**ROZEZNANIE CENOWE**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

Informujemy, że poniższe postępowanie ma charakter szacowania wartości i nie **zostanie zakończone wyborem oferty.**

**I. Informacje ogólne:**

Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę dla budowy magistrali wodociągowej o średnicy Ø315 mm i długości około 250 mb,   
w ramach zadania nr 1 inwestycji „Budowa magistrali wodociągowej Ciele – Łochowo”**

Inwestor (ZWiUK Sp. z o.o.) posiada projekt budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę magistrali wodociągowej Ciele – Łochowo, zadanie 1. W zawiązku z realizacją nawierzchni drogi powiatowej przed budową magistrali wodociągowej, ZWiUK nie uzyskał zgody Powiatowego Zarządu Dróg na budowę magistrali wodociągowej na odcinku około 250 mb, (kolidującej z nową, istniejącą nawierzchnią). Konieczne jest wykonanie projektu budowlanego   
i uzyskanie pozwolenia na budowę dla magistrali, w nowej lokalizacji, poza jezdnią drogi powiatowej na odcinku około 250 mb (od Pz15 do Pz18 posiadanej dokumentacji).

**II. Zakres przedmiotu zamówienia:**

1. Należy zaprojektować nową trasę dla magistrali wodociągowej Ø315,   
   na odcinku około 250 m, w pasie drogi powiatowej, od Pz15 do Pz18 posiadanej przez Inwestora dokumentacji.   
   UWAGA: wskazana długość odcinka magistrali stanowi wartość szacunkową.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, decyzji administracyjnych i pozwoleń (w tym: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji   
   o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji zarządu dróg powiatowych, zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane).
5. W przypadku kolizji projektowanego odcinka magistrali z sieciami uzbrojenia terenu, należy uzyskać warunki na ich przebudowę od gestora sieci opracować niezbędną dokumentację, uzyskać wszelkie opinie i uzgodnienia oraz prawomocne pozwolenie na budowę / zgłoszenie robót na ich przebudowę.
6. Opracowanie projektu budowlanego
7. Opracowanie projektu wykonawczego
8. Uzyskanie i przekazanie Inwestorowi prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Opracowanie przedmiarów robót.
10. Opracowanie kosztorysów inwestorskich.
11. Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
12. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia

**III. Wytyczne do projektowania:**

* przedmiot opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami   
  i przepisami prawa oraz wytycznymi projektowania i budowy (warunki, standardy, wymagania) ZWiUK Sp. z o.o.
* projekt budowlany wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133), zgodnie z Ustawą z dnia   
  7 lipca 1994r. Prawo budowlane – tekst jednolity opublikowany w Dz. U.   
  Nr 156, poz. 1118 z 2006r. oraz rozporządzeniami z nimi związanych, a także spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia   
  2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r.,   
  Nr 202, poz. 2072)
* projekt wykonawczy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu   
  i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania   
  i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072)
* przedmiar robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r., Nr 202, poz. 2072)
* Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonać zgodnie   
  z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2004r., Nr 202, poz. 2072)
* kosztorysy inwestorskie wykonać na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
* zmiany w/w przepisów obowiązują bez potrzeby wprowadzania zmian do opisu przedmiotu zamówienia

Projektant zobowiązuje się do:

1. Przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, którego dotyczy przedmiot umowy, przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenia funkcji projektantów poszczególnych branż osobom, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych   
   i kanalizacyjnych oraz ewentualnie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, specjalności drogowej, oraz w przypadku wystąpienia prac   
   w innych branżach – w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń. Osoby te musza posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Dołączenia do uzgodnionej i zakończonej dokumentacji wykazu opracowań oraz pisemnego oświadczenia:
4. o kompletności dokumentacji
5. o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć
6. o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami
7. o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich
8. Niezwłocznie i nieodpłatnie udzielić Zamawiającemu wyjaśnień do przedmiotu umowy, na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
9. Dokona niezbędnych uzgodnień branżowych z użytkownikami sieci uzbrojenia podziemnego i w razie potrzeby wykona projekty przebudowy ewentualnych kolizji oraz uzyska niezbędne pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.
10. Przekazania do wiadomości ZWiUK Sp. o.o. wszystkich pisemnych wystąpień o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. Oraz niezwłocznie będzie przekazywał kserokopie uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia.
11. Bedzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Przed oddaniem przedmiotu zamówienia projektant winien jest całość dokumentacji uzgodnić z ZWiUK Sp. z o.o.

**IV. Pozostałe wytyczne:**

1. W trakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym kosztem i staraniem uzyska wszelkie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały.
2. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca.
3. Ilość egzemplarzy przedmiotu umowy do przekazania ZWiUK Sp. z o.o., nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonych do uzgodnień.
4. W trakcie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, własnym kosztem i staraniem:

* uzyska aktualną mapę do celów projektowych dla zadania
* uzyska mapę ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli   
  i władających
* wykona badania na potrzeby opracowania dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, których wyniki zostaną zawarte w projekcie budowlanym
* przedłoży wstępne opracowanie w zakresie lokalizacji odcinka magistrali, zastosowanych materiałów wraz z parametrami technicznymi
* przygotuje wniosek o uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz uzyska przedmiotową decyzję
* uzyska decyzję Powiatowego Zarządu Dróg w Bydgoszczy, uzgadniającą i wyrażającą zgodę na umieszczenie w pasie drogi powiatowej odcinka magistrali
* uzyska ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy
* uzyska opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
* uzyska wszystkie uzgodnienia, decyzje, opinie, zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a w szczególności oświadczenia właścicieli terenu o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót budowlanych, które będą podstawą dla Zamawiającego do podpisania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

1. Zawartość projektu, forma dokumentacji, typu zastosowanych urządzeń   
   i materiałów powinny być uzgodnione z ZWiUK Sp. z o.o. w trakcie realizacji opracowania.
2. Zawarte w OPZ wytyczne dotyczące formy opracowań dokumentacji projektowej są wytycznymi ogólnymi a szczegółowa forma opracowań zostanie ustalona w trakcie prac projektowych

* opis techniczny projektu budowlanego musi być podzielony na poszczególne branże; plany sytuacyjne i profile
* projekt będzie posiadał mapę orientacyjną z podziałem na sekcje wydrukowanych planów sytuacyjnych
* projekty wykonawcze muszą być podzielone na branże
* projekt powinien określać technologie i organizacje robót   
  z podziałem na etapy realizacji, jeśli zajdzie taka konieczność wraz   
  z przedstawieniem na rysunkach
* projekt wykonawczy musi posiadać zestawienie zastosowanych materiałów, schematy węzłów montażowych, z uwzględnieniem alternatywnych rozwiązań węzłów połączeniowych dla połączenia   
  z projektowaną siecią wodociągową, szczegóły przejść bezwykopowych wraz z opisem technologii wykonania przejścia (przecisk, przewiert, inne).
* projekt wykonawczy musi posiadać schematy węzłów montażowych
* projekt musi określać sposób zabezpieczania ścian wykopów, wykonania podparcia, fundamentów, obsypki, zasypki   
  i zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów
* projekt musi zawierać wytyczne odnośnie prowadzenia robót ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem sposobu wykonania obudowy i jej usunięcia, zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego

1. Wymagania dotyczące zastosowanych materiałów i armatury:

* rozwiązania materiałowe i projektowe muszą być spójne   
  z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją dla zadania 1
* stosowane mogą być materiały i urządzenia, na które została ustanowiona właściwa przedmiotowo Polska lub Europejska Norma, a w przypadku ich braku wyrób powinien posiadać właściwą przedmiotowo aprobatę techniczną

**V. Wytyczne do dokumentacji przetargowej:**

1. Projekt budowlany (wraz z projektami branżowymi, dokumentacją geologiczną i/lub geotechniczną, informacją BIOZ, wykazem właścicieli   
   i władających oraz pozostałymi uzgodnieniami i decyzjami) -   
   5 egzemplarzy
2. Projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze
4. Przedmiary robot i kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze
5. Dodatkowo cały komplet dokumentacji należy zapisać w formie elektronicznej – w plikach \*pdf oraz w plikach w formie edytowalnej \*doc, \*xls, \*dwg, \*pdf – i przekazać Zamawiającemu na płycie CD

**VI. Załączniki do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia:**

Integralną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia stanowi plan sytuacyjny z zaznaczonym przebiegiem projektu kolizyjnego odcinka magistrali wodociągowej.