



Wzór umowy (Umowa) nr

Zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-311) przy ul. Witomińskiej 29, działającego na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000126973, REGON: 190563879, NIP: 5860104434, zwanego dalej PEWIK GDYNIA w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, na mocy Porozumienia zawartego w dniu 17.03.2022r., oraz w imieniu i na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Rumia Sp. z o.o. w Rumi zwanej dalej SIM RUMIA, 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148, NIP 5882472903, Regon 520028711, w zakresie wykonania dokumentacji projektowej i budowy przyłączy wodociągowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej, na mocy Porozumienia zawartego w dniu 17.03.2022 r., oraz w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i zagospodarowaniem terenu na podstawie Porozumienia z dnia 29.04.2022 r., zgodnie z art. 38 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.12.2022** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla Gminy Miejskiej Rumia wraz z projektem i przebudową sieci wodno-kanalizacyjnej, projektem i budową przyłączy wodno-kanalizacyjnych wraz z prawem opcji**”.
2. **Przedmiot zamówienia podstawowego współfinansowany jest w ramach programu: Fundusz dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego (Umowa nr BSK/21/21/0002158 z dnia 29.10.2021 r.).**
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, zwanego dalej Opcją, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp.

4. Opcja zostanie uruchomiona aneksem do umowy pomiędzy Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Rumia Sp. z o.o. (SIM RUMIA), a Wykonawcą robót budowlanych zamówienia podstawowego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z podziemną halą garażową i infrastrukturą.
5. Uruchomienie Opcji uzależnione będzie wyłącznie od możliwości finansowych SIM RUMIA.
6. Opcja nie przekroczy **90 %** wartości zamówienia podstawowego.
7. W celu skorzystania z Opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pismem w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych o zamiarze skorzystania z Opcji.
8. Opcja realizowana będzie na takich samych warunkach jak zamówienie podstawowe.
9. Opcja będzie realizowana na podstawie zapisów zawartych w umowie podstawowej.
10. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z której może, ale nie musi skorzystać. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z Opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
11. Zakres robót zamówienia podstawowego obejmuje m. in.:
 - 1) **budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych, finansowaną przez Gminę Miejską Rumia, w tym:**
 - wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
 - budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
 - budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A2 i B wraz z infrastrukturą;
 - zagospodarowanie terenu;
 - rozbiórkę budynku mieszkalnego;
 - 2) **wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z jej przebudową, finansowaną przez PEWIK GDYNIA,**
 - 3) **wykonanie dokumentacji projektowej przyłączy wodociągowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej wraz z jej budową, finansowaną przez SIM RUMIA.**
12. Zakres robót objęty Opcją finansowaną przez SIM RUMIA, obejmuje m. in.:
 - budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą;
 - zagospodarowanie terenu.
13. Integralną część umowy dla zamówienia podstawowego i Opcji stanowią załączniki:
dla zakresu robót Zamawiającego:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik A,**
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – **załącznik B/1,**
 - 3) Dokumentacja projektowa – **załącznik C/1,**
 - 4) Dokumenty formalno-prawne – **załącznik D/1,**
dla zakresu robót PEWIK GDYNIA:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik A,**
 - 2) Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej – **załącznik B/2,**
dla zakresu robót SIM RUMIA:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – **załącznik A,**
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) – **załącznik B/3,**
 - 3) Dokumentacja projektowa – **załącznik C/3,**
 - 4) Dokumenty formalno-prawne – **załącznik D/3.**
14. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności

polegających na wykonaniu robót ogólnobudowlanych, w szczególności: **robót rozbiórkowych, robót konstrukcyjnych, robót wykończeniowych, robót betoniarskich, robót zbrojarskich i robót murarskich.**

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.

15. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 14**. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania.
16. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawować będzie podmiot wybrany przez Zamawiającego w ramach odrębnego postępowania. Wykonawca otrzyma kopię zawartej umowy o świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wybranym przez Zamawiającego podmiotem, niezwłocznie po jej zawarciu.

