

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa budynku oddziału położniczo-ginekologicznego z pododdziałem Noworodków Szpitala Powiatowego im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie” –
postępowanie powtórzone

2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:

- a) usunięcie elementów kolidujących z budową;
- b) wykonanie robót budowlanych (przebudowy budynku)
- c) uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie;
- d) rozruch i oddanie do eksploatacji budynku wraz z instalacjami;
- e) wykonanie opisanych dokumentacji między innymi: instrukcji ppoż. budynku, świadectwa charakterystyki energetycznej, dokumentacji powykonawczej

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt wykonawczy,
- c) projekty techniczne
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) przedmiar robót
- f) oraz inne załączone dokumenty.

Zamawiający załącza do SWZ przedmiar robót, jest on **dokumentem pomocniczym** do wykonania wyceny oferty.

Wykonawca obowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją oraz dołożyć najwyższej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty adekwatnej dla realizacji przedmiotu zamówienia, która obejmować musi wykonanie całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, jak również uwzględniać wszystkie pozostałe koszty bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca winien w wynagrodzeniu uwzględnić w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, odtworzenia dróg, chodników wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia i prowadzenia dokumentacji wymaganej Prawem budowlanym, projektu organizacji robót na czas budowy, prac geodezyjnych i geotechnicznych (geologicznych) itp..

Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej również te roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a które posiadający odpowiednią profesjonalną

wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien być przewidzieć na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowo - technicznej, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i administracyjnych, jak również **wiedzy technicznej i doświadczenia**. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

Uwaga:

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane nazwy, znaki towarowe lub normy, aprobaty, specyfikacje czy systemy odniesienia, **Zamawiający** dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, **Wykonawca** zobowiązany jest do podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równoważność takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu.

Jeżeli **Wykonawca** zaproponuje zastosowanie rozwiązania zamiennego (alternatywnego, równoważne), powinien przedstawić listę zamienionych materiałów (wraz z zaprojektowanymi odpowiednikami np. w formie tabeli – nr katalogowy producenta, opis produktu, ilość), jak również wszelkie karty katalogowe i certyfikaty wystawione przez akredytowane niezależne laboratoria testowe wraz z akceptacją osoby posiadającej uprawnienia projektowe w danej branży o możliwości zastosowania danego rozwiązania oraz inne dokumenty pozwalające **Zamawiającemu** (Inwestorowi / Projektantowi / Inspektorowi nadzoru działającemu na zlecenie Inwestora), ocenić zgodność proponowanego rozwiązania ze wszystkimi wymaganiami dokumentacji projektowej w zakresie technicznym, funkcjonalnym (m. in. kompatybilności z systemami/urządzeniami już funkcjonującymi, łatwości użytkowania, serwisowania, obsługi) oraz pod kątem spełniania warunków Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz z oszacowaniem zgodności w zakresie projektu umowy, prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Zamawiający informuje iż:

a) na teren budowy składa się, podlegająca przekazaniu wyznaczona część działki nr 299 w obrębie geodezyjnym nr 0088 położona w Złotowie wraz z budynkiem oddziału położniczo-ginekologicznego, która zostanie przekazana **Wykonawcy** z przeznaczeniem na realizację budowy;

Przekazanie terenu budowy **Wykonawcy** nastąpi po podpisaniu umowy protokolarnie w terminie do **5 dni** roboczych od daty dokonania przez **Zamawiającego** zgłoszenia rozpoczęcia prowadzenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie, przy czym **Zamawiający** uczyni to pod warunkiem dostarczenia przez **Wykonawcę** poprawnie przygotowanych i podpisanych dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia, przez co rozumie się przygotowanie dokumentów w formie i zawartości wymaganej przepisami Prawa budowlanego dla przedmiotowej Inwestycji;

