

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: GMINA BORZECHÓW

OBIEKT: BUDYNEK PO LECZNICY WETERYNARYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI
BORZEHÓW

ZADANIE: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PO LECZNICY
WETERYNARYJNEJ W BORZECHOWIE”

OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Woźniak

BORZECHÓW – KWIECIEŃ 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót
2. Informacja o terenie budowy
3. Określenia podstawowe
4. Wymagania dotyczące materiałów
5. Sprzęt
6. Realizacja i odbiór robót

Wspólny słownik zamówień CPV:

- 45262690-4 – remont starych budynków
- 45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262120-8 – wznoszenie rusztowań
- 45262110-5 – demontaż rusztowań
- 45261320-3 – kładzenie rynien
- 45421132-8 – instalowanie okien
- 45410000-4 - tynkowanie
- 45000000-7 – roboty budowlane
- 45110000-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111100-9 – roboty w zakresie burzenia
- 45111220-6 – roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45233251-3 – wymiana nawierzchni

1/ ZAKRES ROBÓT

Docieplenie:

- 1.1. docieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną o grubości 20 cm
- 1.2. docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna styropianem o gr. 10 cm wraz z wykonaniem tynku „kornikowego” – cokół styropianem o gr. 8 cm z tynkiem „kamyczkowym”, docieplenie gładów okiennych i drzwiowych styropianem o gr. 2 cm, wymiana rur spustowych, nowe rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, wymiana podokienników zewnętrznych z blachy (nowe podokienniki z blachy stalowej powlekanej), wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych nad drzwiami, wymiana daszku nad drzwiami do „lecznicy” – rozebranie istniejącego stalowego oraz wykonanie nowego z poliwęglanu na konstrukcji stalowej, wykonanie daszku z poliwęglanu na konstrukcji stalowej nad drzwiami do telekomunikacji, wymiana pokrycia i obróbek daszku nad drzwiami do mieszkań, elewacja w kolorach pastelowych uzgodnionych z zamawiającym (minimum dwa kolory),
- 1.3. wymiana okien drewnianych na poddaszu na okna z profili pcv,
- 1.4. naprawa tynku kominów ponad dachem wraz z wymianą krtek wentylacyjnych,
- 1.5. wykonanie docieplenia ścian fundamentowych budynku styrodurem i folią kubełkową.
- 1.6. Rozebranie istniejącego podjazdu betonowego do wejścia,
- 1.7. Rozebranie starych barierek przy schodach do telekomunikacji i mieszkań i wykonanie nowych ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm.

2. wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- 2.1. wykopy pod fundamenty murków przy schodach zewnętrznych i murków przy podjeździe,
 - 2.2. wykonanie ścian fundamentowych betonowych j.w. o gr. 25 cm z betonu B15,
 - 2.3. izolacja pozioma ścian fundamentowych j.w. z papy termozgrzewalnej,
 - 2.4. wykonanie murków przy schodach oraz przy podjeździe z cegły licówki,
 - 2.5. wykonanie pokładu z piasku ubitego warstwami pod podjazd i schody,
 - 2.6. wykonanie podkładu betonowego o gr. 15 cm z betonu B15 pod podjazd i schody,
 - 2.7. wykonanie podstopnic schodowych z obrzeży betonowych 30 x 8 cm,
 - 2.8. wykonanie stopni schodowych z betonu,
 - 2.9. wykonanie obłożenia stopni schodowych, podestu schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej 10 x 20 cm o gr. 4 cm,
 - 2.10. wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej przy podjeździe dla niepełnosprawnych,
 - 2.11. wykonanie balustrady ze stali nierdzewnej przy schodach (dwustronnej).
3. wykonanie zbiornika bezodpływowego na ścieki komunalne
- 3.1. zasypanie istniejącego szamba do wysokości przykanalika i wykonanie kinety betonowej,

- 3.2. wykonanie przyłącza kanalizacyjnego ze starego szamba do nowego zbiornika z rur PCV,
 - 3.3. dostarczenie i montaż nowego szamba o pojemności 5 m³.
 - 3.4. zasypanie wykopów.
4. Wywiezienie pozostałości po remoncie na wysypisko wraz z utylizacją.
Szczegółowy zakres robót wg przedmiaru i kosztorysu.

