



**Urząd Gminy
Jabłonka**
**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonka**

tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax.+48 18 26 111 48
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl

RINT.271.1.78.2023

Jabłonka, dnia 09 stycznia 2023 roku

Wyjaśnienie nr 4 do treści SWZ ciąg dalszy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: **„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy Jabłonka z częścią przeznaczona na Izbę Pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego oraz Budzicieli Polskości w latach 1918-1920”**.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Proszę o udzielenie wyjaśnień na poniższe pytania

1. Formularz oferty – w rubrykach dotyczących danych kontaktowych Wykonawcy i osoby uprawnionej – brak jest pozycji z imieniem i nazwiskiem – proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Dodano odpowiednia rubrykę w formularzu oferty. Formularz po modyfikacji w załączeniu

2. Wykaz wykonanych robót – zał. Nr 10 – Co należy wpisać w kolumnie pierwszej wykazu, w sytuacji gdy wykonawca polegał na własnych zasobach ?

Odpowiedź: Nazwa Wykonawcy lub nazwę podmiotu, na którego zasobach polega Wykonawca

3. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie tynków gipsowych o podwyższonej twardości zamiast cementowo-wapiennych ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza.

4. Proszę o potwierdzenie czy ściany zewnętrzne wykonujemy z bloczków komórkowych grubości 30 cm (zgodnie z opisem) czy z pustaków porotherm 38 cm (zgodnie z przekrojem)

Odpowiedź: Z pustaków z bloczków z betonu komórkowego gr 36cm.

5. Proszę o ostateczne potwierdzenie elementów wykończenia i izolacji ściany skośnej/ dachu. Piana PUR 20cm, 2 x płyta GK ppoż (wg przekroju i opis), płyta ppoż i 20 cm wełna mineralna (opis w innym miejscu), płyta GK, płyta OSB i 20 cm wełny mineralnej (drugi opis), czy 2 x płyta GK ppoż i 30 cm wełny mineralnej (drugi opis w innym miejscu) – Proszę jednoznacznie określić jakie są właściwe warstwy

Odpowiedź: Proszę przyjąć pianę PUR 20cm, płyta OSB i 2 x płyta GK ppoż.

6. Proszę o potwierdzenie czy okna mają być z PCV (opis punkt 12 i zestawienie stolarki) czy z aluminium (opis punkt 5, elewacja) – [pytanie nie dotyczy okien EI]

Odpowiedź: Tak okna mają być PCV z wyjątkiem okien o odporności EI.

7. Proszę o informacje czy wyposażenie poza dostawą windy i montażem wycieraczek zgodnie z opisem projektu jest w zakresie zamówienia ? jeżeli tak to proszę o podanie zestawienia wyposażenia z opisami umożliwiającymi rzetelną wycenę.

Odpowiedź: W zakresie zamówienia jest winda i wycieraczki.

8. Czy wykonanie napisu „URZĄD GMINY JABŁONKA” widoczny na elewacji południowej jest w zakresie zamówienia ? Proszę o podanie materiału z jakiego wykonać napis, wymiarów wysokości liter i grubości oraz sposobu montażu, czy bezpośredni czy odsunięty ?

Odpowiedź: Należy wykonać napis „URZĄD GMINY JABŁONKA” widoczny na elewacji południowej. Materiał z jakiego należy wykonać napis to płyta kompozytowa DIBOND o grubości 4 mm. Wysokości liter 30 cm, mocowanych do elewacji w odstępie 1 cm.

9. Proszę o podanie materiału i grubości parapetów wewnętrznych

Odpowiedź: Parapety z konglomerat aglomarmuru np. botticino gr 4cm zgodnie z przedmiarem robót.

10. Z jakiego materiału należy wykonać pochwyty wewnętrznej klatki schodowej ?

Odpowiedź: Stalowe ze stali nierdzewnej.

11. Czy stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana ma być wykonana na ościeżnicach stałych czy regulowanych ?

Odpowiedź: Ościeżnice stałe.



**Urząd Gminy
Jabłonka**
**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonka**

tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax.+48 18 26 111 48
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl

12. Proszę o podanie wymaganych parametrów akustycznych drzwi D12 ? Czy zamawiający dopuszcza wykonanie tych drzwi jako drzwi płycinowe fornirowane ?

Odpowiedź: Parametry akustyczne Rw32dB. Zamawiający dopuszcza wykonanie tych drzwi jako drzwi płycinowe fornirowane.

13. Proszę o potwierdzenie czy zgodnie z projektem miski ustępowe mają być wolnostojące bez stelaży? Czy piony kanalizacyjne wrysowane obok toalet mają być zabudowane płytą GK ?

Odpowiedź: Toalety mają być wykonane jako podtynkowe zabudowane. Piony kanalizacyjne wrysowane obok toalet mają być zabudowane płytą GKW.

14. Proszę o informację czy w toaletach obok klatki schodowej projektowana jest wentylacja grawitacyjna kominami murowanymi zgodnie z architekturą, czy kanałami wentylacyjnymi zgodnie z projektem wentylacji ? Proszę o naniesienie pionowego kanału wentylacji pomieszczeń sanitarnych z uwzględnieniem elementów białego montażu w celu wyeliminowania kolizji z miską ustępową. Proszę podać sposób obudowy kanałów wentylacyjnych pionowych. Jeżeli wentylacja ma zostać mechaniczna, proszę o aktualizację rysunków i likwidację kominów wentylacyjnych.

Odpowiedź: Proszę nie przyjmować kominów wentylacyjnych. Całość budynku będzie wentylowana wyłącznie mechanicznie wg. projektu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Piony wentylacyjne w toaletach obsługują wyłącznie sanitariaty i są o małych średnicach wobec powyższego nie będą kolidować z miską ustępową. Piony należy obudować płytami GKW.

15. Proszę o naniesienie na rysunkach architektury rzeczywistych wymiarów pionowych kanałów wentylacyjnych oraz o opis sposobu ich zabudowy (płyty GK na ruszcie, ściana murowana 12 cm) ? Kanały wchodzi w kolizję z zaznaczonym na zielono umeblowaniem. Pomieszczenia 1,10, 2.08

Odpowiedź: Kanały wentylacyjne należy obudować płytami GK z wygłuszeniem wełną mineralną gr 5cm. Umeblowanie zostanie dostosowane wg. odrębnego zamówienia i wykonane wg rzeczywistych wymiarów po wykonaniu robót budowlanych.

16. Proszę o rozrysowanie szczegółu dotyczącego przebiegu instalacji wentylacji, oraz sufitu podwieszanego w pomieszczeniu 0.08 Sala rady. Wysokość pomieszczenia od posadzki do płyty żelbetowej 359 cm, wysokość do spodu belek żelbetowych 3.1 jest równa 316 cm. Zgodnie z projektem konstrukcji w belkach nie przewiduje się przebić na kanały wentylacyjne, więc zgodnie z projektem te mają być prowadzone po belkach – kanał o przekroju fi 31,5 z izolacją ma około 38 cm (jego spód jest na wysokości około 278 cm od posadzki). Czyli kanały wchodzi w światło okien w tym miejscu. Na jakiej wysokości projektowany jest sufit podwieszany w tym pomieszczeniu, czy belki mają być widoczne ?

Odpowiedź: Skorygowano przebieg kanałów wentylacyjnych tak aby nie kolidował z belkami i oknami. Sufit podwieszany na wysokości 3,00m od poziomu posadzki

17. Ten sam problem jak wyżej w pomieszczeniu 1.09 Izba pamięci. Tu kanały nie wchodzi w światło okien. Proszę jednak o rozrysowanie sufitów i zabudowy kanałów w celu umożliwienia rzetelnej wyceny.

Odpowiedzi: Skorygowano przebieg kanałów wentylacyjnych tak aby nie kolidował z belkami i oknami. Sufit podwieszany na wysokości 3,00m od poziomu posadzki

18.Instalacja wentylacji II piętro. Proszę o potwierdzenie czy do wyceny można przyjąć inny sposób prowadzenia kanałów wentylacyjnych niekolidujący ze skosami ? projekt przewiduje prowadzenie kanałów pod oknami dachowymi.

Odpowiedź: Skorygowano przebieg kanałów wentylacyjnych.

19. Instalacji wentylacji – pomieszczenie 2.13. kanał pionowy w tym pomieszczeniu ma 20cm średnicy. Nie ma fizycznej możliwości zamontowania go w tym miejscu razem z miską ustępową i zachowaniem przepisowych wymiarów w toalecie. Wkucie kanału w ścianę oddzielenia pożarowego też nie jest zgodne z przepisami. Proszę o przedstawienie rozwiązania projektowego, możliwego do wykonania jakie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Skorygowano przebieg pionów kanałów wentylacyjnych.

20. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy prowadzić przewody wentylacyjne, i rury instalacji C.O. i c.w.u w poziomie poddasza – poniżej rysunek przedstawiający rzeczywiste wymiary projektowanych kanałów (przykładowo w osi R) Jak widać nad drzwiami musi być jeszcze nadproże, nie ma możliwości wykonać tego zgodnie z projektem (jest to przejście w inną strefę pożarową więc dochodzą nam klapy ppoż. W jaki sposób przeprowadzić te kanały dalej w kierunku pomieszczenia 3.05 nad drzwiami D11 w osi 13 – skoro nad drzwiami mamy około 40 cm przestrzeni a trzeba przeprowadzić następujące kanały (1068x480- 2 szt, 515x318 – 2 szt fi 10 2 szt 4 rury Dn 50 instalacji C.O.) podane wymiary w mm bez otulin. Proszę o uzupełnienie 3 projektu o rozwiązanie umożliwiające nie tylko wycenę ale i możliwość późniejszego wykonania instalacji.

Odpowiedź: Skorygowano przebieg pionów kanałów wentylacyjnych.



**Urząd Gminy
Jabłonna**
**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonna**

tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax. +48 18 26 111 48
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl

21. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej pomieszczenia gospodarczego 3.10, które opisane jest w rysunkach architektury, natomiast w rysunkach instalacji C.O. jest tam projektowana kotłownia. (kotłownia o wymiarach jak na architekturze nie pomieści wszystkich projektowanych urządzeń).

Odpowiedź: Pomieszczenie 3.01 zaprojektowano jako kotłownię wyłącznie dla lokalizacji pieców. Pozostałe elementy wyposażenia (rozdzielacze, bufory, itp.) należy zamontować w pomieszczeniu 3.10.

22. Proszę o wskazanie miejsca projektowanego napowietrzania pomieszczenia kotłowni gazowej

Odpowiedzi: Napowietrzanie kotłowni należy zamontować przy posadzce kotłowni w ścianie zewnętrznej.

23. Proszę o potwierdzenie czy system detekcji gazu jest w zakresie przedmiotu zamówienia ?

Odpowiedź: Tak. Zgodnie ze schematem kotłowni.

24. Proszę o potwierdzenie, czy instalacja wewnętrzna gazowa jest w zakresie zadania, jeżeli tak proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej, przedstawiającej trasę prowadzenia instalacji wewnątrz budynku (z uwzględnieniem prowadzenia przewodów natynkowo zgodnie z przepisami)

Odpowiedź: Tak. Wewnętrzną instalacją gazową jest w zakresie zadania.

25. Proszę o potwierdzenie czy zgodnie z projektem w instalacjach: - oddymiania nie montujemy przycisków przewietrzania i czujek pogodowych; SSP nie montujemy sygnalizatora zewnętrznego ?

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z projektem, nie montujemy.

26. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej ilości siłowników do napowietrzania klatki schodowej – zgodnie ze schematem oddymiania mamy 4 szt, natomiast zgodnie z architekturą do napowietrzania służą 4 szt drzwi dwuskrzydłowych oraz 2 szt naświetla nad drzwiami co daje nam 10 siłowników.

Odpowiedź: Odpowiedź: odpowiedź w terminie późniejszym

27. Proszę o potwierdzenie, że w szybie windowym nie jest wymagana czujka zasysająca do systemu sygnalizacji pożaru (zgodnie z przepisami w szybie > 12 metrów wysokości powinna być zaprojektowana)

Odpowiedź: Tak, należy przyjąć czujkę zasysającą.

28. Proszę o informację czy w zakresie I etapu są jakiegokolwiek elementy małej architektury ? Proszę o zestawienie wraz z parametrami

Odpowiedź: Nie. Mała architektura nie jest w zakresie I etapu.

29. Ze względu na obszerny zakres prac budowlanych do wyceny i mając na uwadze okres świąteczny związany z przerwami urlopowymi i trudnością z uzyskaniem wycen prosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie

Odpowiedź: Odpowiedź: Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Składanie ofert: 12.01.2024 do godz. 11:30. Otwarcie ofert: 12.01.2024 do godz. 12:00

30. Ze względu na dużą ilość pytań dotyczących przetargu jak również ze względu na okres świąteczny i utrudnioną możliwość uzyskania ofert na poszczególne materiały i urządzenia zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 19.01.2024r.

Odpowiedź: Odpowiedź: Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Składanie ofert: 12.01.2024 do godz. 11:30. Otwarcie ofert: 12.01.2024 do godz. 12:00

31. Proszę o podanie wysokości na jakiej ma być montowana instalacja wentylacji, a na jakiej nawiewniki i wywienniki?

Odpowiedź: Nawiewniki i wywienniki należy zamontować na wysokości sufitu podwieszanego. Jeśli nie ma sufitu podwieszanego to na wysokości 3,00-2,80m od posadzki pomieszczenia.

32. Proszę o podanie lokalizacji sterowników central wentylacyjnych ?

Odpowiedź: Sterowniki central wentylacyjnych znajdują się na poddaszu przy centralach. Należy wykonać sterowanie z dostępem do sieci internetowej tak, aby można było z pomieszczenia informatyka również sterować centralami

33. Czy oferta ma obejmować również wykonanie projektu wykonawczego?

Odpowiedź: Nie. Realizacja na podstawie załączonych projektów technicznych

34. Proszę o przesłanie projektu instalacji freonowych oraz lokalizację agregatów chłodniczych

Odpowiedź: Agregat chłodniczy freonowy zlokalizowany na zewnątrz oznaczony w projekcie zagospodarowania terenu jako agregat wody lodowej. Parametry agregatu zostały opisane w części opisowej projektu wentylacji. Połączenie z centralą wentylacyjną rurociągiem miedzianym w osłonie termicznej wg. dokumentacji projektowej.



**Urząd Gminy
Jabłonka**
**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jabłonka**

tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax.+48 18 26 111 48
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl

35. Prosimy o doprecyzowanie parametrów zestawów hydroforowych.

Odpowiedź: Parametry techniczne zestawów hydroforowego - Wysokość podnoszenia 1,54 bar przy Q=14 m³/h ze zbiornikiem przeponowym o pojemności 0,15 m³ Parametry zestawów są szczegółowo opisane w części opisowej instalacji wod-kan.

36. W projekcie jest informacja, że należy zamontować zestaw hydroforowy p.poż. ze zbiornikiem na wodę, ale nie ma podanych parametrów zbiornika. Prosimy o podanie dokładnych parametrów wewnętrznego zbiornika na wodę p.poż.

Odpowiedź: Parametry techniczne zestawów hydroforowego - Wysokość podnoszenia 1,54 bar przy Q=14 m³/h ze zbiornikiem przeponowym o pojemności 0,15 m³

37. Czy w ofercie należy uwzględnić serwis urządzeń w okresie gwarancyjnym wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź: Tak

38. W opisie technicznym brak jest informacji o chłodnicach w centralach wentylacyjnych, natomiast projektowany jest agregat chłodniczy i rurociągi. Prosimy o potwierdzenie, które centrale mają zostać wyposażone w chłodnice.

Odpowiedź: Należy zastosować agregat freonowy z rurociągiem napełnionym freonem.

39. W opisie technicznym jest informacja, że rurociągi chłodnicze mają zostać wykonane z miedzi i uzupełnione freonem, natomiast na rzutach rurociągi chłodnicze opisane są jak rurociągi wody lodowej. Podobnie jest z agregatem chłodniczym tzn. w opisie jest informacja że ma być to agregat freonowy natomiast na PZT jest opisany jako agregat wody lodowej. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Należy zastosować agregat freonowy z rurociągiem napełnionym freonem.

40. Z jakiego materiału mają być wykonane balustrady balkonowe widoczne na elewacjach, m.in. ta z napisem URZĄD GMINY JABŁONKA?

Odpowiedź: Balustrady stal nierdzewna

41. Czy w/w napis również wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Należy wykonać napis „URZĄD GMINY JABŁONKA” widoczny na elewacji południowej. Materiał z jakiego należy wykonać napis to płyta kompozytowa DIBOND o grubości 4 mm.

42. W związku z licznymi błędami i brakami w zamieszczonych przedmiarach robót m.in brak: ścian fundamentowych, kominów wentylacji grawitacyjnej, izolacji z folii w płynie, balustrad balkonowych oraz rozbieżnościami w obmiarach poszczególnych pozycji m.in.: nie ujęto co najmniej 1/3 pow. dachu, powierzchnie i rodzaj posadzek nie odpowiadają powierzchniom i rodzajom z projektu, zwracamy się z ponowną prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień co najmniej 19.01.2024r. Na chwilę obecną Oferent nie ma fizycznej możliwości naniesienia poprawek w przedmiarach, (które tak naprawdę wymagają niejednokrotnie wykonania nowych obmiarów) oraz przygotowania rzetelnej wyceny do dnia 04.01.2024r. Jeżeli spojrzymy szerzej na okres w którym należy przygotować ofertę (okres świąteczno-urlopowy) termin ten jest dla Oferenta niewystarczający.

Odpowiedź: Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Składanie ofert: 12.01.2024 do godz. 11:30. Otwarcie ofert: 12.01.2024 do godz. 12:00.

43. Wg. projektu instalacji gazowej na potrzeby nowej kotłowni gazowej zaprojektowano szafkę gazową z reduktorem i gazomierzem G4 oraz rurociągiem gazowym DN25. Taka instalacja nie zapewni odpowiednich parametrów gazu dla kotłowni o mocy 195,8 kW (moc wg. opisu tech.). W projekcie nie ma również informacji o aktywnym systemie detekcji gazu, który jest wymagany gdy moc urządzeń w kotłowni gazowej przekracza 60 kW. Prosimy o weryfikację i odpowiedź zwrotną.

Odpowiedź: Należy zastosować gazomierz G 16 oraz rurę od skrzynki gazowej do kotłowni o średnicy DN 40.

Tak należy zastosować aktywny system detekcji gazu GazeX

Zakres obejmuje również wykonanie instalacji c.o. na II piętrze podobnie jak instalację wod-kan.

Załączono skorygowany rysunek instalacji c.o.

44. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w podziale na etapy w projekcie architektury piętro 2 oraz w projekcie instalacji sanitarnych wod - kan piętro 2 budynek istniejący zakres tych prac został przypisany do etapu I natomiast w projekcie instalacji sanitarnych CO piętro 2 budynek istniejący zakres prac zostaje przypisany do etapu II jakie podział na etapy jest właściwy.

Odpowiedź: Instalacja c.o. na poziomie II piętra jest w zakresie I etapu inwestycji. Załączono skorygowany rysunek.



**Urząd Gminy
Jablonka**
**ul. 3-go Maja 1
34-480 Jablonka**

tel. +48 18 26 111 00
tel. +48 18 26 111 20
tel. +48 18 26 523 35
fax.+48 18 26 111 48
sekretariat@jablonka.pl
www.jablonka.pl

*Z up. Wójta
/-/ inż. Bolesław Wójcik
Zastępca Wójta*
.....
(podpis kierownika Zamawiającego)