5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uwzględnienie w organizacji placu budowy i prowadzeniu robót normalnego funkcjonowania pozostałych istniejących oddziałów Szpitala Powiatowego w Złotowie zapewniając ciągłość funkcjonowania;
- b) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót przygotowawczych i zabezpieczeniowych, oraz wszelkich robót rozbiórkowych i przygotowawczych;
- c) uzyskanie na własny koszt dzierżawy niezbędnego terenu dla celów realizacji robót i przedłożenie **Zamawiającemu** kopii uzgodnień. W przypadku niedopełnienia formalności kosztami bezumownego zajęcia działek zostanie obciążony **Wykonawca**;
- d) uzyskanie we własnym zakresie sprawy formalno- prawnych związanych z zajęciem pasa drogowego oraz przedłożyć kopie przedmiotowego uzgodnienia **Zamawiającemu**;
- e) prowadzenie prac na terenie budowy w godzinach 7:00 – 18:00.
W pozostałych godzinach prace mogą być wykonywane jedynie za zgodę **Zamawiającego**.
W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 18.00 – 7.00, przy czym **Wykonawca** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- f) zaopatrzenie obiektu (miejsce prowadzenia prac) w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp)
- g) zapewnienie dozoru placu budowy i realizowanych obiektów w okresie prowadzonych robót;
- h) umożliwienie wstępu na Teren budowy **wyłącznie** osobom upoważnionym przez **Zamawiającego**.
- i) zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;
- j) zapewnienie wykonania trwałego, pełnego i bezpiecznego ogrodzenia terenu budowy. Formę ogrodzenia **Wykonawca** uzgodni z użytkownikiem obiektu;
- k) zapewnienie bieżącej rzetelnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót będących przedmiotem zamówienia (jeśli zajdzie taka potrzeba);
- l) ochrona terenów zielonych, drzew, krzewów oraz ich systemów korzeniowych podczas prowadzeni robót;
- m) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w okresie wykonywania robót jak i przerw;

- n) utrzymanie w czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót a po zakończeniu prac usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- o) zapewnienie na własny koszt zaplecza budowy dla siebie
- p) sporządzenie Harmonogramu rzeczowo- finansowego wraz z aktualizacją tych dokumentów;
- q) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w uzgodnieniu ze służbami BHP i PPOŻ **Zamawiającego**) oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (na podstawie wstępnego projektu organizacji placu budowy) wraz z niezbędną modyfikacją w okresie trwania budowy;
- r) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami (miedzy innymi koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, wód opadowych). **Zamawiający** zapewni w okresie zimowym jedynie temperaturę antyzamrozeniową.
- s) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy oraz ustaleń narad koordynacyjnych
- t) przekazanie materiałów z rozbiórki (załadunek, transport, wyładunek) możliwych do powtórnego wbudowania, na plac składowy **Zamawiającego**, formę składowania (palety, pryzmy) **Wykonawca** uzgodni z **Zamawiającym**.
- u) zapewnienie montażu materiałów, maszyn, urządzeń, systemów przez specjalistyczne i uprawnione przez producenta firmy (jeśli wymóg taki stawiany jest przez producenta w celu zachowania gwarancji);
- v) montaż materiałów i urządzenia z zastrzeżeniem, iż będą one fabrycznie nowe (nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, nieuszkodzone) zakupione u producenta/dystrybutora nie wcześniej niż na **6 miesięcy** przed wbudowaniem/zainstalowaniem;
W przypadku braku możliwości zakupu materiałów lub znacznego postępu technologicznego urządzeń aktywnych systemów niskoprądowych **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany (zwiększenia) parametrów urządzeń przy założeniu nie przekraczania ceny tego elementu zawartej w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**. Zapis ten dotyczy głównie: kamer, rejestratorów, projektora, wzmacniaczy, switchy, acces pointów itp.;
- w) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i poniesienia kosztów z tym związanych. Wszystkie odpady (nie wymienione powyżej) należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. **Zamawiający** będzie żądać stosownych pokwitowań;

- x) przedłożenie Inspektorowi do przeglądu próbek Materiałów i niezbędnych informacji, w celu uzyskania jego zgody przed użyciem tych Materiałów w robotach (każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach);
- y) uzgodnienie, w przypadku ingerencji (wpięcia) w istniejące systemy (np. SSP, KD, system sterownia c.o.), szczegółów wykonania prac z gwarantem istniejących systemów oraz uzyskanie ich akceptację przy współudziale **Zamawiającego** wraz z wykonaniem wszelkich prace prowadzące do poprawnego działania całego systemu (projektowanego i istniejącego) takich jak np. przeprogramowanie, ponowne oznaczenie, nadanie uprawnień, dokumentacja powykonawcza systemu...;
- z) wyrażenie zgody w na rozbudowę systemów (np. SSP, KD, system sterownia c.o.) jeśli w przyszłości **Zamawiający** dokona takiej rozbudowy
- aa) stosowanie się do warunków ochrony ppoż Szpitala,
- bb) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz wymogami opisanymi w STWiORB;
- cc) wykonanie i dostarczenie przed zgłoszeniem do odbioru końcowego, dokumentacji odbiorowej w formie operatu kolaudacyjnego. Dokumentacja winna być podzielona branżowo i wykonana czytelnie, starannie wraz ze spisem treści umożliwiającym identyfikację dokumentów, Przy czym jeden egzemplarz stanowi oryginał (**szczegóły w załączniku nr 9 do SWZ**);
- dd) dostarczenie **Zamawiającemu** pełnej inwentaryzacji środków trwałych, w porozumieniu z przedstawicielami **Zamawiającego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi
- ee) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wybudowanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodni ją z odpowiednimi służbami **Zamawiającego**. Dodatkowo **Wykonawca** zaopatrzy obiekt w oznaczenia, instrukcje, sprzęt, itp. wymagane w ww. instrukcji. między innymi gaśnice, znaki bezpieczeństwa, plany ewakuacji itp.;
- ff) opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu;
- gg) wykonania pełnych badań wody (A, B i Legionella) po zakończonych pracach
- hh) uzyskanie akceptacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie (wydanie oceny higienicznej) materiałów, przed ich wbudowaniem, służących do dystrybucji wody (zgodnie z § 24 i § 25 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017.2294) opracowanego na podstawie art. 12 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180)
- ii) wykonywania w okresie gwarancji corocznych badań szczelności instalacji chłodniczych niezbędnych do złożenia sprawozdania do CRO
- jj) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

- kk) dokonanie rozruchu technologicznego i testów funkcjonalnych obiektu (m. in. test pożarowy, testy poszczególnych systemów) wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- ll) kompleksowe przeszkolenie personelu **Zamawiającego** w zakresie użytkowania i eksploatacji obiektu, systemów, instalacji, urządzeń, wyposażenia.
- mm) wykonanie niezbędnych robót związanych z przywróceniem do stanu pierwotnego zniszczonych w czasie prowadzenia robót terenów zielonych i utwardzonych;
- nn) uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- oo) branie czynnego udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne tj. Straż Pożarną, PIP, Sanepid, PIOŚ wraz przygotowaniem niezbędnych dokumentów celem przedstawieniu służbą
- pp) wykonywanie i poniesienie kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych, konserwacji i wymiany części eksploatacyjnych instalacji/ urządzeń/systemów, w okresie gwarancji producenta.
- qq) uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych obiektu (kierownik budowy oraz kierownik projektu)

6. Pozostałe informacje i uszczegółowienia:

1. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest uwzględnienie w ofercie i wykonanie wszystkich przejść p-poż przez przegrody zgodnie z ich klasa odporności ogniowej.
2. Centrala wentylacyjna musi posiadać panel sterowniczy dla personelu umożliwiający odczyt parametrów (między innymi temperatury naw., biegu) i możliwość sterownia **jedynie** biegami . Dodatkowo sterownik musi posiadać funkcję podpięcia pod sieć szpitalną i zdalną możliwość zmian między innymi: mocą wentylatorów, temperaturą nawiewu, możliwość programowania czasów i trybów załączenia tygodniowego oraz noc/dzień, odczytu wszystkich parametrów.
3. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest uwzględnienie w ofercie i wykonanie połączenia instalacji telewizyjnych, teleinformatycznych i telefonicznych z istniejącymi instalacjami w Szpitalu. W przypadku złej jakości sygnały (niezgodnego z przepisami/wymogami) obowiązkiem **Wykonawcy** jest zamontowanie odpowiednich urządzeń wzmacniających.
4. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest uwzględnienie w ofercie darmowych przeglądów serwisowych zgodnie z wymogami producenta wraz z wymianą części (cenę części eksploatacyjnych poniesie **Zamawiający**) dla wszystkich urządzeń w okresie gwarancji między innymi: centrali wentylacyjnej, klimatyzacji, instalacji przyzywowej itp.
5. Obowiązkiem **Wykonawcy**, po okresie gwarancji, jest przekazanie wszystkich kodów źródłowych, serwisowych do oprogramowań/urządzeń.