

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa zamówienia

Demontaż agregatu prądotwórczego oraz przywrócenie budynku do stanu pierwotnego

2. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych wg słownika CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, w tym:

- Demontaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją towarzyszącą, tj. instalację elektryczną;
- Przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
- Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót;
- Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia;

II. Wymagania dotyczące prowadzenia prac budowlanych

1. Prace ogólnobudowlane

- przy wykonywaniu robót budowlanych, należy odpowiednio zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń przed kurzem, pyłem i innymi zanieczyszczeniami, o ile będzie to wymagane

2. Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie:

- zorganizowanie placu robót z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ochrony przeciwpożarowej;
- oczyszczenie i uporządkowanie miejsca prac w trakcie i po ich zakończeniu;
- zabezpieczenie materiałów pochodzących z rozbiórki, m.in. instalacji w postaci okablowania;
- należyte zabezpieczenie części istniejącej obiektu, usunięcie szkód powstałych w trakcie trwania prac budowlanych;
- wszelkie utrudnienia i zabezpieczenia związane z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z poleceniami Zamawiającego. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania przed wbudowaniem: wykaz materiałów wraz z ich danymi technicznymi i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową. Planowanie realizacji robót należy dokonać tak, aby realizacja prac przebiegała w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00. W związku z powyższym Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie prac konieczność prowadzenia robót w określonych okresach czasowych, jak również ewentualność wstrzymania robót na czas określony przez

Użytkownika obiektu. Ponadto, każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia należy uprzątnąć i zabezpieczyć miejsce prowadzenia prac, tak by osoby korzystające w godzinach pracy z tych pomieszczeń mogły realizować swoje obowiązki. Materiały pochodzące z rozbiórki-demontażu Wykonawca zgromadzi w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

III. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie lub mailowo). Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. Protokół wraz ze sprawdzonymi kosztorysami i fakturami ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego stanowił będzie podstawę do rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą po uprzednim spełnieniu warunków płatności określonych w umowie.

IV. Uwagi końcowe

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na miejscu.