

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR .....

zawarta w Gliwicach, dnia ..... pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląskim Instytutem Technologicznym** z siedzibą przy ul. Karola Miarki 12 - 14, 44-100 Gliwice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000846236, NIP: 6312691891, REGON: 000026867, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., NIP: ....., REGON ....., wpisaną do ....., reprezentowaną przez:

1.....

2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**.łącznie dalej zwanymi **Stronami** lub z osobna **Stroną**

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej **PZP**) zawarto niniejszą Umowę (dalej **Umowa**), o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Zaprojektowanie i wykonanie remontu pomieszczeń magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na archiwum zakładowe.**

1. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonanie koncepcji projektu, która musi być zatwierdzona przez Zamawiającego w oparciu o przygotowany przez Zamawiającego Program Funkcjonalno – Użytkowy (dalej PFU);
  - b) wykonania prac projektowych po zatwierdzeniu koncepcji;
  - c) zrealizowania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych opisanych w niniejszej umowie;
  - d) przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej;
2. Zakres prac do wykonania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje:
  - a) Przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego i działań w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu remontu;
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem opinii, uzgodnień i decyzji (dalej zwana dokumentacją projektową):
    - wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej;

- wykonanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót;
  - wykonanie Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych (dalej zwana STWiOR);
- c) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub złożeniu zgłoszenia – jeżeli w związku z wykonaną dokumentacją projektową przepisy Ustawy Prawo budowlane wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub złożenia zgłoszenia;
  - d) zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami w osobie Kierownika budowy oraz Kierowników robót branżowych zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego;
  - e) zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi pracami;
  - f) wykonanie prac budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, treścią umowy oraz SWZ, w tym PFU.  
- szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa załączniki do umowy: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU), oraz specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej ewentualnymi modyfikacjami i udzielonymi wyjaśnieniami.
3. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, stąd wymagane jest utrzymanie ciągłości zasilania w trakcie prowadzonej przebudowy, oraz minimalizowanie uciążliwości związanej z prowadzonymi pracami.

## § 2 Termin realizacji

1. Okres realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na:
  - a) rozpoczęcie realizacji - po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które nastąpi nie później niż w terminie do **5 dni roboczych** od podpisania Umowy.
  - b) termin zakończenia realizacji (podpisania końcowego protokołu odbioru) – do **5 miesięcy** od daty podpisania umowy,
  - c) szczegółowe terminy realizacji przedmiotu umowy określone są w **harmonogramie rzeczowo – finansowym** – zwanego dalej „harmonogramem” będącym Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
2. Przez zakończenie prac projektowych Strony zgodnie uznają taki stan, w którym dokumentacja projektowa została zaakceptowana przez Zamawiającego i została wydana decyzja administracyjna o pozwoleniu na budowę lub dokonano zgłoszenia o budowie – jeżeli w związku z wykonaną dokumentacją projektową przepisy Ustawy Prawo budowlane wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia.
3. Przez zakończenie całości robót budowlanych bez uwag i zastrzeżeń Strony zgodnie uznają taki stan, w którym wszystkie prace objęte dokumentacją techniczną zostały wykonane prawidłowo, bez konieczności usunięcia usterek, dokonywania napraw i poprawek, a fakt zakończenia robót został odnotowany w dzienniku budowy oraz złożone zostało do organów wskazanych stosowne zawiadomienie - jeżeli w związku z wykonaną dokumentacją projektową przepisy Ustawy Prawo budowlane wymagają prowadzenia dziennika budowy oraz dokonania zgłoszenia.
4. Przez zakończenie całości prac bez uwag i zastrzeżeń Strony zgodnie uznają taki stan, w którym wszystkie prace zostały wykonane prawidłowo, bez konieczności usunięcia usterek, dokonywania napraw i poprawek.
5. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają taki stan, w którym wszystkie prace i roboty budowlane, o których mowa w ust. 2-4 zostały zakończone i odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawca przekazał Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty.
6. **Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.**
7. Harmonogram o którym mowa w ust. 6 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

### § 3 Realizacja przedmiotu umowy

#### 1. Dokumentacja projektowa:

- 1.1 Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie wynikającym z i Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, postanowień, decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie i odbiór robót budowlanych.
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się oddać przedmiot umowy kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy.
- 1.3 Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac projektowych jest zobowiązany przygotować koncepcję projektu i uzyskać akceptację Zamawiającego. Koncepcja musi zawierać ogólny zarys projektu w formie graficznej wraz z opisem planowanych rozwiązań.
- 1.4 Dokumentacja projektowa winna zawierać:
  - wielobranżowy projekt remontu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - STWiOR;
  - kosztorys inwestorski szczegółowy;
  - oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.5 Dokumentację należy opracować zgodnie z przepisami:
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 1.6 Jeżeli zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane - konieczne jest uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia – przed złożeniem dokumentacji Wykonawca lub dokonaniem zgłoszenia dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową wraz z kosztorysem do akceptacji.
- 1.7 Dokumentację projektową należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach.
- 1.8 Przedmiary robót winny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót oraz w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej (dopuszcza się jako podstawę wyceny przyjmować katalogów KNNR);
- 1.9 Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- 1.10 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 1.11 Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania na rzecz Zamawiającego praw własności intelektualnej wynikających przepisów dotyczących praw autorskich, zgodnie z zapisami § 16 umowy.
- 1.12 Projekty i kosztorysy w wersjach papierowych muszą być opatrzone oryginalnym podpisem

(kserokopia nie jest uważana za podpis oryginalny) osoby sporządzającej dokument oraz Wykonawcy, z którym zamawiający podpisał umowę.

- 1.13 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
- 1.14 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
- 1.15 Wykonawca oświadcza, że osoby bezpośrednio uczestniczące w opracowaniu dokumentacji posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.
- 1.16 Autor/autorzy projektów obowiązani są w trakcie realizacji robót do pełnienia nadzoru autorskiego / dozoru technicznego pełnionego przez osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

## **2. Roboty budowlane:**

- 2.1 Wykonawca może przystąpić do robót budowlanych po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub złożeniu zgłoszenia - jeżeli i po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
- 2.2 Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późn. zm.), dokumentacją projektową, decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i niniejszą umową.
- 2.3 Wszystkie użyte materiały budowlane w rozumieniu ustawy o wyrobach budowlanych zastosowane przy realizacji zamówienia muszą:
  - a. odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w pbud, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2020r. poz. 215, z późn. zm.) i aktach wykonawczych;
  - b. posiadać parametry techniczne i funkcjonalne zgodne z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej;
  - c. być fabrycznie nowe i najwyższej jakości;
  - d. posiadać dokumenty gwarancyjne, jeżeli objęte są gwarancją producenta;
  - e. być zgodne z założeniami OPZ;
  - f. wszelkie zamontowane urządzenia muszą posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności CE oraz muszą posiadać oznakowanie CE lub posiadać znak „B”.
- 2.4 Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, przedłożyć w stosunku do zastosowanych materiałów, dokumentację jakościową zgodną z obowiązującym w UE prawem.
- 2.5 Wykonawca zobowiązuje się przygotować, zabezpieczyć, utrzymać i zlikwidować teren budowy wraz z zapleczem.
- 2.6 Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i materiały rozbiórkowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dalej: uodp.), z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt. 32 uodp.
- 2.7 Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce, w którym Wykonawca będzie mógł postawić kontenery na materiał rozbiórkowy i gruz.

- 2.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
- 2.9 Od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego - wyłącznie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bhp, ppoż i sanitarny na tym terenie oraz odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 2.10 Jeżeli Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy korzystać będzie z pomocy osób trzecich (podmioty, podwykonawcy) ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania takich osób, jak za działania i zaniechania własne.

### **3. Nadzór autorski**

- 3.1 Wykonawca pełni nadzory autorskie przez cały czas realizacji robót budowlanych oraz na wezwanie Zamawiającego w okresie gwarancji.
- 3.2 W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
  - 3.2.1 pełnić nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - 3.2.2 wyjaśniać wątpliwości związanych z prowadzoną inwestycją powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową w terminie 7 dni roboczych licząc od chwili zgłoszenia;
  - 3.2.3 uzgadniać z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
  - 3.2.4 dokonywać zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego;
  - 3.2.5 brać udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania;
  - 3.2.6 poprawiać błędy projektowe, likwidować kolizję między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

## **§ 4 Obowiązki Stron**

### **1. Wykonawca jest zobowiązany do:**

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości skutków prowadzonych robót dla Zamawiającego, oraz poszanowaniem przepisów BHP,
- 2) przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o przekazanie terenu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Zawodowej,
- 3) przejęcia za protokołem przekazania terenu budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
- 4) wykonania wszystkich prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) sporządzenia Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR), zgodnie z wytycznymi określonymi w dokumentacji technicznej i przedstawienia go do wglądu Zamawiającemu najpóźniej przed przekazaniem Wykonawcy placu budowy,
- 6) prowadzenia robót elektrycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne

- 7) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), oraz z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
- 8) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy i właściwego zagospodarowania terenu budowy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz wskazaniami zawartymi w ustawie Kodeks Pracy,
- 9) informowania Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 10) informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 11) współpracy z Inspektorem Nadzoru Budowlanego, oraz innymi wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego,
- 12) uczestniczenia w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- 13) prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy (o ile jest wymagany), oraz wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 14) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsca wykonywania prac,
- 15) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, oraz wymiany na własny koszt uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementów znajdujących się na terenie budowy i poza nim;
- 16) posiadania - w czasie obowiązywania niniejszej umowy - umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł, do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających;
- 17) bieżącego zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
- 18) uporządkowania terenu po wykonaniu robót oraz zdemontowania obiektów tymczasowych, wywiezienia powstałych w toku własnych prac odpadów, postępowania z nimi we właściwy sposób, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, oraz pozostawienia terenu inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy) w stanie nie pogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 19) zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia złomu do punktu skupu w obecności przedstawiciela Zamawiającego i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontażu jest własnością Zamawiającego. Na 3 dni przed planowanym przekazaniem złomu do punktu skupu Wykonawca prześle pisemnie Zamawiającemu niezbędne informacje w celu wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO.
- 20) przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu, dokument powinien posiadać informacje o klasyfikacji grupy towarowej (kod GTU) a w przypadku, gdy wskazana należność przekracza 15 000,00 zł brutto również Symbol PKWiU zgodnie z załącznikiem nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
- 21) przekazania na właściwe wysypisko odpadów materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania. (Wykonawca będzie dysponował własnymi lub dzierżawionymi kontenerami na gruz i

materiały rozbiórkowe. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32,

- 22) do okazania na żądanie Zamawiającego właściwego dokumentu potwierdzającego przekazanie wszystkich odpadów do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 23) zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym.
  - 24) wykonywania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
  - 25) przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej** przedmiotu umowy w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf na płycie CD) Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
    - a) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły dotyczące złomu, które są własnością Zamawiającego),
    - b) dziennik budowy – dziennik jest prowadzony, jeżeli w związku z wykonaną dokumentacją projektową przepisy Ustawy Prawo budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na budowę,
    - c) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, karty gwarancyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów itp.,
    - d) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
    - e) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
    - f) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
    - g) zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych;
    - h) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy) a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia;
- W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy.

## 2. Zamawiający jest zobowiązany, do:

- a) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
- b) udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy;
- c) przekazania na wniosek Wykonawcy – dziennika budowy lub dziennika prowadzenia robót, który należy traktować jak dziennik budowy (o ile jest wymagane prowadzenie dziennika umowy);

- d) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w §9 umowy; Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu.
- e) przeprowadzenia czynności odbiorowych zakończonych spisaniem protokołu odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do gotowości przystąpienia do ww. czynności.
- f) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego / autorskiego;
- g) do kontrolowania działań Wykonawcy w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu,
- h) przygotowania na pisemny wniosek Wykonawcy (złożony poprzez e-mail lub pisemnie), pełnomocnictwa dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego.
- i) przygotowania, na wniosek Wykonawcy (złożony poprzez e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek, we wskazanych we wniosku ilościach egzemplarzy;

## **§ 5 Warunki realizacji robót**

### **1. Warunki realizacji robót:**

- 1) Wykonawca zrealizuje roboty budowlane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez Polskie Normy, producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- 2) Wszystkie użyte do budowy materiały muszą posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie i spełniać w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- 3) Niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę.
- 4) Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie czynnym, gdzie mieści się siedziba Łukasiewicz – Górnośląski Instytut Technologiczny. Wykonawca powinien przewidzieć utrudnienia wynikłe z ruchu użytkowników oraz prowadzić prace w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla personelu Zamawiającego i osób przebywających na terenie należącym do Zamawiającego.
- 5) Wykonawca poniesie koszty utrzymania i konserwacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z terenem budowy.
- 6) Organizacja terenu budowy, oznakowanie i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz inne nakłady nie stanowiące wartości robót budowlanych, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy są objęte ceną ofertową.
- 7) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzenia prac.
- 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
- 10) Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.



## § 6 Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację Przedmiotu Umowy w systemie podwykonawstwa.
2. \*) Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że cały zakres rzeczowy wynikający z niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. \*) Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą oświadcza, że:
  - a) następujący zakres rzeczowy robót wykona siłami własnymi:  
.....
  - b) następujący zakres rzeczowy robót wykona przy pomocy podwykonawców:  
.....  
.....
3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami lub dalszymi nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
5. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, zawierający w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **21** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypaść wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
6. **Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.** Nie dostarczenie Zamawiającemu kopii umowy w wyznaczonym terminie pociąga za sobą skutki takie jakby nie została ona zawarta.
7. Treść umowy zawartej między Wykonawcą, a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie **14** dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
9. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

## §7 Pracownicy wykonujący Przedmiot Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy bezpośrednio wykonujący roboty objęte Umową są zatrudnieni przez niego lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wobec Wykonawcy i podwykonawcy / dalszego podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania

przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających powyższe, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w stosunku do złożonych dokumentów.
  4. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia objętego Umową.
  5. Zapisy § 7 mają zastosowanie przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§ 8 Warunki odbioru robót**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany i odbierany zgodnie z ofertą Wykonawcy i postanowieniami niniejszej umowy.
  2. Roboty zanikające lub podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorowi nadzoru i dokona wpisu do dziennika budowy (jeżeli będzie prowadzony dziennik budowy). Zaniechanie powiadomienia o zakończeniu tych prac upoważnia Zamawiającego do żądania wykonania przez Wykonawcę na jego koszt wszelkich prac i czynności, które umożliwią dokonanie oceny jakości, prawidłowości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  3. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 2 w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  4. Strony umowy przewidują, zgodnie z ofertą Wykonawcy, oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust. 6 częściowe odbiory.
  5. O zakończeniu prac lub robót budowlanych objętych odbiorem częściowym i gotowości do ich odbioru Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i dokonuje wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy i przystąpi do czynności odbiorowych. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego jest podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego.
  6. O wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i dokonuje wpisu w dzienniku budowy (jeżeli będzie prowadzony dziennik budowy).
  7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  8. Najpóźniej w dniu ustalonego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty i opracowania:
    - dziennik budowy (jeżeli będzie prowadzony dziennik budowy);
    - dokumentacja powykonawcza, opracowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz §4 ust. 1 pkt 25) umowy;
    - dokumenty potwierdzające przekazanie do utylizacji materiałów rozbiórkowych i gruzu, zgodnie z przepisami uodp;
    - podpisane przez Wykonawcę „Warunki gwarancji”
- Brak wskazanych dokumentów skutkować będzie odstąpieniem Zamawiającego od czynności odbiorowych z winy Wykonawcy.
9. Prawidłowe, terminowe i bez zastrzeżeń wykonanie przedmiotu umowy zostanie udokumentowane protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru zawiera wady, usterki lub wykonany jest niezgodnie z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od czynności odbiorowych i wezwania Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie do usunięcia wad lub usterek albo wykonanie wadliwie wykonanego elementu po raz drugi.

11. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na Wykonawcy oraz Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
  - w terminie 3 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych i w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
  - wskazanie robót wadliwie wykonanych, których ponowne wykonanie zostanie zlecone innemu podmiotowi a kosztami zostanie obciążony Wykonawca,  
Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt; w przypadku odmowy Wykonawcy - Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca.
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, narzędzia, maszyny, materiały przez niego dostarczone lub wzniesione, na własny koszt i ryzyko.
13. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w czynnościach inwentaryzacyjnych, o których mowa w ust. 11 - Zamawiający dokona jednostronnie odbioru takich robót/wskazania robót wadliwych oraz sporządzi i podpisze stosowny protokół. Strony potwierdzają, że protokół taki ma znaczenie i skutki prawne protokołu podpisanego przez obie Strony. Do rozliczenia prawidłowo (bez wad i usterek) wykonanych robót zastosowane będą odpowiednie pozycje z kosztorysów ofertowych.

### **§ 9 Wynagrodzenie i płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy w wysokości:
  - cena netto ..... /słownie...../,
  - podatek VAT ..... %,
  - cena brutto ..... zł /słownie...../.
2. Rozliczanie przedmiotu umowy następować będzie etapowo, na podstawie faktur częściowych. Etapy rozliczenia nie są tożsame z odbiorami częściowymi.
  - I etap - po uzyskaniu decyzji administracyjnej (jeżeli jest wymagana) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej** - do 20 % wartości umowy - koszt wykonania dokumentacji,
  - II etap - po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych** - do 70 % wartości umowy,
  - III etap - faktura końcowa** - wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do Umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
5. Niedopuszczalne jest wystawienie faktury przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru całości Przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.
6. Faktura musi wskazywać w szczególności cenę łączną, Przedmiot Umowy, numer Umowy.
7. Zamawiający będzie honorował faktury wystawione w wersji papierowej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej sporządzonej i przesłanej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej na podstawie Umowy, a w przypadku stosowania rachunków wirtualnych - rachunek rozliczeniowy powiązany z rachunkiem wirtualnym, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz numery rachunków rozliczeniowych wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym potwierdzone są przy wykorzystaniu STIR. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy został wpisany na „białą listę.”

9. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie **21** dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. W przypadku realizacji robót z udziałem uzgodnionych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie przed złożeniem faktury dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) zestawienie należności na rzecz podwykonawców za wykonane prace, zawierające:
    - nazwę podwykonawców;
    - zakres prac zrealizowanych przez podwykonawców;
    - kwotę należności z faktury przypadającą na poszczególnych podwykonawców;
    - numery rachunków bankowych podwykonawców.Zestawienie należności, powinno być podpisane przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
  - b) Kopię poświadczonych za zgodność z oryginałem faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę za zakres prac podlegających rozliczeniu,
  - c) Kopię poświadczonych za zgodność z oryginałem dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

### **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady, przez co zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad, jeżeli te ujawnią się w terminie .... **miesiące** (zostanie wpisane po wyborze oferty) od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że okres rękojmi za wady odpowiada (jest równy) okresowi gwarancji jakości .
3. Wykonawca wyda Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny potwierdzający właściwą jakość wykonania przedmiotu umowy, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej umowy – w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jako załącznik do tego protokołu.
4. Jeżeli roboty wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokument gwarancyjny na te roboty zobowiązany jest wydać także Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
5. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w ust. 1 od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Gwarancja i rękojmia obejmują cały zakres Przedmiotu Umowy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji Przedmiotu Umowy, w terminie do **10** dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie jednego dnia od daty powiadomienia.
8. Uzgodniony termin usunięcia wady lub usterki może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od udzielającego gwarancji przyczyn okresowo uniemożliwiających wykonanie prac określonego typu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
9. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym powyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
10. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
11. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.
12. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji w sprawach nieuregulowanych znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie

dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.

