

Umowa nr ____/2024 – projekt

zawarta w dniu _____ 2024 r. w Radomiu

/

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej¹, pomiędzy reprezentującą Skarb Państwa **Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Radomiu**, z siedzibą w Radomiu, ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom, NIP: 796 008 18 86, w imieniu i na rzecz której działa:

Adam Wasiak – Dyrektor,

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o treści następującej:

§ 1

1. Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „PZP”.
2. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Usługi sprzątania pomieszczeń i utrzymania czystości w budynku Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu – w roku 2025 – EZ.270.2.____.2024.**
3. Miejszem świadczenia przedmiotowej usługi jest budynek położony w Radomiu przy ul. 25 Czerwca 68.
4. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem zamówienia przedstawiony jest w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i potencjał kadrowy oraz techniczny – dający gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Celem niniejszej umowy jest uzyskanie efektu czystości i schludności w budynku biurowym RDLP w Radomiu.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu osiągnięcia efektu, o którym mowa wyżej.
3. Wszystkie maszyny, narzędzia i urządzenia, podobnie jak środki chemiczne oraz środki czystości niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pozostają po stronie Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonywane będą codziennie z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt, chyba, że wystąpią inne niespodziewane okoliczności

¹ Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę

uzasadniające pracę w niedzielę i/lub święta, o czym każdorazowo decydować będzie Zamawiający.

5. Czas wykonywania przez Wykonawcę zleconego zadania zależy od Jego uznania, jednakże nie może on kolidować z porządkiem pracy biura Zamawiającego oraz mieścić się w zakresie 14:00 – 21:00.
6. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji niniejszej umowy do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm i zasad w tym zakresie, w szczególności przepisów BHP i przeciwpożarowych i będzie ponosił z tego tytułu odpowiedzialność, o której mowa w art. 283 Kodeksu Pracy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie zleconej Mu pracy oraz za ewentualne szkody i zniszczenia w mieniu Zamawiającego jak również osób trzecich spowodowane nienależytym wykonywaniem usług, w tym niezgodnym z przepisami działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca składając ofertę zadeklarował samodzielne wykonanie zamówienia, a w trakcie jego realizacji postanowił wprowadzić podwykonawstwo, zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z podwykonawcami za wykonane prace.
6. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w wykonywaniu prac udział osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie – zgodnie ze złożoną ofertą – stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykaz osób świadczących usługi stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. W razie konieczności wykaz wskazany wyżej będzie uaktualniany w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każda zmiana osób uwarunkowana jest nawiązaniem stosunku pracy z osobą

zastępującą osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy – pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy (Obowiązek Zatrudnienia) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Ze względu na charakter pracy pracowników wykonujących usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, wyczerpujący znamiona umów o pracę, Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu wszelkich usług objętych umową – z wyłączeniem koordynatora.
5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia oświadczenie, o którym mowa wyżej. Nieprzedłożenie ww. oświadczenia stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie.
7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości pracowników skierowanych przez Wykonawcę do realizacji usługi.

§ 5

1. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia rozliczane będą protokołem odbioru prac, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Protokół, o którym mowa wyżej prowadzony będzie sukcesywnie w trakcie rozliczanego miesiąca i podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się wzajemnego informowania w formie pisemnej o wydarzeniach i nieprawidłowościach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
4. W celu właściwej współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą obydwie Strony umowy wyznaczają osoby odpowiedzialne za całokształt przedsięwzięć wynikających z jej realizacji:
 - 1) ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów z Wykonawcą jest: Anna Kowalczyk; tel.: 48 3856000; e-mail: anna.kowalczyk@radom.lasy.gov.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy osobą (koordynator) do kontaktów z Zamawiającym jest: _____; tel.: _____; e-mail: _____

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w trakcie trwania niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę minimum 100.000,00 PLN.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) zniszczenia bądź uszkodzenia własności cudzej spowodowanej działaniem, zaniechaniem działania lub niedopatrzeniem bądź brakiem zachowania należytej staranności Wykonawcy, jego podwykonawców, pracowników bądź innych osób uczestniczących z ramienia Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe po stronie pracowników i przedstawicieli Wykonawcy oraz jakichkolwiek innych osób trzecich, a powstałych wskutek wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków określonych niniejszą umową, a także za szkody powstałe w majątku Zamawiającego lub szkody których obowiązek naprawienia spoczywa na Zamawiającym powstałe w skutek wykonywania, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Wykonawca przedstawi dokumenty ubezpieczenia w terminie 7. dni od dnia zawarcia umowy – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do odnawiania ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, względnie niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia w przypadku ewentualnego wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało określone zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, na kwotę _____ **PLN brutto**.
2. **Wynagrodzenie miesięczne w formie ryczałtu** za wykonanie usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wynosi _____ **PLN brutto** (słownie złotych: _____).
3. Ustala się, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz wszelkie inne opłaty związane z prawidłowym wykonaniem usług.
4. W przypadku wystąpienia prac wykonywanych przez Wykonawcę w niedzielę i/lub święto, Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, wymieniony w § 5 ust. 1 niniejszej umowy (**załącznik nr 4**).
6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
8. Działając na podstawie przepisów art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej przez Wykonawcę.

Faktury należy przysyłać drogą elektroniczną na adres: rdlp@radom.lasy.gov.pl.

Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury, o których mowa powyżej w formie papierowej, w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

9. Należność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana miesięcznie przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w formie przelewu w terminie do 14. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji na zasadach określonych w § 11.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia **podpisania umowy** do dnia **31.12.2025 r.** z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. W ramach realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania podstawowego w dodatkowym terminie („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone do wykonania w miesiącu styczniu 2026 r. lub do końca miesiąca lutego 2026 r. z wynagrodzeniem analogicznym jak ustalone w umowie (ryczałt miesięczny).

Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w OPZ.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia, np. w sytuacji braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych Wykonawców usług w ramach podstawowego trybu udzielania zamówienia – celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny (uzasadnienia) odstąpienia w terminie 30. dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia.
4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wyczerpaniu co najmniej pięciodniowego terminu do usunięcia naruszenia, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;

- b. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego;
 - c. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - d. Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia (polisy) OC lub nie przedłużył ważności wygasającej umowy ubezpieczenia, pomimo uprzedniego wezwania do jej przedłużenia i przedłożenia;
 - e. w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania karnego lub karnoskarbowego o przestępstwa umyślne lub przestępstwa skarbowe umyślne ścigane z oskarżenia publicznego (w przypadku osoby prawnej dotyczy to osób wchodzących w skład organu zarządzającego);
 - f. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z § 10 niniejszej umowy lub jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - g. doszło do umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę wykonującą przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy lub współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę;
 - h. Wykonawca nie przystąpił do świadczenia usługi i nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 3. dni roboczych;
 - i. Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze.
 - j. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, o których mowa w ust. 4.
6. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30. dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
7. Odstąpienie od umowy wywiera skutek w postaci rozwiązania umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia zatem Stron umowy z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną usługę.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przekraczającego 14 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14. dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu w formie pisemnej Wykonawca może złożyć w terminie 30. dni od upływu 14. dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane umową, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania, w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze umowy). Koszty

wykonania zastępczego umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzić ich od Wykonawcy.

10. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy. W szczególności Strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne prawomocnym orzeczeniem Sądu.

§ 10

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapłacić, na rzecz Zamawiającego, następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznej wartości brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za pełnienie usługi przez osoby nieuprawnione, tj. inne niż wskazane na Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy – 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób biorących udział w realizacji umowy lub w przypadku zmiany formy zatrudnienia tych osób w trakcie jej wykonywania – 1000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób realizujących niniejszą umowę – 200 PLN za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu;
 - 5) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie sposobu świadczenia usługi – 500 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za świadczenie usługi przez osobę po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 5.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za nieprawidłowe wykonywanie usługi przez pracowników Wykonawcy, w tym nieodpowiednie zachowanie (nie licujące z powagą Lasów Państwowych), dokonanie kradzieży na szkodę Zamawiającego lub inne nieprawidłowości polegające na naruszeniu obowiązującego prawa powszechnie obowiązującego – 6.000 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za brak ważnego lub opłaconego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy – 500 PLN za każdy dzień pozostawania bez ważnego ubezpieczenia;
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego dla danego podwykonawcy za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie z podwykonawcą;
 - 10) za pozostałe nieprawidłowości w zakresie realizacji umowy, nie wymienione w powyższych punktach, a wymagane w dokumentach zamówienia – 200 PLN za każdy stwierdzony przypadek.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych i innych odszkodowań z jego wynagrodzenia.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.
5. Zapłacenie jakiegokolwiek kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania świadczenia usługi ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 7 ust 1.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy, według swego wyboru bez konieczności zwracania się w tym zakresie do Wykonawcy.

§ 11

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu ceny ryczałtowej za 1 miesiąc świadczenia usług podanej w ofercie i przeniesionej do § 7 ust. 2 umowy.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025 („I Wskaźnik GUS”);
 - 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2025 („II Wskaźnik GUS”).
3. W trakcie okresu realizacji umowy, o którym mowa w § 8, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) cenie miesięcznej Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jej nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota ceny miesięcznej zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

- | | |
|----------------|---|
| C _n | to kwota nowej ceny miesięcznej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN brutto); |
| C _p | to kwota ceny miesięcznej pierwotnie podana w ofercie (wyrażona w PLN brutto); |

- CPI_I to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);
z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:
- (i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
 - (ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa (zwaloryzowana) cena miesięczna będzie dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) cena miesięczna będzie zastosowana do określenia wartości przedmiotu umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości przedmiotu umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% pierwotnej wartości przedmiotu umowy.
9. W związku z dokonaniem Waloryzacji zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 12

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości określonej w SWZ („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy i uznaniu za należyte wykonany.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych,

kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

§ 13

1. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 3 lit. c) wystarczające będzie poinformowanie Wykonawcy drogą e-mail.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 455 PZP oraz wprowadzenie zmiany w postanowieniach zawartej umowy w sytuacji:
 - a. w trakcie trwania umowy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT w zakresie prac lub materiałów objętych niniejszą umową – może ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy
 - b. zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą, jeżeli w wyniku sukcesji, wstąpił on w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy;
 - c. wydłużenia terminu realizacji usługi o maksymalnie 2 kolejne miesiące – w przypadku przedłużających się procedur przetargowych zmierzających do wyłonienia Wykonawcy usług na rok 2026.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będą poddane orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa zostaje zawarta

w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

/

w formie elektronicznej²

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz osób świadczących usługi
4. Wzór Protokołu odbioru prac

² Zapis zostanie dostosowany stosownie do formy, w której Wykonawca podpisze Umowę

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: