszczenia, utraty lub trwałego uszkodzenia urządzenia dźwigowego objętego przedmiotem umowy, powodującego jego wyłączenie z ruchu;**
 - b) **zamiany urządzenia na inne (np. w przypadku zakupu nowej windy).**
 - c) **wstrzymanie eksploatacji urządzenia dźwigowego decyzją UDT na okres powyżej jednego miesiąca**
- 3.1. W przypadkach o których mowa w ust 3 lit a - c powyżej, Strony dopuszczają zmniejszenie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §11 ust 1 umowy, w stosunku do: ilości urządzeń oraz ewentualnego czasu wstrzymania eksploatacji i ponowego dopuszczenia do eksploatacji urządzenia decyzją UDT. W przypadkach trwałego wyłączenia urządzenia z ruchu – umowa może być rozwiązana w części/ w zakresie takiego urządzenia, zgodnie z §14 ust 4 umowy.
4. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (publicznoprawna art. 436 pkt 4 pzp) :
- Strony mając na uwadze treść art. 436 pkt 4 ustawy pzp, przewidują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

- a) Zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego;
- b) zmiany spowodowane zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- c) zmiany spowodowane zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) Zmiany spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4.1. W celu dokonania zmian umowy o której mowa w ust. 4 lit a – d

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
 - potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia
 - określające stopień w jakim zmiana, o której mowa powyżej wpłynie na wysokość wynagrodzenia
- 2) przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia
- 3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy, zgodnie z powyższymi zapisami nastąpi od dnia:
 - wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego powyżej

5. WALORYZACJA (art. 439 ustawy pzp):

Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy, na następujących warunkach

- 1) Minimalny poziom zmiany wartości wskaźnika, uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia - w przypadku, gdy z danych Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „GUS”) dotyczących 6 (sześciu) następujących po sobie miesięcy wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi mniej niż **97** lub więcej niż **103**.
- 2) Jako wskaźnik zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony ustalają średnią arytmetyczną, o której mowa w pkt 1) powyżej. **Średnia arytmetyczna wyliczana** jest na podstawie danych w tabeli „Miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1982 roku” w części „Analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100”, prezentowanej na stronie GUS w zakładce „Obszary tematyczne” i dalej „Ceny. Handel” w tabeli „Wskaźniki cen” w poz. „Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja)”. Średnią arytmetyczną należy określić w procentach.
- 3) Przy ustalaniu miesięcy, o których mowa w pkt 1) powyżej
 - przy pierwszej waloryzacji, jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym zawarto Umowę
 - przy każdej kolejnej waloryzacji, jako pierwszy uwzględniany jest pełen miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym dokonano ostatniej waloryzacji
- 4) Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany;
- 5) Zmiana łącznego wynagrodzenia określonego Wykonawcy będzie ustalana zgodnie ze wzorem:
 $WW = DW \times \dot{S}\%$, gdzie użyte symbole oznaczają:
WW – Zwaloryzowana **wysokość wynagrodzenia/dotychczasową cenę jednostkową**
DW – dotychczasowe wynagrodzenie/ dotychczasowa cena jednostkowe określone w Umowie ;
ŚA% - średnia arytmetyczna wskaźników cen, o której mowa w pkt 1 i w pkt 2 powyżej **określona procentowo.**
($\dot{S} / 100$)
- 6) We wniosku należy przedstawić szczegółową kalkulację potwierdzającą sposób wyliczenia, z uwzględnieniem pkt 5) powyżej. Kalkulacja powinna odnosić się do cen jednostkowych (o ile dotyczy) oraz całej wartości umowy.
- 7) Do wniosku należy dołączyć propozycje aneksu do umowy. W treści propozycji zmiany umowy należy podać w szczególności:
 - a) okres za który dokonują waloryzacji;
 - b) wartość wskaźnika;
 - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji
- 8) Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie.
- 9) Zamawiający rozpatrzy wniosek o waloryzacje w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający otrzymał wniosek. W przypadku zgody Zamawiającego, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający wyraził zgodę na waloryzację, z tym zastrzeżeniem, że do zamówień złożonych w ramach realizacji przedmiotu, w poprzednim miesiącu stosuje się ceny dotychczasowe (z przed waloryzacją)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

