

AiB. 6740.2.2022- ZRID  
Nr adm. arch.-bud. 1042 /2022

NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Ewa Krzenińska

**DECYZJA Nr 5/22**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych / Dz. U. z 2022 r., poz. 176/, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2022r.

**zezwalam**

**Wójtowi Gminy Nowosolna**  
**92-703 Łódź, ul. Rynek Nowosolna 1**  
**na realizację inwestycji drogowej**  
**polegającej na budowie drogi gminnej nr 106346E od km 0+000 do km**  
**0+602,24 wraz z budową zbiornika chłonno- odparowującego, budową**  
**oświetlenia solarnego, przebudową linii elektroenergetycznej**  
**napowietrznej 15 kV oraz linii napowietrznej i linii kablowej 0,4 kV**  
**i budową kanału technologicznego**  
**w miejscowości Natolin, gmina Nowosolna**

Kategoria obiektu: XXV , XXX

Wydaną decyzją objęte są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

**Obręb 0011 – Natolin: 68/1, 81, 92/2, 92/5 (92/15, 92/16), 92/7 (92/23, 92/24), 92/10 (92/25, 92/26), 92/11 (92/17, 92/18), 92/12 (92/19, 92/20), 92/13 (92/21, 92/22), 92/14, 93/5 (93/11, 93/12), 93/6 (93/13, 93/14), 82, 80/1 (80/20, 80/21), 80/2 (80/18, 80/19), 80/4 (80/14, 80/15), 80/5 (80/16, 80/17)**

*(Oznaczenia w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod inwestycję drogową)*

- **zatwierdzam podział nieruchomości**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany drogi gminnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

opracowany przez zespół projektowy:

1. techn. Andrzej Rybicki – upr. bud. nr 374/89/WŁ w spec. kontr.- inż. w zakresie budowy dróg ; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BD/0708/02
2. techn. Zbigniew Kotecki – upr. bud. nr 235/90/WŁ w spec. instal. – inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IE/4597/03;
3. mgr inż. Robert Miśtuła – upr. bud. nr ŁOD/0424/ZH1T/05 w spec. telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/BT/7642/06

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektuje się budowę drogi gminnej nr 106346E, zaliczonej do kategorii dróg dojazdowych (klasy D). W projektowanym kilometrze 0+000 istnieje skrzyżowanie z drogą gminną nr 106310E, natomiast w kilometrze 0+602,24 z drogą powiatową nr 1050E. Brak istniejących skrzyżowań w ciągu projektowanego odcinka drogi.

### **2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego projektowanej drogi gminnej wyznaczono kolorem czerwonym linią przerywaną (stanowiącą jednocześnie linię podziału) na kopii mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych, stanowiącej projekt zagospodarowania terenu w dokumentacji projektowej – załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- a/ Zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- b/ Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- c/ Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- d/ Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 701).
- e/ Ochrona dóbr kultury: nie dotyczy.
- f/ Potrzeby obronności państwa: Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego nie wniósł uwag odnośnie projektowanej drogi.

### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji objęta niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionego interesu osób trzecich. Planowana inwestycja nie może naruszać w szczególności:

- *zapewnienia dostępu do drogi publicznej;*
- *ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności*
- *zapewnienia dostępu światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi;*
- *ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;*
- *ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.*

Należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno- sanitarnych.

#### 5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

| I. Stan przed podziałem |                          |            |           | I. Stan po podziale  |                  |
|-------------------------|--------------------------|------------|-----------|----------------------|------------------|
| I. Stan przed podziałem |                          |            |           | II. Stan po podziale |                  |
| Obręb                   | Nr j. rej./<br>jedn. ew. | Nr działki | Pow. [ha] | Nr działki           | Pow. [ha]        |
| 0011<br>Natolin         | G.150<br>100608_2        | 80/1       | 0,0936    | 80/20<br>80/21       | 0,0810<br>0,0126 |
|                         | G.151<br>100608_2        | 80/2       | 0,0941    | 80/18<br>80/19       | 0,0818<br>0,0123 |
|                         | G.169<br>100608_2        | 80/4       | 0,7838    | 80/14<br>80/15       | 0,6695<br>0,1142 |
|                         | G.58<br>100608_2         | 80/5       | 0,4956    | 80/16<br>80/17       | 0,4232<br>0,0726 |
|                         | G.133<br>100608_2        | 92/5       | 0,8010    | 92/15<br>92/16       | 0,0530<br>0,7480 |
|                         | G.104<br>100608_2        | 92/7       | 0,0787    | 92/23<br>92/24       | 0,0028<br>0,0760 |
|                         | G.391<br>100608_2        | 92/10      | 0,0380    | 92/25<br>92/26       | 0,0101<br>0,0279 |
|                         | G.104<br>100608_2        | 92/11      | 0,8555    | 92/17<br>92/18       | 0,0255<br>0,8301 |
|                         | G.104<br>100608_2        | 92/12      | 0,8554    | 92/19<br>92/20       | 0,0160<br>0,8394 |
|                         | G.104<br>100608_2        | 92/13      | 0,8556    | 92/21<br>92/22       | 0,0256<br>0,8300 |
|                         | G.93<br>100608_2         | 93/5       | 0,6805    | 93/11<br>93/12       | 0,0128<br>0,6675 |
|                         | G.368<br>100608_2        | 93/6       | 0,6794    | 93/13<br>93/14       | 0,0207<br>0,6587 |

Projekt podziału nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 – stanowiącej zał. graficzny nr 1 do niniejszej decyzji, przyjętej w dniu 19.05.2021r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Łodzi pod nr P.1006.2021.1929.

**6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowosolna:**

| Obręb           | Nr j. rej./<br>jedn. ew. | Nr działki<br>przed<br>podziałem | Pow. [ha] | Nr działki<br>po podziale            | Pow. [ha] |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------|-----------|--------------------------------------|-----------|
| 0011<br>Natolin | G.150<br>100608_2        | 80/1                             | 0,0936    | 80/21                                | 0,0126    |
|                 | G.151<br>100608_2        | 80/2                             | 0,0941    | 80/19                                | 0,0123    |
|                 | G.169<br>100608_2        | 80/4                             | 0,7838    | 80/15                                | 0,1142    |
|                 | G.58<br>100608_2         | 80/5                             | 0,4956    | 80/17                                | 0,0726    |
|                 | G.133<br>100608_2        | 92/5                             | 0,8010    | 92/15                                | 0,0530    |
|                 | G.104<br>100608_2        | 92/7                             | 0,0787    | 92/23                                | 0,0028    |
|                 | G.104<br>100608_2        | 92/11                            | 0,8555    | 92/17                                | 0,0255    |
|                 | G.104<br>100608_2        | 92/12                            | 0,8554    | 92/19                                | 0,0160    |
|                 | G.104<br>100608_2        | 92/13                            | 0,8556    | 92/21                                | 0,0256    |
|                 | G.93<br>100608_2         | 93/5                             | 0,6805    | 93/11                                | 0,0128    |
|                 | G.368<br>100608_2        | 93/6                             | 0,6794    | 93/13                                | 0,0207    |
|                 | G.97<br>100608_2         | 92/2                             | 0,0900    | działka nie<br>podlega<br>podziałowi | 0,0900    |

Wyżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na rzecz Gminy Nowosolna z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach; ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna - art. 12 ust. 4 p.2, ust. 4a i ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

***Działka nr ew. 92/10, dzielona na działki nr 92/25 i 92/26, stanowi własność Gminy Nowosolna.***

Zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

### **Wydanie nieruchomości:**

Ustala się termin wydania nieruchomości nie krótszy niż 120 dni, licząc od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później, niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

### **7. Określenie warunków ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości celem przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii.**

Określam obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii na działkach wg zestawienia w punkcie 7- tabela.

Do realizacji ww. obowiązku określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii.

| <i>Lp.</i> | <i>Nr działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi</i> | <i>Numer działki po realizacji etapu I</i> | <i>Właściciel / władający</i> | <i>Zakres robót budowlanych</i>   |
|------------|--|--|-------------------------------|---|
| <i>1</i>   | <i>82- obr. Natolin</i>                                      | <i>—</i>                                   | <i>Powiat Łódzki Wschodni</i> | <i>Przebudowa drogi powiatowej, zmiana lokalizacji słupa energetycznego</i> |
| <i>2</i>   | <i>68/1- obr. Natolin</i>                                    | <i>—</i>                                   | <i>Gmina Nowosolna</i>        | <i>Przebudowa drogi gminnej, przebudowa linii energetycznej</i>             |

### **8. Inne ustalenia.**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ Budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP.
  - b/ Zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych.
  - c/ Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:  
*nie dotyczy*
3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*nie dotyczy*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji drogowej należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54, 55, 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.  
Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

### ***Uzasadnienie***

W dniu 28 marca 2022r. Wójt Gminy Nowosolna, działając na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystąpił do Starosty Łódzkiego Wschodniego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej nr 106346E od km 0+000 do km 0+602,24 w miejscowości Natolin, gmina Nowosolna.

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych na podst. art. 11b ust.1 i art. 11d ust. 1 ww. ustawy, w tym wymagane opinie:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ.ZP.4041.18.2022 z dnia 24 lutego 2022r.;
- oświadczenie Wójta Gminy Nowosolna z dnia 24 marca 2022r. o wystąpieniu do Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego o wydanie opinii i braku odpowiedzi;
- pozytywną opinię Wójta Gminy Nowosolna z dnia 09 lutego 2022r.

Z uwagi na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, f, g, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich nie były wymagane.

Wnioskowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczone do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. , poz. 1839 ). Ponadto do wniosku dołączono 3 egz. dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu. Wnioskodawca dołączył do wniosku mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami, o których mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, z uwzględnieniem zapisów art. 11i „specustawy drogowej”, organ I instancji stwierdził nieprawidłowości, do usunięcia których wezwał wnioskodawcę postanowieniem Nr 153/2022 z dnia 12.04.2022r. Inwestor wypełnił nałożony postanowieniem obowiązek w dniu 09.06.2022r.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji Starosta Łódzki Wschodni zawiadomił strony w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowosolna, w dniach 19.04.2022r.- 04.05.2022r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniach 07.04.2022r.- 26.04.2022r., na stronie internetowej Starostwa w dniach 08.04.2022r.- 27.04.2022r. oraz w prasie lokalnej w dniu 14.04.2022r.

Do właścicieli, użytkowników wieczystych, zarządców nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji wysłano indywidualnie zawiadomienia na adres wskazany w ewidencji gruntów. Uwag nie wniesiono.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem zarządcy drogi, jeśli spełnia on wymogi określone przepisami prawa. W świetle złożonych dokumentów, po dokonaniu ich oceny w toku postępowania administracyjnego organ I instancji uznał, że wnioskowane zamierzenie spełnia warunki określone w „specustawie drogowej”, a wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art.. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który decyzję wydał. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



**Z u p . S T A R O S T Y**  
*mgr inż. Ewa Krzemieniewska*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć i podpis)



## Załączniki:

1. mapa podziału nieruchomości zarejestrowana pod nr P.1006.2021.1929.
2. projekt budowlany budowy drogi gminnej

## Otrzymują z załącznikami:

1. Wójt Gminy Nowosolna
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-950 Łódź, ul. Sienkiewicza 3
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego- 90-113 Łódź, ul. Narutowicza 7/9  
(bez zał. Nr 1)

## Otrzymują z mapą podziału nieruchomości:

- 1/ Wydział Geodezji- wm
- 2/ Wydział Gospodarki Nieruchomościami - wm

Pozostałe strony, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji w drodze obwieszczenia Starosty Łódzkiego Wschodniego, umieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Nowosolna, ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi, Łódź, ul. Sienkiewicza 3, oraz w prasie lokalnej.

Ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami inwestor jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, a jeżeli jest to niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie równe wartości poniesionych szkód. W przypadku zmniejszenia wartości nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jeżeli przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, może on żądać, aby inwestor nabył od niego w drodze umowy własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwanie awarii sieci. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie.