

Wszyscy Wykonawcy

ZP.271.25.2022

Komorniki, 2 września 2022 r.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa Domu Kultury w Szreniawie**

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję treść wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

W celu złożenia rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia stali dla konstrukcji stalowej dachu, która jako jeden z największych elementów konstrukcyjnych budynku ma duży wpływ cenotwórczy na wartość oferty.

Odpowiedź

Zestawienie stali konstrukcji dachu przedstawione jest na rysunku konstrukcyjnym 3/K.

Pytanie 2

Prosimy o doprecyzowanie rodzaju i parametrów materiału z jakiego ma być wykonane ocieplenie ścian zewnętrznych tj. ściany p.poż oraz pozostałych ścian zewnętrznych.

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym – arch. 6.7. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.
Ściany zewnętrzne zaleca się wykonać jako murowane z pełnych bloków wapienno-piaskowych np. Silka E24S klasy min.15 na zaprawie c.w. marki min. 3Mp o wym. 333/240/200. Ściany od zewnątrz ocieplić płytami izolacyjnymi ze sztywnej pianki poliizocyjanurowej np. termPIR ETX grubości 12 cm w metodzie „lekka - mokra” i w systemie BSO. Ściany oddzielenia pożarowego REI 60 ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm.

Pytanie 3

W związku z dużymi rozbieżnościami w dokumentacji branży architektonicznej i konstrukcyjnej – budowlanej w zakresie zastosowanych materiałów dla poszczególnych elementów budowlanych, prosimy o jednoznaczne określenie tytułu oraz numeru dokumentacji na podstawie, której ma być wykonana wycena:

Odpowiedź

Formę bardziej uszczegółowioną stanowi dokumentacja Techniczna, zalecana do sporządzania wycen.

Poniżej przykład rozbieżności:

1. *Warstwy posadzki na gruncie - różnice pomiędzy różnymi opisami technicznymi i rysunkami w zastosowanych materiałach,*

Odpowiedź 3.1

Projekt Techniczny – arch. - posadzki przyziemia – styropian EPS 100 038 gr. 10 cm o deklarowanych naprężeniach na ściskanie 350kPa i zginanie > 250 kPa, .

2. *Warstwy ściany fundamentowej - różnice pomiędzy różnymi opisami technicznymi i rysunkami w zastosowanych materiałach,*

Odpowiedź 3.2

Projekt Techniczny – arch. 6.8.9. ŚCIANY COKOŁOWE.

Ściany cokołowe na wysokości od ław fundamentowych do poziomu przyjętej linii cokołu ocieplić płytą z polistyrenu ekstrudowanego XPS 30 SF gr. 10 cm do wysokości 40 cm powyżej terenu przy wejściu głównym do budynku. Niniejsza rzędna stanowi górę cokołu.

3. *Warstwy pokrycia dachu - różnice pomiędzy różnymi opisami technicznymi i rysunkami w zastosowanych materiałach.*

Odpowiedź 3.3

Projekt Techniczny – arch. 6.13. WARSTWY POKRYCIA DACHU.

Warstwy pokrycia dachu stanowią:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2mm
- papa podkładowa termozgrzewalna;
- izolacja z płyt PIR NRO gr. 16cm U= 0,15
- paroizolacja z folii polietylenowej gr. 0,2mm
- blacha trapezowa T35 o gr. 0,06mm
- płatwie stalowe Rk70x4.
- konstrukcja dachu.
- sufit podwieszony.

W udostępnionej dokumentacji przetargowej są różne opisy techniczne oraz rysunki, które nie są spójne ze sobą.

Odpowiedź

Projekt Zagospodarowania Terenu, jak również Projekt Architektoniczno-Budowlany został sporządzony zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Poz. 1609.

Do sporządzania wycen przetargowych formą bardziej uszczegółowioną, a zarazem zalecaną jest Dokumentacja Techniczna.

Pytanie 4

Prosimy o uzupełnienie zestawienia ilości stali zbrojeniowej dla następujących elementów żelbetowych : 1-01; 1-03; 2-01; 2-02; 4-01

Odpowiedź

W załączniku rysunki rewizyjne 1/K oraz 5/K. Na rysunku 5/K pokazującym zbrojenie ramy żelbetowej 4-01 pokazane jest zbrojenie elementów: 1-01 ; 2,01 ; 2-02 oraz 4-05 (zestawione w tabelce zbrojeniowej). Stopy fundamentowe 1-03 oraz 1-01a są zbrojone siatkami Q335 ich powierzchnie oraz masy opisane są przy tabelce zbrojeniowej dla pozycji 2-01.

Pytanie 5

Ścianka mobilna - czy jest zaprojektowana jako trudnozapalna, czy jako zwykła? Jest to istotny czynnik cenotwórczy.

Odpowiedź

Ściana mobilna zaprojektowana jest bez wymogów pożarowych.

Pytanie 6

Ścianka mobilna - w opisie technicznym jest zapis: "Wykończenie zewnętrzne ścian stanowi płyta laminowana w dowolnym kolorze i wzorze, pozwalająca dobrać powierzchnię zewnętrzną, tak by spełniała wymogi aranżacji pomieszczenia, a przede wszystkim wymogi użytkownika." Prosimy o wskazanie koloru ściany lub wzoru - jakie ma wymagania Zamawiający?

Odpowiedź

Kolor ścianki mobilnej powinien nawiązywać do koloru ścian pomieszczenia. Zakłada się kolory jasne w odcieniach beżu lub jasnych szarości. Ostateczny kolor lub wzór ścianki mobilnej zostanie ustalony z Wykonawcą i użytkownikiem na etapie realizacji.

Pytanie 7

W odpowiedzi na pytanie 7 z dnia 26.07.2022. Poza meblami są:

- zabudowa kuchenna z blatem, kuchenką i umywalką
- szafy wnękowe

Odpowiedź

Zabudowa kuchenna z blatem, kuchenką i umywalką oraz szafy wnękowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 8

W przedmiarze brak pozycji dla wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy (poz. 8.12 z opisu technicznego). 1 gaśnica 2 kg / 100 m2 powierzchni.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami rozdziału XI ust.4 SWZ Wykonawca ma w ofercie ująć „koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z dostawą i instalacją sprzętu ppoż. zgodnie z wytycznymi instrukcji (gaśnice w obudowach z tworzywa sztucznego)”.

Pytanie 9

Wg poz. 7.7 opisu tech. Architektury "Wejście na dach" odbywa się za pomocą drabiny dostawianej. Czy dostawa drabiny jest w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeżeli tak to prosimy również o uzupełnienie przedmiaru o tę pozycję. Proszę uwzględnić w przedmiarach drabinę z pkt. 7.6 PT

Odpowiedź

W wycenie należy uwzględnić drabinę z pkt. 7.6 PT.

Pytanie 10

Czy dostawa 4 pojemników na odpady o pojemności 120 L każdy wg pkt 6.27 opisu PW architektury jest w zakresie GW? Jeżeli tak to prosimy również o uzupełnienie pozycji w przedmiarze ath.

Odpowiedź

4 pojemniki na odpady o pojemności 120 L każdy nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 11

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 09.09.2022 - jest to niezbędny czas potrzebny na otrzymanie ofert od poddostawców (np. ścianki mobilnej, fasady szklanej).

Odpowiedź

Zamawiający 26 sierpnia 2022 roku przesunął termin składania ofert na 09.09.2022 r.

Pytanie 12

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału tj. kostki granitowej na płytki granitowe o gr. 2 cm lub kostki brukowej dla tarasu przy elewacji frontowej, schodach oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zamianę materiału, tj. kostki granitowej na płytki granitowe o gr. 2 cm dla tarasu przy elewacji frontowej, na schodach oraz podjeździe dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający nie dopuszcza zamiany materiału, tj. kostki granitowej na kostki brukowe dla tarasu przy elewacji frontowej, na schodach oraz podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 13

Prosimy o doprecyzowanie czy opaska wokół budynku o szer. 50 cm ma być wypełniona żwirem czy wykonana z kostki betonowej?

Czy w wycenie należy uwzględnić wyplenienie opaski żwirowej geowłókniną oraz ograniczenie przez zastosowanie obrzeży betonowych o wym. 60x200 mm?

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z PT. 7.6. OPASKA PRZY ŚCIANACH BUDYNKU. Nachylenie powierzchni opaski powinno wynosić 1-2% i być uformowane od budynku w stronę terenu - zieleni.

Pytanie 14

Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 15.09.2022 - jest to niezbędny czas potrzebny na otrzymanie ofert od poddostawców (np. fasady szklanej).

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesuwając termin składania ofert na dzień **12 września 2022 r.** skutkiem czego

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 SWZ następująco:

Termin złożenia oferty: ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 12 września 2022 roku do godz. 10.00.

b) zmienia się zapis rozdziału III ustęp 3 pkt.1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12 września 2022 roku o godz. 10:30. poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/651812>


c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 11 października 2022 roku

d) zmienia się zapis rozdziału XIII ust. 3 SWZ następująco:

Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 11 października 2022 r.

Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi w składanej ofercie.



Wojciech Wójcicki
Kancelaria Wojciecha Wójcickiego
Kancelaria Wójcicki