- 10) Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie, **które zostało już zapłacone Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.**
 - 11) Wysokości całkowitego wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia), przewidzianego w §11 ust 1 umowy (w tym kwoty/ceny jednostkowe zawarte w treści załącznika) zmieni się odpowiednio tj.: o wartość zmiany (wzrost lub obniżenie) wyliczonej zgodnie z pkt 5) powyżej, z tym, że maksymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowanych klauzul waloryzacyjnych w całym okresie obowiązywania umowy wynosi: **10%** wartości brutto umowy, określonej w §11 ust 1 umowy. Zapis stosuje się odpowiednio do cen i kwot podanych jednostkowo, zgodnie z odpowiednim załącznikiem do umowy;
 - 12) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
 - 13) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 14) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 2) powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 2) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot. Ewentualne strony ustalą inny wskaźnik i sposób liczenia waloryzacji .
- 5.1. Stosowanie do treści art. 439 ust 5 ustawy pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w §13 ust 1 lit e umowy, Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesi
- Ust 5 i ust 5.1. powyżej stosuje się tylko do umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy (dotyczy to również przypadku przedłużenia umowy powyżej 6 miesięcznego okresu obowiązywania umowy).
- 6. Zmiana personelu Wykonawcy**
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizują przedmiot Umowy, na inne osoby jest dopuszczalna w każdym czasie ale pod warunkiem, że nowe osoby będą legitymować się takimi samymi kwalifikacjami i uprawnieniami jakie były wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (w ramach warunków udziału w zakresie zdolności technicznej zawodowej)
 - b) w celu dokonania zmian personelu, Wykonawca dostarczy wykaz osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy. Dostarczony wykaz zastąpi dotychczasowy wykaz stanowiący **załącznik nr 9 do SWZ** .
- 7. Pozostałe zmiany**
Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie płatnika.
- 8. Zmiany podmiotowe**
Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca **w przypadkach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy pzp** - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy
- 9. Do pozostałych zmian umowy, które nie zostały przewidziane przez strony w ust 1-6, stosuje się odpowiednio art. 455 ustawy pzp.**
- 10. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.** Strony ustalają, że postanowienia określone w ust. 1 – ust 8 w zakresie zmiany umowy mogą być odpowiednio dostosowywane pod względem językowym, stylistycznym na potrzeby prawidłowego sporządzenia aneksu do umowy, z zachowaniem celu dla którego zmiana jest wprowadzana.

§13

Kary

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 15% wartości brutto umowy, o której mowa w § 11 ust 1 umowy. Zamawiający nie będzie dochodził kary umownej w przypadkach odstąpienia od umowy wskazanych w § 14 umowy.
 - b) za zwłokę: w stosunku wyznaczonego harmonogramem o którym mowa w §3 umowy terminu przystąpienia do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - c) za nienależyte wykonanie umowy, zwłaszcza za:
 - 1) nienależyte wykonanie umowy inne niż zwłoka, zaniedbanie lub naruszenie obowiązków Wykonawcy określonych w umowie (w załączniku nr 1 do umowy), w tym naruszenia przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości: 200 zł za każdy taki przypadek;
 - 2) nieprzekazywania informacji o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek;

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

- 3) za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w §2 ust 5 umowy - Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 200 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;
 - d) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy lub podwykonawcy przeznaczonego do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, w tym za nieprzedłożenie dowodu/dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł za każdy taki przypadek.
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub braku zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcami (art. 439 ust 5 ustawy pzp), z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z §12 ust 5 umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy ujawniony taki przypadek.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne
 - W przypadku zwłoki w dniach - w pierwszym dniu zwłoki,
 - W przypadku zwłoki w godzinach – w pierwszej godzinie zwłoki,
 3. Strony ustalają maksymalną wysokość kar jakie może dochodzić Zamawiający w zw. z realizacją umowy do 15% wartości brutto umowy, o której mowa w §11 ust 1 umowy.
 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych (do wartości rzeczywiście poniesionej szkody).
 5. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający ma prawo do potrącenia wymagalnych należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT Wykonawcy (na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego).

