



Projekt pn. „**Rodzina w komplecie**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Znak sprawy EFS.26.2.2024

Załącznik nr 2 do SWZ

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wynajem 3 sal użytkowych dla 5 osób, 15 osób, 58 osób wraz z pełnym wyposażeniem dla potrzeb projektu „Rodzina w komplecie”.
2. Informacje dotyczące wynajęcia sal użytkowych:
SALA dla 5 osób:
 - 1) łączna liczba godzin wynajęcia sali 4212 h (1 godzina = 60 minut),
 - 2) czas wynajęcia sali :
od 01.01.2025r. do 31.08.2027r. (4212 h)
SALA dla 15 osób:
 - 1) łączna liczba godzin wynajęcia sali 1201 h (1 godzina = 60 minut)
 - 2) czas wynajęcia sali:
od 12.2024r. do 31.12.2025r. (813 h)
od 01.01.2026r. do 31.12.2026r. (292 h)
od 01.01.2027r. do 31.08.2027r. (96 h)
SALA dla 58 osób
 - 1) łączna liczba godzin wynajęcia sali 8 h (1 godzina=60minut)
 - 2) czas wynajęcia sali:
od 01.12.2025r. do 31.12.2025r. (4 h)
od 01.03.2027r. do 30.04.2027r. (4 h)
3. Sale warsztatowe (dla 15 osób i dla 58 osób + 1 lub 2 osoby prowadzące) powinny być wyposażone w stoły i krzesła, rzutnik i ekran lub przynajmniej jedną białą ścianę (ewentualnie bardzo jasną, na której można wyświetlać obraz z rzutnika), tablicę typu flipchart lub ścieralną wraz z wyposażeniem (papier, pisaki);
4. Sale powinny posiadać odpowiednie oświetlenie zgodne z przepisami i normami BHP, posiadać dostęp do światła dziennego oraz całodobowego oświetlenia umożliwiającego swobodne i bezpieczne dla wzroku czytanie, a zarazem możliwość zaciemniania sali podczas prezentacji multimedialnych; posiadać łatwy dostęp do źródła prądu (gniazdka + przedłużacz);
5. Sale powinny spełniać normy zgodne z przepisami BHP dotyczącymi hałasu;
6. Sale muszą spełniać wszystkie wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane pomieszczeniom, w których będą prowadzone zajęcia warsztatowe lub indywidualne

konsultacje;

7. W okresie zimowym zapewnienie ogrzewania oraz temperatury w pomieszczeniach min. 22°C, w okresie letnim wyposażone w klimatyzację lub wiatraki;
8. Sale powinny zapewniać warunki dyskrecji w czasie prowadzenia zajęć warsztatowych lub indywidualnych konsultacji (sala zamknięta, bez możliwości przechodzenia przez nią lub przebywania osób nie biorących udziału w zajęciach/konsultacjach);
9. Powinno być zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej (szatnia lub wieszaki);
10. Sale jak i budynek w którym się znajdują powinien być przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, nie może zawierać barier architektonicznych;
11. Sale powinny posiadać bezpłatny dostęp do toalety dostosowanej, również do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, znajdującej się na tym samym poziomie co sale;
12. Wykonawca powinien zapewnić Zamawiającemu możliwość oznakowania pomieszczeń, w których będą prowadzone zajęcia warsztatowe / indywidualne konsultacje.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania innych terminów realizacji usługi, w celu prawidłowej realizacji projektu, po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy;

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w wynajmowanych pomieszczeniach przez wszystkie dni najmu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia budynku w terminach przeprowadzanych zajęć warsztatowych i konsultacji indywidualnych 30 minut przed i po zakończeniu zajęć (w celu przygotowania sal do zajęć warsztatowych/indywidualnych konsultacji, rozłożenia i złożenia niezbędnego sprzętu szkoleniowego), od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 18:00.

§ 3

Miejsce i termin wykonania umowy

1. Realizacja zamówienia przewidziana jest **od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2027r.** z zastrzeżeniem, że termin realizacji umowy może ulec zmianie.
2. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się w budynku mieszczącym się w Zgierzu, przy ul.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że koszt wynajmu sal użytkowych zgodnie ze złożoną ofertą, na zajęcia warsztatowe / konsultacje indywidualne będzie wynosił:
 - 1) sala do 5 osób + osoba prowadząca.....zł brutto (słownie:.....) za godzinę ,
 - 2) sala do 15 osób+osoba prowadząca:zł brutto (słownie:.....) za godzinę ,
 - 3) sala do 58 osób + osoby prowadzącezł brutto (słownie:) za godzinę
2. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy wynosi nie więcej niż zł brutto (słownie: złotych 00/100) za cały okres obowiązywania umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wynajem sal użytkowych zgodnie z ustalonymi cenami jednostkowymi wymienionymi w ust. 1 i ilością godzin wynajmu sal dla 5 osób, 15 osób i 58 osób w danym miesiącu w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego rachunku/faktury za miesiąc kalendarzowy, protokołu odbioru realizacji usługi (wzór protokołu przekaze Zamawiający) oraz wpłynięcia na konto Wykonawcy środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją projektu na etapie, w którym uczestniczył Zleceniobiorca.
4. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z opóźnieniem wypłaty wynagrodzenia, które wynikają z opóźnień w przekazywaniu na rachunek Zamawiającego środków związanych z realizacją Projektu.

KLAUZULA WALORYZACYJNA

5. Zamawiający przewiduje zgodnie z **art. 439** ustawy PZP możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia będzie możliwa raz na kwartał w trakcie trwania niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji Umowy i zawierać musi wykazanie wzrostu kosztów wpływających na realizację zamówienia.
7. Podstawą do podjęcia rozmów o zwiększeniu wynagrodzenia jest wzrost cen za ubiegły kwartał zgodnie ze wskazaniem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy, jeżeli ceny wzrosły w tym kwartale, o co najmniej 10%. Zmiany cen mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej.
8. Zamawiający nie przewiduje ale też nie wyklucza (w uzasadnionych przypadkach) waloryzacji cen jednostkowych w trakcie realizacji umowy.
9. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Wzrost wynagrodzenia wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnej umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. W każdym czasie strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku systematycznego lub rażącego nie wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków określonych umową.

3. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem w ostatnim dniu kalendarzowym miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono drugiej stronie oświadczenie woli o wypowiedzeniu umowy.

§ 6

Zmiany umowy

1. Zmiany w treści niniejszych warunków ogólnych umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 2) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy.
3. Dokonanie zmian będzie w szczególności możliwe w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych powyżej warunków ich wprowadzenia:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy
 - c) na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - e) zmiany w harmonogramie prac,
 - f) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - g) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - h) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
 - i) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.,
 - j) zmiany Podwykonawców.
4. W związku z **art. 455 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt. 3;

6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 5 lit. b i c zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana: w razie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jego odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat, w razie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzania dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. Za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt. 5 lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany wskazanych regulacji na koszty, o których mowa w pkt. 5 lit. b i c i zgody pisemnej Zamawiającego

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2. oraz 25% w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zastrzeżenie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelka dokumentacja powinna być prowadzona na papierze zawierającym stosowne logotypy i przechowywana przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Pośrednicząca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Bieg okresu, o którym mowa w zdaniu

pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej.

2. Zmiany w treści niniejszych warunków ogólnych umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy