

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa Zamawiającego:

Szpital Kliniczny MSWiA z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową pomieszczenia i remontem sześciu pomieszczeń biurowych znajdujących się na poddaszach budynków "A" i "C" na terenie Szpitala Klinicznego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie, al. Wojska Polskiego 37.

Zamawiający przewiduje realizację zadania w czterech częściowo powiązanych ze sobą etapach.

ETAP I	Przebudowa jednego pomieszczenia biurowego zgodnie z zakresem projektowym bud. „C” pom. nr 2/10
ETAP II	Remont pomieszczenia Call Center (wymiana wykładziny + malowanie) bud. C pom. nr 2/14
ETAP III	Remont pomieszczenia Informatyków (malowanie i wymiana wykładziny) bud. C pom. nr 2/8-2/9, który możliwy będzie po zakończeniu Etapu II oraz przeniesieniu Informatyków do pomieszczenia wyremontowanego.
ETAP IV	Wymianę wykładzin wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniu nr 2/6 bud. „C”, która będzie możliwa po zakończeniu Etapu III
ETAP V	Wymianę wykładzin wraz z robotami towarzyszącymi w trzech pozostałych pomieszczeniach: w bud „A” nr 209, w bud „C” nr 2/2 i 2/3).

Wykonanie niniejszych robót odbędzie się w oparciu o Projekt techniczny, rysunki techniczne i zakres robót w formie przedmiarów, które to stanowią załączniki w niniejszym postępowaniu przetargowym. Przedmiar robót należy traktować jako dokumentację pomocniczą.

Czas łączny wykonania wszystkich etapów robót, Zamawiający określa na 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

Roboty budowlane składają się z:

1. Przebudowy jednego pomieszczenia biurowego zgodnie z projektem technicznym wykonanym przez Pracownię projektową architekta Marcina Błazuckiego w całym zakresie, łącznie z meblami z wyjątkiem wymiany stolarki okiennej, która została już

wymieniona. W uzupełnieniu do projektu Zamawiający informuje, że do demontażu grzejnika należy spuścić wodę z pionu c.o. lub zastosować mrożenie na zasileniu grzejnika. W zakresie tego etapu jest również dostawa, montaż i zapewnienie eksploatacji przez okres gwarancji zintegrowanego systemu zabezpieczenia pomieszczeń w zakresie sieci: Kontroli Dostępu, Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i Monitoringu. Kontrolę Dostępu i pozostałe sieci należy wykonać jako kompletne, z 10 szt. kart magnetycznych, z czytnikiem kart umożliwiającym przyporządkowanie kart użytkownikom – czytnik i karty w technologii 13,56 MHz MIFARE Classic.

W celu uzupełnienia instalacji SSP są zaprojektowane dwie czujki dymu, które należy wpiąć w istniejący system SSP poprzez szafkę rozdzielczą zlokalizowaną na korytarzu piętro niżej, kablem HTKSH FE 180 PH 90 1x2x0,8 prowadzonym w przestrzeni sufitu podwieszanego kondygnacji poniżej. **Wykonanie całej instalacji i montaż czujek zgodnie z projektem jest realizowana po stronie Wykonawcy. Wpięcie i zaprogramowanie dwóch nowych czujek p.poż. w istniejący system (centrala) p.poż szpitala zrealizowane zostanie przez Zamawiającego.**

Uwaga: w niniejszym pomieszczeniu Zamawiający wymaga, odmiennie od projektu, wymiany wykładziny na wykładzinę PCV z funkcją rozpraszania ładunki elektryczne.

2. Remontu sześciu pomieszczeń biurowych polegającym na:
 - a) wymianie podłogowych wykładzin dywanowych na odpowiednie wykładziny heterogeniczne PCV: w pomieszczeniu Informatyków na wykładzinę z funkcją rozpraszania, natomiast w pomieszczeniach pozostałych na wykładzinę bez funkcji rozpraszającej ładunki elektryczne.
 - b) wykładziny podłogowe heterogeniczne PCV muszą spełniać wymogi m.in.: klasa trudnopalności Bfl-s1, heterogeniczne podłogi z polichlorku winylu na piance, antypoślizgowość wg DIN 51130 nie mniejsza jak R10, grubości wykładziny min 2,5 mm.
 - c) Przemalowanie ścian, sufitów pomieszczeń farbą emulsyjną/lateksową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dostęp do pomieszczeń objętych pracami jest zapewniony poprzez klatkę chodową budynku „C” (brak windy osobowej/towarowej).
2. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę to, że w sąsiednich pomieszczeniach jak również w całym budynku „C” odbywa się praca biurowa oraz prowadzona jest działalność lecznicza. W związku z tym roboty budowlane należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwość tj. hałas, na bieżąco utrzymywać porządek, wykonanie robót kujących, wierconych z użyciem odkurzaczy, odpowiednio składować materiały (nie w przejściach), jedno z pomieszczeń przyległych, ze sprzętem komputerowym będzie musiało zostać szczelnie w drzwiach zabezpieczone przed pyleniem.
3. Godziny wykonywania robót budowlanych: Wykonawca powinien przyjąć, że wykonanie robót budowlanych możliwe jest wstępnie w dniach poniedziałek - piątek w godzinach 7.00 – 15.00.