§ 14

Odstąpienie od umowy / Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem: postanowień umowy (§12) oraz art. 454 i art. 455 ustawy pzp
 - b. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy 2014/24/UE](#), [dyrektywy 2014/25/UE](#) i [dyrektywy 2009/81/WE](#), z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - d. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) jeżeli w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub gdy Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
 - c) ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - d) utraci kwalifikacje i/lub uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej prawo złożenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających rozwiązanie Umowy z tych przyczyn. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy będzie złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podanym uzasadnieniem.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania (wypowiedzenia) Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zwłoki z zapłatą co najmniej trzech części wynagrodzenia (za części miesiące świadczenia usługi) przez Zamawiającego.
4. **Strony oświadczają, że umowa ulegnie rozwiązaniu w całości lub w części (w stosunku do danego urzędnika), w przypadku:**
 - a) zniszczenia, utraty lub trwałego uszkodzenia urzędnika dźwigowego objętego przedmiotem umowy, powodującego jego wyłączenie z ruchu;
 - b) zamiany urzędnika na inne (np. w przypadku zakupu nowej windy);
 - c) wstrzymanie eksploatacji urzędnika dźwigowego decyzją UDT;
(okoliczności opisane w lit a – c powyżej muszą mieć charakter trwały)
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i ust 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym obowiązującym od dnia 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych, w przypadku gdyby uzyskał do nich dostęp, w tym w szczególności do:

- a) ochrony i zabezpieczenia danych, do których dostęp jedna ze stron uzyskała podczas wykonywania prac związanych z realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy,
 - b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
 - c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy
 - d) niezwłocznego poinformowania o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje strony także po rozwiązaniu umowy.
 3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
 4. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie ma zastosowania w przypadku udostępnienia przez którąkolwiek ze Stron informacji publicznej w rozumieniu i zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
5. Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych dotyczącą zdalnego dostępu do danych osobowych pacjentów zapisanych w ramach aplikacji SYNGIO-VIO, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Umowa zostanie zwarta wraz z podpisaniem niniejszej umowy

§17

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w tym w szczególności za wszelkie skutki i następstwa niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń po czynnościach konserwacji. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego.
3. Całkowita wzajemna odpowiedzialność odszkodowawcza Stron, bez względu na podstawę prawną roszczenia, ograniczona jest do wysokości rzeczywistej szkody (z wyłączeniem utraconych korzyści), jaka Zamawiający poniósł w zw. z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód powstałych w wyniku okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi (np. używanie urządzeń niezgodnie z instrukcją, dopuszczanie do serwisu innych podmiotów niż Wykonawca, awarie instalacji elektrycznych, grzewczych, wodnych, klimatyzacyjnych mogących mieć wpływ na prawidłowe działanie urządzeń objętych przedmiotem umowy)
5. Ograniczenia odpowiedzialności, o których mowa w ust 3 i ust 4 nie obowiązują, jeżeli szkoda została wyrządzona umyślnie przez którąkolwiek ze Stron.

§18

Odesłania do przepisów prawa powszechnie obowiązującego /zbieg zapisów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz inne akty prawa powszechnie obowiązującego.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Nadzór, przeglądy i konserwacje wind w obiektach Zamawiającego przez okres 36 miesięcy (ZP -33/24)

2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach postępowania z dokumentami wymienionymi w §3 w ust 2 umowy, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie bezpiecznego dla personelu i pacjentów Zamawiającego użytkownika urządzeń objętego przedmiotem umowy.

§19

Postanowienia Końcowe

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o działalności leczniczej dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Pisemny wniosek o wyrażenie zgody Wykonawcy kieruje za pośrednictwem Zamawiającego, który, bez zbędnej zwłoki, przesyła go do podmiotu tworzącego.
5. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej.

§20

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
2. W przypadku braku porozumienia pomiędzy stronami, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu według właściwości rzeczowej.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

§22

Załączniki do umowy

Integralną częścią treści umowy jest:

- 1) **Opis przedmiotu zamówienia (obecny załącznik nr 1 do SWZ).**
- 2) **Oferta i dokumentacja złożona przez Wykonawcę**

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia (obecny załącznik nr 1 do SWZ)

Wykonawca:

Zamawiający: