
PRZEDMIAR ROBÓT - ETAP I

NAZWA INWESTYCJI : ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY W RADZYNIU CHEŁMIŃSKIM
- I ETAP
ADRES INWESTYCJI : PLAC TOWARZYSTWA JASZCZURCZEGO 9, 87-220 RADZYN CHEŁMIŃSKI
INWESTOR : GMINA MIASTO I GMINA RADZYŃ CHEŁMIŃSKI
ADRES INWESTORA : UL. PLAC TOWARZYSTWA JASZCZURCZEGO 9, 87-220 RADZYN CHEŁMIŃSKI
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztofa Nowacka
DATA OPRACOWANIA : 10-03-2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10-03-2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROZBUDOWA O KLATKE SCHODOWĄ			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1		Wykonanie ogrodzenia budowy, wykonanie zaplecza budowy, zamontowanie tablicy budowy etc. wraz z demontażem oraz utylizacją odpadów budowlanych powstałych podczas wznoszenia	kpl		
d.1.	kalk. własna	1.00	kpl	1.00	
1				RAZEM	1.00
2	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1.	0122-01		m ³	33.34	
1		(5.12*5.92)*1.1		RAZEM	33.34
3	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.	0126-01		m ²	36.37	
1		5.12*5.92*1.2		RAZEM	36.37
4	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²		
d.1.	0126-02	Krotność = 3	m ²	30.49	
1		5.15*5.92		RAZEM	30.49
5	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³		
d.1.	0217-04		m ³	22.62	
1		(5.12*2+5.92)*1.40		RAZEM	22.62
1.2		FUNDAMENTY			
6	KNR 2-10	Wykonanie mikropali w gruncie	m		
d.1.	0405-15		m	112.00	
2	analogia	(5*2+6)*7		RAZEM	112.00
7	KNR 2-02	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0210-05		m ³	2.55	
2		żelbetowy oczep do pali (0.25*0.5)*((5.36*2+4.84*2))		RAZEM	2.55
8	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie główne	t		
d.1.	0290-02		t	0.54	
2		22*12*1.58*0.001*1.30		RAZEM	0.54
9	KNR 2-02	Stabilizacja 10cm RM 2,5MPa	m ³		
d.1.	1101-01	Krotność = 3	m ³	8.34	
2	analogia	podkłady z chudego betonu pod posadzkę i pod płytę fundamnetową windy 27.80*0.30		RAZEM	8.34
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod-posadzkowe- folia PE min. 0,3mm	m ²		
d.1.	0607-01		m ²	22.70	
2		22.70		RAZEM	22.70
11	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0609-03		m ²	22.70	
2		22.70		RAZEM	22.70
12	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
d.1.	1106-02	Krotność = 4	m ²	22.70	
2		22.70		RAZEM	22.70
13	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0205-01		m ³	6.81	
2		22.7*0.3		RAZEM	6.81
14	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie główne	t		
d.1.	0290-02		t	0.79	
2		(35*5.6+35*5)*2*0.888*0.001*1.2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.79
15	KNR 2-02 d.1. 0603-07 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- pierwsza warstwa zewn. $0.5*(4.96*2+5.60*2)$ wewn. 10.56	m ² m ² m ²	 10.56 10.56	
				RAZEM	21.12
16	KNR 2-02 d.1. 0603-08 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z lepiku asfalt.- druga i nast.warstwa 21.12	m ² m ²	 21.12	
				RAZEM	21.12
17	KNR 0-23 d.1. 2614-03 2 analogia	Docieplenie ścian z betonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki $0.6*(5.12*2+5.92)$	m ² m ²	 9.70	
				RAZEM	9.70
1.3		KONSTRUKCJA ŚCIAN NADZIEMNYCH			
18	KNR 9-01 d.1. 0104-04 3 analogia	Ściany wewnętrzne o wys. powyżej 4,5 m z bloczków wapienno - piaskowych < PARTER > $(4.96*2+5.6)*3.3-(1.2*2+1.2*2.8)$ < 1 PIĘTRO > $(4.96*2+5.6)*3.1-(1.15*2.0+1.7*1.15)$ < 2 PIĘTRO > $(4.96*2+5.6)*3.6-(1.2*2.0*2)$	m ² m ² m ² m ²	 45.46 43.86 51.07	
				RAZEM	140.39
19	KNR 2-02 d.1. 0126-05 3	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. 1.8*2*6	m m	 21.60	
				RAZEM	21.60
20	KNR 2-02 d.1. 0212-12 3 analogia	Wieniec żelbetowy W1 24x24 cm $(4.96+4.96+5.60)*3*0.24*0.24$	m ³ m ³	 2.68	
				RAZEM	2.68
21	KNR 2-02 d.1. 0290-02 3	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie główne $(4.96*2+5.6)*3*1.3*0.888*4*0.001$	t t	 0.21	
				RAZEM	0.21
