



DZP/509/WSP/20

Tychy, 18.12.2020

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania w sprawie specyfikacji do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn: „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.1 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej ZIT, nr sprawy: 29/20/ZP/PN

MEGREZ Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, zwana dalej Zamawiającym, w odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia skierowane przez Wykonawców wyjaśnia:

Pytanie nr 1 Dotyczy cz. V ust. 6 pkt 2 lit. a) SIWZ

Zapis SIWZ stanowi:

„2) minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełniły następujące funkcje:

*a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, **która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru** przy robotach budowlanych na co najmniej jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000 m³ w okresie ostatnich 5 lat”.*

Zdaniem Wykonawcy w/w warunek postawiony przez Zamawiającego w zakresie minimalnych warunków dotyczących osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia jest wygórowany i nadmierny w stosunku do zakresu i przedmiotu zamówienia. Zważając na fakt, iż wymagana jest osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami

MEGREZ Sp. z o.o.

Ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy, Tel. +48 32 32 55 171, fax. +48 32 32 55 284, e-mail: sekretariat@szpitalmegrez.pl, NIP 634 267 03 10, REGON 240872286, KRS 0000302837 MEGREZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym, Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy w wysokości 101.671.650,00 zł

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, to wymaganie doświadczenia w zakresie tylko kierowania budową, czy też inspektora nadzoru, wydaje się być nieuzasadniony.

Wykonawca pragnie wskazać, że na dużych realizacjach, gdzie termomodernizacja jest częścią większego zadania, powoływani są kierownicy robót, którzy kierują wyłącznie zakresem prac związanym z termomodernizacją. Powyższe przemawia zatem na zasadność stanowiska Wykonawcy w powyższej sprawie.

Co więcej kierownik budowy jest powoływany przy zadaniach, które wymagają pozwolenie na budowę. Przy pracach termomodernizacyjnych, często wymagających jedynie zgłoszenia robót, powoływani są wyłącznie kierownicy robót, wobec czego wymóg doświadczenia w zakresie kierowania budową należy uznać za nadmierny.

Obecna konstrukcja zapisu jest zatem krzywdząca dla potencjalnych wykonawców, którzy dysponują osobami z odpowiednimi uprawnieniami, którzy posiadają doświadczenie w kierowaniu robotami (a nie budową), co może negatywnie wpływać na liczbę podmiotów zainteresowanych. Zważając na powyższe wnosimy o zmianę treści w/w warunku poprzez następującego brzmienia:

„2) minimalne warunki dotyczące osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują lub będą dysponować na etapie realizacji umowy, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:

*a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, **która pełniła funkcję kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru** przy robotach budowlanych na co najmniej jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000 m³ w okresie ostatnich 5 lat.*

Wykonawca wyraża przekonanie, iż dokonanie zmiany w powyższym zakresie pozytywnie wpłynie na grono potencjalnych wykonawców, co zwiększy konkurencyjność postępowania, a także zapewni Zamawiającemu możliwość udzielenia zamówienia doświadczonemu Wykonawcy i jego należyte wykonanie.

Mając na uwadze przytoczone argumenty Wykonawca wnosi więc o zmianę treści przedmiotowego zapisu SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 2 Dotyczy: cz. XIII ust. 2 pkt 3 SIWZ

Mając na uwadze zmianę o której mowa w pkt 1 pisma, Wykonawca wnosi o dokonanie tożsamej, zmiany w zakresie kryteriów oceny ofert poprzez zamianę fragmentów:

„która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych”
na:

„która pełniła funkcję kierownika robót lub kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

Pytanie nr 3 Dotyczy: cz. V ust. pkt 2 lit. b) ppkt. bb) SIWZ

Zapis SIWZ stanowi:

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, tj.:

bb) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4 500 000,00 zł (cztery i pół miliona złotych)

