

Opis przedmiotu zamówienia

Nr RZP. 271. 21.2021

[przedmiot zamówienia]

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na **przeprowadzeniu pełnej inwentaryzacji wszystkich źródeł ciepła w lokalach i budynkach na terenie Gminy Łomianki**, których liczbę szacuje się na 10-11 tys.
- II. Inwentaryzacja zostanie przeprowadzona **metodą wywiadu bezpośredniego poprzez ankietyzację użytkowników lokali i budynków przy okazji bezpośredniego kontaktu z ankieterem**. Ta sytuacja wykorzystana zostanie również do przeprowadzenia kampanii edukacyjnej mieszkańców, do której przeprowadzenia jest zobligowany wykonawca zamówienia – podczas spotkań z mieszkańcami ankieterzy przedstawią główne założenia uchwały antysmogowej, przedstawią informację dot. wymiany źródeł ciepła, poprawy efektywności energetycznej budynków, termomodernizacji budynków oraz wypromują Gminny Program Wymiany Pieców funkcjonujący w Gminie Łomianki.

Inwentaryzacja musi **jednoznacznie wskazać wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie**, w tym w szczególności: mieszkalnym (jednorodzinnymi, wielorodzinnym), handlowym, usługowym, użyteczności publicznej.

Podmioty, które powinna objąć inwentaryzacja, to przede wszystkim:

- małe kotłownie przydomowe,
- paleniska domowe (piece ceramiczne, pieco-kuchnie, piece wolnostojące, kominki),
- niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,
- kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,
- kotłownie w obiektach handlu i usług.

III. Zakres prac.:

- 1 Przygotowanie ankiet w formie papierowej i elektronicznej (projekt musi być zatwierdzony przez Zamawiającego) zawierających następujące dane:
- 1) dane adresowe:
 - a) powiat,
 - b) gmina,
 - c) miejscowość (ew. dzielnica),
 - d) ulica,
 - e) numer budynku,
 - f) numer lokalu;
 - 2) dane o budynku/lokalu:
 - a) typ budynku,
 - b) powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m²,
 - c) ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje;
 - 3) dane o źródle/źródłach ciepła – w każdym budynku lub lokalu:
 - a) kocioł na paliwa stałe:
 - liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu oświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
 - sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),

- rok instalacji(brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- b) kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:
- liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
- c) sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne –charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
- d) piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
- liczba źródeł,
 - charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - ekoprojekt (tak lub nie),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji(brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- e) piec kaflowy:
- liczba źródeł,
 - rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak danych – jeśli nie jest znany),
 - urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
 - sprawność cieplna (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - rok instalacji(brak informacji – jeśli nie jest znany),
 - moc [MW] (brak danych – jeśli nie jest znana),
 - źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- f) roczne zużycie paliw dla kotła/pieca (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr], brak informacji – jeśli nie jest znane),
- g) plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.
- 2 Przeprowadzenie inwentaryzacji na terenie Gminy Łomianki metodą wywiadu bezpośredniego poprzez ankietyzację użytkowników lokali i budynków przy okazji bezpośredniego kontaktu z ankieterem, oraz przypisanie dla każdego inwentaryzowanego obiektu **danych przestrzennych oraz pozyskanych w ankietach o których mowa w pkt. 1 powyżej danych**, w odniesieniu do każdego inwentaryzowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia ankieterów, nadzoru nad ich pracą oraz wykonania identyfikatorów dla ankieterów.
- 3 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia podczas prac terenowych co najmniej 5 pracujących jednocześnie ankieterów.
- 4 Przygotowanie raportu końcowego z przeprowadzonej inwentaryzacji w formie papierowej i elektronicznej (raport musi być zatwierdzony przez Zamawiającego), zawierającego podsumowanie obejmujące:
- 1) dane adresowe gminy,
 - 2) wskazanie osoby do kontaktu,
 - 3) wykorzystaną metodę,

- 4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:
- a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,
 - b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m²] (kotły opalane paliwami stałymi, kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne (wymienić jakie))- dane należy podać osobno dla każdego rodzaju źródła i rodzaju spalanego paliwa,
 - c) liczbę budynków nieocieplonych,
 - d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne- dane należy podać osobno dla każdego rodzaju kotła i rodzaju spalanego paliwa,
 - e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,
 - f) łączne roczne zużycie paliw w zinwentaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [m³], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr])– w przypadku niekompletnych danych należy wskazać również liczbę budynków i lokali, dla których nie zebrano danych,
 - g) łączną przewidywaną liczbę źródeł ciepła do wymiany w gminie, które nie spełniają wymogów uchwały antysmogowej.

Raport powinien zawierać wszystkie informacje, o których mowa powyżej a dodatkowo:

- dla kotła na paliwa stałe należy przedstawić dodatkowo podział ze względu na klasę kotła (brak informacji, bezklasowe, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
- dla pieca, piecokuchni, pieca wolnostojącego, kominka należy przedstawić dodatkowo podział na źródło spełniające wymogi ekoprojektu lub nie spełniające wymogów ekoprojektu.

Uwaga! Ważne informacje:

- W przypadku braku ustalenia czy w danym budynku na pewno nie znajduje się źródło ciepła (np. w związku z uniemożliwieniem przez mieszkańców inwentaryzacji nieruchomości), należy je zakwalifikować jako zinwentaryzowane źródło bezklasowe.
- Dla każdego sposobu ogrzewania dane należy przedstawiać osobno. W przypadku braku występowania danego sposobu ogrzewania, źródła ciepła lub rodzaju paliwa należy je również uwzględnić w zestawieniu wyników i oznaczyć jako nie występujące (np. poprzez oznaczenie: „brak”, „nie występuje”, „0”).
- W przypadku gdy w jednym źródle ciepła spalane są różne rodzaje paliw (np. węgiel i drewno) należy utworzyć nową kategorię źródła – kotły na paliwo stałe.
- W przypadku gdy w danym budynku/lokalu występuje więcej niż jedno źródło należy podać powierzchnię użytkową tylko dla głównego źródła ogrzewania (aby nie zawyżać powierzchni), zaś w objaśnieniach należy podać informację dla ilu takich źródeł nie podano informacji o powierzchni ogrzewanej.

5 W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- dostarczenia bezpłatnego oprogramowania umożliwiającego: prezentację wyników inwentaryzacji w wersji mapowej na stronie gminy (mapa interaktywna), prowadzenia ewidencji i statystyk oraz aktualizację danych wraz z przeszkoleniem 3 pracowników Zamawiającego,

- zapisania danych uzyskanych z inwentaryzacji w postaci bazy danych .mdb* (geobazy personalnej produktu ArcGis) i plików shp*, wraz z przygotowaniem wyników inwentaryzacji w postaci gotowych raportów, oraz plików mapowych (obrazy map w formacie ArcMap (*.mxd). Wszelkie warstwy numeryczne wraz z ich tabelami trybutów, muszą zostać wykonane w układzie PUWG 2000 i przekazane Zamawiającemu w formacie Arc View Shapefile (*.shp) oraz tablic dBase (*.dbf).
- 6 Wykonawca jest zobowiązany, we współpracy i uzgodnieniu z Zamawiającym do przeprowadzenia Kampanii informacyjnej dotyczącej inwentaryzacji i mającej na celu podniesienie świadomości mieszkańców Gminy Łomianki na temat niskiej emisji. Wykonawca przeprowadzi kampanię informacyjną obejmującą:
- przygotowanie i wydruk plakatów informacyjnych dotyczących inwentaryzacji w formacie A3 w ilości 50 sztuk,
 - przygotowanie i wydruk ulotek informacyjno-promocyjnych informujących m.in. o zapisach uchwały antysmogowej w ilości 11 000 sztuk, format A4 składane do A5 lub 1/3 A4 (kolory druku 4+4), oraz ich dystrybucję wśród mieszkańców za pośrednictwem ankierów,

[termin realizacji]

Termin wykonania do 29 października 2021 r.

KIEROWNIK
Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Piotr Kaczmarczyk