Modyfikacja nr 1 z dn. 06.06.2025 r.

Załącznik Numer 5 do SWZ – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową” *realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.*

Znak Sprawy 1716/2025

Umowa Nr ...../Z/2025

zawarta w dniu …….. r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 1716/2025 pomiędzy **„Pro-Medica” w Ełku Sp. z o. o., 19-300 Ełk, ul. Baranki 24 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000026179 NIP 848 16-30-309 Kapitał zakładowy: 22 242 000,00 PLN** - reprezentowaną przez:

1) **Bożenę Szelągowską – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym.
a
….....
NIP: …..... Regon: ….....
KRS: ….....
reprezentowaną przez:
1) .....
2) .....…

Tożsamość zweryfikowana na podstawie KRS i/lub pełnomocnictwa.

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą
zwanymi w dalszej części umowy łącznie Stronami
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji nr 1716/2025 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) **na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową”** *realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”* **Znak Sprawy 1716/2025**, o następującej treści:

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi **pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica” w Ełku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową”** *realizowanego w ramach Krajowego Planu*

Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia" Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym" na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia /SWZ/ i jej załącznikach w tym szczególności zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznikiem Nr 10 do SWZ - Dokumentacja postępowania na roboty budowlane do objęcia przedmiotowym nadzorem, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralne załączniki do umowy.

2. Załącznik Nr 10 do SWZ, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera kompletną dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica'' w Ełku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową" realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia" Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym" Znak sprawy 915/2025. Dokumenty te stanowią podstawę do wykonania robót budowlanych w stosunku, do których nadzór inwestorski będzie pełnił Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w podziale na poszczególne specjalności:
   1) **Pakiet 1 - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego,**
   2) **Pakiet 2 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych,**
   3) **Pakiet 3 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych,**
   4) **Pakiet 4 - Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych.**
3. **Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego*** *(z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy tylko za okres faktycznego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy na zasadach i w terminach określonych § 5 i § 6 niniejszej umowy)* wynosi:
   1) **Pakiet 1 - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego,**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   2) **Pakiet 2 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   3) **Pakiet 3 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   4) **Pakiet 4 - Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)

   ** Maksymalna możliwa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy do otrzymania w ramach realizacji niniejszej umowy. Powyższe wartości zostaną wyliczone i uzupełnione po otrzymaniu ofert, opublikowaniu informacji o wyborze ofert najkorzystniejszych i przed zawarciem niniejszej umowy na poniższych zasadach:*
   1-szym możliwym terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przyjęty do obliczeń będzie dzień jej zawarcia włącznie (wyznaczony i opublikowany w informacji o wyborze ofert najkorzystniejszych). Natomiast ostatnim możliwym dniem jej realizacji przyjętym do obliczeń będzie ostatni dzień 15.06.2026 r. włącznie. Obliczenia, o których mowa powyżej zostaną dokonane na zasadach tożsamych z określonymi § 5 ust. 1-3 niniejszej umowy.

4. Przez zawarcie lub wykonanie Umowy nie dochodzi do zawiązania stosunku pracy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca nie jest podporządkowany Zamawiającemu i nie wykonuje prac pod jego kierunkiem.
5. Wykonawca oświadcza że:
   1) będzie pełnił obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego oraz posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania:
      a) robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne **(Pakiet 1 - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych)**;
      b) robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne **(Pakiet 2 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych)**;
      c) robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne (Pakiet 3 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych);**
      d) robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (instalacji niskoprądowych - teletechnicznych)** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne **(Pakiet 4 - Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych).**

   Uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa powyżej winne spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa w tym w szczególności będą zgodne z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418), zwaną dalej „Ustawą prawo budowlane". Kopia uprawnień oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowić będzie załączniki do niniejszej umowy.

   2) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U z 2023 poz. 551).
   3) posiada ważne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ubezpieczenia w wysokości co najmniej 2 000 000 złotych (dwóch milionów złotych) przez cały okres prowadzenia nadzoru prac a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 14 dni ubezpieczenie na kolejny okres, obejmujące wystąpienie ewentualnych szkód wynikłych podczas wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy.
   4) nadzór będzie prowadzony przez:
      a) Pakiet 1: ..... *(imię nazwisko, telefon kontaktowy, adres email)* Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania nadzoru inwestorskiego nr ..... z dn. ..... wydane przez ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* w zakresie ..... *(zakres i specjalność)* oraz jest członkiem ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* o numerze ewidencyjnym .....
      b) Pakiet 2: ..... *(imię nazwisko, telefon kontaktowy, adres email)* Inspektora nadzoru robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania nadzoru inwestorskiego nr ..... z dn. ..... wydane przez ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* w zakresie ..... *(zakres i specjalność)* oraz jest członkiem ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* o numerze ewidencyjnym .....
      c) Pakiet 3: ..... *(imię nazwisko, telefon kontaktowy, adres email)*

Inspektora nadzoru robót sanitarnych, posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania nadzoru inwestorskiego nr ..... z dn. ..... wydane przez ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* w zakresie ..... *(zakres i specjalność)* oraz jest członkiem ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* o numerze ewidencyjnym .....

d) Pakiet 4: ..... *(imię nazwisko, telefon kontaktowy, adres email)* Inspektora nadzoru robót telekomunikacyjnych, posiadającego uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania nadzoru inwestorskiego nr ..... z dn. ..... wydane przez ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* w zakresie ..... *(zakres i specjalność)* oraz jest członkiem ..... *(nazwa właściwej izby samorządu zawodowego)* o numerze ewidencyjnym .....

6. Roboty budowlane nad którymi będzie prowadzony nadzór inwestorski to w szczególności:
   1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę, wznoszenia kompletnego budynku, wykonania wykończeniowych robót budowlanych, rekultywacji środowiska po wybudowaniu obiektu, w tym w szczególności: roboty ziemne, burzenia i rozbiórki, fundamenty, strop, ściany nadziemia, konstrukcja dachu z pokryciem, roboty murarskie i murowe, roboty izolacyjne, podłoża i posadzki, tynki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, roboty wykończeniowe, elewacja, elementy zewnętrzne, zagospodarowanie terenu (Pakiet 1);
   2) instalacje sanitarne w zakresie gazów medycznych, wentylacji mechanicznej, wod-kan i c.o., w szczególności wykonanie: przyłączy, sieci oraz ww. instalacji w budynku (Pakiet 3);
   3) instalacje elektryczne, w szczególności wykonanie: przyłączy, sieci oraz ww. instalacji w budynku (Pakiet 2);
   4) instalacje telekomunikacyjne, w szczególności wykonanie: przyłączy, sieci oraz ww. instalacji w budynku (Pakiet 4).

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Reprezentowanie inwestora na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   1) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy ich wykonywaniu wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
   2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
   3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
   4) składanie cotygodniowych raportów przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego. Raport będzie sporządzony i wysłany przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: inwestycje@promedica.elk.pl w każdy poniedziałek za poprzedni tydzień;
   5) pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (dotyczy Pakietu 1).
2. Zgodnie z niniejszą Umową Wykonawca uprawniony jest do:
   1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane, a także

informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę wydawania osobie kierującej robotami budowlanymi poleceń usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń.

3. Obowiązki Inspektora Nadzoru na etapie prowadzenia robót budowlanych (w cenie przedmiotu umowy):
   1) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
   2) Nadzorowanie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót oraz wbudowanych (zastosowanych) materiałów zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wiedzą techniczną i praktyką inżynierską.
   3) Przeprowadzanie bieżącej kontroli robót budowlanych w częstotliwości zapewniającej skuteczny nadzór oraz potrzeby Zamawiającego i wykonawcy robót, jednak nie rzadziej niż:
      a) Trzy razy w tygodniu – dotyczy Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych oraz Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (Pakiet 1);
      b) Dwa razy w tygodniu – dotyczy Inspektora nadzoru robót elektrycznych (Pakiet 2), sanitarnych (Pakiet 3) oraz telekomunikacyjnych (Pakiet 4).
   4) Dostosowanie czasu pracy do czasu pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego.
   5) W razie pilnej konieczności Inspektor Nadzoru zobowiązany jest stawić się na placu budowy bez zbędnej zwłoki.
   6) Organizacja nadzoru w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji.
   7) Kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy, przepisów p.poż i utrzymania porządku.
   8) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodne z wymaganiami Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o tym fakcie.
   9) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót.
   10) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia wyników badań dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
   11) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
   12) W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowo zawiadamia właściwy organ nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
   13) Reprezentowanie Zamawiającego na jego wniosek w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
   14) Zatwierdzanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych, zgodnych z umową i dokumentacją projektową.
   15) Kontrola dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów, protokołów badań, protokołów pomiarów, instrukcji obsługi w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ocena ich zgodności z dokumentacją projektową a w przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów i urządzeń równoważnych ocena ich równoważności z przewidzianymi w dokumentacji technicznej.

Po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów.

16) Udział w naradach dotyczących postępu robót, w których uczestniczą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót budowlanych stron oraz sporządzenie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy.
17) Egzekwowanie ustaleń z narad.
18) Monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym, sprawdzanie ich zaawansowania i obowiązującym harmonogramem realizacji prac i udzielanie wszystkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
19) Zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez wykonawcę robót i przekazanie jej Zamawiającemu.
20) Nadzorowanie przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych instrukcji eksploatacyjnych, w celu ułatwienia przekazania Zamawiającemu obiektu do eksploatacji.
21) Dokonywanie bez zbędnej zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności.
22) Sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót o wykrytych wadach, określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
23) Sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót.
24) Poświadczenie terminu zakończeniu robót.
25) Sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót.
26) Informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych.
27) Doradzania Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawiać podczas prowadzenia robót budowlanych.
28) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.

4. Obowiązki Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego (w cenie przedmiotu umowy):
   1) Pełnienie funkcji Koordynatora zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
   2) Reprezentowanie zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego przed Zamawiającym. Bezpośrednia komunikacja z Zamawiającym w imieniu pozostałych Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
   3) Zapoznanie się z dokumentacją projektową budowy, związanymi z nią decyzjami i uzgodnieniami oraz z treścią Umowy pomiędzy Zamawiającym - inwestorem a Wykonawcą Robót Budowlanych (dalej: WRB).
   4) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy WRB oraz wykonanie oględzin przekazywanego terenu budowy, wraz z przygotowaniem dokumentacji fotograficznej.
   5) Składanie cotygodniowych raportów przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z postępu robót budowlanych, zaistniałych problemów technicznych i propozycji ich rozwiązania na ręce Zamawiającego. Raport będzie sporządzony i wysłany przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: inwestycje@promedica.elk.pl w każdy poniedziałek za poprzedni tydzień;
   6) Organizowanie i prowadzenie przez Koordynatora co najmniej raz w każdym tygodniu Narad Koordynacyjnych, sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami ich realizacji, a następnie przekazywanie w formie elektronicznej notatek do Zamawiającego oraz uczestników spotkania w terminie do 3 dni roboczych od daty spotkania.
   7) Organizowanie i prowadzenie narad i spotkań dodatkowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności oraz sporządzanie notatek z podjętymi ustaleniami i terminami, a także dystrybucja notatek do Zamawiającego i uczestników spotkania w terminie do 3 dni roboczych od daty spotkania.

8) Stawiennictwo w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej następnego dnia roboczego od otrzymania wezwania.
9) Egzekwowanie od WRB i uczestników spotkań ustaleń i terminów zawartych w notatkach ze spotkań i narad.
10) Dopilnowanie powiadomienia w imieniu Zamawiającego organu nadzoru budowlanego oraz gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót, z załączeniem oświadczeń kierownika budowy i inspektorów nadzoru, potwierdzającym przyjęcie obowiązków na budowie.
11) Koordynowanie zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego ze wszystkich branż oraz zapewnienie ciągłego i skutecznego nadzoru nad wykonywaną inwestycją.
12) Kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego oraz ceny kontraktowej.
13) Weryfikacja, opiniowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu zweryfikowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego zmian wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jego zgodności z Umową z WRB.
14) Weryfikacja i nadzór w imieniu Zamawiającego prawidłowości i aktualności uprawnień oraz przynależności do izby samorządu zawodowego osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w ramach inwestycji.
15) Koordynacja i ocena wszystkich czynności wykonywanych na terenie budowy w oparciu o docelowe zadania wyznaczone przez Zamawiającego dotyczące czasu, kosztów, jakości.
16) Kontrola zgodności realizacji robót i dostaw z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz z pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
17) Koordynacja robót poszczególnych branż.
18) Prowadzenie regularnych inspekcji terenu budowy celem sprawdzenia jakości robót, zastosowania technologii oraz jakości materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją budowy, wiedzą inżynierską.
19) Bieżąca współpraca z Zamawiającym, wykonawcami oraz wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego.
20) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagających wykonania dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę współpraca w imieniu Zamawiającego z wykonawcą dokumentacji projektowej oraz pomoc Zamawiającemu w złożeniu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.
21) Zatwierdzanie przedstawionych przez WRB planów organizacji robót, planu BIOZ, Instrukcji bezpiecznego wykonywania robót.
22) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu ludzi lub niezgodnie z obowiązującą dokumentacją projektową i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
23) Wydawanie poleceń odnośnie wykonania robót w przypadku wystąpienia sytuacji zagrażających bezpieczeństwu na terenie budowy.
24) Sprawowanie koordynacji technicznej i nadzoru w zakresie prac prowadzonych na terenie inwestycji, w tym w szczególności koordynacji robót wykonywanych przez WRB.
25) Weryfikacja poprawności przedłożonych przez WRB dokumentów potwierdzających zgodność rozwiązań funkcjonalno-użytkowych.
26) Weryfikacja dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów, itd. w celu uniknięcia użycia materiałów wadliwych lub nie mających wymaganych certyfikatów; kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji prac oraz w przypadku materiałów zamiennych zaproponowanych przez WRB weryfikacja i pisemne potwierdzenie przekazane do Zamawiającego spełnienia warunku równoważności zgodnie z przepisami prawa.

27) Sporządzanie wszystkich dokumentów niezbędnych do prowadzenia nadzoru nad robotami budowlanymi i montażowymi, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
28) Powiadamianie WRB i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określanie zakresu koniecznych do wykonania prac naprawczych w celu usunięcia wykrytych wad/usterek w robotach.
29) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad/usterek.
30) Pisemne opiniowanie wystąpień / wniosków WRB wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Umowy i Zamawiającego;
31) Wydawanie kierownikowi budowy WRB lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność ze sztuką budowlaną, projektem lub pozwoleniem na budowę.
32) Wzywanie WRB do przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych lub dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zakwestionowanych przez Inspektora nadzoru danej branży oraz potwierdzenie tych czynności wpisem do Dziennika Budowy.
33) Analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzanych przez Wykonawcę na etapie realizacji Umowy wraz z opracowaniem pisemnej opinii, odnoszącej się do zgodności dokumentów lub jej braku z postanowieniami umowy, przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, oraz przekazywaniu ich do Zamawiającego w terminie 3 dni od ich powstania.
34) Powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym niezwłocznie po ich zidentyfikowaniu.
35) Reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli nadzoru budowlanego lub innego organu kontrolującego, w szczególności Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej, w tym także w procesie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie.
36) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez WRB.
37) Rekomendowanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót nieujętych w Umowie z WRB lub opiniowanie ich w sposób negatywny – wraz z pisemnym wskazaniem Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia oraz podstawy prawnej.
38) Przyjmowanie, weryfikowanie i opiniowanie wniosków o wykonanie zamówień dodatkowych, robót dodatkowych lub zamiennych, zaniechania robót (zmniejszenia zakresu robót), zamówień podobnych, aneksów do umowy, protokołów konieczności, kosztorysu inwestorskiego, bezzwłoczne powiadamianie o wystąpieniu konieczności wykonania robót tego typu.
39) Sporządzanie w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym protokołów konieczności wraz z uzasadnieniem konieczności wykonania lub zaniechania robót, uczestnictwo w negocjacjach z WRB.
40) W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych sprawdzanie kosztorysów różnicowych wnoszenie ewentualnych uwag oraz ich zatwierdzanie.
41) Koordynacja realizacji zamówień i robót dodatkowych, zamiennych, zamówień podobnych dokonywanie ich odbioru i rozliczenia, jak w przypadku robót podstawowych.
42) Weryfikacja raportów zaawansowania Robót przedkładanych przez WRB.
43) Weryfikacja Protokołów częściowych przedkładanych przez WRB, ich akceptacja lub odmowa akceptacji z uzasadnieniem w terminie 3 dni od ich otrzymania.
44) Udział w końcowym odbiorze robót objętych umową.
45) Udział w Zwrocie Placu Budowy.
46) Analiza i weryfikacja przedstawianych przez WRB projektów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Przedstawienie Zamawiającemu w formie pisemnej zastrzeżeń do treści

przedstawionych umów lub rekomendacji do ich podpisania w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania.

47) Analiza i weryfikacja podpisanych umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Przygotowywanie ewentualnych pisemnych sprzeciwów do przedłożonych umów w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania.

48) Koordynator zobowiązany jest do sporządzania Sprawozdań Kwartalnych z realizacji inwestycji:
   a) Sprawozdanie Kwartalne z realizacji inwestycji należy przekazywać cyklicznie do Zmawiającego do 10 dnia każdego miesiąca po kwartale za który sporządzane jest sprawozdanie. Sprawozdania te będą zawierały informacje istotne z punktu widzenia Zamawiającego i Wykonawcy, opisujące zarówno czynności wykonane w danym okresie przez zespół Wykonawcy, jak i czynności wykonane przez WRB. Sprawozdania Kwartalne podlegają akceptacji Zamawiającego.
   b) Sprawozdania Kwartalne będą sporządzane narastająco, tj. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje ze sprawozdań dotyczących wcześniejszych okresów sprawozdawczych
   c) Sprawozdania Kwartalne będą zawierały informacje o stanie zaawansowania rzeczowego prac oraz robót. Przy czym Sprawozdanie Kwartalne musi wyczerpująco określać realizację prac oraz robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach. Sprawozdanie będzie zawierało jednoznaczne stwierdzenie, czy dotychczasowe prace zostały wykonane zgodnie z SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem i harmonogramem rzeczowo-finansowym, jak również ewentualne uwagi o niezgodnościach wykonywanych prac z dokumentacją. Sprawozdanie opisowe musi zawierać m.in.: odchylenia w stosunku do pierwotnego harmonogramu realizacji robót budowlanych po ewentualnych zmianach. Ponadto należy również podać liczbę i terminy zmian harmonogramów, dokładne opisanie przyczyn powstałych odchyleń, podjęte kroki zaradcze w stosunku do wynikających problemów, informację na temat wpływu powstałych trudności na termin realizacji inwestycji. Dodatkowo w ramach sprawozdania zostanie zawarta informacja o dostrzeżonych zagrożeniach lub innych kwestiach, mogących wpływać na terminowość lub jakość realizacji prac.
   d) Sprawozdania Kwartalne będą zawierać minimum: nr sprawozdania, datę sporządzenia, nazwę zadania inwestycyjnego, nr Umowy oraz nr umowy z WRB, okres za jaki sprawozdanie zostało sporządzone, stan zaawansowania robót budowlanych, w tym: zakres rzeczowy wykonanych robót oraz przedstawienie postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego, wykaz ewentualnych zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej, opis wykonanych robót i ich postępu wraz z dokumentacją fotograficzną, opis opóźnień wraz z podaniem przyczyny ich wystąpienia, opis powstałych problemów oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, zakres prac zgłoszonych do odbioru, zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego, potwierdzenie pozytywnego wyniku wszelkich wymaganych certyfikacji i testów urządzeń, jednoznaczna rekomendacja dla odbioru lub odrzucenia przez Zamawiającego, a w przypadku rekomendacji negatywnej – uzasadnienie i podanie szczegółowych powodów; zidentyfikowane ryzyka i zagrożenia w tym: opis powstałych ryzyk i zagrożeń oraz rekomendacje działań zapobiegawczych, zestawienie zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, załączniki, w tym minimum: dokumentację fotograficzną (datowaną) robót zanikających lub ulegających zakryciu (utrwaloną na nośniku CD dołączonym do raportu), kserokopie sporządzonych w sprawozdaniu okresie opinii, protokołów (w tym z narad technicznych) oraz notatek, kopie dokumentów zapewnienia jakości, kopie certyfikatów, protokołów z prób i badań, listy obecności

49) Koordynator zobowiązany jest do sporządzenia Sprawozdania Końcowego z realizacji Zadania Inwestycyjnego:
   a) Koordynator zobowiązany jest do sporządzenia po odbiorze końcowym robót, nad którymi sprawuje nadzór w ramach Zamówienia, Sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji, który obejmie informacje z wykonania Umowa z WRB.

b) Sprawozdanie będzie zawierać minimum:
   1) podsumowanie przebiegu inwestycji (podsumowanie Sprawozdań Kwartalnych) i wnioski/zalecenia na przyszłe realizacje,
   2) Kopię decyzji pozwolenia na użytkowanie,
   3) Protokół przekazania dokumentacji powykonawczej w tym ocena jej kompletności,
   4) Rozliczenie umowy z WRB i podwykonawcami (końcowe sprawozdanie finansowe) z uwzględnieniem naliczonych kar umownych,
   5) Załączniki: kopie protokołów z przeprowadzonych prób i odbiorów technicznych instalacji, urządzeń technicznych i innych materiałów i urządzeń, oraz przeprowadzonych testach, rozruchach i przeglądach, itp., kopia protokołu odbioru końcowego robót objętych umową, korespondencja w wersji uporządkowanej chronologicznie i zarchiwizowana na nośniku CD.
   6) Ponadto Wykonawca dołączy do raportu oryginały dokumentów wraz z oświadczeniem, że wynagrodzenie WRB i wszystkich podwykonawców zostało rozliczone w ramach danego zadania inwestycyjnego, dokumentację fotograficzną.

c) Raport odbioru robót, w tym na dzień rozwiązania (w tym wypowiedzenia, odstąpienia) zawieszenia umowy z Wykonawcą lub umowy z WRB obejmujący:
   1) inwentaryzację zrealizowanych robót, dostarczonych na plac budowy materiałów, urządzeń oraz maszyn,
   2) informację o koniecznych czynnościach niezbędnych do zabezpieczenia placu budowy oraz znajdujących się na nim materiałów, urządzeń oraz wyposażenia,
   3) wykaz przekazanych oraz wytworzonych w trakcie Inwestycji dokumentów,
   4) protokół przekazania placu budowy Zamawiającemu,
   5) informacje o stanie zrealizowanej usługi nadzoru i umowy z WRB,

50) Wspomaganie Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z należnościami Podwykonawców, Usługodawców i Dostawców Wykonawcy Robót, w przypadku gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę Robót uregulowane w terminie.
51) Zapewnienie na swój koszt zastępcy dla osoby pełniącej obowiązki Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (wskazanej w §2 ust. 5 pkt 4) ppkt a niniejszej umowy), posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego. Ustanowienie zastępcy może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę, że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane nie gorsze niż osoby wskazane w ofercie.
52) Posługiwanie się biegle językiem polskim w mowie i piśmie. W przypadku osoby obcojęzycznej Wykonawca na swój koszt zapewnia tłumacza z języka obcego na język polski.
53) Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie obecny na placu budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego w każdym dniu wykonywania robót budowlanych, w okresie do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót bez uwag. Ilość zadeklarowanych wizyt będzie weryfikowana przez Zamawiającego poprzez analizę wpisów w dzienniku budowy i wizyt w siedzibie Zamawiającego. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego.
54) Brak obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego, uważany będzie za usprawiedliwiony tylko w sytuacji, gdy brak konieczności obecności wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego od Wykonawcy robót budowlanych w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu.
55) W przypadku gdy roboty budowlane w danym tygodniu trwają 3 dni lub mniej, Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do obecności na terenie budowy i/lub w siedzibie Zamawiającego co najmniej 1 raz przez 2 dni.

5. Obowiązki Inspektora Nadzoru i Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem

obiektu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:

1) Przeprowadzenie kontroli przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad oraz innych brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową przez wykonawcę robót.
2) Po zakończeniu robót Wykonawca potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy.
3) Zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacja związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym.
4) Współdziałanie z Wykonawcą robót i Zamawiającym w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5) Udział w odbiorach końcowych nadzorowanych robót budowlanych.
6) Udział w pięciu przeglądach gwarancyjnych i jednym przeglądzie pogwarancyjnym, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego

6. Obowiązki Inspektora Nadzoru i Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego związane z rozliczeniem robót budowlanych.
   1) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku wykonania danego etapu (zaplanowano osiem etapów) realizacji inwestycji oraz jej zakończenia (odbiór końcowy) lub określenie stopnia zaawansowanych prac i ich rozliczenie w przypadku wypowiedzenia umowy z Wykonawcą robót.
   2) Kontrola prawidłowości zafakturowanych robót (względem etapów, na które podzielone jest rozliczenie inwestycji objętej nadzorem inwestorskim).
7. Wykonawca czynności, o których mowa w ust. 1-5, wykona w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
8. Wykonawca będzie nadzorował roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość nadzoru inwestorskiego, nie rzadziej jednak niż trzy razy w tygodniu (Pakiet 1) lub dwa razy w tygodniu (Pakiet 2, 3 i 4) oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, nie później niż do 48 godzin od ustalonego sposobu powiadomienia.
9. Wykonawca w cenie przedmiotu umowy zobowiązuje się do uczestniczenia 1 x w roku w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie pogwarancyjnym robót budowlanych, w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji, a także przy rozpatrywaniu reklamacji. Okres trwania rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z umową o roboty budowlane.
10. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonania czynności o których mowa w ust. 1-5 niniejszego paragrafu z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające w szczególności z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
11. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę robót.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
   2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych, materiałów, opracowań i ekspertyz potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy;
   3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy;
   4) uczestnictwa w naradach o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 16),
   5) udostępnienia dziennika budowy,

6) przystąpienia do odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu Umowy,
7) powiadomienia Inspektora o planowanych przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 6) w terminie na co najmniej 5 dni roboczych liczonych od dnia planowanego przeglądu.

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5
Warunki płatności

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Inspektora Nadzoru z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy **za każdy miesiąc prac**, z zastrzeżeniem ust. 2, zgodnie z przyjętą ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy ustala się na kwotę:
   1) **Pakiet 1 - Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   2) **Pakiet 2 - Inspektor nadzoru robót elektrycznych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   3) **Pakiet 3 - Inspektor nadzoru robót sanitarnych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
   4) **Pakiet 4 - Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych:**
      a) **wartość netto:** …….. złotych (słownie: …….. złotych netto)
      b) **podatek VAT w kwocie:** …….. złotych, **przy stawce .....%,**
      c) **cena brutto:** ..... złotych (słownie:.....…)
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy i tym samym uprawniony będzie do naliczania wynagrodzenia począwszy od dnia zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac dokonanego przez Wykonawcę realizującego zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (przewidywany okres zgłoszenia gotowości, o którym mowa powyżej to czerwiec/sierpień 2025 r.)
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu rozliczeniowym wynagrodzenie Inspektora obejmie niepełny miesiąc, wówczas Inspektorowi należne jest wynagrodzenie stanowiące iloczyn stawki za każdy dzień pełnienia nadzoru i ilości dni faktycznego jego wykonania. Stawka dzienna nadzoru inwestorskiego stanowi iloraz pomiędzy stawką miesięczną Inspektora a liczbą 30, zgodnie z zapisami art. 114 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2024 poz. 1061 ze zm.) określającego sposób liczenia dni w stosunku do jednego miesiąca.
4. Zapłata wynagrodzenia za nadzór inwestorski będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionych faktur po każdym zakończonym miesiącu zrealizowanego przedmiotu umowy oraz na podstawie jednej faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 w terminie płatności 30 dni.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej (ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu niniejszej umowy) jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót w ramach zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Wraz z fakturą końcową Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu niezbędną dokumentację związaną z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego w ramach niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

7. Zapłata należności wynikających z faktur VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany na fakturach.
9. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym kwota zobowiązania obciążyła rachunek bankowy Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, obejmuje także wszelkie elementy zamówienia nie wymienione szczegółowo a niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

Termin i warunki realizacji

1. **Wykonawca przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonywać maksymalnie przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, ale nie dłużej niż do dnia 15.06.2026 r.***, z zastrzeżeniem, że od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do gotowości do przystąpienia do jej realizacji, gdyż faktyczne rozpoczęcie przystąpienia do realizacji usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi od dnia, w którym zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia prac dokona Wykonawca realizujący zadanie, o którym mowa w § 2 ust. 1 (przewidywany okres zgłoszenia gotowości, o której mowa powyżej to czerwiec-sierpień 2025 r.)
   1) *Termin ten podyktowany jest końcowym rozliczeniem finansowym projektu oraz jest maksymalnym terminem na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem inwestorskim. Data 15.06.2026 r. jest ostateczną datą podpisania protokołu odbioru końcowego zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 *(dotyczy sytuacji, w której termin 13 miesięcy od daty zawarcia umowy z Wykonawcą realizującym roboty budowlane objęte przedmiotowym nadzorem przypadnie na okres po 15.06.2026 r.);*
   2) faktycznie rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, za który Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nastąpi w sytuacji i w dniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i płatne będzie na zasadach określonych § 5 niniejszej umowy.
2. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót budowlanych oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, tzn. czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (gwarancja liczona jest od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych).
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych, w tym również robót dodatkowych.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanej inwestycji, Wykonawca pełnić będzie swoją funkcję aż do zakończenia zadania, potwierdzonego podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
5. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy i tym samym zakończenie świadczenia usług inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi w dniu podpisania protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotowym nadzorem, o których mowa w § 2 ust. 1,
6. Ustala się, iż miejscem wykonywania robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu jest teren Zamawiającego umiejscowiony przy ul. Baranki 24, 19-300 Ełk
7. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą:
   1) Kierownik Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektów - Marta Klimowicz nr. tel. 87 621-96-23, e-mail: klimowicz.m@szpital.elk.pl oraz w przypadku nieobecności:
   2) Z-ca Kierownika Działu Inwestycji i Utrzymania Obiektów - Tomasz Kuźnicki nr. tel. 87 621-96-33, e-mail: kuznicki.t@szpital.elk.pl
   3) Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji umowy ……., nr tel. ……, e-mail: .....

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za rozwiązanie Umowy przez Strony z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary z tego tytułu wygasają roszczenia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z innych tytułów;
   2) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia polegającego na niedotrzymaniu wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy;
   3) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (innego niż o którym mowa w pkt 1-3 i 5 niniejszego paragrafu);
   4) w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej mowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót budowlanych (dotyczy zarówno odbiorów częściowych jak i końcowych)
   5) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, tj. za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, na zasadach i w zakresie określonym w §10 ust. 1 pkt 3) ppkt b) lit. (h),
   6) w wysokości 200,00 zł za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru na wyznaczonych naradach budowy i spotkaniach roboczych;
   7) w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek dokonania zastępstwa osób, o którym mowa w §3 ust. 4 pkt 51 niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Wykonawcę kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dokonywać potrąceń niezapłaconych kar umownych oraz innych zobowiązań Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o ich potrąceniu z przysługującego Wykonawcy, na podstawie przedłożonej przez niego faktury, wynagrodzenia.

§ 8

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy po uprzednim pisemnym jej wypowiedzeniu w terminie 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z warunków umownych, a w szczególności, gdy:
   1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy,
   2) wykonany przedmiot umowy jest niezgodny z określonym w opisie przedmiotu zamówienia,
   3) Wykonawca narusza termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 2, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na

należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z zastosowaniem kar umownych zawartych w § 7 ust.1 pkt 1) niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu i ustaleniu terminu na usunięcie wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie (powstałe z winy Wykonawcy) w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 wyniesie 14 dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
   1) wykonania przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia,
   2) innego rodzaju nienależytego, zawinionego przez Wykonawcę, wykonania umowy.
   3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od terminu wskazanego w § 6 ust. 1;
   4) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z jej zapisami, ofertą Wykonawcy, lub niezgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybienia) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
   5) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub postanowienia Umowy,
   6) gdy łączna wysokość kar umownych, naliczonych Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy osiągnie wysokość 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
   7) gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy o których mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 2) i 3) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7-dniowy termin na należyte wykonanie zobowiązania, po upływie którego uprawniony będzie złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.
6. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 10

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
   1) zmiana terminu obowiązywania umowy oraz terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy możliwa jest jedynie w przypadku przedłużenia okresu kwalifikowalności wydatków umowy o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego *Przedsięwzięcia „Rozwój infrastruktury szpitala*

„Pro-Medica" w Ełku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową" realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia" Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym" i jednocześnie z wystąpieniem jednej z wskazanych poniżej okoliczności:

a) okoliczności spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy w szczególności awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych, blokadami granic oraz siłami natury,
b) okoliczności spowodowane wystąpieniem siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, spowodowane wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności,
c) konieczność wykonania robót zamiennych,

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności termin obowiązywania umowy oraz termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jego wykonania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nie może wykraczać poza uprzednio przedłużony termin kwalifikowalności wydatków, o którym mowa powyżej, pomniejszony o 14 dni kalendarzowych.

2) pozostałe zmiany:
   a) zmiany w zakresie osoby przewidzianej do pełnienia nadzoru inwestorskiego, o której mowa w § 2 ust. 5 niniejszej umowy pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała nie niższe kwalifikacje niż osoba wskazana w umowie,
3) zmiany związane z wynagrodzeniem:
   a) Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za okres dłuższy niż wskazany w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1.
   b) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (umowna klauzula waloryzacyjna) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej:
      (a) waloryzację wynagrodzenia stosuje się wyłącznie do zakresu umowy wykonywanej po upływie pełnych 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy, a ewentualne kolejne waloryzacje – po upływie kolejnych pełnych 3 miesięcy;
      (b) ustala się procentową zmianę wynagrodzenia w oparciu o komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Główny Urząd Statystyczny na stronie https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/. Weryfikacja zmiany wskaźnika wynagrodzenia nastąpi poprzez porównanie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w miesiącu rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
      (c) wynagrodzenie za okres po 6 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy w zakresie niewykonanym ulega zmianie (z zastrzeżeniem dalszych postanowień), jeżeli zmiana procentowa ustalona zgodnie z punktem poprzedzającym będzie większa, jak 5%;
      (d) zmiana wynagrodzenia, o której mowa w punkcie poprzedzającym, następuje odpowiednio o wartość przewyższającą *5%*(*w przypadku każdej zmiany wskaźnika ponad 5% zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła połowę tego wskaźnika - w ramach tzw. proporcjonalnego rozłożenia ciężarów wzrostu wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Zamawiającego),* z zastrzeżeniem, że maksymalny wzrost wynagrodzenia wykonawcy nie

może przekroczyć 10% wartości umownej oraz z zastrzeżeniem pkt e)-f) poniżej.

(e) przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się jego wzrost lub obniżenie, w zakresie i nie więcej, w jakim zmiana wskaźnika GUS opisanego powyżej wpłynęła na koszty Wykonawcy przyjęte w ofercie dla realizacji zamówienia.

(f) waloryzacja wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem złożenia takiego wniosku w toku realizacji Umowy. Waloryzacja wymaga podpisania Aneksu do Umowy. Dla usunięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nie przysługuje za okres realizacji Umowy, który nie został poprzedzony złożeniem prawidłowego i kompletnego wniosku o dokonanie waloryzacji.

(g) w celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie (wzrostowi lub obniżeniu) oraz wskazaniem dowodów potwierdzających zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Dowód zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych może stanowić m.in. wydruk z oficjalnej strony GUS wykazującej wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy oraz z miesiąca, w którym złożony został wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

(h) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami określonymi powyżej, zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

c) strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie podatku VAT z mocą obowiązują od wejścia w życie nowych stawek tego podatku na zasadzie prawa powszechnie obowiązującego przy zachowaniu niezmiennej ceny netto. Zmiana w tym przypadku nastąpi automatycznie co oznacza, że nie wymaga formy pisemnego aneksu do umowy,

2. Zmiana zapisów umowy, może być inicjowana przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę z zachowaniem formy pisemnej. Żądanie zmiany zapisów umowy winno zostać udokumentowane właściwym uzasadnieniem.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 lit. c).
4. Postanowienia umowy nie mogą ulec zmianie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
5. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie określonym w ust. 1 i wynikającym z treści art. 455 Pzp, tj. w przypadku konieczności dokonania zmian treści umowy w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie wyznaczonym przepisami prawa w celu doprowadzenia umowy do stanu zgodnego z przepisami prawa.
6. W szczególności nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Pzp (mogą one zostać dokonane w drodze jednostronnego oświadczenia strony, której danych zmiana dotyczy).
   1) danych kontaktowych,
   2) elementów formalnych umowy,
   3) numeru rachunku bankowego.

§ 11
Zabezpieczenie umowy

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, co stanowi …..... zł (słownie: …..).
   Wyliczenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno być oparte na zasadach obliczeń wskazanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, z uwzględnieniem wyliczenia 5% ceny brutto od maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.

2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 12
Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie **„rozporządzenia 2016/679”**). Dane przetwarzane są w celu realizacji umowy i ich podanie w zakresie niezbędnym do tego celu jest konieczne. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione podmioty przetwarzające, współuczestniczące w realizacji usług, na podstawie zawartych przez administratora umów. Administrator zapewnia organizacyjne i techniczne środki bezpieczeństwa dla zapewnienia ochrony danych na najwyższym możliwym poziomie. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do realizacji umowy, oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do wglądu w swoje dane, prawo ich uzupełnienia oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku przetwarzania ich danych niezgodnie z przepisami.
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia 2016/679, informuje, że:
    1) Administratorem danych osobowych przekazywanych w związku z realizacją umowy jest Zamawiający:
        a) e-mail: iod@szpital.elk.pl
        b) adres strony internetowej: https://promedica.elk.com.pl/2020/index.php/menu/rodo
    2) Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: iod@szpital.elk.pl
    3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
    4) odbiorcami danych osobowych osób fizycznych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa;
    5) dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane:
        a) w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013,
        b) w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji - do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji;
    6) obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio tych osób dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu Znak sprawy 1716/2025,
    7) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
    8) osoba fizyczna posiada:
        a) prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679;
        b) prawo do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679;
        c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora

ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

9) osobie fizycznej nie przysługuje:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
   c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679;
10) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w rozporządzeniu 2016/679 oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa, z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp i przepisami innych ustaw;
11) w związku z prawem dostępu do danych, w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
12) treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie Zamawiającego pod adresem: https://promedica.elk.com.pl/2020/PDF/Klauzula_pacjenci.pdf
13) dane osobowe będą przetwarzane w celu: zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty, przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania;
14) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
15) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia 2016/679, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia 2016/679 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.
4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę przedstawiciela Wykonawcy, osoby skierowanej przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym lub do realizacji przedmiotu zamówienia publicznego (umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu i treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.
6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie.
7. Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania

dokumentacji postępowania, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres.

8. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w okresie, o którym mowa w ust. 3, stosuje się przepisy ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia 2016/679.
9. Dane osobowe objęte niniejszą umową i powstałe w trakcie jej realizacji będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia Umowy o objęcie wsparciem ze środków planu rozwojowego Przedsięwzięcia „Rozwój infrastruktury szpitala „Pro-Medica'' w Ełku Sp. z o.o. poprzez budowę budynku wraz z wyposażeniem i infrastrukturą techniczną, z przeznaczeniem na opiekę długoterminową" *realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia" Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym"* zwanej dalej „Umową o objęcie wsparcia w ramach KPO". Umowa, o której mowa powyżej została zawarta pomiędzy Zamawiającym a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Zdrowia, adres: Ministerstwo Zdrowia ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa, NIP: 525-19-18-554, REGON: 000287987, zwanym dalej „Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji lub IOI".
10. Dane osobowe objęte niniejszą umową i powstałe w trakcie jej realizacji mogą być przetwarzane przez Instytucje uprawnione do ich przetwarzania na podstawie zawartej przez Zamawiającego Umowy o objęcie wsparcia w ramach KPO, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający będąc w obowiązku zrealizowania obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO w imieniu Instytucji Koordynującej *(tj. ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego w zakresie zadań, o których mowa w art. 14le ust. 1 i 2 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju)* oraz w imieniu Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji, wobec osób, których dane udostępni Instytucji Koordynującej oraz Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji przekazuje klauzulę informacyjną, która wskazana jest w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
11. Dostęp do danych osobowych objętych niniejszą umową i powstałych w trakcie jej realizacji mogą mieć także instytucje kontrolujące bądź organy prowadzące kontrole w zakresie udzielania zamówień publicznych wymienione w art. 596 ustawy Pzp.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tychże ustaw.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. (w przypadku zawarcia umowy w formie papierowej).
3. Integralną częścią umowy jest:
   1) Oferta Wykonawcy,
   2) Załącznik nr 4 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia
   3) Załącznik Nr 10 do SWZ - Dokumentacja postępowania na roboty budowlane do objęcia przedmiotowym nadzorem
   4) Klauzula obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.
   5) Kopia uprawnień oraz kopia zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
   6) Kopia polisy OC w zakresie wykonywanej działalności wraz z dowodem opłacenia składki

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**