

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu roku w Sosnowcu, pomiędzy:

SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu,
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Kowalika – Dyrektora Naczelnego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,
zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

Na podstawie art. 2 pkt 1 ust. 1 *a contrario* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zostaje zawarta umowa o treści:

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa urządzeń systemu oszczędzania wody w SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, zwanych dalej „Urządzeniami”, wraz z ich montażem.
2. Wykaz Urządzeń oraz ich liczba została określona w Załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, a także dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dostawa oraz montaż Urządzeń zostanie wykonana na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie montażu Urządzeń zapewnić należyte zabezpieczenie pomieszczeń stanowiących miejsca instalacji, w tym ścian oraz podłóg, przed uszkodzeniami, a także przestrzegać obowiązujący u Zamawiającego ład oraz porządek.
4. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców i osób, którymi będzie posługiwał się do wykonania Umowy, jak za działania własne.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oraz montażu Urządzeń w terminie do
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie dostawy Urządzeń oraz ich montażu z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, przesyłając stosowne zawiadomienie pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego wskazany w § 8 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostawy oraz montażu Urządzeń w dzień roboczy w godzinach od 7:00 do 16:00.
4. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od zakończenia montażu Urządzeń.
6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca wymieni wadliwe Urządzenia na wolne od wad lub usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie. Zawiadomienia o stwierdzonych wadach będą przesyłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 1 pkt 2.
7. Okres usuwania wad, o którym mowa w ust. 6, wlicza się do okresu realizacji Umowy.
8. Po dokonaniu odbioru oraz usunięciu ewentualnych wad lub wymianie wadliwych Urządzeń na wolne od wad zgodnie z ust. 6, Strony podpiszą Protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (dalej jako „Protokół Odbioru”), którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
9. Data podpisania Protokołu Odbioru będzie dniem rozpoczęcia okresu gwarancji.
10. Odebranie przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego wobec Wykonawcy roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania Umowy ani roszczeń z tytułu rękojmi, które ujawnią się dopiero po dokonaniu odbioru, w tym w szczególności w trakcie korzystania z Urządzeń.
11. Zakończenie umowy nastąpi w momencie zakończenia gwarancji, w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru.

§ 4.

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie przekraczającej netto (słownie:) powiększone o należny podatek VAT(23%).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty dostawy oraz montażu Urządzeń.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ratach.
4. Wysokość każdej raty obliczana będzie w oparciu o uzyskane miesięczne oszczędności wody, według następujących zasad:
 - 1) przez oszczędność, rozumie się różnicę pomiędzy ilością m³ wody, która byłaby zużyta, gdyby nie zamontowano Urządzeń a ilością zużytych m³ ścieków, wynikających z aktualnego wskazania wodomierza zabudowanego w Centralnej Maszynowni Ciepłej dla danego okresu rozliczeniowego; do wyliczeń przyjmuje się wskazanie wodomierza zabudowanego na Maszynowni ciepłej w roku 2022 jako roku bazowym, tzn. roku z

którym będą dokonywane porównania; zużycia, które stanowią podstawę rozliczeń są określone w załączniku nr 3;

2) kwotę, która byłaby do zapłaty, gdyby nie zamontowano Urządzeń, wylicza się na podstawie cenników i taryf dostawcy wody i odbiorcy ścieków, obowiązujących w obecnym okresie rozliczeniowym dla danego budynku.

3) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane w następujący sposób:

$W * C * 0,9$ = wartość faktury netto

gdzie:

W – ilość zaoszczędzonej wody (w m³) w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego

C – aktualna stawka za wodę i ścieki w pln (w kwocie netto)

0,9 – 90 – mnożnik (procent oszczędności dla Wykonawcy)

Stawka za wodę i ścieki w 2023 r. wynosi zł netto.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez banko numerze, wskazany na fakturze.
6. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 8 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 5 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
10. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, Strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
11. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do jej odpowiedniego skorygowania. Do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej lub skorygowanej faktury, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek kwot objętych nieprawidłowo wystawionymi fakturami.
12. Zamawiający dopuszcza następujące dostarczanie faktur przez Wykonawcę:
 - 1) w wersji papierowej;
 - 2) przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF);
 - 3) lub na adres poczty e-mail: kancelaria@wss5.pl.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Urządzenia, zapewniając, iż są one wolne od wad, a także na montaż Urządzeń, zapewniając, iż został on wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną.
2. Gwarancja zostaje udzielona na okres 24 miesięcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania na własny koszt i ryzyko wszelkich wad dotyczących Przedmiotu Umowy lub wymiany wadliwych

Urządzeń na wolne od wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie.

4. Zawiadomienia o wadach będą przesyłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 1 pkt 2.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 5 nie spowoduje utraty praw z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Czas trwania naprawy gwarancyjnej nie zalicza się do okresu gwarancji.
8. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji, chyba że Zamawiający zażąda wystawienia osobnego dokumentu gwarancji.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
10. Gwarancja oraz rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje także Przedmiot Zamówienia lub jego część wykonaną przez podwykonawców.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 40 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, o której mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z faktur wystawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

§ 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie będzie prawdopodobne by zdołał go wykonać w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania,
 - 2) Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania

Umowy i wyznaczenia mu 14-dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania.

2. Odstąpienie przewidziane w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego do wykonania zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 8.

1. Niniejszym Strony ustanawiają osoby do kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy oraz dane adresowe właściwe dla wzajemnych kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego : tel.: e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy : tel.: e-mail:
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 powyżej, dla których wystarczającym jest pisemne powiadomienie drugiej Strony.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - 1) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzycielności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - 2) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - 3) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - 4) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść Umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
6. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości, co następuje:
 - 1) zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy lub też gotówką bezpośrednio do Wykonawcy;
 - 2) umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić



wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 3-6, Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Do spraw nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji Umowy właściwy miejscowo będzie sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta.
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – Ilość wody zużyta w 2021 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY