

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez ....., z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....  
zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

## § 1

## Tryb zawarcia Umowy

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **kompleksowa usługa sprzątania wraz z zapewnieniem środków higienicznych i środków czystości w budynkach Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie zlokalizowanych przy ul. Dworcowej 2 oraz ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z terenami przyległymi do obydwu obiektów.**
2. Zakres prac obejmuje usługę sprzątania:
  - 1) w budynku dworca autobusowego „Dworzec Lublin” przy ul. Dworcowej 2 w Lublinie o łącznej powierzchni 12 038,65 m<sup>2</sup> **[zwanymi dalej również: Dworcem]**, wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 27 700,53 m<sup>2</sup>,
  - 2) w budynku socjalno-technicznym przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie o łącznej powierzchni 604,75 m<sup>2</sup> **[zwanymi dalej również: Budynkiem socjalnym]**, wraz z przyległym terenem o łącznej powierzchni 541,70 m<sup>2</sup>.
3. Planowany zakres prac, w tym szczegółowy opis wykonania usługi sprzątania określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy – **Opis przedmiotu zamówienia [zwanymi dalej również: OPZ]**, który został Wykonawcy udostępniony w toku postępowania, o którym mowa w § 1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu sprzętu i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowego wyłączenia z zakresu sprzątania niektórych pomieszczeń lub innych określonych powierzchni. Zamawiający o powyższym poinformuje Wykonawcę pisemnie.
6. Zamawiający informuje, że ograniczenie zakresu, o którym mowa w ust. 5, w całym okresie świadczenia usługi, nie przekroczy 15% całkowitego zakresu zamówienia.

## § 3

## Warunki realizacji umowy

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) dostęp do lokalizacji wskazanych w § 2 ust. 2 w celu realizacji umowy oraz zapewni Wykonawcy możliwość wykonywania obowiązków na terenie obiektów w dniach i godzinach, o których mowa w OPZ;
  - 2) nieodpłatnie pomieszczenia do przechowywania sprzętu i środków czystości niezbędnych do wykonania usługi;
  - 3) możliwość nieodpłatnego poboru mocy energii elektrycznej i wody celem wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę oraz doświadczenie umożliwiające fachowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres przedmiotowej umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, na warunkach określonych w OPZ oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowej umowy do zapewnienia na własny koszt środków higienicznych, środków czystości i dezynfekcyjnych, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy zgodnie z OPZ, a także do zapewnienia worków na śmieci, worków do niszczarek oraz odpowiedniego sprzętu.
5. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami był personel Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności niezastosowania się do zapisów OPZ. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania personelu wykonującego usługi sprzątania i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym pracowników i personelu Zamawiającego.
8. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu mienie Zamawiającego (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków stosowanych do utrzymania czystości) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym w szczególności przed właściwymi organami, sądami, instytucjami oraz innymi podmiotami w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U.2024.1289 t.j. z dnia 2024.08.26), z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu.  
Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego, oświadczenia o wielkości udziału, wyrażonym w %, pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, we flocie pojazdów samochodowych użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.  
Wykonawca zobowiązany jest poddać się kontroli Zamawiającego pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu Umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
11. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 10 i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia umowy zgodnie z art. 76 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.
12. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Wykonawca winien przestrzegać zasad segregacji odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), przepisów prawa miejscowego oraz deklaracją złożoną przez Zamawiającego w szczególności w zakresie wyrzucania nieczystości do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów.

#### § 4

##### Kontrola i przedstawiciele stron

1. Zamawiający ma prawo bieżącego kontrolowania stanu czystości sprzątaných obiektów i rodzaju używanych środków higienicznych, czystości, dezynfekcyjnych oraz sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić wykaz środków chemicznych jakie są używane przy realizacji usługi z uwzględnieniem rodzaju powierzchni do jakich są przeznaczone oraz z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania.
3. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych umową dokonuje Zamawiający. Jeżeli w ciągu 24 godzin od wykonania usługi w dni powszednie i 72 godzin w dni wolne od pracy nie nastąpi reklamacja/zgłoszenie nieprawidłowości usługę uważa się za należyście wykonaną. W przypadku zgłoszenia reklamacji/nieprawidłowości (co potwierdzą kontrole prowadzone przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności osoby lub osób wykonujących usługę sprzątania, bądź w przypadku braku takich osób samodzielnie przez przedstawicieli Zamawiającego), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 3 może być dokonane ustnie, telefonicznie, pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę w jednej z form przewidzianej dla zgłoszenia w tym na wskazany przez Wykonawcę w ust. 5. niniejszego paragrafu adres e-mail, do usunięcia uchybień w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania. Zgłoszenia będą dokonywane w godzinach pracy administracji Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-15.30.
5. Do bieżącej kontroli i współpracy w zakresie realizacji umowy upoważnieni są:

1) Ze strony Zamawiającego:

a) ..... tel. ...., e-mail: .....

b) ..... tel. ...., e-mail: .....

2) Ze strony Wykonawcy:

a) ..... tel. ...., e-mail: .....

b) ..... tel. ...., e-mail: .....

Zmiana wymienionych powyżej osób nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnej informacji przekazanej przez Stronę.

6. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 Pzp, wymaga aby czynności związane z wykonywaniem prac, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. Z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), tj. wykonywanie usług przez osoby sprząające, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.

Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania:

1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów,

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności w ramach niniejszej umowy - zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników),
- 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii dowodów potwierdzających zgłoszenie poszczególnych pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. W/w dokumenty Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego.
8. Wykonawca lub Podwykonawca na każdym etapie realizacji Umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia. Przepis ust. 7 stosuje się.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i przeszkolenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy personelu zgodnie z wymaganiami zawartymi w OPZ.
10. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego i należytego zabezpieczenia pracowników wykonujących pracę na znacznych wysokościach przy czyszczeniu i myciu obiektu.
11. W czasie wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.

## § 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz dowód opłacenia składki, jeżeli jest wymagana w danym okresie.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
6. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub

osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

## § 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców / z udziałem Podwykonawców. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:  
1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji prac może kontrolować, czy prace wykonywane są zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ust. 1.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 7 Okres realizacji umowy

Ustala się termin realizacji umowy:

- 1) w zakresie budynku przy ul. Dworcowej 2 w Lublinie wraz z przyległym terenem:  
**od ..... [08.01.2025 r. lub od dnia zawarcia umowy – w przypadku zawarcia umowy po 08.01.2025 r.] do 08.01.2026 r.;**
- 2) w zakresie budynku przy ul. Krochmalnej 8e w Lublinie wraz z przyległym terenem:  
**od ..... [01.02.2025 r. lub od dnia zawarcia umowy – w przypadku zawarcia umowy po 01.02.2025 r.] do dnia 07.01.2026 r.**

## § 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu zrealizowania całego przedmiotu umowy, nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze stawkami określonymi w **formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje pełny zakres prac określonych w OPZ oraz wszelkie koszty i podatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 i 2. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 3 pkt 1).
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesięcznego cyklu rozliczeniowego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnej informacji przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż miesięczny cykl rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył Usługi.

6. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 5, Wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) powierzchni rzeczywiście sprzątej w danym okresie, w odniesieniu do całkowitej powierzchni, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) – 2). Zapisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:  
**Nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,  
NIP: 9462575811,  
Odbiorca: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13J,  
20-401 Lublin, NIP 7123149401.**  
Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych zamawiającej jednostki organizacyjnej, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
9. W przypadku opóźniania w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
10. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 tj.), dalej „Ustawa o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych”, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo - w treści faktur VAT lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy - numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361), zwanego dalej „białą listą podatników VAT”. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych takich jak: nazwa firmy, adres, nr konta, nr NIP, itp.
13. W treści faktur Wystawionych przez Wykonawcę będą uwzględnione poszczególne pozycje, o których mowa w ust. 2 (wymienione w formularzu cenowym, załączniku nr 2 do umowy) zgodnie z faktyczną realizacją usług za dany okres.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie pracy na danym obiekcie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w Załączniku nr 1 do umowy OPZ – w wysokości **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,

- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie pracy na danym obiekcie związanej z koniecznością uzyskania standardów utrzymania czystości sanitariatów ogólnodostępnych na określoną godzinę zawartych w części III ust. 1 pkt 1) oraz ust. 2 pkt 2.2. ppkt 1) OPZ oraz nieprzekazanie list we wskazanym w OPZ terminie – w wysokości **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) za brak stosowania sprzętu do czyszczenia wymaganego zapisami OPZ a także za używanie środków niezgodnych ze wskazanymi w OPZ lub takich, które zgodnie z OPZ są nie wskazane do stosowania, używanie środków agresywnych w rozumieniu opisów OPZ - w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) za brak odzieży roboczej lub schludnego wyglądu – w wysokości **100,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek od każdej osoby,
- 5) za wykonywanie czynności niezgodnie z wytycznymi i instrukcjami zawartymi w OPZ a także za zaniedbanie powierzchni w rozumieniu wskazań zawartych w OPZ – **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za przystąpienie pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających **2 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin rozpoczęcia realizacji prac określony w § 7 **5 000,00 zł**,
- 8) za przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy dzień przerwy;
- 9) za nieusunięcie nieprawidłowości, nieusunięcie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, lub niewłaściwe ich usunięcie – w wysokości **1 600,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za spowodowanie szkody na mieniu Zamawiającego i nie usunięciu jej w wyznaczonym terminie – w wysokości **4 200,00 zł**. Poza zapłatą kary Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód i kosztów jakie powstały w związku z zaistniałą szkodą.
- 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia o którym mowa w § 5 umowy, odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki jeżeli była wymagana w danym okresie – w wysokości **160,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 12) w przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę na teren obiektów objętych umową personelu innego niż wykazany pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z wymogami OPZ – w wysokości **100,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek.
- 13) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 4 ust. 6 umowy Wykonawca - w wysokości **2 000,00 zł** za każde takie naruszenie.
- 14) w przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy - w wysokości **200 zł**, w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
- 15) w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie pisemnego oświadczenia zawierającego informację, o której mowa w § 3 ust. 10 – w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) w przypadku nie wprowadzenia zmian w umowie z podwykonawcą, o których mowa w § 13 ust. 14 lub niepoinformowania Zamawiającego o powodach braku dokonania takich zmian w terminie 14 dni od zawarcia aneksu – w wysokości **200 zł** za każdy dzień zwłoki,
- 17) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w § 8 ust. 1.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości, będącej jednocześnie wezwaniem do zapłaty.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
5. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

8. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
9. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40 % wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 10**

### **Odstąpienie / rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej realizację na ponad 3 dni robocze i nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, dotyczy również wezwania przesłanego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 4 ust. 5.
  - 2) dwukrotnego, stwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy i nie wywiązywania się w sposób należyty przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków,
  - 3) trzykrotnego przystąpienia pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia (co natychmiast zgłoszono Wykonawcy mailowo lub telefonicznie) pod wpływem lub po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających;
  - 4) całodobowej przerwy w realizacji świadczenia usług co najmniej 2 razy w każdych następujących po sobie miesiącach w odniesieniu do budynku Dworca wraz z przyległym terenem,
  - 5) całodziennnej przerwy w realizacji świadczenia usług co najmniej 2 razy w każdych następujących po sobie miesiącach w odniesieniu do Budynku socjalnego wraz przyległym terenem,
  - 6) niewykonania prac mających wpływ na bezpieczeństwo, o których mowa w OPZ (np. nieusuwanie wody, błota, błota pośniegowego, śniegu) pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń, jeżeli ilości tego typu wezwań w danym miesiącu będzie większa lub równa pięć,
  - 7) używania środków, sprzętu lub wykonywania usług sprzątania w sposób, który doprowadził do szkód znacznych rozmiarów, lub utraty gwarancji Wykonawcy obiektów na poszczególne sprzątane elementy, powierzchnie, materiały,
  - 8) powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy, tj. trzykrotnego sporządzenia przez Zamawiającego i dostarczenia Wykonawcy protokołu nienależytego wykonania usługi wraz z naliczeniem kar umownych, które zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie usługi,
  - 9) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych i odebranych przez Zamawiającego do chwili odstąpienia od umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku



Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

6. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część prac wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem w każdym czasie, bez ważnego powodu, z zachowaniem czteromiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. W przypadku rozwiązania umowy poprzez wypowiedzenie przez Wykonawcę w trybie art. 746 § 2 k.c., Strony zgodnie oświadczają, że wprowadzają termin wypowiedzenia, który wynosić będzie 3 (trzy) miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.
11. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Wykonawcę, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w umowie oraz może obciążyć Wykonawcę wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z rozwiązaniem umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby umowa nie została rozwiązana.
12. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 2 dni od daty rozwiązania umowy do odbioru własnego sprzętu i urządzeń z budynków Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1, tj. w wysokości .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany Zamawiający zwróci lub zwolni niewykorzystaną część zabezpieczenia.
4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w postaci aneksu w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w rozumieniu art. 454 stawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem zmian wprowadzanych na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207). Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 427).

Wynagrodzenie ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę,

- e) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 13.

- 2) zmiany w zakresie sposobu świadczenia usługi dotyczące godzin realizacji przedmiotu umowy lub zmiany dot. lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnięcia, jeżeli będzie to wynikało z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego.

- 3) Powierzenia Podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 6 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy.
- 4) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest: .....

### **§ 13**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy Pzp, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Warunkiem koniecznym do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia. Waloryzacja nie może służyć do poprawiania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty. Nie może również prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zmiany w wysokości wynagrodzenia dokonywane będą na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę. Wniosek winien zawierać w szczególności:
  - 1) wskazanie stawki wynagrodzenia netto proponowanej do waloryzacji wraz z jej zaktualizowaną wartością obliczoną zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,
  - 2) kalkulację wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na maksymalną łączną wartość przedmiotu umowy, sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5,
  - 3) w przypadku jeżeli planowane do wprowadzenia zmiany prowadziłyby do naruszenia progu, o którym mowa w ust. 6, do wniosku należy dołączyć dodatkowo dokumenty określone w ust 8.
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, że dokonał szczegółowej analizy opartej na obiektywnych źródłach potwierdzających, że zmiany o których mowa w ust. 2 prowadzą do zmiany kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Waloryzacja stawki wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy, będzie prowadzona na poniższych zasadach:
  - 1) Strony będą brały pod uwagę miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – w ujęciu miesiąc do poprzedniego miesiąca. Wskaźnik zmiany cen (wzc) zostanie obliczony według poniższych zasad:
    - a) Wskaźnik zmiany cen na potrzeby przedmiotowej umowy zostanie obliczony jako iloczyn miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w ujęciu miesiąc do miesiąca) dla kolejnych miesięcy okresu branego pod uwagę we wniosku o waloryzację. Wskaźnik zostanie obliczony według następującego wzoru:

$$wzc = \left( \frac{wm\ 1}{100} \circ \frac{wm\ 2}{100} \circ \frac{wm\ 3}{100} \circ \dots \circ \frac{wm\ n}{100} \right) \circ 100$$

gdzie:

wzc – wskaźnik zmiany cen

w<sub>m1</sub> – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla pierwszego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)  
w<sub>m2</sub>; w<sub>m3</sub> – miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy (branych pod uwagę przy obliczeniach)  
w<sub>m<sub>n</sub></sub> – miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla ostatniego miesiąca (branego pod uwagę przy obliczeniach)

- b) Jako pierwszy miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (w<sub>m1</sub>) zostanie przyjęty wskaźnik ogłoszony w miesiącu, dla którego przypada koniec pierwszego miesiąca realizacji umowy, a w sytuacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu – wskaźnik ogłoszony w miesiącu, w którym odbyło się otwarcie ofert. Jako ostatni miesięczny wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych (w<sub>m<sub>n</sub></sub>) zostanie przyjęty ostatni wskaźnik ogłoszony przed dniem złożenia wniosku o waloryzację.
- 2) warunkiem do wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia (złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia) będzie wskaźnik zmiany cen, o którym mowa w pkt 1): waloryzacji: mniejszy niż 92 lub większy niż 108 – (spadek cen o więcej niż 8% lub wzrost cen o więcej niż 8%).
  - 3) Zmiana dotyczy zarówno wzrostu, jak i spadku poziomu cen.
  - 4) Zgodnie ze wnioskiem Strony, waloryzacji podlegać będzie część wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku, określona na podstawie umowy. Waloryzacja nie będzie dotyczyć tych części przedmiotu umowy, które zostały wykonane przed datą złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia oraz tych, które zgodnie z umową miały być wykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację, chyba, że ich wykonanie jest opóźnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Waloryzacji podlegać mogą:
    - a) stawek wynagrodzenia netto, o których mowa w § 8 ust. 2 i formularzu cenowym (załączniku nr 2 do niniejszej umowy),
    - b) maksymalna łączna wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, przy czym sposób jej waloryzacji został określony w ust. 5.
  - 5) Z uwagi na fakt, iż wartość wskaźnika zmiany cen publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynika z przyczyn niezależnych od stron umowy i dotyczy każdej ze stron, zwaloryzowane wynagrodzenie zostanie obliczone z uwzględnieniem solidarnego i równomiernego rozdzielenia pomiędzy strony skutków zmiany poziomu cen. Zwaloryzowane wynagrodzenie netto zostanie obliczone według wzoru:

$$zsw_n = sw_n \circ \left( 1 + \frac{wzc - 100}{200} \right)$$

gdzie:

zsw<sub>n</sub> – zwaloryzowana stawka wynagrodzenia netto, o której mowa w pkt 4) lit a),

sw<sub>n</sub> – stawka wynagrodzenia netto, o której mowa w pkt 4) lit a), obowiązująca przed wprowadzeniem planowanej waloryzacji,

wzc – wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 1).

5. Strona składająca wniosek zobowiązana jest do sporządzenia kalkulacji wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na wysokość maksymalnej łącznej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 8 ust. 1. Kalkulacja winna uwzględniać w szczególności:
  - 1) zmianę wysokości stawki wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 2 i formularzu cenowym (załączniku nr 2 do niniejszej umowy) – proponowaną do wprowadzenia,
  - 2) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia,
  - 3) zakres zamówienia pozostały do realizacji.
6. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 z dnia zawarcia umowy.
7. W przypadku jeżeli kalkulacja, o której mowa w ust. 5 wykazałaby, że w skutek zmian wynagrodzenia wynikających ze złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 3, łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy przekroczyłaby próg, o którym mowa w ust 6, Strona składająca wniosek skoryguje odpowiednio i proporcjonalnie wysokość wszystkich

zwaloryzowanych stawek jednostkowych netto zawartych we wniosku, którym mowa w ust. 3 w taki sposób, aby łączna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzanych na podstawie niniejszego paragrafu w trakcie obowiązywania Umowy nie przekroczyła progu, o którym mowa w ust. 6.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Strona składająca wniosek przeprowadzi ponowną kalkulację:
  - 1) zaktualizowanej stawki wynagrodzenia netto, której dotyczy składany wniosek, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, ale z wykorzystaniem skorygowanych wskaźników zmiany wartości,
  - 2) wpływu planowanych do wprowadzenia zmian na maksymalną łączną wartość przedmiotu umowy uwzględniając zaktualizowane stawki jednostkowe netto po dokonaniu korekty.
9. Strony przewidują możliwość wprowadzenia jednej waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 9 miesięcy po zawarciu umowy – z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 nie wcześniej niż 9 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.
11. Strona przyjmująca wniosek, o którym mowa w ust. 3 może zażądać od Strony wnioskującej złożenia wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych kalkulacji, w szczególności jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub sporządzony niezgodnie z zasadami wynikającymi z treści przedmiotowej umowy.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk Stron w szczególności co do kompletności i prawidłowości wniosku, o którym mowa w ust. 3, sposobu przeprowadzonych kalkulacji, decydujące będzie stanowisko Zamawiającego.
13. Strony po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, wyznaczają datę podpisania aneksu do umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie zasad określonych w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. Wykonawca, w sytuacji o której mowa w ust. 14, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.

## **§ 14**

### **Przeniesienie praw i obowiązków z umowy na osobę trzecią**

Bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: zdtm@zdtm.lublin.eu
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [odo@zdtm.lublin.eu](mailto:odo@zdtm.lublin.eu) lub pisemnie na adres administratora danych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

- 4) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- 6) Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
- 7) Posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator – Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 8) Nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.
- 11) W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

## **§ 16**

### **Poufność informacji**

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji (w szczególności dotyczące rozkładu pomieszczeń i systemów zabezpieczeń) uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
  - 1) dostępnych publicznie;
  - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
  - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
  - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
5. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
6. Ustanowione umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym między innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z umową i jej realizacją należy kierować na adres: Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, adres e-mail: [zdtn@zdtn.lublin.eu](mailto:zdtn@zdtn.lublin.eu).

Zmiana adresu wymaga pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy.

6. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną treść.
7. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Formularz cenowy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

G Ł Ó W N Y   K S I Ę G O W Y

.....