



STAROSTWO POWIATOWE W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
tel. 74 85 00 400, fax. 74 853 09 27
e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl
www.swidnica.pl

Świdnica, dnia 21-04-2021

WI.7013.3.2019.7

W związku z otrzymanymi pytaniami dotyczącymi zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz zaprojektowania instalacji elektrycznej do ogrzania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb Zespołu Placówek w Bystrzycy Górnej, Bystrzyca Górna 48, 58 - 100 Świdnica w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku Zespołu Placówek w Bystrzycy Górnej" poniżej pytania i odpowiedzi w przedmiotowym zakresie.

1. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Pytanie nr 1:

1.1. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację architektoniczną budynku i/lub projekt architektoniczny:

- podkłady rzutów dachu w otwartym formacie np. DWG
- projekt instalacji elektrycznej budynku

Odpowiedź:

Zamawiający załącza rzut dachu w wersji DWG. Niestety projektu instalacji elektrycznej nie posiada.

Pytanie nr 2:

1.2. Czy poprzez stwierdzenie:

„Zespół Placówek w Bystrzycy Górnej zużywa rocznie ok. 49.000 kWh energii elektrycznej.

Roczne zużycie wody w placówce to 1.520 m³.

Zamawiający wymaga aby zaprojektowana instalacja pokrywała ok. 70% zapotrzebowania rocznego placówki na energię elektryczną.”

Zamawiający rozumie konieczność wykonania analizy techniczno-energetycznej z uwzględnieniem:

- godzinowego profilu zużycia energii przez modernizowany obiekt
- godzinowego profilu produkcji projektowanej instalacji fotowoltaicznej
- godzinowej korelacji produkcji i zużycia energii
- wskazanie ilości energii elektrycznej:
 - ✓ wytworzonej w instalacji
 - ✓ zużywanej na własne potrzeby
 - ✓ oddawanej do sieci w okresach, gdy produkcja przekracza zużycie
 - ✓ pobieranej z sieci w ramach net-meteringu (Prosument, współczynniki 1:0,8 lub 1:0,7)
 - ✓ pobieranej z sieci poza net-meteringiem
- wskazania, iż projektowana instalacja wytworzy 70% zapotrzebowania obiektu na energię z podziałem na energię użytą na własne potrzeby oraz wykorzystaną w ramach net-meteringu

Odpowiedź:

Tak. W związku z tym Zamawiający zmienia zapisy projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, poprzez wprowadzenie w § 1 ust. 2a.



Pytanie nr 3

1.3. „Panele fotowoltaiczne powinny być zainstalowane na płaskich połaciach dachowych, które występują nad salą widowiskową (budynek oznaczony nr 4319 na załączniku graficznym) w sposób gwarantujący ich jak największe nasłonecznienie.”

- Czy zamawiający dopuszcza zaprojektowanie instalacji, w której panele zostaną umieszczone w sposób, który nie zapewnia największego nasłonecznienia pod warunkiem, iż Wykonawca przedstawi model ekonomiczny uwzględniający korelację produkcji i zużycia energii ze strefami taryfy zakupu energii elektrycznej oraz godzinami obowiązywania opłaty mocowej, w którym wskaże, iż alternatywne rozmieszczenie paneli będzie skutkowało zwiększeniem korzyści ekonomicznych tj:
- skróceniem uproszczonego okresu zwrotu dla inwestycji (SPBT)
- skróceniem dyskontowanego okresu zwrotu dla inwestycji (DPBT)
- zmniejszenie LCOE – kosztu wytworzenia energii elektrycznej przez cały okres eksploatacji instalacji
- zwiększenie wewnętrznej stopy zwrotu z inwestycji

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 4:

1.4. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii paneli dwustronnych (bi-facial) oraz środków podniesienia współczynnika odbijania światła od podłoża pod panelami w celu zwiększenia produkcji energii elektrycznej?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 5:

1.5. Czy w przypadku, gdy w projektowanej instalacji znajdują się urządzenia o funkcjonalnościach, które zapewnia tylko jeden producent należy wskazać rozwiązanie alternatywne umożliwiające dostawę urządzeń przez więcej, niż jednego producenta?

Odpowiedź:

Tak. Patrz zapis § 3 ust. 5 projektu umowy.

Pytanie nr 6:

2. WYBÓR OPTIMALNEGO WARIANTU

2.1. Czy, w przypadku, gdy analizowane warianty techniczne instalacji fotowoltaicznej będą cechować się znaczącą różnicą kosztów wykonania Zamawiający oczekuje od Wykonawcy:

- Przedstawienia do wyboru wybranych wariantów ze wskazaniem optymalnych z punktu widzenia kosztów inwestycyjnych, SPBT (uproszczonego okresu zwrotu), DPBT (dyskontowanego okres zwrotu), LCOE oraz kosztów eksploatacji w okresie zachowania projektu?
- Wykonania operatu efektów ekonomicznych dla wariantów z określeniem współczynników z pkt 2.2?

Odpowiedź:

Tak.

W związku z tym, że odpowiedzi na ww. pytania uszczegóławiają sposób realizacji dokumentacji projektowej, Zamawiający zmienia treść projektu umowy do zapytania ofertowego poprzez dodanie ust. 2 a w § 1.

W załączeniu:

- zmieniony załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy (ze zmianami).
- rzut dachu w wersji DWG.



DYREKTOR
Wydziału Inwestycji, Remontów
i Przetargów

Lukasz Felka