

Kawolmuk

Białystok, 18-01-2022 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Augustowskie TBS „KODREM” Sp. z o.o.

Data Wpł. 21. 01. 2022

Z.5152.868.2021.MUK

Nr dzień 129
Podpis [signature]

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust. 3, ust.5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 710) § 13 ust. 1 pkt 1,2,5-7, ust. 2 pkt. 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. zwany dalej k.p.a.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2021 r., data wpływu 26 listopada 2021 r., uzupełniony w dniu 23 grudnia 2021 r. Augustowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego na dz. nr geod. 1146/5, obręb 4, w Augustowie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Chwaliboga z dnia 14 grudnia 2021 r.

p o z w a l a m

**Augustowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o.
ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego na dz. nr geod. 1146/5, obręb 4, w Augustowie, zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Chwaliboga z dnia 14 grudnia 2021 r.

pod warunkiem polegającym na obowiązku:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, tj.:
w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15 listopada 2021 r., data wpływu 26 listopada 2021 r., uzupełnionym w dniu 23 grudnia 2021 r. Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów zwróciło się o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego na dz. nr geod. 1146/5, obręb 4, w Augustowie, zgodnie z w/w projektem budowlanym.

W dniu 8 grudnia 2021 r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku wezwał Wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych we wniosku. W dniu 23 grudnia 2021 r. Wnioskodawca uzupełnił braki wskazane w wezwaniu.

W dniu 3 stycznia 2022r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając zgodnie z art. 61 §4 oraz art. 10 §1 przytoczonej wyżej ustawy *kodeks postępowania administracyjnego*, zawiadomił Strony postępowania o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym i wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie. Z możliwości tej Strony nie skorzystały.

Po przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w m. Augustów (na działce o nr geod. 1146/5), położonej w obszarze zespołu Kanału Augustowskiego, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach, z dnia 9 lutego 1979 r., l.dz. KL. WKZ 534/5/d/79. Uzasadnienie tej decyzji stanowi, że *Kanał Augustowski zbudowany w latach 1825-1839 przez polskich inżynierów wojskowych jest cennym zabytkiem dawnej techniki budowy kanałów i towarzyszących urządzeń o znaczeniu ogólnoeuropejskim*.

Ponadto wnioskowane roboty dotyczą obszaru, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Augustów terenów obejmujących część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/136/08 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 maja 2008r.

Z dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej wynika, że konieczność rozbiórki w/w budynku wielorodzinnego jest podyktowana złym stanem technicznym. Jego rozbiórka nie wprowadzi zmian w rozplanowaniu poszczególnych elementów, wchodzących w skład zespołu Kanału Augustowskiego, tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone. Stwierdzono tym samym, iż przedmiotowe działania nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 *kodeksu postępowania administracyjnego* wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, co będzie skutkowało uprawomocnieniem wydanej decyzji.

Załącznik:

1. Projekt rozbiórki: budynek mieszkalny wielorodzinny ozn. 8A Kategoria obiektu XIII, autor mgr inż. arch. A. Chwalibóg, dn. 14 grudnia 2021r. – 1 szt.

Zastępca

Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Małgorzata Kierzkowska

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku

Dnia 08.02.2022 r.
Data 23.02.2022 r.
Ochrony Zabytków
Opis
Marta Uściągacz-Klimiuk

Otrzymuje:

1. Augustowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KODREM” Sp. z o.o.
2. Gmina Miasto Augustów

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Augustowie
PWKZ – a/a

Sprawę prowadzi: Marta Uścińowicz-Klimiuk, starszy inspektor ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. (85) 74-12-332, wew. 49

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj.: Dz.U. 2020 poz. 1546) od wydania niniejszej decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł.

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	84286.314975.568106
Nazwa dokumentu	868-Augustów, dz. 1146(5, rozbiórka bud. wielorodz. pozwolenie 01.2022.pdf
Tytuł dokumentu	868-Augustów, dz. 1146(5, rozbiórka bud. wielorodz. pozwolenie 01.2022
Sygnatura dokumentu	Z.5152.868.2021
Data dokumentu	2022-01-18
Skrót dokumentu	B8E4C60E40584989589F03820FD729B2E9E2C2CB
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-01-18 09:35:18
Podpisane przez	Małgorzata Kierzkowska Zastępca Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 2022-01-19

Autor wydruku: UŚCINOWICZ-KLIMIUK MARTA (starszy inspektor ochrony zabytków)