§ 2. Termin realizacji

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany przez Wykonawcę:
 - 1) wykonanie zamówienia podstawowego: w terminie **32 miesięcy, jednak nie później niż do dnia 31.03.2025 r.**,
 - 2) wykonanie Opcji: w terminie **18 miesięcy od dnia uruchomienia Opcji, tj. do dnia**
Termin uruchomienia Opcji uzależniony jest od możliwości finansowych SIM RUMIA.
2. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania do dnia 15.09.2022 r. robót budowlanych, o wartości 10% zamówienia podstawowego związanego z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych.**
3. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym finansową, za utratę dofinansowania, o którym mowa w § 1 ust. 2, jego zmniejszenie, jeśli będzie to wynikiem nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy lub zwłoki w jego realizacji.**
4. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, zgłosić ich zakończenie Zamawiającemu oraz przekazać odpowiednio Zamawiającemu, PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA kompletne dokumentacje powykonawcze w rozumieniu ustawy Prawo budowlane wraz z protokołami odbiorów częściowych, prób itp. oraz atestami higienicznymi i deklaracjami zgodności (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w pkt 1) i zostanie potwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla każdej z branż, a protokół odbioru końcowego zostanie podpisany przez Strony.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (po 2 egz. w formie pisemnej (papierowej) i po 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf) odpowiednio dla zakresu Zamawiającego, PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA, dokonanie odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego robót.
7. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego odpowiednio dla zakresu Zamawiającego i SIM RUMIA wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela odpowiednio Zamawiającego i SIM RUMIA. Zmiany te nie wymagają aneksów do umowy.
8. Bieżąca kontrola realizacji przedmiotu umowy odbywa się na podstawie Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w ujęciu miesięcznym, zwanego dalej Harmonogramem. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
9. Zamawiający, PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją przedmiotu umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń.
10. Celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zminimalizowania utrudnień w ruchu drogowym Wykonawca może zastosować zmianowy system prac, w tym w godzinach nocnych oraz

wykonywanie robót w dni wolne od pracy, z wyłączeniem przerw technologicznych, uzgodnionych z Zamawiającym oraz dni ustawowo wolnych od pracy, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920). W godzinach nocnych Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót od 21.00 do 7.00.

11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, odpowiednio Zamawiający i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami, które powstały z winy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.
12. W przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane odpowiednio przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy podczas stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, jednak po wcześniejszym uzasadnieniu przez Strony, z załączeniem odpowiednich dokumentów i oświadczeń dotyczących np.:
 - a) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - b) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 Ustawy dotyczącej COVID-19 (Dz. U. z 2020 r. poz. 695 ze zm.).
14. Zamawiający ustosunkuje się w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy dotyczącego sytuacji, o których mowa w **ust 13**.
15. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w **§ 14** umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 3) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 4) bieżąca kontrola jakości wykonywanych robót, oraz ich zgodności z Harmonogramem, dokumentacją projektową oraz STWIORB i OPZ,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 6) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi,
 - 7) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 8) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 9) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty bez wad istotnych.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
 - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będących pod wpływem alkoholu,
 - 4) zatwierdzania źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
 - 5) akceptowania materiału oraz sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy teren pod zaplecze budowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach zamówienia podstawowego i Opcji należy:
 - 1) protokolarne przejecie terenu budowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) przed rozpoczęciem robót (min. 14 dni) przedłożenie do akceptacji odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA wniosków materiałowych i uzyskanie zgody Zamawiającego i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA. Złożone wnioski materiałowe mają być składane oddzielnie dla każdej branży, mają zawierać spis treści oraz informację jakiej branży dotyczą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, STWIORB, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 4) zorganizowanie terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie ochrony mienia, warunków BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywanie porządku na z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów,
 - 5) wykonywanie przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza,
 - 6) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
 - 7) przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich formalności związanych z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264),
 - 8) sporządzenie projektu organizacji ruchu na okres wykonywania robót oraz uzyskanie odpowiednich uzgodnień z Komendą Powiatową Policji w Wejherowie, Wydziałem Komunikacji Starostwa Powiatowego w Wejherowie oraz Wydziałem Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi na koszt i staraniem Wykonawcy,
 - 9) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
 - 10) naprawa uszkodzonego w czasie prowadzenia robót uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA o fakcie ich uszkodzenia,
 - 11) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: np. kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach,
 - 12) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody),
 - 13) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. (t.j. Dz.U. z 1995 nr 25 poz. 133 ze zm.) dla wykonywania robót w zakresie wszelkich wytyczeń sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów kontrolnych dla potrzeb Zamawiającego, inwentaryzacji bieżącej robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży,
 - 14) zgłoszenie odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych. Odbiory robót zanikających dokonywane będą, na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, przez Inspektorów nadzoru

- inwestorskiego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia. Kontynuacja prac będzie możliwa po dokonaniu odpowiedniego wpisu Inspektorów nadzoru autorskiego do Dziennika budowy,
- 15) zabezpieczenie budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich,
 - 16) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskanie od odpowiednich gestorów sieci będących właścicielami tych urządzeń potwierdzeń informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia,
 - 17) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów,
 - 18) zapewnienie niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej, wywozu nieczystości, odprowadzenia ścieków itp. dla potrzeb budowy, staraniem i na koszt Wykonawcy,
 - 19) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren robót od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu robót, aby nie spowodował on szkód na drogach,
 - 20) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu robót z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 21) sprzątanie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego Podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę. Technologię naprawy uszkodzeń należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
 - 22) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed przystąpieniem do robót - jeżeli zajdzie potrzeba,
 - 23) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia robót,
 - 24) umożliwianie wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego oraz innych służb do tego upoważnionych, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym i innymi przepisami oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tymi przepisami,
 - 25) udział w naradach koordynacyjnych w celu omówienia postępów realizacji przedmiotu umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jej realizacji, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA. Terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wg potrzeb. Każdorazowo najpóźniej na jeden dzień przed planowaną naradą Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zawiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną o terminie narady koordynacyjnej. W naradach będą brały udział osoby reprezentujące Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM oraz Wykonawcę wymienione w § 9,
 - 26) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego,
 - 27) dostarczenie do Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy kosztorysów ofertowych prac objętych przedmiotem umowy, sporządzonych metodą uproszczoną. Kosztorysy ofertowe muszą zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót,
 - 28) pisemne zawiadomienie Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA o zauważonych wadach w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 29) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu

wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną prawną i materialną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy od chwili jego przejęcia.

- 30) zorganizowanie zaplecza budowy, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych. W zakresie organizacji zaplecza budowy Wykonawca, winien przewidzieć pomieszczenie konferencyjne dla min. 20 osób, z dostępem do internetu, komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego (laserowego posiadającego funkcję drukowania, skanowania, kopiowania), w którym będą się odbywały narady budowy. Zamawiający oczekuje znalezienia przez Wykonawcę miejsca na zaplecze budowy, wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą terenu będą stanowić koszty Wykonawcy rozliczane w ramach kosztów ogólnych budowy,
- 31) sporządzenie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych po zawarciu umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem „BIOZ” zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 32) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie:
 - a) Dziennika budowy,
 - b) protokołów odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c) pozostałych dokumentów budowy,
- 33) opracowanie i aktualizacja Harmonogramu,
- 34) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy kosztorysu/ów ofertowego/ych prac objętych przedmiotem umowy, sporządzonego/ych metodą uproszczoną. Kosztorys/y ofertowy/e musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z dokumentacji. Przedmiot umowy powinien być opracowany kompleksowo, zawierać wszystkie elementy niezbędne do realizacji i rozliczenia robót,
- 35) stosowanie wyłącznie wyrobów wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, wprowadzonych do obrotu lub udostępnionych na rynku krajowym zgodnie z przepisami prawa o wyrobach budowlanych, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem,
- 36) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami Specyfikacji warunków zamówienia,
- 37) każdorazowego uzyskania zgody odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA na wybór materiałów budowlanych, o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji projektowej,
- 38) na każde żądanie Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami opisu przedmiotu umowy, a także z tych części robót, których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,
- 39) przeprowadzenie i przedstawienie odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
- 40) dysponowanie własnym lub wykazanie współpracującego z nim akredytowanego laboratorium, które będzie sprawowało ciągły nadzór nad jakością wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
- 41) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf),
- 42) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z minimum dwudniowym wyprzedzeniem,

- 43) zapewnienie udziału kierownika budowy oraz kierowników robót przy kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i PINB, w tym przygotowanie stosownych oświadczeń po zakończeniu budowy celem przedłożenia ww. instytucjom,
- 44) uzyskanie wszelkich dokumentów niezbędnych do ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie, w tym pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmą stanowisko) oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Oryginały dokumentów j/w stanowią własność Zamawiającego. Przekazanie Zamawiającemu (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) kopie złożonych wniosków i zawiadomień z załącznikami (wraz z datą wpływu do adresata), uzyskanie w imieniu odpowiednio Zamawiającego i SIM RUMIA decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskać informację, że nie wniósł on sprzeciwu w drodze decyzji lub uzyskać i przekazać odpowiednio Zamawiającemu i SIM RUMIA ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego w zakresie objętym przedmiotem umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania robót, przysługuje odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót.
 5. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po robotach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
 6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz posiada wymagane prawem decyzje niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i będzie w stanie należycie wykonać zamówienie na warunkach określonych w umowie,
 - 2) posiada niezbędne materiały oraz sprawny technicznie sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i świadectwa o dopuszczeniu do ruchu na drogach publicznych oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 3) osoby wymienione w § 9 ust. 7, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, posiadają wymagane uprawnienia.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania części określonych w umowie robót budowlanych osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
 - a) -

nazwa Podwykonawcy

nazwa części zamówieni

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych** przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonych w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
10. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 8**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
11. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 9**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 8**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
13. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 2) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

- 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 7** powyżej,
- 6) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) w zakresie, o którym mowa w **§ 1 ust. 14** umowy;
- 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

§ 6. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów dla zakresu zamówienia podstawowego i Opcji:
 - 1) **odbior techniczny robót budowlanych** polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem,
 - 2) **odbiory częściowe robót budowlanych** – dla poszczególnych zadań, zgodnie z aktualnym Harmonogramem,
 - 3) **odbior końcowy** przedmiotu umowy następuje po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w tym wypełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w **§ 4**, łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 4) **odbior ostateczny**, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem odpowiednio Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną odpowiednio Inspektorom nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w ciągu **7 dni roboczych** od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania, z zastrzeżeniem **ust. 9**.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w **ust. 2 i 3**, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wymagane protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje, uzgodnienia z Państwową Inspekcją Sanitarną – jeżeli będzie tego wymagała specyfika robót.
7. Wykonawca przy udziale odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA sporządzi protokół. Protokoły wymagają dwustronnego podpisu.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, o których mowa w **§ 1** umowy (w tym: badania, próby końcowe) w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do:
 - a) zawiadomienia Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA drogą elektroniczną o zakończeniu prac budowlanych,
 - b) przekazania Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA kompletnych dokumentacji powykonawczych (2 egzemplarze),

- c) przekazania Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA kopii zawiadomienia (wraz z datą wpływu) o zakończeniu budowy Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorów robót zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA przysługują następujące uprawnienia:
- w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA dokonają odbioru robót, a w protokole odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczają termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA mają prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;
 - zażądać ponownego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA o usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru robót oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA dokonuje w formie protokołu potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru robót.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
12. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA przy udziale Wykonawcy. Komisja przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
13. Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy dla **zamówienia podstawowego** określonego w § 1 ust. 11 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, (słownie:) w tym:
- 1) **za roboty wykonane na rzecz Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 - brutto** zł (słownie: złotych), w tym:
 - **za wykonanie dokumentacji projektowej i budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej**, w wysokości:
 - brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 3 poz. 5-8)*;
 - **za budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych**, w wysokości:
 - brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 1 poz. 1-3; tab. 2 poz. 1-3; tab. 3 poz. 1-4)*;
 - 2) **za roboty wykonane na rzecz PEWIK GDYNIA wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

