

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny do inwentaryzacji budynku		
2. Sytuacja	skala 1:500	Rys. nr I0
3. Rzut parteru	skala 1:100	Rys. nr I1
4. Rzut I piętra	skala 1:100	Rys. nr I2
5. Rzut dachu	skala 1:100	Rys. nr I3
6. Przekrój A-A i B-B	skala 1:100	Rys. nr I4
7. Elewacja północna	skala 1:100	Rys. nr I5
8. Elewacja południowa	skala 1:100	Rys. nr I6
9. Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100	Rys. nr I7

OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji budynku

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budowlana: istniejącego budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Jarosławiu.

1.2. Adres budynku: Jarosław, dz. nr ewid. gruntów 1590/12, os. Armii Krajowej 9

1.3. Właściciel budynku: Gmina Miejska Jarosław
37-500 Jarosław, Rynek 1

1.4. Zamawiający: Przedszkole Miejskie nr 1 w Jarosławiu

1.5. Podstawa opracowania:

- umowa z zamawiającym,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,

1.5. Podstawowe parametry budynku:

1.5.1. Budynek przedszkola (z oddziałami przedszkolnymi):

Powierzchnia zabudowy: 534,52 m²
Powierzchnia użytkowa: 977,56 m²
Powierzchnia całkowita: 1 069,04 m²
Kubatura: 3 581,28 m³
Długość budynku: 46,11 m
Szerokość budynku: 12,53 m
Wysokość budynku: 11,14 m

1.5.2. Budynek zaplecza technicznego (z kotłownią):

Powierzchnia zabudowy: 131,57 m²
Powierzchnia użytkowa: 106,49 m²
Powierzchnia całkowita: 131,57 m²
Kubatura: 460,49 m³
Długość budynku: 12,53 m
Szerokość budynku: 10,50 m
Wysokość budynku: 7,10 m

1.5.3. Całość:

Powierzchnia zabudowy: 666,09 m²
Powierzchnia użytkowa: 1 084,05 m²

Powierzchnia całkowita: 1 200,61 m²
Kubatura: 4 041,77 m³
Długość budynku: 58,64 m
Szerokość budynku: 12,53 m (max)
Wysokość budynku: 11,14 m (max)

2. Opis techniczny budynku.

Budynek przedszkola z dobudowanym budynkiem zaplecza technicznego został wybudowany w latach 80-tych ubiegłego wieku w oparciu o projekt typowy w technologii uprzemysłowanej Z-11/68. Budynek był przykryty dwuspadowym stropodachem wentylowanym o spadku połaci 5 %. W latach 2013 – 2014 budynek nadbudowano wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej krytym blachą dachówkopodobną.

- 2.1. **Fundamenty** – Pod ścianami nośnymi wykonano ławy żelbetowe o szerokości 60 cm oraz wysokości 40 cm. Ławy pod całym budynkiem posadowione zostały poniżej strefy przemarzania gruntu. Na ławach posadowiono ściany fundamentowe żelbetowe
- 2.2. **Ściany** – Ściany zewnętrzne podłużne wykonano z prefabrykowanych ram żelbetowych wypełnionych i obłożonych pustakami gazobetonowymi. Pozostałe ściany z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej. Nadproża nad oknami i mniejszymi drzwiami z belek żelbetowych typu „L” a nad większymi drzwiami wylewane na mokro, żelbetowe
- 2.3. **Ścianki działowe** – Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 12 i 6 cm. obustronnie otynkowane, Nadproża nad oknami podawczymi i drzwiami z belek żelbetowych typu „L”
- 2.4. **Stropy** - Z prefabrykowanych płyt żelbetowych kanałowych grubości 24 cm.
- 2.5. **Dach** – O konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej wspartej na trzech rzędach słupów, kryty blachodachówką powlekaną.
- 2.6. **Klatki schodowe** – Biegi i spoczniki żelbetowe wylewane na mokro wykończone lastrykiem szlifowanym. Balustrady stalowe
- 2.7. **Stolarka drzwiowa i okienna** - Drzwi zewnętrzne stalowe i aluminiowe oszklone, drzwi wewnętrzne z PCV i drewniane. Okna z PCV.
- 2.8. **Posadzki** – Na korytarzach i klatkach schodowych z lastryka szlifowanego. W pomieszczeniach „mokrych” z płytek terakota a w pomieszczeniach technicznych posadzki cementowe. W holu i salach dla dzieci ułożono tarket. W niektórych pomieszczeniach wykonano posadzki z paneli podłogowych. Rodzaje posadzek w poszczególnych pomieszczeniach podano na rzutach kondygnacji
- 2.9. **Elewacja** – Tynk cement-wap malowany farbą fasadową.

2.10. Kominy – Kominy murowane z cegły ceramicznej ocieplone ponad dachem styropianem grub. 5 cm i pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

3. Instalacje w budynku

3.1. Instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych oraz w pomieszczeniach technicznych oraz kuchni tzw. siłowa. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych jarzeniowych i żarowych przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

3.2. Instalacja wod. – kan. – Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych a instalacja kanalizacyjna z rur PCV i częściowo z rur żeliwnych..

3.3. Instalacja c.o. – Zasilana z kotłowni zlokalizowanej w dobudowanym budynku. Wykonana z rur stalowych czarnych z grzejnikami żeliwnymi. Rozmieszczenie grzejników przedstawiono na rzutach poszczególnych kondygnacji.

3.4. Instalacja wentylacji mechanicznej – Wykonana z kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekrojach prostokątnych. Wentylacja obsługuje pomieszczenia kuchenne.

3.3. Instalacja gazowa – Doprowadzona do kotłowni i kuchni. Wykonana z rur stalowych czarnych .

4. Wykaz pomieszczeń

Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
Parter – część przedszkolna		
Wiatrołap	gres	10,80
Holl, wózkownia	tarket	67,38
Klatka schodowa	lastryko	15,24
Klatka schodowa	lastryko	12,20
Łazienka	gres	9,28
Łazienka	gres	8,54
Rozdzielnia posiłków	gres	13,95
WC	gres	2,24
WC	gres	2,29
Korytarz	lastryko	4,86
Magazyn	lastryko	8,75
Magazyn	lastryko	7,70
Obieralnia	lastryko	4,21
Pomieszczenie na odpadki	lastryko	3,34
Schówek gospodarczy	lastryko	3,08
Sala dzieci	panele	50,63
Sala dzieci	panele	49,98
Sala dzieci	panele	50,95
Sala dzieci	tarket	52,76

Korytarz	tarket	7,61
Korytarz	plytki	7,54
Rozbieralnia	tarket	33,10
Brudownik	terakota	5,94
Brudownik	plytki	8,61
Filtr	plytki	7,89
Magazyn	terakota	17,02
Magazyn	plytki	6,59
Śluza	terakota	2,23
Jadalnia	plytki	17,04
Winda towarowa		1,41
Winda towarowa		0,96
Razem:		494,12
<u>Parter – część techniczna</u>		
Wiatrołap	lastryko	1,79
Pomieszczenie techniczne	plytki	9,97
WC	terakota	1,34
Łazienka	plytki	1,55
Korytarz	gres	5,66
Kotłownia	gres	31,55
Garaż	posadzka cementowa	30,31
Pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	11,31
Pomieszczenie techniczne	posadzka cementowa	13,01
Razem:		106,49
<u>I Piętro</u>		
Holl, komunikacja	tarket	39,40
Klatka schodowa	lastryko	15,74
Klatka schodowa	lastryko	12,15
Korytarz	lastryko	22,13
Pokój dyrektora	panele	12,62
Pokój socjalny	panele	12,78
Sala dzieci	panele	45,36
Sala dzieci	panele	57,37
Świetlica	panele	31,08
Filtr	tarket	8,50
Pokój intendenta	tarket	11,95
Sekretariat	tarket	11,93
Izolotka	tarket	6,96
Rozbieralnia	tarket	16,84
Śluza	tarket	1,86
WC	gres	2,98
WC	gres	2,38
WC	gres	2,27
Kuchnia	gres	24,88
Kuchnia mleczna	gres	14,13
Łazienka	gres	11,41

Magazyn	lastryko	27,79
Magazyn	lastryko	3,11
Magazyn	lastryko	8,97
Pralnia	lastryko	22,46
Śluza	lastryko	2,41
Wentylatornia	lastryko	15,50
Brudownik	terakota	7,74
Korytarz	terakota	6,25
Pomieszczenie gospodarcze	terakota	3,29
Taras	terakota	18,77
Winda		1,42
Winda		1,01
Razem:		483,44
Ogółem:		<u>1 084,05</u>