



**PRACOWNIA PROJEKTÓW  
BUDOWLANYCH  
PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**

mgr inż. Stanisław Stojewski  
58-100 Świdnica, ul. Serbska 8.  
Tel. 0602/768191

# **PROJEKT TECHNICZNY**

## **OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE**

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C	

DATA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI : 1.08.2022 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór

OŚWIADCZENIE: Ja, niżej podpisani

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami ), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

**Projekt Techniczny osuszania ścian piwnic budynku pałacowego zakładu  
lecznictwa odwykowego w Czarnym Borze**

na działce ew. nr 177/3, obręb 0002 Czarny Bór, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU  
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	
Instalacje sanitarne	mgr inż. Jacek Krawczyński upr. nr 1751/18/U/C	

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego Zakładu leczenia Odwykowego w Czarnym Borze. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek zlokalizowany jest w Czarnym Borze na działce o nr ewid. 177/3. Właścicielem działki jest Zakład Lecznictwa Odwykowego z siedzibą przy ul. Parkowej 8 w Czarnym Borze.

Budynek wyposażony w media. W/w działka to teren zabudowany, nie podlegający konieczności wyłączenia z produkcji rolnej. Dojazd do działki istniejący, z ulicy Parkowej poprzez drogę wewnętrzną

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na w/w działce projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

#### 3.1. ARCHITEKTURA:

- przebudowa wraz z remontem istniejącego budynku,
- dojście do budynku oraz schody zewnętrzne.

#### I. PRZEBUDOWA WRAZ Z REMONTEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO

W/w zakres zaprojektowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu.

ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO – uchwała nr X/44/2011 Rady Gminy w Czarnym Borze z dnia  
17.10.2011r, obszar 7ZP :

1	Przeznaczenie terenu.	- tereny sportu i rekreacji	wymóg spełniony
2	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.	- max. wskaźnik zabudowy (dotyczy pow. terenu). <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i>  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i>  - max. wysokość zabudowy (m): <i>Nie dotyczy – budynek istniejący.</i>	wymóg spełniony

#### III. DOJŚCIE DO BUDYNKU ORAZ SCHODY ZEWNĘTRZNE

Projekt w swoim zakresie nie zmienia ukształtowania chodników oraz nie zmienia brył schodów

#### 3.2. INSTALACJE – UZBROJENIE TERENU

Projektuje się wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku Pałacowego Zakładu Lecznictwa Odwykowego.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Dla potrzeb budowy drenażu opaskowego i robót

towarzyszących należy przewidzieć min. 1,5 m szerokości pasa terenu. Projektowaną oś drenażu należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny za pomocą kołków geodezyjnych. Roboty należy rozpocząć od demontażu istniejącej opaski betonowej wokół budynku.

#### WYKOPY:

Wykopy należy rozpocząć od najniższego punktu i prowadzić w górę niwelety, czyli „pod spadek”. W przypadku występowania wysokiego poziomu wód gruntowych należy w trakcie robót systematycznie wypompowywać wodę z wykopu. W trakcie wykonywania wykopu zwracać uwagę na istniejące oraz na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. Podczas prac ziemnych nie można dopuścić do całkowitego odkrycia istniejących ław fundamentowych, a dokładna głębokość ułożenia drenażu zostanie określona po wykonaniu wykopu. Wszystkie wykopy ze względu na bardzo duże ilości uzbrojenia instalacyjnego należy wykonywać ręcznie.

#### OSUSZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

W związku z wykonywaniem drenażu opaskowego należy odsłonić ściany piwnic, oczyścić je przez szczotkowanie i mycie myjką ciśnieniową. Należy dokonać uzupełnienia ubytków w ścianach i spoin zaprawą cementową. Następnie projektuje wykonanie izolacji ścian piwnic masą elastyczną uszczelniającą w technologii np. Superflex 10. Ściany należy zabezpieczyć folią kubelkową.

Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych należy rozważyć zastosowania iniekcji krystalicznej. Ostateczna decyzje należy podjąć po konsultacji z Nadzorem autorskim po odsłonięciu ścian fundamentowych.

#### PODSYPKA PRZEWODÓW:

Projektowaną podsypkę pod drenaż wykonać z piasku gruboziarnistego warstwa 10 cm. Na przygotowanej podsypce ułożyć rurociąg drenarski. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania :

- materiał nie może być zmrożony
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału

Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni.

#### MONTAŻ DRENAŻU OPASKOWEGO

W celu odwodnienia budynku należy wybudować drenaż opaskowy z rur drenarskich PVC Dz 113 mm z filtrem z włókna kokosowego na odcinkach : od Sd-01 do Sd-13. Na trasie drenażu opaskowego wykonać studnie rewizyjne drenażowe tworzywowe firmy Wavin z włazami z PP klasy A-15 (zgodnie częścią graficzną opracowania). Do łączenia rur drenarskich używać fabrycznych podwójnych kielichów zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur drenarskich. Rurociągi drenarskie prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku studni Sk-01 i Sk-02 aż do istniejącego zbiornika znajdującego się na terenie posesji. Zbiornik należy poddać przeglądowi, dokonać uzupełnienia izolacji, przemuruwać i wykonaniu nowych kinet.

#### KOLIZJE DRENAŻU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU

Skrzyżowania przewodów istniejącego uzbrojenia podziemnego z projektowanym drenażem należy wykonać w rurach osłonowych zabezpieczając uzbrojenie istniejące. W przypadku konieczności zmiany spadku rur drenarskich porozumieć się z projektantem.

#### OBSYPKA DRENAŻU

Obsypkę przewodów należy wykonać natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia drenażu . Obsypkę wykonać ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 do uzyskania grubości warstwy 30 cm z boków rury drenarskiej i 20 cm powyżej wierzchu rury drenarskiej. Obsypkę wykonać tak, aby drenaż nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Zagęszczenie obsypki zagęścić warstwami o grubości 10 – 15 mm.

#### PRACE ODTWORZENIOWE

Powyżej obsypki wykop wypełnić gruntem rodzimym. Górną warstwę wykończeniową stanowić będzie opaska wykonana z kostki brukowej grubości 6cm. W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wodą opadową pochodzącą ze spływu powierzchniowego projektuje się płytę ściekową

szerokości 40cm (np. Mulda firmy POZ-BRUK). W miejscu przejścia drenażu przez chodnik przywrócić nawierzchnię do stanu istniejącego po wykonaniu prac instalacyjnych.

#### **ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

Podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem drenażu, należy przewidzieć wykonanie czyszczenia studzienek odprowadzenia wód deszczowych, przemurowanie studzienek kanalizacji deszczowej i wykonanie nowych kinet w studzienkach, wykonanie czyszczenia studzienek w tym 50 procent do wymiany (poprzerastane i popękane) oraz istniejących rur kanalizacji deszczowej

#### **3.2.1. INSTALACJE SANITARNE**

Nie dotyczy – przyłącza istniejące.

#### **3.2.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Nie dotyczy – przyłącza istniejące.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia użytkowa pałacu	- 1925,6 m <sup>2</sup>
Kubatura pałacu	- 13225,3 m <sup>3</sup>

### **5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określono ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących przebudowy budynku istniejącego. Szczegółowe uwarunkowania dla obszaru 7ZP zostały określone w par.71

### **6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Istniejący budynek objęty opracowaniem obowiązują następujące ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w zakaz użytkowania:

- teren jest wpisany do rejestru zabytków
- teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują wymogi określone w rozdz. 5 Uchwały

Projektowana inwestycja nie narusza warunków dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

### **7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN**

Nie dotyczy.

### **8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Przy projektowaniu przebudowy obiektu zapewniono warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi (w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573).

## **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Nie dotyczy

## **10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t.) – PZP,
- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 j.t. ze zm.) – DP,
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) – WT,
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) – OŚ.

### 10.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki.

#### **I. USYTUOWANIE BUDYNKU - §12, §13.1. WT**

Nie dotyczy – budynek istniejący.

#### **II. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT**

Nie dotyczy – miejsca postojowe na zasadach dotychczasowych.

#### **III. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT**

Nie dotyczy - miejsce gromadzenia odpadów stałych na zasadach dotychczasowych.

#### **IV. STUDNIE - §31. WT**

Nie dotyczy.

#### **V. ZBIORNIKI BEZODPŁYWOWE NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE - §36.1, §38 WT**

Nie dotyczy.

#### **VI. ZIELEŃ I URZĄDZENIA REKREACYJNE - §40 WT**

Nie dotyczy.

### 10.2. Budynki i pomieszczenia.

## I. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE - §13, §60 WT

Odległość istniejącego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13) oraz budynek objęty opracowaniem nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### 10.3. Bezpieczeństwo pożarowe.

## I. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE - §271-273

Istniejący budynek objęty opracowaniem spełnia wymagania w/w przepisów w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. WT

10.4. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

10.5. Istniejący budynek objęty opracowaniem nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

*Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanego obiektu objęta będzie działka nr 177/3*

## **11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie ma.

## **12. INFORMACJE DODATKOWE**

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prowadzenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o jego odkryciu.

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępnie w zakresie:



- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
  - 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
    - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
    - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
    - c) liczby kondygnacji;
  - 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
  - 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
  - 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
    - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
    - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.
- 5a. (uchylony)
- 5b. Przepisów ust. 5:
- 1) pkt 1 nie stosuje się do urządzeń budowlanych oraz obiektów małej architektury;
  - 2) pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstąpienia od:
    - a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,
    - b) wymagań zawartych w pozwoleniu właściwego konserwatora zabytków wydanego na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
    - c) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym.

opracował:  
mgr inż. Stanisław Stojewski  
upr. nr UAN.VI-f/3/203/89

mgr inż. Jacek Krawczyński  
upr. nr 1751/18/U/C

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

*DLA ZADANIA PN.*

**OSUSZANIA ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU PAŁACOWEGO ZAKŁADU  
LECZNICTWA ODWYKOWEGO W CZARNYM BORZE**

Inwestor:	ZAKŁAD LECZNICTWA ODWYKOWEGO 58-379 CZARNY BÓR, ul. Parkowa 8	
Obiekt:	Osuszanie ścian piwnic budynku pałacowego	
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
Adres budowy:	ul. Parkowa 8, 58-379 Czarny Bór działka nr 177/3 obr. 0002 Czarny Bór	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Stojewski Upr. nr UAN.VI-f/3/203/89	

## **1. PODSTAWA PRAWNA**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na przebudowie w/w obiektu zawarty jest w projekcie zagospodarowania terenu

## **2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- roboty rozbiórkowe,
- uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- porażenia prądem.

## **3. ROBOTY BUDOWLANE STWARZAJĄCE SZCZEGÓLNE ZAGROŻENIA**

- wszelkie prace na wysokości, montażowe, itp.,
- każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia (buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski),

## **4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie – brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno – techniczny wykonawcy robót budowlano – montażowych.

## **5. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref prowadzenia, robót na wysokości, robót rozbiórkowych itp.),
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego,
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników
- w przypadku pożaru lub awarii budowlanej na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębną powierzchnie składowe,
- wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB oraz atesty higieny PZH. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.

## **6. WYMAGANIA OGÓLNE**

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).

opracował:  
mgr inż. Stanisław Stojewski  
upr. nr UAN.VI-f/3/203/89