- brutto** zł (słownie: złotych) w tym:
- za wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w wysokości:
- brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 1 poz. 1)*;
- za wykonanie przebudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej:
- brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 1 poz. 2-3)*;
- 3) za roboty wykonane na rzecz SIM RUMIA wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- brutto** zł (słownie: złotych), w tym:
- za wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza wodociągowego i przykanalika kanalizacji sanitarne w wysokości:
- brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 1 poz. 1, 3)*
- za budowę przyłącza wodociągowego i przykanalika kanalizacji sanitarnej, w wysokości:
- brutto** zł (słownie: złotych) (tab. 1 poz. 2, 4)*
zgodnie z Harmonogramem.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych dla zamówienia podstawowego nieuwjętych w dokumentacji postępowania, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem ofertowym/kosztorysem szczegółowym powyskonawczym, zatwierdzonym odpowiednio przez przedstawiciela Zamawiającego i PEWIK Sp. z o.o., na podstawie składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą)*:
- stawki roboczogodziny (R) netto; **R = zł**
 - kosztów pośrednich (Kp) od R i S **Kp = %**
 - zysku(Z) od R,S i Kp: **Z = %**
- Koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR-ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania robot Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnej zatwierdzonych odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy dla Opcji, określonego w § 1 ust. 12 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości zł, (słownie:)
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych dla Opcji nieuwjętych w dokumentacji postępowania, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem ofertowym/kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym odpowiednio przez przedstawiciela SIM RUMIA, na podstawie składników cenotwórczych (zgodnie ze złożoną ofertą)*:
- stawki roboczogodziny (R) netto; **R = zł**
 - kosztów pośrednich (Kp) od R i S **Kp = %**
 - zysku(Z) od R,S i Kp: **Z = %**
- Koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału oraz norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR-ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania robot Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnej zatwierdzonych przez SIM RUMIA.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie uwjętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, zgodnie z kosztorysem ofertowym/kosztorysem uproszczonym powykonawczym. Zamawiający zastrzega, że zmiana na tej podstawie nie może przekroczyć 20% całości zakresu rzeczowego zamówienia podstawowego i 20% całości zakresu rzeczowego Opcji.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1 i 3** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie **10%** wartości przedmiotu umowy zamówienia podstawowego realizowanego na rzecz Gminy nastąpi jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego robót podpisanego przez Strony i przedstawioną Zamawiającemu nie później niż do dnia **20.09.2022 r.**
2. Rozliczenie pozostałego zakresu przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi począwszy od 2023 r. oraz fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem, oddzielnie dla zakresu finansowanego przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA na podstawie protokołów częściowych podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron, potwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc, na koniec miesiąca kalendarzowego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru do każdej z faktur.
3. Podstawę do wystawienia faktur stanowi protokół odbioru, o którym mowa w § 6 bez zastrzeżeń, oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
4. W przypadku braku dokumentów, o jakich mowa w **ust. 3** odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
5. Wykonawca wystawi faktury na rzecz nw. podmiotów:
 - a) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 1) umowy:
Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia, NIP 5882367750;
 - b) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 2) umowy:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia NIP 5860104434,
 - c) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 11 pkt 3) i ust. 12 umowy:
Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Rumia Sp. z o.o., ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia, NIP 5882472903.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury odpowiednio Zamawiający i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zwróci ją Wykonawcy bez księgowania.
7. Prawidłowo wystawiona faktura, o której mowa w **ust. 1** płatna będzie przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie do 7 dni** od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

8. Prawidłowo wystawione faktury, o których mowa w **ust. 2** płatne będą przelewem na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze w **terminie do 25 dni** od daty jej doręczenia odpowiednio Zamawiającemu i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
9. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie określone w **§ 7 ust. 1 i 3** wyczerpuje całkowicie zobowiązania odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA wobec Wykonawcy z tytułu wykonania robót budowlanych.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku, odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
11. Wykonawca nie może wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy przelewać na rzecz osób trzecich bez zgody odpowiednio Zamawiającego i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1 może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych określonych w **§ 12**.

§ 9. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu **Zamawiającego** występują:
 - 1) **Katarzyna Głodkowska – Naczelnik Wydziału Inżynierii Miejskiej - tel. nr 58 679 65 66, email: k.glodkowska@um.rumia.pl;**
 - 2) **Maciej Ilgowski – Inspektor Wydziału Inżynierii Miejskiej - tel. (58) 679 65 35, email: m.ilgowski@um.rumia.pl.**
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu **PEWIK GDYNIA** występuje:

..... - tel., email:
3. W trakcie realizacji umowy w imieniu **SIM RUMIA**, występuje:

Marzena Ebertowska - Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Rumia Sp. z o.o., tel., email: m.ebertowska@rumiasim.pl.
4. W trakcie realizacji umowy osobami do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1), tel., email:
 - 2), tel., email:
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
7. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 2), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,
 - 3), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia,

- 4), posiadający uprawnienia budowlane, nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
8. Osoby wymienione w **ust. 1, 2, 3 i 4** są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru prac, potwierdzających ich wykonanie.
9. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli **miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** odpowiednio na rzecz Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane liczy się od daty podpisania odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA, jeżeli wykonane roboty budowlane mają wady lub usterki.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SWZ,
 - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca, gdy ekspertyza okaże się bezzasadna koszty poniesie Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA. Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ustęp 9 stosuje się odpowiednio.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi odpowiednio Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w § 7 ust. 1 i 3 w formie, tj. kwotę: zł (słownie: złotych 00/100) w tym:
 - a) w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), tj. zł; (słownie: złotych 00/100) - na rzecz **Zamawiającego**,
 - b) w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), tj. zł; (słownie: złotych 00/100) - na rzecz **PEWIK GDYNIA**,
 - c) w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 ust. 1 pkt 3) i ust. 3, tj. zł; (słownie: złotych 00/100) - na rzecz **SIM RUMIA** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 lit a) i b), zostanie zwrócone lub zwolnione odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł przez Zamawiającego i w kwocie zł przez PEWIK GDYNIA i w kwocie zł przez SIM RUMIA, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego i PEWIK GDYNIA i SIM RUMIA za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł przez Zamawiającego i w kwocie zł przez PEWIK GDYNIA i w kwocie zł przez SIM RUMIA, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty. Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA, na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA na usunięcie wad, Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 12, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit b)**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w zakresie zamówienia podstawowego w zakresie robót finansowanych przez Zamawiającego:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1),
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 10 ust. 1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za brak aktualizacji bieżącego Harmonogramu - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kary umowne w zakresie zamówienia podstawowego w zakresie robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2),
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 10 ust. 1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za brak aktualizacji bieżącego Harmonogramu - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci SIM RUMIA kary umowne w zakresie zamówienia podstawowego w zakresie robót finansowanych przez SIM RUMIA:
 - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 3),

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 10 ust. 1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za brak aktualizacji bieżącego Harmonogramu - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci SIM RUMIA kary umowne w zakresie Opcji w zakresie robót finansowanych przez SIM RUMIA:
- a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 3,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,01% sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, określonego w § 7 ust. 3,
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, wskazanym w § 10 ust. 1 w wysokości **0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) za brak aktualizacji bieżącego Harmonogramu - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
6. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **20%** wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 i 3 umowy.
7. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
8. Postanowienia ust. 2 i 3 nie wyłączają prawa PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
9. Postanowienia ust. 4 nie wyłączają prawa SIM RUMIA do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
10. Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zastrzegają sobie prawo obniżenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wysokość kar umownych.

11. Zamawiającego i/lub PEWIK GDYNIA i/lub SIM RUMIA zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 5**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1 i 3**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2) i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) Jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w **§ 7 ust. 1 i 3**, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego

charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1 i 3.

3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1 i 3, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1)**, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawnionych przez Wykonawcę,
 - 3) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym (typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli im zapobiec nie mogli ich uniknąć lub ich przewyciężyć; oraz których nie można zasadniczo przypisać Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
 - 4) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej,
 - 5) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
 - 6) odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków geologicznych, ale istotnych dla realizacji,
 - 7) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - 8) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w § 7. Podstawą dla zaniechania robót lub robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy oraz Zamawiającego.

W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi odpowiednio na podstawie § 7 ust. 2 i 4,
 - 9) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 11) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie do **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego,

- 12) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
 - 13) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 14) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 15) zmiany osób wskazanych w § 9 ust. 7, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Zamawiającego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) wystąpienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - 3) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
 - 4) zmian danych teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę,
 - 5) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - 6) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w STWIORB spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w STWIORB, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 8 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) wystąpienia po okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania Umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o +/- 3% % w stosunku do założeń pierwotnych zawartych w ofercie,
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-24**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b) lub c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 11. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących prace do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym prace. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 13. W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 7**, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b) i c)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**,

- lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zamiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**,
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących prace, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d)**.
15. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 13** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
 16. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 13**. W takim przypadku przepisy **ust. 14 oraz 15** stosuje się odpowiednio.
 17. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany w **ust. 7 lit. a) do d)**, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. e)** Zamawiający dokona zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach przewidzianych w **ust. 19 - 24**.
 19. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem wskazującym na wystąpienie okoliczności, o których mowa w **ust. 18** powyżej.
 20. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać zmiana na cen określonym poziomie, w szczególności:
 - 1) pisemny wykaz cen materiałów używanych do realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów związanych z jego realizacją;
 - 2) inne dokumenty lub dowody na poparcie na potwierdzenie wystąpienia przesłanek ustawowych uzasadniających wprowadzenie postulowanych zmian.
 21. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 22. W przypadku wykazania zasadności złożonego przez Stronę wniosku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
 23. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
 24. Dokonanie kolejnej zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie możliwe jest po upływie 12 miesięcy, od dnia zawarcia poprzedniego aneksu w tym przedmiocie. W efekcie dokonania zmian, o których mowa powyżej maksymalna wartość zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1 i 3** umowy.
 25. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
 26. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z wyłączeniem sytuacji określonych w **ust. 7**.
 27. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

28. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 15. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.
6. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 5 i 6, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....,
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
11. Umowę niniejszą sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

Zal. nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA