



Załącznik nr 1 do SWZ nr PZP.242.22.NB.2021 z dnia 19 maja 2021 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Charakterystyka budynku użytkowego przy ul. **Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.**

- Powierzchnia całkowita - 8872,4 m²,
- Kubatura całkowita – 15513,3 m³
- Konstrukcja budynku – murowany tradycyjny,
- Rodzaj stropów – prefabrykowany-monolityczny – żerań, DZ,
- Liczba kondygnacji – 4 + piwnice,
- Budynek użytkowy – przychodnia publiczna,
- Własność – Miasto Gmina Świnoujście

1. Zakres prac obejmuje:

1) Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe

Przedmiotem robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowy instalacji centralnego ogrzewania, robót towarzyszących wykonywanej instalacji centralnego ogrzewania w budynku ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu. Wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych tj. wywóz gruzu, kucie otworów i bruzd w ścianach, zamurowania, demontaż starej instalacji centralnego ogrzewania z odzyskaniem złomu itp.

2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania

Wykonanie instalacji c.o. w budynku z rur i łączników miedzianych łączonych przez lutowanie i rur typu RAUTHERM FW, RAUTITAN stabil/flex firmy REHAU łączonych złączkami zaciskowymi, zaworów odcinających-regulacyjnych, rozdzielaczy, zaworów odcinających grzejniki, montaż grzejników odpowietrzników i głowic termostatycznych na grzejnikach.

3) Szpachlowanie i malowanie bruzd i przekuć przez stropy i ściany.

4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Prace towarzyszące - Prace tymczasowe przy budowie instalacji centralnego ogrzewania to: demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania, odzysk złomu stalowego, metali kolorowych, żeliwa, wydzielenie pomieszczenia rozdzielni ciepłej (roboty ogólnobudowlane), wykonanie przyłącza elektrycznego do rozdzielni ciepłej, trasowanie przebiegu przewodów na ścianach i posadzce, przekucie otworów w ścianach i stropach, wykucie bruzd w ścianach, próby ciśnieniowe i płukanie instalacji.

5) Wykonanie audytu energetycznego (w trzech egzemplarzach) budynku po zakończeniu prac instalacyjnych i termomodernizacyjnych. Audyt powinien zawierać porównanie bilansu energetycznego budynku przed i po termomodernizacji. Inwestor jest w posiadaniu audytu energetycznego przed termomodernizacją.

6) Wykonanie w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu rzeczowego prowadzenia robót w podziale tygodniowym. Harmonogram winien zawierać wszystkie pozycje wyszczególnione w kosztorysie.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w

- 1) Projekcie budowlano-wykonawczy instalacje sanitarne wykonane przez:
mgr inż. Grzegorz Lesner, mgr inż. Iwona Kaniewska,
- 2) Specyfikacji techniczna wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania,

3. Przyłącza elektryczne i wodne:



Załącznik nr 1 do SWZ nr PZP.242.22.NB.2021 z dnia 19 maja 2021 r.

- 1) Zamawiający nie zapewnia zasilania w energię elektryczną. Pobór energii elektrycznej dla prac remontowych możliwy jest z obwodów wewnętrznych w porozumieniu z Administratorem budynku lub po założeniu licznika roboczego po zawarciu umowy z dostawcą energii elektrycznej przez Wykonawcę prac.
- 2) Ujęcie wody z istniejącego poboru w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, opomiarowane przez Wykonawcę;
- 3) Wykonawca w okresie prowadzenia budowy zobowiązany jest pokrywać koszty dotyczące zużycia wody i odprowadzenia ścieków w porozumieniu z Zamawiającym, dostawcą mediów lub Administratorem budynków.

4. Założenia ogólne:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego wykonania dokumentacji zdjęciowej w zakresie niezbędnym, umożliwiającym Inwestorowi udokumentowanie istniejących nieprawidłowości występujących w obrębie przyszłego placu budowy (np. elewacja, pęknięcia ścian, istniejący stan pionów kanalizacji sanitarnej i wodnej, stan klatki schodowej);
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w uzgodnieniu z użytkownikami pomieszczeń. Ze szczególną starannością zabezpieczy wszelkie wyposażenie będące własnością oraz w użyciu użytkowników pomieszczeń.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia komfortu termicznego w pomieszczeniach na czas prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych.
- 4) Wykonawca ze szczególną starannością, zabezpieczy klatkę schodową przed zniszczeniem. Wszelkie naprawy powstałych uszkodzeń zostaną wykonane niezwłocznie przez Wykonawcę na koszt własny.
- 5) Wszelkie szkody powstałe na dachu budynku, będące następstwem prowadzonych prac należy usuwać w trybie natychmiastowym i na koszt własny Wykonawcy,
- 6) Wszystkie zamontowane materiały, urządzenia, armatura muszą posiadać krajową deklarację lub certyfikat zgodności zgodnie z wymaganiami dla wyrobów budowlanych oraz spełniać wymagania Polskich Norm,
- 7) Wykonawca wykona prace zgodnie z dokumentacją techniczną, współczesną wiedzą, sztuką budowlaną i SWZ.
- 8) Wszystkie wskazane z nazwy wyroby/materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastrzeżeniem, że uwzględnione w wycenie produkty nie odbiegają jakością, standardem i parametrami technicznymi od założonych.
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany materiału instalacji c.o. w budynku na miedzianą.
- 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zamontował w całym obiekcie (liczba zaworów określona w dokumentacji technicznej) zawory grzejnikowe termostatyczne umożliwiające wymianę w późniejszym terminie głowic na inteligentne głowice termostatyczne, z własnym zasilaniem, możliwością indywidualnego programowania oraz zabezpieczeniem przed niepożądaną zmianą nastawień.
- 11) Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną przed uszkodzeniem oraz przywróci ościeża okien i drzwi do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.



Załącznik nr 1 do SWZ nr PZP.242.22.NB.2021 z dnia 19 maja 2021 r.

- 12) Wykonawca dokona zakupu i montażu wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia.

Materiały stosowane do budowy instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, lub deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonych przez Komisję Europejską oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru.

Rury i kształtki.

Łączniki zaciskowe do rur z polietylenu usieciowanego i rur wielowarstwowych stosowane do wykonywania instalacji grzewczych. Korpus, nakrętki i pierścienie zaciskowe: mosiądz CW 617N ; Pmax = 1,0 MPa , Tmax = +95 °C Spełniają wymagania normy PN-EN 1254-3

-Złączki w technice połączeń typu tuleja zaciskowa są wykonane z mosiądzu odpornego na odcynkowanie wg PN-EN 12164, PN-EN 12165 i PN-EN 12168 klasa A (najwyższe wymagania) lub z brązu. Tuleje zaciskowe są produkowane z mosiądzu rozprężanego termicznie wg PN-EN 12164, PN-EN 12165 i PN-EN 12168.

- Producenci rur i kształtek powinni legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO.

Armatura odcinająca i regulacyjna.

Zawory odcinająco-regulacyjne na rozdzielaczach, zwrotne, podpionowe różnicowe, równoważące, zwory grzejnikowe z głowicami, zawory odpowietrzające.

Grzejniki.

Inwestor w uzgodnieniu z projektantem wymaga aby we wszystkich pomieszczeniach oraz w częściach wspólnych zastosować grzejniki stalowe płytowe typu HV (Ventil Hygiene) z wbudowanymi zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi. Grzejniki wykonane z walcowanej na zimno blachy stalowej, produkcja zgodna PN EN 442. Parametry: PN 10, P prób. 13 bar, temp. max. 110°C.

UWAGA: Dobrany w projekcie typ (producent) grzejników, rur, urządzeń i zaworów może być zastąpiony innym typem (producentem) pod warunkiem zachowania takich samych parametrów technicznych i użytkowych.



Załącznik nr 1 do SWZ nr PZP.242.22.NB.2021 z dnia 19 maja 2021 r.