Wykonawca wnosi o bezwzględne usunięcie zaznaczonego fragmentu. Należy bowiem podkreślić, iż żądanie ubezpieczenia budowy od wszystkich wykonawców na etapie składania oferty jest całkowicie bezpodstawne, nieuzasadnione, a co najważniejsze – trudne do osiągnięcia. Ubezpieczenie o którym mowa w w/w zapisie, dotyczy konkretnej budowy, co oznacza, że jej ubezpieczenia może dokonać wyłącznie jeden, wybrany wykonawca, a nie – wszyscy oferenci, będący jedynie potencjalnymi wykonawcami. Wymóg ten owszem może być narzucony przez Zamawiającego, przy czym wyłącznie na wykonawcę, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotowego zamówienia. Nałożenie takiego warunku na wszystkich oferentów na tym etapie stanowiłoby narażenie wykonawców na dodatkowe, nieuzasadnione koszty. W tym miejscu warto zwrócić dodatkowo uwagę na kwestię wymaganej sumy ubezpieczenia. Co do zasady ubezpieczenie ryzyka budowy zawiera się zgodnie z wartością prac kontraktowych, a nie jak w przedmiotowym przypadku - na z góry ustaloną sumę. Powyższe dodatkowo budzi zatem wątpliwości Wykonawcy co do poprawności przytoczonego zapisu.

Zważając na powyższe wnoszę o usunięcie w/w warunku w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Mając na uwadze powyższe wątpliwości Wykonawcy co do zapisów SIWZ, prosimy o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania.

Odpowiedź:

Zamawiający usunie zapis z rozdz. V ust. pkt 2 lit. b) ppkt. bb) SIWZ.

Natomiast Wykonawca, który zostanie wybrany jako najkorzystniejszy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk w momencie podpisywania umowy.

Pytanie nr 4

Brak specyfikacji żaluzji zewnętrznych typu Z od strony południowej.

Odpowiedź:

Żaluzje fasadowe z lameli aluminiowych typu Z90 malowanych proszkowo w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej, skrzynka nie może przysłaniać światła okna.

Pytanie nr 5

Brak projektu zasilania i sterowania rolet zewnętrznych.

Odpowiedź:

Należy wykonać w ramach zadania projekt zasilania wg uzgodnień z Zamawiającym, a następnie wykonać zasilanie rolet.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarze prac ujętych w SIWZ i umowie min.:

prac zabezpieczających podłogi przy wymianie okien, konieczność dodatkowego zewnętrznego transportu materiałów z uwagi na pracę na czynnym obiekcie, ogrodzenia pełnego budowy itp.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Należy skalkulować ofertę w oparciu o SIWZ.

Pytanie nr 7

W przedmiarze nie ujęto prac malarskich i wykończeniowych po wymianie okien, parapetów. W przedmiarze przyjęto tylko ościeża, a w SIWZ jest mowa o ujednoczeniu całej powierzchni ściany. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Należy skalkulować ofertę w oparciu o SIWZ.

Pytanie nr 8

W projekcie jest zapis o zastosowaniu parapetów nakładkowych na istniejące parapety. Takie rozwiązanie będzie mało estetyczne, ponadto może okazać się niemożliwe do wykonania, z uwagi na fakt, iż demontaż okien będzie pociągał konieczność demontażu parapetów. Istniejące parapety mogą być na różnych wysokościach, co z kolei narzucało by konieczność montażu okien w dostosowaniu do nich i w efekcie brak liniowości okien na elewacji.

Odpowiedź:

Istniejące parapety betonowe należy zdemontować oraz zabudować nowe z PCV w kolorze białym. Zgodnie z SIWZ po wymianie okien i parapetów oraz drzwi zewnętrznych, ścianę, na której wykonywana jest wymiana przywrócić na całej płaszczyźnie do stanu pierwotnego w zakresie wykończenia i kolorystyki (farbą z przeznaczeniem do pomieszczeń szpitalnych w kolorze istniejących ścian.)

Pytanie nr 9

W projekcie założono docieplenie poddasza wełną mineralną na stropie. Z uwagi na funkcję techniczną kondygnacji, po wykonaniu docieplenia będzie występował problem w poruszaniu się po poddaszu.

Odpowiedź:

Należy założyć wykonanie 200m² podłogi technicznej komunikacyjnej podniesionej na legarach (powyżej warstwy docieplenia) w klasie NRO celem dostępu do urządzeń technicznych.

Pytanie nr 10

Prosimy o doprecyzowanie: *przedmiar poz. 154: Drzwiczki i kratki o powierzchni do 0,5m² osadzone w ścianach - ANALOGIA - nowe drzwiczki do wentylacji na poddaszu.*

Odpowiedź:

Należy uwzględnić dostawę i montaż 46 szt. drzwiczek stalowych ppoż. Ei60 na bloku łózkowym oraz 16 szt. na bloku leczniczym.

Pytanie nr 11

Prosimy o doprecyzowanie: ***przedmiar poz. 145: Wyrzutnie dachowe, kołowe, typ D z pionowym wylotem powietrza o średnicy 450mm - ANALOGIA – montaż nowych wywietrzaków dachowych.***

Odpowiedź:

Należy w ofercie uwzględnić dostawę i montaż wyrzutni dachowych kołowych typu nasada kominowa obrotowa aluminiowa fi450 wraz z podstawą i kołnierzem w ilości 46 szt. na bloku łózkowym oraz 16 szt. na bloku leczniczym.

Pytanie nr 12

W dokumentacji w pkt. 3.1. widnieje zapis:

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pasie wzdłuż budynku na wysokości kondygnacji przyziemia;
- docieplenie ścian zewnętrznych i ściany piwnic do gruntu na podstawie.....

Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian przyziemia i piwnic dotyczy ścian powyżej poziomu gruntu, co jest zgodne z przedmiarem robót i przekrojami.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dociepleniu i izolacji przeciwwilgociowej podlegają tylko ściany powyżej powierzchni gruntu.

Pytanie nr 13

Brak specyfikacji tynku cienkowarstwowego w dokumentacji.

Odpowiedź:

Specyfikacja tynku została podana w STWIORB.

Pytanie nr 14

Zgodnie z dokumentacją należy wykonać nową instalację odgromową wraz z nowym uziomem poziomym wokół budynku. Brak w przedmiarze robót ziemnych, wykopu pod uziom, zasypania i prac odtworzeniowych nawierzchni zielonych i utwardzonych po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź:

Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Należy skalkulować ofertę w oparciu o SIWZ oraz dokumentację projektową, ww. elementy należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie nr 15

W oknach antywłamaniowych P4 oraz oknach pożarowych brak możliwości uzyskania współczynnika przewodzenia ciepła 0,9.

Odpowiedź:

Stolarkę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ.

Pytanie nr 16

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących udziału w postępowaniu na „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE”. Zamawiający w ramach posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia żąda wykazaniem się zgodnie z punktem 1. 2) c) 1) a) rozdziału V zdolnościami technicznymi lub zawodowymi:

„zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże:

1) minimalne warunki dotyczące doświadczenia: warunek ten, w zakresie wiedzy i doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej 2 roboty budowlane z zakresie kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda.”

W ten sposób zawarte wymagania naruszają : art. 22 ust. 1a) oraz art. 22 d) ust. 1 ustawy przez sformułowanie nadmiernych i nieproporcjonalnych warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do opisanych szczegółowo w uzasadnieniu: zdolności zawodowych, w tym wiedzy i doświadczenia oraz wymogów dotyczących personelu wykonawcy, a także wymaganych zdolności ekonomicznych, co wyklucza możliwość ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców obiektywnie zdolnych i przygotowanych do jego realizacji. Art. 7 ust. 1 ustawy przez sformułowanie warunków udziału w postępowaniu w sposób nadmierny i nieproporcjonalny co narusza zasady uczciwej konkurencji oraz sprzeciwia się zasadzie proporcjonalności i uniemożliwia ubieganie się o udzielenie zamówienia wykonawcom obiektywnie zdolnym i przygotowanym do jego realizacji.

Zgodnie z zapisami SIWZ wymagana kubatura obiektów jakimi musi wykazać się Wykonawca jest znacznie większa niż kubatura obiektów wchodzących w zakres wykonania zadania. W związku z tym warunki udziału w postępowaniu zostały sformułowane w sposób nadmierny, nieproporcjonalny oraz nieuzasadniony interesem Zamawiającego, wskutek czego doszło do rażącego i bezzasadnego ograniczenia konkurencji w postępowaniu oraz eliminacji z grona wykonawców mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienia szeregu rzetelnych i zdolnych do jego realizacji wykonawców. Zgodnie z naczelnymi zasadami zamówień publicznych, wyrażonymi w treści art. 7 ust.1 ustawy, Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości. Uszczegółowieniem tej zasady jest treść normy art. 22 ust.1 a ustawy, zgodnie z którym Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą oceną zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Stosownie do brzmienia art. 22d) ust. 1 ustawy, oceniając zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, Zamawiający może postawić minimalne warunki dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości. Oczywistym jest zatem, że swoboda w kształtowaniu przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu nie jest nieograniczona.

Wręcz przeciwnie, Zamawiający jako podmiot dysponujący środkami publicznymi ma obowiązek z jednej strony wydatkować je w sposób oszczędny i efektywny, a z drugiej strony respektować i przestrzegać zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Zamawiający powinien móc udowodnić, że postawione warunki mają charakter „minimalny”, co oznacza, że brak określonego warunku lub jego złagodzenie nie da mu należytej rękojmi realizacji zamówienia. W doktrynie i orzecznictwie Izby podnosi się bowiem, że formułując warunki udziału Zamawiający powinien dopuścić do udziału w realizacji zamówienia każdego wykonawcę należycie przygotowanego i obiektywnie zdolnego do jego realizacji, w tym posiadającego odnośne doświadczenie personelu, zasoby techniczne, finansowe etc. Formułując warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający powinien przestrzegać reguły proporcjonalności, tj. przyjęcia takich warunków, które uzasadnione są przedmiotem zamówienia, w tym w szczególności jego rozmiarem, złożonością i innymi istotnymi warunkami jego realizacji. Zamawiający winien móc udowodnić, że postawienie określonego warunku jest uzasadnione z uwagi na konieczność zabezpieczenia interesu Zamawiającego polegającego na właściwym wykonaniu umowy o zamówienie publiczne. Każdy nadmiarowy, nieproporcjonalny i nieuzasadniony przedmiotem zamówienia warunek jest niezgodny z przepisami ustawy.

W związku z powyższym, wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu na minimalne poziomy zdolności tzn.:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże:

1) minimalne warunki dotyczące doświadczenia: warunek ten, w zakresie wiedzy i doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej 2 roboty budowlane z zakresu kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 40 000m³ każda.”

lub na minimalne poziomy zdolności tzn.:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże:

1) minimalne warunki dotyczące doświadczenia: warunek ten, w zakresie wiedzy i doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie i prawidłowo ukończył:

a) co najmniej 1 robotę budowlaną z zakresu kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ oraz co najmniej 1 robotę budowlaną z zakresu kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 20 000m³

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 17

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących kryteriów i sposobu oceny ofert w postępowaniu na „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE”. Zamawiający w ramach opisu kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty ocenia doświadczenie kierownika zgodnie z punktem 2. 3) rozdziału XIII, tzn.:

„3) Dla kryterium: Doświadczenie kierownika budowy

W ramach tego kryterium uzyskać można max. 20 punktów, a ocenie podlegać będzie doświadczenie kierownika budowy:

a) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ w okresie ostatnich 5 lat- 0 %

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda w okresie ostatnich 5 - 10 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda w okresie ostatnich 5 lat - 20 %

Zamawiający rozumie przez obiekt kubaturowy jeden lub kilka budynków/skrzydeł powiązanych ze sobą funkcjonalnie, instalacyjnie i konstrukcyjnie.”

W ten sposób zawarte kryteria są nieproporcjonalne do trudności robót będących przedmiotem zamówienia oraz wymagają od osoby wskazanej do wykonywania kierownika budowy w celu uzyskania maksymalnej liczby punktów doświadczenia niemożliwego do uzyskania przy pełnej obecności kierownika budowy podczas wykonywanych robót. Roboty związane z termomodernizacją na obiektach czynnych wymagają zabezpieczenia terenu budowy, które musi pozwolić na użytkowanie obiektu. Zabezpieczenie placu budowy oraz wykonywanie prac w takiej sytuacji staje się czasochłonne, czego skutkiem jest całkowity okres realizacji zadań. Dla obiektów o dużej kubaturze czas realizacji wynosi niejednokrotnie ponad 2 lata.

Dodatkowo Zamawiający w kryterium oceny dla doświadczenia warunkuje ilość punktów od kubatury budynku. Wymagana kubatura to 60 000m³. Z uwagi na fakt iż suma kubatur kompleksów objętych zadaniem wynosi około 85 000 m³, podane kryteria oceny są niewspółmierne i mogą skutkować faktem iż Zamawiający nie zapewni zachowania zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Mając na uwadze powyższe proponujemy zmianę zapisów na:

„3) Dla kryterium: Doświadczenie kierownika budowy

W ramach tego kryterium uzyskać można max. 20 punktów, a ocenie podlegać będzie doświadczenie kierownika budowy:

a) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 40 000m³ w okresie ostatnich 10 lat- 0 %

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 40 000m³ każda w okresie ostatnich 10 lat - 10 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 40 000m³ każda w okresie ostatnich 10 lat - 20 %

Zamawiający rozumie przez obiekt kubaturowy jeden lub kilka budynków/skrydeł powiązanych ze sobą funkcjonalnie, instalacyjnie i konstrukcyjnie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 18

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ dotyczących udziału w postępowaniu na „Poprawa efektywności energetycznej budynków podmiotu leczniczego Megrez Sp. z o.o. w Tychach z wykorzystaniem instalacji OZE”. Zamawiający w ramach spełnienia sytuacji ekonomicznej lub finansowej wymaga posiadania ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk i montażu zgodnie z punktem 1. 2) b) bb) rozdziału V:

„2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. **Zamawiający nie precyzuje warunku.**

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, tj.:

ba) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną wartość nie mniejszą niż **4 500.000 zł** (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych);

bb) ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **4 500 000,00 zł** (cztery i pół miliona złotych)”

Polisy ubezpieczeniowe spełniające wymagania zawarte w punkcie punktem 1. 2) b) bb) rozdziału V nie są wystawiane na etapie postępowania przetargowego. Wykonawca kontaktował się z agencjami Ubezpieczeniowymi w celu zapytania o tego typu polisę. Polisy na wykonywane zadania zawierane są dopiero po rozstrzygnięciu przetargu a przed zawarciem umowy.

W związku z powyższym wnioskujemy o usunięcie zapisu:

„**bb)** ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **4 500 000,00 zł** (cztery i pół miliona złotych)” jako warunek udziału w postępowaniu lub o zmianę zapisu na inny warunek jak na przykład:

„**bb)** o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

W zakresie sytuacji finansowej posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 4 500 000,00 PLN (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).”

Odpowiedź:

Zamawiający usunie zapis z rozdz. V ust. pkt 2 lit. b) ppkt. bb) SIWZ.

Natomiast Wykonawca, który zostanie wybrany jako najkorzystniejszy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk w momencie podpisywania umowy.

Pytanie nr 19

Dokumentacja przewiduje skucie luźnych i odpadających tynków, opis z ekspertyzy w tym zakresie potwierdza ich zły stan techniczny. W przedmiarze robót założono 5% tynków zewnętrznych do wymiany na elewacji.

Z przeprowadzonych oględzin wynika, iż większość tynków jest głuchych, odparzonych od ściany z betonu komórkowego. Są również widoczne znaczne powierzchnie już pozbawione tynku oraz ze splekaną strukturą.

Proszę o zajęcia stanowiska odnośnie zakresu prac dotyczących istniejących tynków na elewacji.

Odpowiedź:

Tynki w złym stanie technicznym, głuche, należy bezwzględnie usunąć. Pozostałe tynki przylegające do ścian należy zostawić. Dokładna ilość tynków do usunięcia jest możliwa do oszacowania po uzyskaniu dostępu do wszystkich ścian zewnętrznych – po montażu rusztowań. W tym przypadku należy przyjąć koszt ryczałtowy przygotowania całej elewacji do docieplenia, uwzględniając w tym skucie tynków w ilości, która jest konieczna.

Pytanie nr 20

Na zestawieniu stolarki okiennej brak informacji odnośnie wyposażenia okna w nawiewniki okienne. W opisie widnieje: „*okna wyposażono w nawiewniki ręcznie sterowalne, montowane w górnej ramie okiennej, zaopatrzone w system regulacji z poziomu posadzki*”.

Jeżeli nawiewniki mają być montowane, to prosimy o szczegółowa charakterystykę.

Odpowiedź:

Nawiewniki mają być montowane w każdym pomieszczeniu, które nie posiada wentylacji mechanicznej. W pomieszczeniach, w których planowane jest zamontowanie wentylacji mechanicznej w najbliższym roku, również nie należy montować nawiewników. Prosimy o dobór i montaż nawiewników ciśnieniowych, wyposażonych w ręczną przepustnicę precyzyjnego nastawu nawiewu powietrza, ograniczającą przepływ powietrza do minimum oraz z możliwością doboru jednego z min. 5 strumieni powietrza. Przepływ powietrza od 7 m³/h do 30 m³/h. Nawiewniki w kolorze stolarki okiennej.

Pytanie nr 21

Na dachu zgodnie z projektem ma być wykonane nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej na starym podłożu. Na jego powierzchni są widoczne znaczne nierówności, sfałdowania i ślady po zastoiskach wody, co może powodować przecieki pomimo nowego pokrycia.

Prosimy o zajęcie stanowiska.

Prosimy również o szczegółową charakterystykę papy pod kątem wymagań pożarowych.

Odpowiedź:

Luźne fragmenty papy, sfałdowania i fragmenty zniszczone należy bezwzględnie wyciąć i usunąć. W przedmiarze dla bloku leczniczego poz. 71 i w przedmiarze dla bloku łóżkowego w poz.130 ujęto przygotowanie powierzchni dachu pod montaż papy termozgrzewalnej, należy wykonać wszystkie niezbędne czynności przygotowujące dach do montażu nowego pokrycia, łącznie z uzupełnieniem ubytków płyt żelbetowych , jeśli takie wystąpią.

Charakterystyka papy :

Należy zastosować papę wierzchniego krycia, jednowarstwową , posiadającą klasyfikację ogniową w zakresie odporności dachu na ogień zewnętrzny B Roof (t1)/NRO, co należy wykazać odpowiednią aprobatą techniczną ITB. Elementy systemu : warstwa wierzchnia – posypka mineralna na warstwie modyfikowanego SBS z dodatkiem substancji utrudniającej palenie, wkładka poliestrowo – szklana, zgrzewalna warstwa asfaltu modyfikowanego na warstwie SBS.

Pytanie nr 22

W projekcie są ogólne zapisy o naprawie płyt balkonowych systemowymi zaprawami do rekonstrukcji betonu typu PCC.

Z przeprowadzonych oględziny wynika, iż płyty balkonowe są w bardzo złym stanie technicznym, z odsłoniętym zbrojeniem od spodu i ze znacznym zaawansowaniem korozji prętów. Beton również nosi ślady postępującej destrukcji.

Tym samym założona naprawa może okazać się niemożliwa z uwagi na brak wymaganej wytrzymałości elementów konstrukcyjnych.

Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Należy zastosować się do zaleceń ekspertyzy technicznej :

- Całkowicie usunąć skorodowaną otulinę zbrojenia oraz beton wokół jego obwodu, tak aby umożliwić oczyszczenie skorodowanych prętów wokół całego obwodu.
- Zbrojenie oczyścić z rdzy np. poprzez piaskowanie, wodą pod wysokim ciśnieniem zmieszaną z piaskiem lub materiałem ściernym w strumieniu sprężonego powietrza.
- Całe zbrojenie powlec powłoką pasywującą
- Na uszorstnioną powierzchnię betonu nałożyć warstwę szczepną.
- Dokonać reprofilacji dolnej powierzchni i krawędzi płyty z wykonaniem kapinosu jednym z systemowych materiałów naprawczych tworząc „koszulkę żelbetową”.

Wszystkie użyte materiały powinny należeć do tego samego systemu naprawy betonu i być stosowane ściśle z zaleceniami producenta.

Nie przewiduje się likwidacji balkonów i wykonania nowych odtwarzających stan istniejący , ze względu na zbyt wysokie koszty oraz trudności techniczne wykonania nowych balkonów. W przypadku wątpliwości co do możliwości naprawy balkonu, należy wezwać projektanta i inspektora nadzoru , w ostateczności należy rozważyć jego likwidację.

Pytanie nr 23

W projekcie w opisie zakresu remontu dachu czytamy:

„skucie i usunięcie betonu pomiędzy ścianami attyki a płytami panwiowymi –wykonanie dylatacji”.

Proszę o szczegółową charakterystykę tych prac, opis, rysunek, zakres ilościowy. Brak powyższego zakresu w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót dla bloku łózkowego zakres tych prac ujęty jest w pozycji 124, natomiast w przedmiarze robót dla bloku leczniczego zakres tych prac jest ujęty w pozycji 65. Należy skuć i usunąć zaprawę cementową umieszczoną pomiędzy ścianami attykowymi i płytami żelbetowymi dachu, oczyścić powierzchnie płyt - po usunięciu zaprawy powstanie wymagana dylatacja. Wykonanie dylatacji jest wymagane wokół wszystkich ścian attykowych dachu od wewnątrz - obwodowo wokół dachu.

Pytanie 24

Brak informacji w projekcie i przedmiarze odnośnie wykonania dylatacji na elewacji oraz w pokryciu dachowym.

Odpowiedź:

Proszę o przyjęcie dodatkowo montażu listew dylatacyjnych elewacyjnych o ogólnej długości 25,5 m: listwy płaskie - 4 szt., listwy kątowe 4 szt. Na dachu ściany dylatacyjne wyciągnięte są ponad połac dachową jako ściany attykowe, w przedmiarze przyjęto wykonanie na nich obróbek blacharskich.

Pytanie 25

W związku z chęcią udziału w przedmiotowym przetargu zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15.01.2021 r. Okres świąteczny - noworoczny oraz sytuacja związana z koronawirusem, a co za tym idzie, ograniczenia kadrowe w wielu firmach powodują, że na rynku budowlanym wydłuża się okres oczekiwania na oferty materiałowe i oferty na usługi od podwykonawców wszystkich branż. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie nr 26

Istniejące światło otworów okiennych jest znacznie mniejsze od wymiaru okien. Montaż okien o projektowanych wymiarach wiązałby się ze skuwaniem znacznej części ścian ceglanych, żelbetowych, celem ich poszerzenia, a później ich ponownym wykończeniem. Proszę o informację, czy projektowane wymiary okien muszą zostać zachowane.

Odpowiedź:

Wymiary okien muszą zostać zachowane zgodnie z dokumentacją projektową. Projekt uwzględnia dostosowanie wymiarów otworów pod stolarkę okienną poprzez skucie węgarów okiennych jako części ścian zewnętrznych.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie pkt V Warunków udziału w postępowaniu oraz w Pkt V.1.2) c) 1) a) w zakresie kryteriów oceny ofert w pkt XIII 3) w sposób następujący :

ZAMIAST

- a) co najmniej 2 roboty budowlane z zakresie kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki

zewnątrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda

ORAZ

doświadczenie kierownika budowy:

a) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ w okresie ostatnich 5 lat- 0 %

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach 40 kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda w okresie ostatnich 5 - 10 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 60 000m³ każda w okresie ostatnich 5 lat - 20 %

NA

WARIANT I

a) co najmniej 2 roboty budowlane z zakresie kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42. 000m³ każda

oraz

a) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ w okresie ostatnich 5 lat- 0 %

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach 40 kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 - 10 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki

zewnątrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 lat - 20 %

WARIANT II

a) co najmniej 3 roboty budowlane z zakresie kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000m³ każda

ORAZ

a) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ w okresie ostatnich 5 lat- 0 %

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach 40 kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 - 10 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 lat - 20 %

WARIANT III

a) co najmniej 5 robót budowlanych z zakresie kompleksowej termomodernizacji obiektu kubaturowego, obejmujące termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 30.000m³ każda

ORAZ

b) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na jednym obiekcie kubaturowym, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ w okresie ostatnich 5 lat- 0 %

c) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na dwóch obiektach 40 kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 - 10 %

d) osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, która pełniła funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru przy robotach budowlanych na trzech obiektach kubaturowych, których zakres obejmował kompleksową termomodernizację ścian zewnętrznych z wymianą stolarki zewnętrznej i dociepleniem dachu czynnego obiektu kubaturowego o kubaturze min. 42.000 m³ każda w okresie ostatnich 5 lat - 20%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**KIEROWNIK ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
RÓWNOCZEŚNIE PEŁNIĄCA OBOWIĄZKI
KIEROWNIKA DZIAŁU ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO**

Karolina Filipowska

Dokument przygotowała:
Wioleta Szyszka-Pietroń
Specjalista ds. Zamówień Publicznych