

Pytanie z 27.02.2023 r.

**Dotyczy : Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jędrzejewo i Sławno w ramach przedsięwzięcia pn. Rozbudowa SUW w Sokołowie i sieci wodociągowej w m. Lubasz i Jędrzejewo”
Nr postępowania: RG.V.271.2.2023**

Pytania w sprawie treści i żądań zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ):

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
5. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
9. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę , iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
11. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

12. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
14. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.
16. Czy zamawiający jest w posiadaniu projektu technicznego dla przyłączy wodociągowych? Jeśli nie to prosimy o sprecyzowanie, iż przedmiotowe przyłącza z rurociągu PE Dn32 należy wybudować od projektowanego rurociągu PE Dn160 do granicy posesji i zakończyć zasuwą PE Dn32.
17. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.
18. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.03.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie:

Ad. 1

Jeżeli chodzi o drogi stanowiące własność Gminy Lubasz – drogi wewnętrzne zgodnie z paragrafem 4 pkt 1 Zarządzenia NR 13.2023 Wójta Gminy Lubasz z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością i we władaniu Gminy Lubasz oraz ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubasz, nie będących drogami wewnętrznymi na potrzeby budowy infrastruktury technicznej, nie pobiera się opłat w przypadku inwestycji realizowanych przez Gminę Lubasz oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków Gminy Lubasz.

Ad.2

Nie ma kolizji inwestycji z drzewostanem.

Ad. 3

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami.

Ad. 4

Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania zamówienia.

Ad. 5

Inwestycja przebiegać będzie w drogach gminnych i drogach powiatowych.

Ad. 6

Zamawiającemu posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane objętymi niniejszą inwestycją.

Ad. 7

Zamawiającemu posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane objętymi niniejszą inwestycją.

Ad. 8

W przypadku napotkania na niezinwentaryzowaną sieć lub urządzenie Wykonawca może ubiegać się o zmianę wynagrodzenia lub wydłużenie czasu realizacji inwestycji, o ile kolizja wpływa na termin realizacji umowy i jej wartość. Każdorazowo podlegać to będzie ocenie Zamawiającego, czy zasadnym jest wydłużenie terminu i zmiana wynagrodzenia.

Ad. 9

Rozdział XVII ust. 3 SWZ stanowi: *„Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Z tego względu cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Przedmiar robót – zał. nr 9 załączono do SWZ w celu ułatwienia Wykonawcom przygotowania oferty, lecz ma on wyłącznie pomocniczy charakter, co oznacza, że podstawą kalkulacji ceny ofertowej, odbiorów oraz rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest zakres robót wynikający z projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.”* Z kolei paragraf 6 ust. 2 wzoru umowy stanowi: *„Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty, narzuty, podatki i zysk Wykonawcy związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty – jest to wynagrodzenie całkowite.”* Zgodnie z paragrafem 13 projektowanych postanowień umowy jest możliwość zmiany umowy, w tym i wynagrodzenia w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

Ad. 10

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Ad. 11

Nie ma takiej konieczności by udostępnić przedmiar w ATH lub RDS.

Ad. 12

W ofercie nie należy uwzględniać wycenę odwodnienia wykopów. Jeżeli napływ wody zostanie stwierdzony w trakcie prowadzenia prac wówczas konieczne pompowania zostaną uwzględnione w dodatkowym rozliczeniu inwestycji na podstawie dziennika pompowania (za faktyczne poniesione koszty odwodnienia wykopów).

Ad. 13

W przypadku napotkania gruntów spoistych i trudnych do zagęszczenia lub w poboczach dróg gminnych nie ma konieczności wymiany gruntu całości wykopu, należy wymienić wierzchnią warstwę do grubości nie mniejszej niż 10 cm w pasie prowadzonych robót kruszywem przepuszczalnym, a w przypadku usuwania warstwy humusu przywrócenie (odtworzenie) warstwy urodzajnej. Powyższy zapis dotyczy dróg gminnych a nie powiatowych. Ilości wymienianego gruntu wynikają z przedmiaru robót w przypadku prowadzenia robót metodą wykopu otwartego.

Ad. 14

Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową pod warunkiem zastosowania rur RC. W związku z wyrażoną zgodą wykonania całości wodociągu metodą przewiertów sterowanych (bezywkopową), pozycje przedmiaru dotyczące robót drogowych i ziemnych ulegają zmianie. W związku z powyższym wraz ofertą wykonawca powinien załączyć wyliczenie ceny oferty uwzględniającej przyjętą metodę przewiertu sterowanego.

Ad. 15

Udzielono odpowiedzi w pkt 13 – dot. terenów gminnych, a jeżeli chodzi o drogi powiatowe i będące w zarządzie KOWR warunki odtworzenia nawierzchni ustala się z zarządcą tych dróg. Załączono uzgodnienie z KOWR.

Ad. 16

Zamawiający zamieścił projekt techniczny uwzględniający lokalizację przyłączy wodociągowych.

Ad. 17.

Zgodnie z paragrafem 13 projektowanych postanowień umowy jest możliwość zmiany umowy, w tym i wynagrodzenia w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

Ad. 18

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 10.03.2023 r. do godz. 9.00, otwarcie ofert nastąpi 10.03.2023 r. o godz. 11.00.