

Projektowane postanowienia umowne

UMOWA RZP.....

zawarta w dniu roku w Łomiankach pomiędzy Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394, reprezentowaną przez – Tomasza Dąbrowskiego - Burmistrza Łomianek, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ulicy wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zakres zamówienia: wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w tym sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad rozbudową ulicy Wiślanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa ulicy Wiślanej na odc. od ul. Rolniczej do ul. Brzegowej oraz ulicy Brzegowej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Krajobrazowej” - zadanie nr 2018/23, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest wykonywać zlecony nadzór inwestorski do dnia faktycznego zakończenia i przekazania Zamawiającemu do użytkowania całej inwestycji.
2. Przewidywany okres realizacji zadania o którym mowa w § 1 wyznaczony jest do dnia 17.05.2026 r.
3. Czas, o którym mowa w ust. 2, ulega automatycznemu wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy.

§ 3

[WYNAGRODZENIE]

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 i zgodnie z Ofertą, wynosi: zł brutto (słownie: zł), tj.: zł netto (słownie: zł) oraz % podatku VAT zł (słownie: zł), zastrzeżeniem zapisów ust. 2.
2. Limit wynagrodzenia w poszczególnych latach wynosi:
 - 1) w roku 2025: 100 000,00 zł
 - 2) w roku 2026:.....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:

- 1) ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za nieprawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
- 2) wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Niniejsze wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie ulega zmianie również w przypadku zmiany terminu realizacji umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

[ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Strony ustalają, że dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia przedmiotu Umowy.
2. Faktury częściowe Wykonawca może wystawić nie częściej niż raz na 6 miesięcy, stosownie do zaawansowania prac budowlanych, po podpisaniu protokołu (częściowego lub końcowego) podpisanego przez Zamawiającego, przy czym pierwszą fakturę Wykonawca może wystawić w roku 2025.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur, w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Fakturę należy doręczyć na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
6. Zamawiający dopuszcza przekazanie faktury o której jest mowa w ust. 1 drogą elektroniczną, zgodnie o art. 106n ustawy o VAT, po wcześniejszej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
8. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został / zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 5

WALORYZACJA

1. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.
2. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika.
4. W przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia o 5%, wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości niewypłaconej na dzień złożenia wniosku o waloryzację.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
6. Każda kolejna waloryzacja może być dokonana po upływie min. 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji.
7. Wykonawca we wniosku, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wyczerpujące dowody potwierdzające, realny wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na zmianę wartości wykonania zamówienia.
8. Łączna wartość waloryzacji Umowy nie może przekroczyć 5% wartości Wynagrodzenia Umownego .

§ 6

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY – INWESTORA ZASTĘPCZEGO]

Wykonawca – Inwestor Zastępczy:

- 1) oświadcza, że wszelkie wymagane do prawidłowej realizacji robót budowlanych pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji,
- 2) zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających w pełnionych funkcji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Ogólnymi Warunkami Zarządzania Kontraktem oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Inwestycji,
- 4) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w Realizacji Inwestycji, bez względu na przyczynę ich powstawania,
- 5) zabezpieczy na własny koszt niezbędne środki i urządzenia do wykonywania swoich obowiązków,
- 6) zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru poza terenem budowy (w tym w siedzibie Zamawiającego). Jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
- 7) **zobowiązuje się przeprowadzania kontroli robót i udziału w naradach technicznych organizowanych na budowie nie rzadziej niż raz na tydzień.**

§ 7

PODWYKONAWCY

1. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy w związku z okolicznościami, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507). Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny

za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej zgodnie z Działem VII, Rozdział 5 ustawy Pzp – „Podwykonawstwo”.
4. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym podwykonawstwem nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej: um@poczta.lomianki.pl umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
 - 3) jej zapisy są sprzeczne z zapisami niniejszej Umowy.
8. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy.
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia robót będących przedmiotem umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w której określono termin jej wygaśnięcia, w sytuacji przedłużenia terminu wykonania Umowy, określonego w § 2 ust. 2 na podstawie aneksu, Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem aneksu do Umowy do przedłożenia gwarancji ubezpieczeniowej z terminem odpowiednio wydłużającym okres zabezpieczenia pod rygorem rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Dokument, o którym mowa w ust. 6 - 7 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 7 .
9. Przedłużanie terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 i 8, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie.
10. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie miał prawo uruchomienie zabezpieczenia w formie gwarancji na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zmieniona automatycznie na pieniądź.
11. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się należycie z wykonania Umowy lub obowiązków wobec Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości, kwota zabezpieczenia przeznaczonego do zwrotu ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tego tytułu.

§ 9

[KARY UMOWNE]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami wynikającymi z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy
4. Za każdorazową nieobecność na terenie budowy w uzgodnionym z Zamawiającym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł.
5. Za zwłokę w złożeniu Raportów Miesięcznych – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany okres rozliczeniowy (miesiąc) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu 7 dni (po zakończeniu każdego miesiąca).

6. Za stwierdzone przez Zamawiającego pełnienie przez Personel Inwestora Zastępczego niezgodnie z Umową, w szczególności odbiór Robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami Prawa – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto przypadającego na dany okres rozliczeniowy (miesiąc). Zamawiający poinformuje na piśmie o stwierdzonym fakcie niewłaściwego pełnienia nadzoru.
7. Za nieprzestrzeganie zapisów § 7 ust. 6 oraz 9 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto,
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
9. Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź zostaną pobrane z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia)
10. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Inwestora Zastępczego z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy, ani też z żadnych innych obowiązków lub zobowiązań określonych Umową lub z niej wynikających.
11. Inwestor Zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania przez Wykonawcę wykonywania Robót spowodowanego zawinionym brakiem nadzoru lub jego niewłaściwą realizacją i w tym zakresie pokryje wszystkie roszczenia Wykonawcy kierowane do Zamawiającego
12. Strony zastępują sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
14. Zamawiający może nałożyć karę za naruszenie obowiązków wymienionych w § 6 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia obowiązków.
15. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć kwoty 30 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy

§ 10

[NAZDÓR PROJEKTU, OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest Nr uprawnień
2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest

§ 11

[RĘKOJMIA ZA WADY]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady na wykonany przedmiot zamówienia.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
3. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, rękojmią za wady podlegać będzie zrealizowany przedmiot zamówienia, w części wykonanej i odebranej.

5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. Udzielona rękojmią za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

[KLAUZULA INFORMACJI PUBLICZNEJ]

Wykonawca oświadcza, że jest mu znany fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 13

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający, poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 6 umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego uchylecia się od realizacji zadań objętych umową.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodów obciążających Inwestora Zastępczego, Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie oraz może obciążyć Inwestora Zastępczego wszelkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi w związku z odstąpieniem od Umowy lub rozwiązaniem Umowy, których Zamawiający nie poniósłby, gdyby Umowa nie została rozwiązana lub nie odstąpiłby od Umowy.
5. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Umowy, a w szczególności nie wykonuje czynności, do których zobowiązany jest zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne, to Zamawiający może polecić Inwestorowi Zastępczemu spełnienie takiego zobowiązania lub naprawienie wynikłych strat we wskazanym przez Zamawiającego terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia polecenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Inwestor Zastępczy, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje czynności, do których zobowiązany jest zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne z niej wynikające, lub pomimo wezwania do poprawienia, nie spełnia takiego zobowiązania lub nie naprawi wynikłych strat, we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) nastąpi wykreślenie Inwestora Zastępczego z właściwego rejestru lub ewidencji lub gdy Inwestor Zastępczy staje się niewypłacalny (w rozumieniu art. 11 ustawy Prawo upadłościowe) lub zagrożony niewypłacalnością (w rozumieniu art. 6 pkt 3 ustawy Prawo restrukturyzacyjne), przechodzi w stan likwidacji, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,

- 4) nastąpi zajęcie majątku Inwestora Zastępczego w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 5) Inwestor Zastępczy bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął czynności, do których zobowiązany jest zgodnie z Umową, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
 - 6) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie 30% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 brutto,
 - 7) Inwestor Zastępczy dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 8) zostanie przedwcześnie rozwiązany Kontrakt, przez co ustanie podstawa do realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej go do odstąpienia, z zastrzeżeniem postanowień akapitu powyżej.
 8. W przypadkach określonych w ust. 1 Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części Umowy. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia umownego odpowiadającego zakresowi wykonanej już części Umowy po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Inwestora Zastępczego, zgodnie z warunkami Umowy, w tym w szczególności kar umownych.
 9. Inwestor Zastępczy może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie go, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
 10. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej go do odstąpienia.
 11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Strony sporządzą, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji określający zaawansowanie realizacji Umowy na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy.
 12. Inwestora Zastępczego obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie przerwanych prac i dokumentów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) sporządzenie w terminie 7 dni od daty odstąpienia zestawienia zawierającego wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłożenie go Zamawiającemu celem oceny i ewentualnego potwierdzenia,
 13. W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym oraz sporządzi wspólnie z Inwestorem Zastępczym szczegółowy protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie
 14. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, Inwestor Zastępczy w terminie do 7 dni od daty odstąpienia prześle Zamawiającemu usystematyzowane oryginały wszystkich dokumentów wystawionych lub zweryfikowanych w związku z realizacją Umowy.

§ 14

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną min. 2 000 000,00 zł.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

3. W przypadku dokonywania opłat za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć potwierdzenie opłacenia składki w terminie 5 dni po upływie terminu płatności.

§ 15

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

W załączeniu:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu Zamówienia
3. Polisa ubezpieczeniowa

Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
radca prawny

Marta Potrzuska
Elektronicznie
podpisany przez
Marta Potrzuska-
Karańska
Data: 2024.11.28
Karwińska 11-5432-01/07

GŁÓWNY SPŁACALNIA DS. INWESTYCYJ
Wydział Inwestycji
Andrzej Roniakowski

NACZELNIK
Wydział Inwestycji

Tomasz Koć

Projektowane postanowienie umowy

Z up. SKARBNIKA
Naczelnik Wydziału Rozliczeń
Finansowych Budżetu

Elżbieta Kilińska