****

**Umowa nr ZP.271……………..**

zawarta w dniu ……………………. roku w Żyrardowie

pomiędzy

**Miastem Żyrardów**, 96-300 Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, NIP: 838-14-64-722, reprezentowanym przez:

Pana Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Pani Anny Krupy - Skarbnika Miasta Żyrardowa,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

* 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne ***Budowa przyszkolnej hali sportowej w Żyrardowie – Rozwój przyszkolnej infrastruktury sportowej*** w ramach rządowego programu Olimpia wraz z uzyskaniem – w imieniu Zamawiającego – decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez Wykonawcę, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego wskutek wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
  2. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz sposób ich wykonania określa:

1. dokumentacja projektowa,
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego– jeżeli miały miejsce.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robótbudowlanych oraz sztuką budowlaną.
  2. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, w szczególności nieujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do wykonania na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

**§ 2**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

* + - 1. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz składowania materiałów w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników szkoły, w szczególności uczniów szkoły.
      2. Wykonawca ma bezwzględny zakaz poruszania się pojazdami po bieżni sportowej zlokalizowanej na terenie Szkoły Podstawowej nr 7 im. Henryka Sienkiewicza   
         w Żyrardowie.
      3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć zieleń wysoką i niską na terenie działki nr 3337 znajdującą się w sąsiedztwie budowanej hali sportowej. Zabezpieczenie drzew należy wykonać poprzez zabezpieczenie pnia drzewa przed uszkodzeniem. Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach.
      4. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i zorganizowania objazdów oraz przejazdów tymczasowych. Wykonawca jest zobowiązany wykonać i uzgodnić z Zamawiającym projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez zarządzającego ruchem drogowym oraz zamontować i utrzymywać oznakowanie wynikające z zatwierdzonego projektu.
      5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, dojazd i dojście do wszystkich nieruchomości przyległych do terenu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3–dniowym wyprzedzeniem właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat przez właścicieli, mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, będących następstwem uniemożliwienia dojazdu lub nienależytego zorganizowania dojazdu do tych nieruchomości.
      6. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
      7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej lub o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy.
      8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie robót budowlanych oraz opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania trzech egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (naziemnym, nadziemnym) oraz dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (1 komplet w wersji papierowej i cyfrowe odwzorowanie   
         w kolorze w formacie pdf na nośniku pendrive).
      10. W toku realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek poinformować Wykonawcę, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o terminie rady budowy co najmniej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem rady budowy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego radach budowy, przedstawiać sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót w odniesieniu do obowiązującego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, problemów w realizacji.
      11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy
      12. Wykonawca uprawniony jest do występowania do Zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a Zamawiający udzieli Wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa.
      13. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy.
      14. **Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż   
          w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy**:

1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3.500.000,00 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia.

2) w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 3.500.000,00 zł wraz   
z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

**15.** Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia prac i robót montażowo-budowlanych wraz z całym sprzętem i narzędziami (ubezpieczenie CAR/EAR) na dowód czego **w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy** okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia zostaną przekazane Zamawiającemu.

**16.** Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 15 do dnia protokolarnego potwierdzenia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych podczas końcowego odbioru robót, przedkładając kserokopie polis ubezpieczeniowych poświadczone za zgodność z oryginałem na kolejne okresy oraz dowody opłacenia tych polis lub kolejnych składek w kolejnych okresach ubezpieczenia w terminie 14 dni przed upływem terminu każdego dotychczasowego okresu ubezpieczenia.

**17.** Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 15, spełnia następujące warunki:

1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich; Wykonawca zapewni by w zakresie ubezpieczenia CAR/EAR znalazły się w szczególności klauzule dodatkowe:

1. ubezpieczenia szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio przez pożar, uderzenie pioruna lub wybuch,
2. ubezpieczenia szkód powstałych kataklizmu w szczególności huraganu, gradu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziem, lawiny, naporu śniegu i/lub lodu, zalania wodą lub innymi cieczami, mrozy, uderzenia pojazdu, dymu, sadzy, uderzenia fali dźwiękowej,
3. ubezpieczenia usunięcia pozostałości po szkodzie,
4. ubezpieczenia szkód w częściach wadliwych,
5. ubezpieczenia ryzyk producenta,
6. ubezpieczenia szkód,
7. ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych,
8. ubezpieczenia przedłużenia okresu ubezpieczenia,

2) suma gwarancyjna: stanowiąca kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy wskazane § 4 ust. 1 Umowy, obejmująca wartość odtworzeniową robót budowlano - montażowych wraz z wartością materiałów dostarczonych na teren budowy oraz koszty rozbiórki i uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,

3) okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do terminu zakończenia Robót, ich odbioru i usunięcia wszelkich wad.

**18.** Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

**19.** Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

**20.** **Kosztorys ofertowy**, **przekazany Zamawiającemu** **najpóźniej w dniu podpisania umowy**, zostanie opracowany z uwzględnieniem składników ceny kosztorysowej (tj. koszty robocizny (R), materiałów (M), koszty zakupu materiałów (KZM) pracy sprzętu (S), koszty pośrednie (Kp) oraz zysk (Z). Kosztorys ofertowy służy do ustalenia wysokości płatności częściowych i płatności końcowej oraz do obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy, do ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu: **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy, nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy rozpocznie realizację robót budowlanych.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Robót z zastrzeżeniem spełnienia wymagań określonych w § 12 ust. 6 umowy.
5. W terminie do 4 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić   
   w uzgodnieniu z Zamawiającym, a następnie przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Wartość poszczególnych robót należy określić zgodnie z ich wartością ustaloną w kosztorysie ofertowym. Harmonogram winien uwzględniać zakres i wartość robót w podziale na miesiące kalendarzowe.
6. Po przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający w terminie   
   do 5 dni, zatwierdza harmonogram bądź zwraca Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 3 dni od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego.
7. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać zmianie. Jeżeli wprowadzenie zmiany do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu określonego w ust. 1, zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu realizacji robót budowalnych wymaga formy pisemnej. Po przedłożeniu zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający w terminie do 5 dni, zatwierdza harmonogram bądź zwraca Wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do   
   5 dni od daty jego zwrócenia przez Zamawiającego.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości …………….. zł netto powiększone   
   o 23 % podatku VAT w kwocie ………………. zł, co stanowi kwotę **………………… zł brutto**, słownie: ……………………….zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej stanowiącej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.
4. Zadanie objęte jest dofinansowaniem w ramach programu pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

**§ 5**

**ROZLICZENIE i TERMINY PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia na podstawie umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu, a ich **łączna wartość nie może przekroczyć 80 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto** określonego w § 4   
   ust. 1 Umowy.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
   * 1. **wykonania w 2024r. co najmniej 25% zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w szczególności dotyczącego boiska wielofunkcyjnego, zaplecza sanitarno-szatniowego, łącznika, zadaszenia hali,**
     2. **rozliczenia w 2024r. minimalnej kwoty brutto w wysokości 2.280.000,00 zł,   
        nie przekraczającej kwoty 2.600.000,00 zł brutto.**

**Pozostałe płatności z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpią w 2025r.**

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest Protokół Częściowego Odbioru Robót, zatwierdzony i podpisany przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. W protokole zostanie określone faktyczne zaawansowanie wykonania robót oraz zestawienie wartości wykonanych i odebranych robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego Robót, zatwierdzony i podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionych faktury częściowej i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do siedziby z Zamawiającego, wystawionych na Zamawiającego   
   w następujący sposób:

1) **Nabywca - Miasto Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów**

**NIP 838-14-64-722, REGON 750148650**,

2) **Odbiorca - Urząd Miasta Żyrardowa, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów**.

1. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy z dnia   
   11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2024.361 t. j.).
3. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   1. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
   2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
      w ustawie o podatku od towarów i usług.

**9.** W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**10.** Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.   
o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666),  
tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
o podatku od towarów i usług (Dz. U.2024.361 t. j.).

**11.** Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania   
(w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

**12.** W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania - Wykonawca oświadcza, że:  **zamierza nie zamierza** wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa   
w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu   
w zamówieniach publicznych,koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed wystawieniem faktury.

**13.** **Do faktur częściowych i faktury końcowej wykonawca załącza** oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, zestawienie ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę – zestawienie winno określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody przelewu bankowego, potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub upoważnienie dla Zamawiającego do przekazania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta wykonawcy i  jednocześnie upoważniające podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałychpo zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy bez prawa do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w części wpłaconej na depozyt do czasu wydania depozytu. Jeżeli środki przekazane do depozytu zostaną wypłacone podwykonawcy lub Wykonawcy, zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą złożenia kwoty wynagrodzenia do depozytu. Natomiast w przypadku wypłaty kwoty depozytu Zamawiającemu, będzie on zobowiązany do uiszczenia wynagrodzenia w tej części w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zaksięgowania na rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza – w formie aneksu do umowy – możliwość dokonania zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, a także zmiany części przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana dotyczy podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie, zawiadamia zamawiającego, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany, jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
   1. nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową lub zakres robót nie jest objęty przedmiotem niniejszej umowy,
   2. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
   3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni**, liczącod dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
   5. brak jest zapisów zobowiązujących podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności określone w § 7 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
   6. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
   7. wynagrodzenie podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
   8. w przypadku gdy wartość umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, chyba że Wykonawca zobowiąże się do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla – brak zgody na zabezpieczenie skutkuje brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
   9. każda umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
   10. zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w formie pisemnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż określony w niniejszej umowie termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
14. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

**§ 7**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY o PRACĘ**

* + - 1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na pracach w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne, izolacyjne, roboty murowe, elewacyjne, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji kierownika budowy i kierowników robót.
      2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również podwykonawcę, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym, dalszym podwykonawcą.
      3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
   * + 1. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający może żądać następujących dokumentów:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
5. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
7. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
8. zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
   * + 1. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dokumentów   
          w terminie, o którym mowa w ust. 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
       2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**MATERIAŁY i URZĄDZENIA**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej   
   i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. **Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez Inspektora nadzoru inwestorskiego**. Wykonawca w tym celu przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego Kartę Zatwierdzenia Materiału zawierającą propozycję materiału wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Akceptacja przez nadzór inwestorski bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku.
4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 9**

**KIEROWNICTWO BUDOWY**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:

* + 1. **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: …………………………..………….,nr telefonu………………, adres email……………………………………… jednocześnie pełniącego funkcję koordynatora wszystkich robót realizowanych w zakresie inwestycji,
    2. **kierownik robót** w branży sanitarnej w osobie: ………………………………………… nr telefonu…………………………, adres email…………………………………………
    3. **kierownik robót** w branży elektrycznej w osobie………………………………………., nr telefonu…………………………, adres email………………………………………

**2.** W terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób wskazanych na stanowiska kierowników robót specjalności sanitarnej i elektrycznej:

1) potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

2) oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót.

**3.** Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, w formie aneksu do umowy pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że następca spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**4.** Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika robót specjalności sanitarnej i elektrycznej, za zgodą Zamawiającego. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającym, że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji.

**5.** W przypadku ustanowienia w ramach wykonywanych zadań dodatkowych kierowników budów, bądź robót, a nie wymienionych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podania ich danych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**6.** Kierownik budowy zobowiązany jest do przebywania na terenie budowy w każdym dniu, w którym wykonywane są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**7.** Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na terenie budowy w dniach gdy wykonywane są roboty budowlane objęte ich specjalnością. Na wezwanie Zamawiającego, przekazane w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do niezwłocznego stawiennictwa na terenie budowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później niż 24 godziny licząc od godziny przekazania wezwania przez Zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

**8.** W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby Wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.

**9.** Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta, pomimo wcześniejszego upomnienia, przekazanego Wykonawcy w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniająca wymagania określone w ust. 1 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej określonych w ust. 1. Zwłoka w wykonaniu żądania Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**11.** Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby lub skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy osoby, która nie uzyskała akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu.

**§ 10**

**OBOWIĄZKI STRON**

* + - 1. Zamawiający jest zobowiązany do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
2. dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy,
3. zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
   * + 1. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego po podpisaniu umowy, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
       2. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,
   2. zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   3. prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
   4. ponoszenia kosztów zużycia mediów wynikających z ustaleń poczynionych   
      z właścicielami mediów,
   5. uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
   6. spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,
   7. dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
   8. udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
   9. zapewnienie nadzoru technicznego z ramienia właścicieli sieci uzbrojenia terenu oraz poniesienie kosztów tego nadzoru, dostarczenie zamawiającemu protokołów odbioru z właścicielami sieci uzbrojenia terenu,
   10. spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
   11. gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji umowy przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
   12. przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
   13. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
   14. naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały uszkodzone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
   15. utrzymywania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę,
   16. przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne,
   17. udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
       * 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
         2. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

**§ 11**

**PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY**

* + - 1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
      2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ..........................................., tel. ..................., adres email -……………………….
      3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ..........................................., tel. ..................., adres email -……………………….
      4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1. Zamawiający: ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów

w przypadku przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną na adres kolczak@zyrardow.pl

1. Wykonawca: …………………………………..

w przypadku przesyłanie korespondencji pocztą elektroniczną na adres ………………………….

* + - 1. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którakolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. w przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
      2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

**§ 12**

**ODBIORY**

**1.** Zamawiający, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, dopuszcza następujące rodzaje odbiorów:

1) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokonuje ich upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu   
w dzienniku budowy. Jeśli Wykonawca nie zgłosi tych robót Inspektorowi Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;

2) **odbiory częściowe robót** - polegające na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tymi odbiorami;

3) **odbiór końcowy robót** – po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy oraz zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

**2.** Odbiory Częściowe Robót będą dokonywane na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego Robót, określającego stan zaawansowania przedmiotu umowy wraz z wartością wykonanych w okresie rozliczeniowym robót, jak również terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek.

**3.** Jeśli w toku czynności Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub Odbioru Częściowego Robót zostaną stwierdzone wady Zamawiający może:

1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – w przypadku odmowy odbioru,   
w porozumieniu z właściwym branżowo Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego określa się w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

2) w porozumieniu z właściwym branżowo Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

**4.** Protokół Odbioru Częściowego Robót podpisany bez uwag przez Kierownika Budowy   
i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy.

**5.** Odbiór Końcowy Robót będzie dokonywany przez Zamawiającego, po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy oraz zobowiązań wynikających z zawartej Umowy,   
po wcześniejszym zgłoszeniu gotowości do Odbioru Końcowego Robót przez Wykonawcę.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany, w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, złożyć Zamawiającemu następujące dokumenty;

1. wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
2. powykonawczą inwentaryzację geodezyjną we wszystkich branżach (3 kpl.), (potwierdzona przez geodetę),
3. kopię mapy powykonawczej geodezyjnej we wszystkich branżach (3 kpl.),
4. dokumentację powykonawczą (2 kpl.) wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru (1 komplet w wersji papierowej i 1 komplet w wersji cyfrowej w kolorze z podpisami   
   w pliku pdf na nośniku pendrive) – jeżeli takie wystąpiły,
5. instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń – jeżeli występują,
6. w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
7. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
8. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z decyzją pozwolenia na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych;
9. decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.

* + - 1. Zamawiający przystępuje do Odbioru Końcowego Robót niezwłocznie, jednak nie później niż **w terminie do 7 dni roboczych** od dnia otrzymania przez przedstawiciela Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dokumentów, o których mowa w ust. 6.
      2. Wszelkie czynności podczas wykonywania Odbioru Końcowego Robót, w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót.
      3. Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany bez uwag przez Kierownika Budowy   
         i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 5 umowy.

**9.** Jeśli w toku czynności Odbioru Końcowego Robót zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może:

1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – w przypadku odmowy odbioru,   
w porozumieniu z właściwym branżowo Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego określa się w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub

2) w porozumieniu z właściwym branżowo Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.

**10.** Odbiory o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.

**11.** Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.

**12.** Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy   
a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**GWARANCJA JAKOŚCI i RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **….. miesięcy,** zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia Odbioru Końcowego Robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 15 ust. 6 pkt 2 umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyla odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonany przezeń zakres robót.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Warunki gwarancji jakości.
   * + - 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
         2. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.
         3. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady pisemnie lub w formie elektronicznej oraz jednocześnie informuje Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
         4. Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
9. w przypadku zakwalifikowania przez Zamawiającego wady jako uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia zgłoszenia wady,
10. w przypadku zakwalifikowania przez Zamawiającego wady jako umożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

Jeżeli wykonawca nie uzgodni z Zamawiającym innego terminu oględzin lub nie zgłasza się w terminie, o którym mowa w pkt 4, to Zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady (zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt 5 poniżej), na co Wykonawca wyraża zgodę.

* + - * 1. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady,
2. jeśli wada umożliwia, zgodne z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu umowy - w terminie 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe z przyczyn technicznych lub konieczności wykonania robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony – jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia jej usunięcia. Odbioru usunięcia wady Zamawiający dokonuje niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady ustalonego w umowie Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela wykonawcy. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały zastosowane do wykonania robót przez dostawcę tych materiałów będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy, taka gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
7. Udzielone gwarancja jakości i rękojmia za wady nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie w wysokości ………………….. zł, słownie: ……………….
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
  3. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez wad a w przypadku dokonania odbioru końcowego z wadami po podpisaniu protokołu usunięcia wad. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp.
  4. Przedłużenie terminu wykonania umowy dopuszczalne jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 456 ustawy Pzp. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
      2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w przypadku, gdy:

1. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie Wykonawcy,
2. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,
3. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót i pomimo wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
5. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin, w szczególności, gdy nie wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział Zamawiający nie wyraził zgody,
6. w terminie do 21 dni od dnia powzięcia wiadomości, iż Wykonawca nie dopełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osoby wykonującej czynności określone   
   w § 7 ust. 1 umowy lub nieprzedstawienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie dokumentów określonych w § 7 ust. 4 umowy,
   * + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminach określonych w ust. 2 od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z umowy lub z przepisów Kodeksu cywilnego wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia do umowy.
       2. Strona umowy składająca oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
       3. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za roboty budowlane wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
       4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek:
7. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
8. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia – jeżeli Wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
9. jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia,
10. w terminie do 14 dni od daty odstąpienia przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne, za które Wykonawca otrzymał płatność.
    * + 1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności Zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
        2. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
11. dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy,
12. zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane należycie do dnia odstąpienia, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych   
    i odszkodowań – wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót oraz pozostałych ustaleń z Wykonawcą.
    * + 1. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
        2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.

**§ 16**

**KARY UMOWNE i ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który nie został zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu, w wysokości 3.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
5. jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca na podstawie umowy w stosunku, do której Zamawiający zgłosił sprzeciw, w wysokości 3.000 złotych za każdy stwierdzony przypadek – każdy stwierdzony przypadek oznacza każdorazowe stwierdzone naruszenie, w tym w stosunku do tego samego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
6. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 3.000 złotych za każdy przypadek,
7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000 złotych za każdy przypadek,
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jednak nie mniej niż 500 zł, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
9. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
10. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki
11. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 14  oraz § 9 ust. 10 umowy, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
12. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465.) osoby wykonującej czynności określone w § 7 ust. 1 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
13. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
14. za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć   
    40 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara umowna nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2 umowy.
17. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
18. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody z tytułu utraty dofinansowania przez Zamawiającego.

**§ 17**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, sytuacji konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, inne), a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego – stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji - w przypadku zdarzeń siły wyższej zaistniałych w związku ze stanem epidemii lub zagrożenia epidemicznego, dla ich potwierdzenia nie jest wymagany wpis do dziennika budowy ani też akceptacja Zamawiającego,
3. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, polecenia wstrzymania wykonywania robót, zwłoki Zamawiającego w dokonaniu odbioru robót, konieczności usunięcia wady lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania umowy – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
4. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
5. ujawnienia odkrycia archeologicznego, jeżeli okoliczności te mają wpływ na konieczność przerwania realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
6. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują   
   z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
7. konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
8. wstrzymania budowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
9. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp. – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o okres w jakim ww. okoliczności miały miejsce,
10. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, o ile ich wykonanie powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót objętych niniejszą umową – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
11. wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - przez szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne rozumie się;
    * 1. wystąpienie niskiej/wysokiej temperatury t.j. wystąpienie temperatury niższej/wyższej niż temperatura określona w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla robót, których wykonywanie nie jest dopuszczalne - temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że pomiaru temperatury dokonuje kierownik budowy lub kierownik robót w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
      2. opady atmosferyczne deszczu, gdzie średni poziom opadów wynosi nie mniej niż 10 mm/m2 na dobę, stwierdzone na podstawie stosownych dokumentów wydanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
      3. utrzymujące się przez co najmniej 3 następujące po sobie dni opady śniegu, który utrzymuje się przez ten okres,
      4. nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, bardzo silne wiatry (co najmniej: 80 km/h), bez względu na długość okresu ich występowania, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych.

O wystąpieniu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niesprzyjające warunki atmosferyczne na podstawie danych m.in. z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy).

11) Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp o czas konieczny do wykonania umowy w związku z tą zmianą.

