

<i>Projektowanie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	<b>WODKAN-PROJEKT</b>	mgr inż. <b>Barbara Auguściak</b>
	Patriotów 7B/1 41-200 Sosnowiec	Tel. : 885 04 55 55 barbara_augusciak@poczta.onet.pl

INWESTOR	Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43
UMOWA	Nr - 52/DTT/2024 z dnia 29 marca 2024 r

STADIUM	PROJEKT WYKONAWCZY
---------	--------------------

RODZAJ OPRACOWANIA	<b>PRZEDMIAR ROBÓT</b>
-----------------------	------------------------

INWESTYCJA	<b>„Renowacja sieci kanalizacji ogólnospławnych w Sosnowcu metodą bezwykopową”</b>
DATA OPRACOWANIA	06.2024
OPRACOWAŁ	<b>mgr inż. Barbara Auguściak</b>

1. **Dział Robót:**
  - 45000000 – 7: Roboty budowlane.
2. **Grupa robót budowlanych:**
  - 45100000 – 8: Przygotowanie terenu pod budowę.
  - 45200000 – 9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
3. **Klasy robót budowlanych:**
  - 45110000 – 1: Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
  - 45230000 – 8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu.
4. **Kategorie robót budowlanych:**
  - 45111000 – 8: Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.
  - 45231000 – 5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych.
  - 45233000 – 9: Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg.

## **SPIS TREŚCI**

1.PREAMBUŁA.....	4
2.ILOŚCI.....	4
3.JEDNOSTKI MIARY.....	4
4.WYCENA.....	4
5.KODY POZYCJI PRZEDMIARU ROBÓT.....	5
6.OBMIAR.....	5
7.PŁATNOŚCI.....	6
8.PRZEDMIAR ROBÓT.....	9

## 1. PREAMBUŁA

Przedmiar Robót (PR) należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym Opisem Robót, jakie mają zostać wykonane i sposobem ich wykonania. Całość Robót należy wykonać zgodnie z zamierzeniem i przeznaczeniem oraz z całkowitą akceptacją Inspektora.

Przy dokonywaniu wyceny należy korzystać ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST) oraz odpowiednich rysunków zawartych w Dokumentacji Projektowej (DP).

Przy obmierzaniu wykonanych Robót nie będą uwzględniane żadne straty materiałów albo ich ilości w czasie ich transportu, składowania i zagęszczania.

**Pozycje w Przedmiarach Robót opisują Roboty objęte Umową w sposób skrócony.**

**Z reguły opis ten nie powiela pełnego opisu Robót i metod wykonania podanych w ST i na rysunkach w DP. Uważa się jednak, że poszczególne pozycje Przedmiarów Robót zawierają wszystkie czynności konieczne do całkowitego i poprawnego wykonania przedmiotowych Robót zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.**

## 2. ILOŚCI

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w każdym PR stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone na podstawie Umowy i zostały podane jako uzgodnione w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją w PR lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w PR.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanych robót, tak jak zostaną one obmierzone przez Wykonawcę i sprawdzone przez Inspektora oraz wycenione po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót, tam gdzie ma to zastosowanie, a poza tym po takich stawkach i cenach, jakie może ustalić Inspektor w ramach postanowień Umowy.

Jeżeli w Specyfikacjach Technicznych lub w PR w sposób szczegółowy i wyraźny nie postanowiono inaczej, należy dokonywać wyłącznie obmiaru robót stałych. Roboty winny być mierzone netto według wymiarów wskazanych na rysunkach lub zleconych na piśmie przez Inspektora, z wyjątkiem przypadków, kiedy w Kontrakcie celowo opisano lub zalecono inaczej.

Przy uzgadnianiu robót dodatkowych lub zamiennych (jeżeli takie będą miały miejsce) dotyczących Umowy, roboty te winny być mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości, zaś wszystkie roboty nie wymienione szczegółowo w przedmiarze uznane zostają jako ujęte w cenie poszczególnych pozycji.

## 3. JEDNOSTKI MIARY

Stosowane jednostki obliczeniowe są to jednostki wyszczególnione i dopuszczone w obowiązującym Systemie Międzynarodowym (SI) i zastosowane w dokumentacji projektowej niniejszej SIWZ. W dokumentacji technicznej wolno stosować tylko jednostki dotyczące obmiarów, wyceny, rysunków szczegółowych itp. Jednostki nie użyte w dokumentacji technicznej należy również podawać w systemie SI.

Skróty w Przedmiarach Robót należy rozumieć następująco:

- m metr
- m<sup>2</sup> metr kwadratowy
- m<sup>3</sup> metr sześcienny
- cm centymetr
- mm milimetr
- szt. sztuka
- kpl. komplet
- d średnica
- dn średnica nominalna.

## 4. WYCENA

Jeżeli nie wskazano inaczej w Umowie, to Umowa będzie obejmowała całość robót, jak określono w Dokumentacji Projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w oparciu o stawki jednostkowe i ceny podane w wycenionym Przedmiarze Robót.

Ceny i ceny jednostkowe podane w Przedmiarze Robót powinny być wartościami globalnymi, stanowić całkowitą, wszystko obejmującą wartość robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych Robót razem z wszystkimi robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne, oraz zawierać wszelki ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w

Umowie lub z jej wynikające. Przyjmuje się, że koszty organizacyjne, ogólne, zysk i dodatki dotyczące wszystkich zobowiązań są równo rozłożone na wszystkie Ceny Jednostkowe.

Ceny jednostkowe i ceny oferowane w wycenionym Przedmiarze Robót powinny uwzględniać zmiany ceny przewidywane do dnia zakończenia Robót. Wykonawca obliczając Kwotę Umowy musi uwzględnić w wycenionym Przedmiarze Robót wszystkie pozycje przedmiarowe. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do Przedmiaru Robót. Wszystkie błędy ujawnione na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarze Robót, Wykonawca winien zgłosić przed terminem składania ofert, w okresie przewidzianym na składanie zapytań.

Ceny Jednostkowe powinny zawierać wszystkie podatki, opłaty oraz inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i Ofercie.

Ceny Jednostkowe wprowadzone do Przedmiaru Robót należy podać w PLN bez podatku VAT. Uważa się, że cena za prace, których nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach, została rozłożona na Ceny Jednostkowe i ceny podane dla innych elementów robót.

Stawki i ceny powinny zawierać (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, koszty zawarcia ubezpieczeń wymienionych w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Umowy, koszty pozyskania Zabezpieczenia wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji, koszty wykonania i montażu tablic informacyjnych (zgodnie z wytycznymi MRR), koszty utrzymania zaplecza budowy i ochrony, użytkowanie i naprawę całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych, budowy i utrzymania dróg tymczasowych, dojazdowych, oznakowania i utrzymanie ich w należyтым stanie, koszt zajęcia terenu, zapewnienia nadzorów właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy.

Wartości wprowadzone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wynikiem przemnożenia ilości jednostek przez Cenę Jednostkową. Zamawiający dokona poprawek jakichkolwiek błędów arytmetycznych powstałych podczas naliczenia lub dodawania w sposób określony w instrukcjach dla wykonawców składających oferty.

## 5. Kody pozycji Przedmiaru Robót

Pozycje Przedmiaru zostały określone zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką.

Kod składa się z trzech do czterech znaków.

## 6. OBMIAR

### ST-00 Wymagania ogólne

Jednostką obmiarową jest:

- komplet (kpl) zajęcia nieruchomości

### ST-01 Sieć kanalizacyjna

Jednostką obmiarową jest:

- metr (m) renowacji kanału wraz z robotami towarzyszącymi i niezbędnymi do jego wykonania  
**Długość odcinków kanałów ustala się mierząc ich długość na osi (bez potrącenia studni, komór, itp.).**
- komplet (kpl) renowacji studni/studzienek kanalizacyjnych
- komplet (kpl) uszczelnienia przyłączy kształtką kapeluszową
- komplet (kpl) likwidacji studni

## 7. PŁATNOŚCI

### ST-00 Koszty ogólne

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena jednostkowa obejmuje:

- koszt zajęcia nieruchomości związanych i niezwiązanych z pasem drogowym
- koszt wykonania projektu organizacji ruchu

### ST - 01 Sieć kanalizacyjna,

Płatność należy przyjmować na podstawie jednostek obmiarowych według punktu 6 „Obmiar”. Cena wykonanej i odebranej kanalizacji obejmuje:

- oznakowanie robót
- zmiany w organizacji ruchu drogowego wraz z oznakowaniem tymczasowym
- zapewnienie przejeźdźności ulic w trakcie wykonywania robót
- prace pomiarowe i pomocnicze,
- inspekcja telewizyjna przedwykonawcza,

- czyszczenie kanału, studni,
- instalacja rękawa,
- utwardzenie rękawa,
- otwarcie przykanalików,
- uszczelnienie włączy przykanalików (poza studniami),
- uzupełnienie studni o kompletne zwieńczenia
- pompowanie ścieków,
- inspekcja telewizyjna powykonawcza,
- transport wewnętrzny w obrębie budowy,
- utrzymanie nawierzchni dróg tymczasowych w okresie ich eksploatacji,
- przeprowadzenie niezbędnych pomiarów i badań,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót,
- inspekcja TV wykonanej kanalizacji

Komplet wykonania renowacji studni, obejmuje:

- usunięcie skorodowanego betonu z wewnętrznej powierzchni studni oraz kinety,
- oczyszczenie powierzchni wewnętrznej studni,
- uszczelnienie ubytków i wyrównanie powierzchni z zastosowaniem chemii budowlanej,
- wyprofilowanie kinet z zastosowaniem chemii budowlanej,
- montaż nowych stopni żłazowych,
- doszczelnienie włączonych do studni kanałów,

# PRZEDMIAR ROBÓT