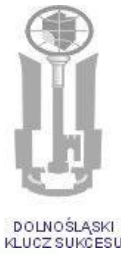




GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urzad@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl



K R Y S Z T A Ł
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



IN.271.69.2022.AM/3

Lwówek Śląski, dnia 04.08.2022 r.

dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 1 (w trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na USŁUGI pn: „**Opracowanie dokumentacji projektowej fragmentu dachu ratusza miejskiego w Lwówku Śląskim – II postępowanie**”.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia w sposób następujący:

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający dysponuje zaleceniami konserwatorskimi, opinią konserwatorską lub innym dokumentem opisującym bądź zawierającym wytyczne konserwatorskie co do zakresu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający **nie dysponuje** zaleceniami konserwatorskimi, opinią konserwatorską lub innym dokumentem opisującym bądź zawierającym wytyczne konserwatorskie co do zakresu dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie nr 2:

Czy dla wskazanego zakresu zamówienia Zamawiający wymaga przeprowadzenie badań mykologicznych elementów konstrukcyjnych dachu?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający **będzie wymagał** przeprowadzenia przez Wykonawcę badań mykologicznych elementów konstrukcyjnych dachu, jeżeli będzie to niezbędne do rzetelnego wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z zapisem pkt. VIII SWZ termin wykonania zamówienia, wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną decyzję Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Odnosząc się do zapisów art. 35 § 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego "Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania", proszę o informację ile czasu Zamawiający przewidział na

przygotowanie dokumentacji projektowej, biorąc pod uwagę fakt że nie wiadomym jest, czy Dolnośląski Konserwator Zabytków nie potraktuje sprawę jak skomplikowanej?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż czas niezbędny do przygotowania dokumentacji projektowej został oszacowany na 30 dni.

Ponadto Zamawiający nie widzi przesłanek, aby zakładać, iż Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zakwalifikuje sprawę jako szczególnie skomplikowaną.

Pytanie nr 4:

W § 11 ust. 1 pkt. 1.3. projektowanych postanowień umowy Zamawiający uzależnia wystawienie przez Wykonawcę faktury końcowej od uzyskania i przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie natomiast z treścią art. 35 ust. 6 ustawy prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej ma 65 dni na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Proszę o informację w jaki sposób Zamawiający oszacował czas niezbędny na rzetelne opracowanie dokumentacji projektowej, mając wiedzę ile czasu posiadają poszczególne organy na wydanie decyzji administracyjnych, przy równoczesnym uwzględnieniu czasu doręczeń korespondencji za pomocą operatora pocztowego oraz ich uprawomocnienia się?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż czas niezbędny do rzetelnego przygotowania dokumentacji projektowej został oszacowany z uwzględnieniem terminów wymaganych przez poszczególne organy na załatwienie danej sprawy.

Pytanie nr 5:

Mając na uwadze pytania nr od 1 do 4, proszę o wydłużenie terminu realizacji zamówienia, tj. do 5 miesięcy na zakres obejmujący uzyskanie decyzji konserwatorskiej i do 8 miesięcy na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający **nie dopuszcza** wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Ponadto, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.), Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, w sposób następujący:

Jest:

„XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. (...)
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **5 sierpnia 2022 roku, do godz. 10:00.**

(...)

„XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5 sierpnia 2022 roku, o godz. 11:00.**

(...)

„XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **3 września 2022 roku.**

(...)

Winno być:

„XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. (...)
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **8 sierpnia 2022 roku, do godz. 10:00.**

(...)

„XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 sierpnia 2022 roku, o godz. 11:00.**

(...)

„XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **6 września 2022 roku.**

(...)

Sprawę prowadzi:

Anna Mazur, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>

Wz. Natalia Przystawska, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>