2/ INFORMACJA O TERENIE BUDOWY

Wszystkie prace prowadzone będą na terenie inwestora, a ich wykonanie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko, nie narusza praw osób trzecich. Wejście z robotami do pomieszczeń czynnych wymaga wcześniejszego uzgodnienia z inwestorem. Kolejność wykonywanych robót wynika z technologii prowadzonych prac oraz uzgodnień z inwestorem.

3/ OKREŚLENIA PODSTAWOWE

W przedmiarze robót, kosztorysie oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie występują definicje pojęć nigdzie wcześniej nie zdefiniowane, niemożliwe do jednoznacznego ich rozumienia. Są to definicje zgodne ze stosowanymi w normach oraz przyjęte w katalogach producentów.

4/ WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

- Płyty ze styropianu – płyty ze styropianu FS 15 (EPS70 040) o gr. 10 cm, 8 cm i 2 cm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Płyty ze styroduru płyty ze styroduru o gr. 8 cm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Okna z profili PCV – profile PCV , w kolorze białym, z uszczelkami czarnymi, wymiary należy sprawdzić przed przystąpieniem do produkcji, funkcje; okna jednoskrzydłowe rozwierne, szklone szybami zespolonymi. Winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty oraz atesty higieniczne, ponadto certyfikat o niepalności lub trudnozapalności dla profilu PCV (wyklucza się profile z recyklingu). Współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Obróbki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej – blacha stalowa powlekana płaska o gr. 0,50 mm w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub aprobatę techniczną.
- Rury spustowe – z PCV o średnicy 110 mm winny posiadać deklarację właściwości użytkowych.
- Płyty z poliwęglanu – płyty z poliwęglanu komorowego wzmocnionego o gr. min. 10 mm, winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- Kostka brukowa cementowa i obrzeża – kostka i obrzeża kolorowe, winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty.
- Lampy elektryczne zewnętrzne – lampy ściienne montowane nad drzwiami wejściowymi, winny posiadać deklaracje właściwości użytkowych.
- Daszki nad drzwiami – daszki proste o konstrukcji stalowej mocowanej do ściany budynku z pokryciem z płyty poliwęglanowej komorowej, transparentnej

- z filtrem UV, daszki wyposażone w uszczelkę zapobiegającą ściekaniu wody po fasadzie budynku oraz rynienki aluminiowe po obu stronach daszka odprowadzające wody opadowe, rozpiętość daszka 210 cm, głębokość min. 90 cm.
- Cegła licówka – winna posiadać deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności lub atest,
 - Beton B15 – winien posiadać atest,
 - Balustrady - z rurek ze stali nierdzewnej \varnothing 40- 50 mm, winny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności lub atest.
 - Rury kanalizacyjne PCV - winny posiadać deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności lub atest.
 - Szambo o pojemności 5 m³ - winno posiadać deklarację właściwości użytkowych, atest i certyfikat szczelności.
 - Transport i przechowywanie materiałów zgodnie z zaleceniami producenta.

5/ SPRZĘT

Do prac należy zastosować sprzęt przewidziany w katalogach KNR jak w przedmiarze robót. Powinien on być odpowiedni do technologii prowadzonych robót.

6/ REALIZACJA I ODIÓR ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest:

- Przedstawić deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty i atesty higieniczne jak w pkt. 4 przed przystąpieniem do robót,
- Zabezpieczyć okna i drzwi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót,
- Zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty zanikowe do odbioru,
- Usunąć na własny koszt wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
- Wywieźć resztki z remontu na wysypisko,
- Posprzątać teren robót przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
- Zgłosić na piśmie zamawiającemu wykonanie robót i ich gotowość do odbioru,
- Przygotować i przekazać zamawiającemu operat powykonawczy:
 - komplet deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych i atestów higienicznych na wbudowane materiały, potwierdzonych za zgodność z oryginałem oraz zawierających potwierdzenie, że zostały wbudowane w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

Sporządził:

mgr inż. Mirosław Woźniak
upr. budowlane 120/Lb/87