1.4		STROPY I SCHODY MIĘDZYKONDYGNACYJNE			
22	KNR 2-02 d.1. 0210-05 4	Belki i podciąg, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu Podciąg P1 - 2x $0.4*0.3*5.32*2$	m ³ m ³	 1.28	
				RAZEM	1.28
23	KNR 2-02 d.1. 0218-05 4	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 2 $(0.7+1.55)*1.3+(1.55*2+2.25)*1.3+(1.67+1.95+2.25)*1.3+(1.37+1.12+1.28+1.55)*1.3$ $(1.55*2+2.25)*1.3+(1.95+1.55+2.25)*1.3$	m ² m ² m ²	 24.43 14.43	
				RAZEM	38.86
24	KNR 2-02 d.1. 0216-02 4 analogia	Żelbetowe płyty stropowe, gr.15cm płaskie $1.37*2+1.37*3.40$	m ² m ²	 7.40	
				RAZEM	7.40
25	KNR 2-02 d.1. 0290-02 4	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie główne $(110+220*5)*1.3*0.001$ $(1.60*40)*1.3*0.888*0.001$	t t t	 1.57 0.07	
				RAZEM	1.64
26	KNR 2-02 d.1. 1207-03 4	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg 42	m m	 42.00	
				RAZEM	42.00
1.5		DACH			
27	KNR 2-02 d.1. 0406-02 5	Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m ³ drew.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.2*0.14*0.14*2	m ³ drew.	0.20	
				RAZEM	0.20
28	KNR 2-02 d.1. 0408-03 5	Krokwie zwykłe, dł. do 4.5m przekr. poprz. drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc.	m ³		
		5.8*0.1*0.2*8	m ³	0.93	
				RAZEM	0.93
29	KNR 2-02 d.1. 0410-01 5 analogia	Deskowanie polaci dachowych z tarcicy nasyc.	m ²		
		32	m ²	32.00	
				RAZEM	32.00
30	KNR 2-02 d.1. 0501-02 5	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo	m ²		
		32	m ²	32.00	
				RAZEM	32.00
1.6		OBRÓBKI BLACHARSKIE			
31	KNR-W 2-02 d.1. 0519-04 6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		9.8	m	9.80	
				RAZEM	9.80
32	KNR-W 2-02 d.1. 0526-02 6	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		5.20	m	5.20	
				RAZEM	5.20
33	KNR-W 2-02 d.1. 0514-02 6	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		5.8*0.25*2+5.2*2*0.7	m ²	10.18	
				RAZEM	10.18
1.7		STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
34	KNR 0-19 d.1. 1023-10 7	Montaż i dostawa okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z AL z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m ²	m ²		
		1.2*2*1+1.15*1.7*2+1.2*1	m ²	7.51	
				RAZEM	7.51
35	KNR-W 2-02 d.1. 1004-04 7 analiza indywidualna	Drzwi AL zespolone użyteczności publicznej fabrycznie wykończone	m ²		
		1.2*2.8	m ²	3.36	
				RAZEM	3.36
36	KNR 2-02 d.1. 0129-02 7 analogia	Osadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m- M=papapety z konglomeratu	mb		
		1.2*5	mb	6.00	
				RAZEM	6.00
1.8		TYNKI			
37	KNR 4-01 d.1. 0701-05 8	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		5.11*9.95< ściana z dzwiami z klatki schodowej do urzędu> - 1.0*2.0*3	m ²	44.84	
				RAZEM	44.84
38	KNR K-04 d.1. 0302-01 8	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego	m ²		
		(4.72*2+5.11*2)*9.9-(1.15*1.7*2+1.2*2.0*2+1.2*2+1.2*2.8)	m ²	180.16	
		44.84+1.97/0.43	m ²	49.42	
				RAZEM	229.58
39	KNR-W 2-02 d.1. 2008-04 8 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach- w klasie EI 30	m ²		
		< sufit> 32	m ²	32.00	
				RAZEM	32.00
40	KNR K-04 d.1. 0305-01 8	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
		32	m ²	32.00	
				RAZEM	32.00
1.9		WYKOŃCZENIE WNETRZA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR K-04 d.1. 0201-02 9	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem 32*3 229.58	m ² m ² m ²	 96.00 229.58	
				RAZEM	325.58
42	NNRNKB d.1. 202 1132-01 9	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm 24.08 < parter>	m ² m ²	 24.08	
				RAZEM	24.08
43	NNRNKB d.1. 202 1118-11 9 analogia	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 40x40 cm lu- zem na zaprawie klejowej (gat. I, wym.40x40cm , V klasa ścieralności , gru- bość min 8 mm dopuszcza się zmianę rozmiaru przez Zamawiającego) wraz z cokołami 38.86+7.4+24.08	m ² m ²	 70.34	
				RAZEM	70.34
1.10		WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE			
44	KNR 0-23 d.1. 2614-01 10	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. za- praw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. su- chej mieszanki- ściany nadziemna (5.12+5.12+5.9)*9.95-(1.15*1.7+1.15*1.7+1.2*2.0*3+1.2*2.8)	m ² m ²	 146.12	
				RAZEM	146.12
45	KNR 0-23 d.1. 2614-04 10	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z gazobetonu płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (2.0+2.0+1.2)*0.25*3+(2.8+2.8+1.2)*0.25+(1.15+1.7*2)*0.25*2	m ² m ²	 7.88	
				RAZEM	7.88
46	KNR K-04 d.1. 0202-02 10 analogia	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez grunto- wania 146.12+7.88	m ² m ²	 154.00	
				RAZEM	154.00
47	KNR-W 2-02 d.1. 0514-02 10	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 1.2*5*0.25 < parapety zewnętrzne>	m ² m ²	 1.50	
				RAZEM	1.50
48		DOSTAWA I MONTAŻ SZKLANEGO ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO BU- DYNKU (SZKŁO BEZPIECZNE) 1.00	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
2		WINDA			
49		DOSTAWA I MONTAŻ WINDY WEWNĘTRZNEJ SAMONOŚNEJ TYPU A5000 WRAZ Z OBUDOWA ZE SZKŁA BEZPIECZNEGO 1.00	kpl kpl	 1.00	
				RAZEM	1.00
3		ROZBIÓRKA ISTNIEJACEJ KLATKI SCHODOWEJ WRAZ Z REMONTEM PO ROZBIÓRCIE			
3.1		ROBOTY DEMONTAŻOWE			
50	KNR 4-01 d.3. 0201-01 1	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji stemplowanie przed wykoaniem wyburzeń - powiększenie drzwi wejściowych do budynku 1.9*3*3	m ² m ²	 17.10	
				RAZEM	17.10
51	KNR 4-01 d.3. 0346-04 1	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento- wo-wapiennej dla belek stalowych < pod oparcie nowych nadproży stalowych w miejscu wyburzeń> 2*3	gniazd. gniazd.	 6.00	
				RAZEM	6.00
52	KNR 2-02 d.3. 0256-01 1 analogia	Płyta stropowa o grub.10cm i pow.miedzy belkami do 5 m2 w deskowaniu U- Form Krotność = 1.5 < poduszka betonowa do wykonania oparcia belek stalowych> 0.3*0.3*0.15*6	m ² m ²	 0.08	
				RAZEM	0.08
53	KNR 4-01 d.3. 1301-01 1 analogia	Wykonanie i montaż ściąągów < montaż belek stalowych w nowowprojektowanych otworach okiennych oraz wyburzeniach z 2XIPE200(22,4 kg/mb) > (2.0*2*3)*22.4	kg kg	 268.80	
				RAZEM	268.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.3. 1	KNR 4-04 0102-01	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie wapiennej < wyburzenia ścian - poszerzenie istn. otworów drzwiowych > 0.6/3*0.48*2.50 PRZEWIDZIEĆ PRZEBUDOWĘ EW. KALORYFERÓW W KOLIZJI Z WYBURZENIAMI	m ³ m ³	 0.24	
				RAZEM	0.24
55 d.3. 1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego < zamurowanie otworu okiennego wraz z demontażem okna - biuro Wydziału Budownictwa i Księgowości na 2 piętrze> (1.9*1.2+1.2*2)*0.42	m ³ m ³	 1.97	
				RAZEM	1.97
56 d.3. 1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² < obróbka ścian przy zamurowaniach > 1.9*1.2*2+1.2*2	m ² m ²	 6.96	
				RAZEM	6.96
57 d.3. 1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów 6.96	m ² m ²	 6.96	
				RAZEM	6.96
58 d.3. 1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m ² oszklone szybą o pow. do 0.2 m ² fabrycznie wykończone-- drzwi kompletne z klamką (drzwi lepszej jakości , wzmocnione, trzy zawiasy, lepsza mocniejsza konstrukcja, klamki, szyldy lepszej jakości) AL przeszklone całe < NOWE DRZWI DO URZĘDU Z KLATKI SCHODWEJ DO CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ (0.9+0.5)*2.0*3	m ² m ²	 8.40	
				RAZEM	8.40
59 d.3. 1	KNR-W 2-02 1026-01 analogia	Ościeżnice - OŚWIEŻNICE WEWNĘTRZNE FABRYCZNE Z MASKOWNICĄ (należy zamontować wraz z opaskami i listwami wykańczającymi) (1.6+2+2)*3	m ² m ²	 16.80	
				RAZEM	16.80
60 d.3. 1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 0.24	m ³ m ³	 0.24	
				RAZEM	0.24
61 d.3. 1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 0.24	m ³ m ³	 0.24	
				RAZEM	0.24