



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Umowa (wzór)

„Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim bez barier architektonicznych”
w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju
lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020
Umowa z dnia 06.02.2020, Nr 00513-6935-UM0810873/19.

zawarta w dniu roku w Gorzowie Śląskim
pomiędzy:

1. Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15
NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki
zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....
.....

NIP

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, w związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

„Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim bez barier architektonicznych”

- Dostawa wraz z montażem platformy i szybu dźwigowego zewnętrznego.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dniar. oraz oferta Wykonawcy z dniar., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach ceny umownej należy:

- wykonanie platformy i szybu dźwigowego,
- dostawę, montaż i uruchomienie,
- wykonanie dokumentacji dla UDT,
- zgłoszenie do obioru przez UDT w imieniu Zamawiającego,
- przygotowanie dokumentacji techniczno – ruchowej (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami),
- dostarczenie certyfikatu zgodności,



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- dostarczenie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, a także innych dokumentów związanych z ich użytkowaniem (np. kart gwarancyjnych książki serwisowej itp.) – w języku polskim.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji zamówienia odbyć wizytę na placu budowy, celem dokonania szczegółowych uzgodnień z wykonawcą robót budowlanych, który wykonywał będzie prace budowlane związane z wykonaniem fundamentu i pracami elektrycznymi.

3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone urządzenie będzie wolne od wad fizycznych i prawnych.

4. Wykonawca dostarczy i zamontuje urządzenie dźwigowe:

Producent

Typ (model) - zgodnie ze złożoną ofertą

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia i zgłoszenia gotowości do odbioru Zamówienia Zamawiającego po dopuszczeniu do eksploatacji oraz rejestracji i odbioru windy przez UDT.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość wykonania zamówienia i innych czynności składających się na przedmiot umowy, określonych w szczególności w § 2 umowy.

3. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca.

4. Odbiór przedmiotowego zamówienia zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.

Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli Zamawiający nie przystąpił do odbioru w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena ofertowa netto zł

Stawka podatku VAT%, **wartość podatku VAT** zł

Cena ofertowa brutto zł

(.....)

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

4. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanego zamówienia na:

Gmina Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
46-310 Gorzów Śląski
NIP: 576-15-50-857

5. Zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane, dostarczone, zamontowane materiały i urządzenia w ramach niniejszej umowy, na okres miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.

2. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów i urządzeń, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu cywilnego.

4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w niniejszym paragrafie umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

8. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. Gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania.
2. Na podstawie orzeczenia właściwego organu lub sądu dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwil doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.

§ 7

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze zamówienia, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 8

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie prac,
 - c) wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) opóźnienia prac przez wykonawcę robót budowlanych, wykonujących prace budowlane dla prawidłowego montażu platformy i szybu dźwigowego (tj. m.in.: doprowadzenie zasilania elektrycznego, wykonania fundamentu),

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

§ 10

1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

-

e-mail:

.....

b) Po stronie Wykonawcy:

-

e-mail:

.....



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia
2. Oferta Wykonawcy z dnia