

**Wzór UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE
W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(umowa powyżej 12 miesięcy)**

W dniu r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Opolu, z siedzibą przy ul. Korfantego 2, 45 – 077 Opole, w którego imieniu działa....., zwanym w treści **Zamawiającym**,

a

.....zwanym w treści umowy
Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zgodnie z wynikiem przetargu Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. **Komisariat Policji w Otmuchowie – budowa nowej siedziby ul. Krakowska dz. Nr. 394/1** zwanych dalej robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - *wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych*,
 - 2) Załącznik nr 2 - *wzór oświadczenia dla podwykonawców*
 - 3) Załącznik nr 3 - *wykaz osób zatrudnionych*
 - 4) Załącznik nr 4 - *wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót*,
 - 5) Załącznik nr 5 - *wymagania gwarancyjne dotyczące instalacji sieci strukturalnej*
 - 6) Załącznik nr 6 - *wykaz przedmiarów robót*,
 - 7) Wycenione przez wykonawcę przedmiary robót,
 - 8) Harmonogram terminowo - finansowy.
 - 9) Wykaz wyrobów równoważnych, w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej, które wykonawca zamierza zastosować do wykonania robót.
6. Dokumenty wymienione w ust. 5 pkt. 1 i 7 mają charakter dokumentów pomocniczych w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 3 ust. 1 i służą wyłącznie do bieżących rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) Osobiście,
 - 2) Z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
 - a)
 - b)
 - c)
8. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia **całości robót** ustala się na tygodni od dnia podpisania umowy
3. Wykonawca, w oparciu o wykaz elementów rozliczeniowych oraz przyjęte w niniejszym paragrafie terminy, opracuje w formie graficznej harmonogram terminowo – finansowy, zwany dalej „harmonogramem”, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram należy opracować w cyklu kwartalnym.
4. Harmonogram będzie aktualizowany przez Wykonawcę po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o środkach finansowych, jakimi dysponuje na dany rok, o której mowa w §5 ust. 2 i 3 oraz po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w §13.
5. Harmonogram po akceptacji przez Zamawiającego stanie się integralną częścią umowy i nie może być zmieniony przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót z wyjątkiem okoliczności opisanych w §5 ust. 5 i 6 oraz w §13.
6. Zmiana harmonogramu każdorazowo podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie dla wykonawcy

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokościbrutto (słownie.....zł),
w tym:
-kwota netto: zł
-podatek VAT 23% : zł
2. Kwota określona w ust. 1 jest sumą kwot określonych w wykazie elementów rozliczeniowych, stanowiących załącznik nr 1 do umowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, a w szczególności koszty:
 - 1) Obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - 2) Wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 3) Przeprowadzenia branżowych prób, badań, pomiarów sprawdzających, międzyoperacyjnych i końcowych określonych w przepisach i normach, odbiorów technicznych i technologicznych, w tym badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody, badania drożności przewodów kominowych stanu surowego i wykończeniowego, pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej, pomiarów sprawdzających i końcowych w zakresie parametrów instalacji elektrycznych i oświetlenia elektrycznego,
 - 4) Wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, wywozu gruzu, odpadów i ich utylizacji,
 - 5) Przygotowania zaplecza budowy tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalnego dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem, wykonania własnym kosztem i staraniem sieci i instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy, zamontowanie liczników poboru, wody i centralnego ogrzewania wraz z kosztami ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - 6) Opłat związanych z opracowaniem projektu organizacji ruchu oraz opłat za wykonywanie robót w pasie drogowym, opłat za zorganizowanie dostawy energii na potrzeby budowy
 - 7) Przeprowadzenia szkolenia w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów dla osób upoważnionych Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac, za wyjątkiem okoliczności opisanych w §5 ust. 6 oraz w §13.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą

infrastrukturą, miejscem wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz, że są mu znane warunki wykonywania prac.

§ 4

Rękojmia za wady

1. Okres rękojmi za wady wynosi – lat.
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w powiadomieniu.
4. W przypadku konieczności serwisowania urządzeń w okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapewni na swój koszt taki przegląd, wykonany przez uprawnioną firmę. Do dokumentów odbiorowych, oprócz protokołu z uruchomienia urządzenia przez uprawnioną firmę, wykonawca dołączy protokół z przeglądu serwisowego. Jeśli wymagany przegląd serwisowy nie zostanie wykonany przez wykonawcę, i przez to urządzenie nie będzie mogło być objęte gwarancją, wówczas zwiększone koszty przeglądów urządzeń będą pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności Wykonawcy

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) Fakturami częściowymi, wystawianymi: jeden raz w 2022 do wysokości limitu podanego w ust.3 i trzy razy w roku 2023, każda o wartości ok. 25% planowanych na dany rok budżetowy środków finansowych, o których mowa w ust. 2.
 - a) Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie „*Przejsiowy protokół odbioru elementów robót*”, który wykonawca opracuje na podstawie sporządzonego przez siebie „*Wycenionego wykazu elementów rozliczeniowych*”.
 - b) Podstawą do wystawienia przejściowego protokołu odbioru elementów robót, będzie potwierdzony przez Zamawiającego „*Wykaz robót wykonanych częściowo*” w danym okresie rozliczeniowym, który Wykonawca opracuje na podstawie wycenionych przedmiarów robót.
Podstawą do sporządzenia tego wykazu będzie obmiar robót rzeczywiście wykonanych dla każdej pozycji wycenionych przedmiarów robót.
 - c) Czas niezbędny na sprawdzenie przez Zamawiającego „*Wykazu robót wykonanych częściowo*”, wynosi 7 dni od dnia jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - d) Wartość robót podlegających zapłaceniu za dany okres rozliczeniowy będzie sumą iloczynów ilości robót wykazanych w obmiarze i cen jednostkowych z wycenionych przedmiarów robót,
 - e) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dopuścić częstsze fakturowanie w danym roku kalendarzowym. Będzie to uzależnione od możliwości finansowych Zamawiającego.
 - 2) Fakturą końcową, płatną po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i ostatniego przejściowego protokołu odbioru elementów robót.
2. Wartość rocznego fakturowania, nie może przekroczyć wysokości planowanych w danym roku budżetowym środków finansowych, jakimi będzie dysponował Zamawiający na realizację niniejszej umowy chyba, że Zamawiający powiadomi, w ciągu roku, Wykonawcę o przeznaczeniu dodatkowych środków na realizację zadania. Wykonawca dodatkowe środki będzie zobowiązany wykorzystać w roku bieżącym lub otrzymuje w formie zaliczki na rok następny.
3. Limit finansowy na rok 2022 wynosi ok. 500 000,00 zł brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa, w §2, jeśli przydzielone przez Komendę Główną Policji w Warszawie roczne limity środków finansowych na realizację inwestycji okazałyby się niewystarczające do realizacji robót w tym terminie.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, dalsza realizacja przedmiotu umowy zostanie uregulowana aneksem do niniejszej umowy.
6. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, o którym mowa w §2, wartość ryczałtowa wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ulegnie zmianie (będzie waloryzowana), a waloryzacja będzie dokonywana w oparciu o Zagregowane Wskaźniki Waloryzacyjne podawane przez wydawnictwo Sekocenbud. Waloryzacja będzie dokonana z poziomu cen kwartału wynikającego z zapisu w §2 na poziom cen kwartału, w którym strony będą dokonywać regulacji w drodze aneksu. Waloryzacji podlegać będą tylko roboty niewykonane. Do określenia waloryzowanej kwoty będą stosowane wskaźniki zmian w zakresie cen obiektów użyteczności publicznej.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zapłacić Wykonawcy za zakupiony i niezabudowany, złożony na budowie lub w siedzibie wykonawcy, materiał budowlany, przeznaczony do wbudowania w obiekcie.
8. Termin płatności faktur prawidłowo sporządzonych ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
9. Cesja wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie może być dokonana wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany wystawieniem za wykonaną usługę e-faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, winien jest na fakturze umieścić kod organizacyjno-kadrowy OK2K00.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalanego w §3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **0,1 %** ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w §2 ust. 2, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust.1.
 - 2) **0,1 %** ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.
 - 3) 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za brak zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 4) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 5) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 7) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *dostawy lub usługi*, lub jej zmiany,
 - 8) 1000,00 zł w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, w razie sprzeciwu Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty na termin nie dłuższy niż 30 dni.
 - 9) 500 zł za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonania robót określonych w §12 ust 21 umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę,
 - 10) 0,5% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1 umowy za nie przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §9 ust. 12 w terminie o którym mowa w §9 ust. 13,
 - 11) 200 zł za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej raty o których mowa §9 ust. 12
3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2 pkt. 3-11, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy o

finansach publicznych. Wysokość tych kar nie może być wyższa niż 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalanego w §3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalanego w §3 ust. 1 niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Nie dotyczy to okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
6. Łączna maksymalna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w §3 ust. 1.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za roboty wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem postanowień określonych w § 9 ust. 9, 10 i 11 zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
9. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron oraz okoliczności przewidzianych w §13, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia umowy i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W przypadku niepotrącenia kary umownej z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego dostarczenia Stronie wezwania do zapłaty.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto tj. (słownie:)
2. Z zabezpieczenia wymienionego w ust.1, **70%** zostanie zwolnione w terminie **30** dni od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, natomiast pozostałe **30%** zostanie zwolnione w terminie do **15** dni od dnia wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, podlegająca zwrotowi Wykonawcy robót, będzie pomniejszona o wysokość nakładów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid....., który jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski.....,
2. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy w branży sanitarnej będzieposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid....., który jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski.....,
3. Kierownikiem robót ze strony wykonawcy w branży elektrycznej będzieposiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid....., który jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający powierza posiadającemu

- uprawnienia budowlane, nr ewid..... , który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
5. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji elektrycznych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
 6. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji sanitarnych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
 7. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
 8. Do prowadzenia robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w innej specjalności techniczno - budowlanej niż posiada kierownik budowy i kierownicy robót, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
 9. O akceptację kierownika robót, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca zwraca się pisemnie do Zamawiającego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych robót, dołączając do pisma kserokopię uprawnień budowlanych i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 9

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu utrzymania mediów (m.in. energia elektryczna, woda) niezbędnych do wykonania robót oraz będzie utrzymywał porządek na budowie w okresie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 6-7 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

10. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt zawarcie ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) Szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) Nieszczęśliwe wypadki,
 - 3) Szkody osób trzecich,
 - 4) Szkody w mieniu Zamawiającego,
13. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Polisa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na tzw. wartość odtworzeniową i zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 25% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w §3 ust. 1. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać budowę, wpisem do dziennika budowy, z powodu niedostarczenia polisy w wyznaczonym terminie.
14. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany dokonywać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskania odbiorów właściwych organów i jednostek, których konieczność wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę i załączonych do dokumentacji projektowych uzgodnień, za wyjątkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
15. Wykonawca jest zobowiązany ponieść wszelkie koszty odbiorów i zgłoszeń, o których mowa w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz. 215 z późniejszymi zmianami)* oraz zgodnie z *art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 471 z późniejszymi zmianami)*.
18. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego), najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje z właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem.

Jeżeli do zakresu robót podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego, w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dodatkowo przedłoży, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem, instrukcje montażu, eksploatacji i konserwacji tych urządzeń oraz systemów (DTR) wraz z kopiami ich gwarancji.
20. Komplet opisanych wyżej dokumentów, wraz z ich wykazem, Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu przedłożenia do sprawdzenia „Wykazu robótwykonanych częściowo”, o którym mowa w §5, będącego podstawą do sporządzenia przejściowego protokołu odbioru robót lub końcowego protokołu odbioru robót.
21. Dokumenty, o których mowa w ust. 20 zostaną zwrócone Wykonawcy w celu skompletowania dokumentacji odbiorowej, o której mowa w §10 ust. 7
22. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać budowę, wpisem do dziennika budowy, z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 13, 18, 19 i 20; do czasu uzupełniania dokumentów.

23. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek niedopełnienia postanowień ust. 13, 18, 19 i 20 nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
24. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę (dotyczy ust. 19), zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
25. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
26. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797, z późn. zm.), i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami oraz poniższymi ustaleniami:
 - 1) Odpady budowlane (*m.in. gruz, odpady drewniane itp.*) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko odpadów. Za każdy odpad dostarczony na wysypisko śmieci, Wykonawca jest zobowiązany posiadać dowód utylizacji, który powinien przedstawić Zamawiającemu.
 - 2) Odpady stalowe i żeliwne (*m.in. rury, grzejniki, obróbki blacharskie itp.*), powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie karty przekazania odpadu wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z dowodem dostawy Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
27. Wykonawca przeszkoli po odbiorze końcowym wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń, instalacji i systemów. Zakres szkoleń i ilość szkolonych osób zostanie ustalona na etapie odbioru robót.
28. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
29. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
30. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§ 10

Odbiory robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez wpis do dziennika budowy i jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował, jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §9 ust. 9, 10 i 11.
3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących i częściowych rozliczeń wynikających z §5.
4. Odbioru końcowego Zamawiający dokonuje, na podstawie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika w obecności Wykonawcy.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza przewidziane w przepisach i instrukcjach obsługi próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzania Wykonawca

zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.

7. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) Oświadczenie kierowników robót i kierownika budowy,
 - 3) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych w wersji papierowej w 1 egz., sporządzonych w czytelnej technice graficznej i oprawionych w okładkę formatu A4 w sposób uniemożliwiający dekompletację opracowań oraz 1 egz. dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej w formacie *.pdf.
 - 4) Wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wbudowanego wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wbudowanych wyrobów budowlanych oraz stosowne atesty higieniczne,
 - 5) Instrukcje obsługi instalacji i urządzeń oraz systemów elektrycznych, mechanicznych i teleinformatycznych, ich kopie gwarancji, warunki eksploatacji materiałów wbudowanych (1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej w formie pliku *.pdf) oraz decyzje Urzędu Nadzoru Technicznego o dopuszczeniu urządzeń do eksploatacji, o ile będą wymagane,
 - 6) Protokoły z przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, w szczególności badania fizykochemicznego i bakteriologicznego wody, badania drożności przewodów kominowych stanu surowego i wykończeniowego, pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej, pomiarów natężenia oświetlenia elektrycznego itd.,
 - 7) Inne dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane (2 egz.)
8. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
9. Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, a brak w ich dostarczeniu będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Jeżeli w toku odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
11. Szczegółowy wykaz dokumentów odbiorowych, jakich będzie wymagał Zamawiający przy odbiorze końcowym, zostanie przedstawiony Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 30 dni przed terminem ustalonym w §2 ust. 2.
12. Odbiór ostateczny, będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
13. Odbiór ostateczny, będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.

4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§ 12

Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami oraz zasady zatrudniania pracowników.

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą.
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie do 30 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 30 dni w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, *których przedmiotem są dostawy lub usługi*, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek ustalić zapłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ratach. Ilość rat będzie wynikać z zakresu robót rozliczanych w „Przejęciowym protokole odbioru elementów robót”, o którym mowa w §5 ust. 1. Jeśli w zakresie robót rozliczanych w „Przejęciowym protokole odbioru elementów robót.....” będą występowały roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o podwykonawstwo, to Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ratę w wysokości odpowiadającej procentowej wartości wykonania danego/danych elementu/elementów robót. Zakres robót w umowie o podwykonawstwo będzie musiał być dodatkowo opisany poprzez podanie numerów pozycji elementów rozliczeniowych podanych w „Wykazie elementów rozliczeniowych.....” stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Termin

- zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustalony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
- 2) Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT dowodów lub oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur lub, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Wzór oświadczenia dla podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.
 - 3) W przypadku braku dowodów zapłaty, o której mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4) W odniesieniu do faktury końcowej, z której wykonawca zobowiązany będzie do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca, w terminie siedmiu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, złoży kserokopie, potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych przez niego na rachunki podwykonawców oraz kserokopie przelewów podwykonawców dokonane na rzecz dalszych podwykonawców, albo złoży oświadczenie, że wszystkie ich należności zostały przez wykonawcę i podwykonawców uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku. Brak zachowania przez wykonawcę powyższych warunków zwalania zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot należnych podwykonawcom.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub pomiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie ujawnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
19. Zapisy ust. 17 i 18 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
21. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043 i 1495), przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj.
 - 1) Roboty ogólnobudowlane w tym wykończeniowe,
 - 2) Roboty drogowe,
 - 3) Roboty instalacyjne w branży sanitarnej, elektrycznych i teletechnicznych.

Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub umowy o pracę tymczasową osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie imion i nazwisk pracowników, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, dalszego podwykonawcy (wzór oświadczenia przedstawiono w zał. nr 3 do niniejszej umowy). W tym celu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia wymogu złożenia oświadczenia pracownicy nie będą wpuszczani na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

22. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 21 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
23. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób lub umów o pracę tymczasową. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest

zatrudniona u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.

24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. W razie ujawnienia naruszenia przepisu ust. 23, Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł.

§13

Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie w terminie zakończenia robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz dokonanych zmian przewidzianych w ust. 4 mających wpływ na zmianę terminu zakończenia robót.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą.
 - 2) Aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - 3) Wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*Dz.U.2020 poz. 471 z późniejszymi zmianami*), wymagających zgody projektanta,
 - 4) Zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku wycofania ich z produkcji, lub w przypadku gdy urządzenia lub wyposażenie będzie posiadać lepsze parametry niż urządzenia i wyposażenie przedstawione w dokumentacji.
 - 5) Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 6) Konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy,
 - b) powyższe (dotyczy lit. a) będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
 - 7) Uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej lub zmiany technologii,
 - 8) Zmiany kierownika budowy i innych osób wykazanych w § 8 umowy. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane ofercie.
 - 9) Zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na nowego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - 10) Zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 11) Zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich,
5. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty nadzoru autorskiego ponosi strona inicjująca.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) Opis propozycji zmiany,
 - 2) Uzasadnienie zmiany,

- 3) Obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) Opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
7. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
 - 1) Obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) Poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) Podniesienia wydajności urządzeń,
 - 4) Podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) Usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) Opóźnień, utrudnień, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia,
 - 7) Zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 6 pkt. 3, stanowi kosztorys zamienny w części cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy (cena robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) lub w przypadku, gdy wycena dotyczy innych robót niż zawiera kosztorys ofertowy wykonawcy, kosztorys zamienny wykonany w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy (cena robocizny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) oraz średnie ceny materiałów przyjmowane na podstawie wydawnictwa Sekocenbud „Informacja o cenach materiałów: IMB, IMI i IME” a w przypadku ich braku, na podstawie cen rynkowych pozyskanych z Internetu, hurtowni lub od dostawców.
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, włącznie z błędem lub zwłokę z dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje, zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztów wynagrodzenia, w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- 1) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i różnic po waloryzacji.
- 2) Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana wskaźnika cen przekroczy 10% w stosunku do wielkości wskaźnika w chwili zawarcia umowy.
- 3) Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 4) Wypłata środków finansowych w wysokości odpowiadającej różnicy po waloryzacji, będzie następować nie częściej niż w okresach 6 miesięcznych, po podpisaniu aneksu do umowy.
- 5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 5% ceny umownej netto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 3 ust. 1.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt 1-4, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
13. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 10 pkt 5 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy. Wzrost może być liczony wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w oparciu o zasady rozliczenia zmiany wynagrodzenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Zmiany o których mowa w ust. 13 dotyczą także umów pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
15. Dokonanie zmian wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy.

§ 14

Zaliczki

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek, w danym roku budżetowym, na poczet realizacji zamówienia na pisemny wniosek Wykonawcy do kwoty 2 000 000,00 zł brutto.
2. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w następujący sposób:
 - 1) Zaliczki udzielone przed 30 września Wykonawca jest zobowiązany rozliczyć nie później niż do 31 października danego roku. Zaliczki udzielone po 31 października Wykonawca jest zobowiązany rozliczyć nie później niż do 31 marca roku następnego.
 - 2) Rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktur za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane.
 - 3) Jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru faktur za wykonane roboty budowlane wraz z protokołem ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o udzielenie zaliczki na roboty budowlane Wykonawca wniesie Zamawiającemu 100% zabezpieczenia na udzieloną zaliczkę w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej,
4. Zabezpieczenie, którym mowa w ust. 3 zostanie zwolnione po rozliczeniu zaliczki, o którym mowa w ust. 2.
5. Przewiduje się możliwość zmiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej zaliczki.
7. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych przez inspektorów Zamawiającego i Wykonawcę na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane.

§ 15

Rodo

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako Rodo) oraz innych aktów obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 Rodo i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 Rodo. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy; jeżeli to niezbędna: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób
4. fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1) (dalej jako „Rodo”), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 Rodo.
5. W przypadku gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a