

# **GMINA MIEJSKA ZGORZELEC**

---



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zadania: „Modernizacja Stadionu Miejskiego w Zgorzelcu”

Adres obiektu: Stadion Miejski w Zgorzelcu  
ul. Maratońska 1  
59-900 Zgorzelec  
woj. dolnośląskie

Kod CPV: 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania  
45220000-5 – roboty inżynieryjne i budowlane  
45000000-7 – roboty budowlane

Nazwa inwestora: Gmina Miejska Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7  
59-900 Zgorzelec  
Tel. +48 (75) 77 59 900  
NIP: 615-17-94-018  
REGON: 230821546

Opracowała: Marzena Kowal – Podinspektor WPRI

Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI

Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrza Miasta ds. Inwestycji

Zgorzelec, dnia 24.05.2022r.

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu prac naprawczych w zadaniu pn.: „Modernizacja Stadionu Miejskiego w Zgorzelcu”.

### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jak i zakresem zarazem jest wykonanie prac naprawczych na terenie Stadionu Miejskiego im. Józefa Wiatrowskiego, zlokalizowanego w centrum miasta Zgorzelca.

### 1.2 Lokalizacja inwestycji

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centrum Miasta Zgorzelec na działce nr 29/1 Obr. VI, AM -5 która stanowi własność Gminy Miejskiej Zgorzelec. Dla obszaru objętego opracowaniem, został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście w Zgorzelcu.



**2. W ramach realizacji przedmiotowego zadania związanego z wykonaniem prac naprawczych na Stadionie Miejskim w Zgorzelcu Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- Opracowania dokumentacji projektowej tj.:
  - opracowanie projektu budowlanego,
  - opracowanie projektu wykonawczego,
  - opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - opracowanie przedmiaru robót,
  - opracowanie kosztorysu inwestorskiego.
- W razie konieczności uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót,
- Wykonanie robót rozbiórkowych,
- Wykonanie odwodnienia budynku.
- Wykonanie niwelety terenu rzutni do rzutu młotem za płytą główną do piłki nożnej. W zakres wykonania niwelety wchodzi wykonanie robót ziemnych, które będą polegały na wyrównaniu terenu, które wiąże się z usunięciem zbędnego materiału i uzupełnieniem go w miejscach brakujących oraz obsianiu trawą wyrównanego terenu.

**3. Zakres robót budowlanych**

3.1. Roboty rozbiórkowe w których skład wchodzi:

- demontaż barierek - 1 kpl.,
- rozbiórka kostki - ok 123 m<sup>2</sup>,
- rozbiórka istniejącego odwodnienia liniowego - ok 131mb,
- rozbiórka kostki przy drzwiach - ok 11,50 m<sup>2</sup>.

3.2 W skład robót polegających na wykonaniu drenażu wraz z kanalizacją umożliwiającą odwodnienie budynku głównego Stadionu Miejskiego, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z torem dla prostej sprinterskiej, dla którego ma zostać utworzona strefa bezpieczeństwa wchodzi:

- wykop pod drenaż - ok 75 m<sup>3</sup>,
- ułożenie drenażu - ok 131,50 mb,
- zasypanie tłuczeniem - ok 45 m<sup>3</sup>,
- wykonanie ławy betonowej - ok 10,50 m<sup>3</sup>
- drenaż pod trawę - ok 148 m<sup>2</sup>,
- sztuczna trawa - ok 148 m<sup>2</sup>,
- połączenie drenaż-studnia - ok 10 mb
- wykonanie rzepi wraz ze studnią i pompą - 2 kpl.,
- odwodnienie placyków - 3 kpl.,

- przeróbka rur spustowych wewnątrz - 2 kpl.,
- wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej - 20,00 m,
- wykonanie studni wraz z asfaltem - 1 szt.

#### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uzyskać wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

## **5. Wymagania dotyczące robót budowlanych:**

- Roboty należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt.
- Wykonawca podczas trwania robót budowlanych będzie przestrzegał przepisów BHP oraz zapewni na terenie budowy należyty porządek.
- Tereny zielone należy odtworzyć w przypadku zniszczenia poprzez humusowanie i wysiew trawy.