1. Dopuszcza się zmianę zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do określonego w dokumentacji projektowej w następujących przypadkach;
2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonej wady tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
3. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
4. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
6. konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które bez winy Wykonawcy nie zostały przewidziane w umowie, dokumentacji projektowej,
7. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji ich niedostępności na rynku a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
8. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych   
   w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

a) podwyższą jakość wykonanych robót,

b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,

c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub

d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

8) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,   
z zastrzeżeniem, że zakres robót, objętych przedmiotem umowy, nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.

Dokumentem potwierdzającym konieczność wprowadzenia rozwiązania zamiennego jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego   
i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy.

1. Zmiany odnoszące się do wynagrodzenia Wykonawcy:
   * 1. dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia ulega zmianie o różnicę wartości robót zaniechanych i wartości robót, które będą wykonywane. Wartość robót zaniechanych oraz wartość robót, które będą wykonywane zostanie ustalona w sporządzonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie różnicowym. Podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja projektowa, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena określona w kosztorysie ofertowym. W przypadku robót, które będą wykonywane, ich wartość zostanie ustalona wg następujących zasad:
        + 1. jeżeli roboty są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym, do wyliczenia wysokości wynagrodzenia zostanie przyjęta ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym,
          2. w przypadku braku pozycji w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o następujące założenia:

- poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych tj. stawki roboczogodziny, pracy sprzętu, ceny materiałów, kosztu zakupu materiałów, kosztów pośrednich, zysku, zastosowanych w kosztorysie ofertowym,

- w przypadku, gdy nie będzie to możliwe: ceny materiałów wg cen zakupu, pracy sprzętu i transportu wg faktycznie poniesionych kosztów – jednak nie wyższe od średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa mazowieckiego dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona, składniki cenotwórcze (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w %, koszty zakupu w %; z – zysk w %) nie wyższe od opublikowanych w wydawnictwie SECOCENBUD dla województwa mazowieckiego dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzona.

Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenia korekty wysokości ceny jednostkowej w oparciu o własne wyliczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

* + 1. dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku powierzenia wykonania robót dodatkowych. Dokumentem potwierdzającym konieczność realizacji robót dodatkowych jest protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i stanowi podstawę wprowadzenia zmian do umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie ustalona wg zasad określonych w ust. 3 pkt 1.
    2. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
    3. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy, wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót budowlanych, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W celu dokonania zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane od podmiotu udostępniającego zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz wykazać, że proponowany inny podmiot udostępniający zasoby wykonawcy lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału, których spełnianie zostało potwierdzone poprzez poleganie na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby.
3. Zmiany umowy są także możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie dało się przewidzieć, a jest ona korzystna dla Zamawiającego.
4. Zmiany umowy mogą być również wywołane zmianami obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zmiana postanowień umowy jest również możliwa w przypadkach przewidzianych   
   w art. 455 ustawy Pzp.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1-8, jest wystąpienie   
   z pisemnym wnioskiem Strony o ich dokonanie i uzasadnienie wprowadzenia zmian.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

**§ 18**

**ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

* + - 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w poniższych ustępach.

**2.** W sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10 % Strona jest uprawniona złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie przedmiotu umowy, w odniesieniu do wynagrodzenia z daty złożenia oferty, który będzie realizowany po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Wniosek powinien zawierać:

1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
2. zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. zakres zamówienia pozostały do realizacji – potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

**3.** Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji może następować nie częściej niż jeden raz w okresie obowiązywania przedmiotowej umowy, nie wcześniej niż po 6 miesiącach od jej zawarcia. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

**4.** Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

**5.** Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5% wynagrodzenia brutto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**6.** Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

1. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 2 określa się na podstawie wzoru:

WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna dwóch następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

1. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 5.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi ustępami , zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki:
3. przedmiotem umowy są roboty budowalne, usługi lub dostawy;
4. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 9, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
6. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

**§ 19  
Ochrona danych osobowych**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności   
   z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
   1. zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
   2. staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
   3. są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
   4. są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
   5. zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
6. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń   
   i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
7. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy   
   o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r.
8. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku   
   z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
9. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
10. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
11. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania   
    o udzielenie zamówienia.
12. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
13. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
14. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-14 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
16. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał   
    w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.

2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Obraz zawierający tekst, pismo odręczne, Czcionka, kaligrafia

Opis wygenerowany automatycznie