### § 11 Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. b),
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi, czy gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. W przypadku naruszenia warunków związanych z zatrudnieniem pracowników oraz podwykonawców Zamawiający może naliczać kary:
  - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **1 000 zł** za każde zdarzenie;
  - 2) za niewywiązywanie się Wykonawcy z zobowiązań określonych w § 7 Umowy - w wysokości **500 zł** za każde zdarzenie;
  - 3) za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000 zł** za każde zdarzenie;
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2 000 zł** za każde zdarzenie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej Stronie karę w wysokości **20%** ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust.1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie **14** dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Kary pieniężne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. **Łączna wartość kar umownych** nałożonych na Wykonawcę **nie może przekroczyć 60 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

### § 12 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego zaroboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 2 dni kalendarzowych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni odpowiednio od dnia, w którym Wykonawca zgodnie z umową powinien przystąpić do robót.
  - 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy drugich pisemnych

zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;

- 4) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o takiej wadzie;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona zostanie upadłość Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o takiej okoliczności;
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do Dziennika budowy, w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o takich naruszeniach.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. W takim przypadku:
- 1) ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie odbioru wykonanych robót;
  - 2) kosztami wykonania zastępczego robót wadliwie wykonanych, obciążony zostanie Wykonawca;
  - 3) zapłata, o której mowa w §9 ust. 1 zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

### **§ 13 Zmiany Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej Umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany nastąpić mogą w następujących przypadkach, pod warunkiem, że mają bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy:
  - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, tj. prac koniecznych do osiągnięcia celu Przedmiotu Umowy, które nie były znane w trakcie zlecenia prac przy zachowaniu należytej staranności Stron,
  - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  - c) wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy pomimo zachowania należytej staranności,
  - d) okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności Strony na dzień podpisania Umowy przewidzieć nie mogły, a wynikają one ze zmian przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w przypadku kiedy nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie Umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT).
3. Ponadto Strony mogą zmienić termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
  - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - c) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, pandemie i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - d) zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
  - e) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 13 ust. 2 lit. a niniejszej Umowy, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania Umowy.

We wszystkich przypadkach określonych w § 13 ust. 3, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac.

### **§ 14 Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru (inspektor wiodący) w osobie ..... , tel. .... ,

oraz ....., którzy działają w imieniu Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

2. Wykonawca ustanawia na własny koszt kierownika budowy w osobie ....., tel. ...., który działa w imieniu Wykonawcy, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

### **§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: ..... PLN) w formie .....
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30%, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi.

### **§ 16 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach niniejszej umowy. Przejście autorskich praw majątkowych następuje w momencie powstania utworów (w tym ich części). W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
  - 1) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - 2) wykorzystać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
  - 3) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
  - 4) zbyć autorskie prawa majątkowe w całości lub w części podmiotom trzecim,
  - 5) dokonywać zmian w dokumentacji projektowej.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, , w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmianami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust.1. -3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww.dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
  7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w Umowie dla celów niezbędnych do realizowania przez Zamawiającego zadania, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
4. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy siedzib wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona listem poleconym powiadomi drugą Stronę o zmianie adresu doręczenia.



5. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną. W sprawach nie unormowanych w Umowie stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne odpowiednie dla Przedmiotu Umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
7. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią Umowy, zrozumiwały jej treść i bez zastrzeżeń ją podpisują.
8. Umowę sporządzono **w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.**

**Załączniki do umowy:**

1. Formularz ofertowy;
2. Opis przedmiotu zamówienia zawierający:
  - a. Program funkcjonalno-użytkowy
  - b. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
4. Umowa konsorcjum/ spółki cywilnej – jeżeli dotyczy
5. Gwarancja

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**

\*) zapisy zostaną zaktualizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy

# DOKUMENT GWARANCJI na roboty budowlane

wykonane na podstawie umowy nr ..... z dnia .....r.  
dotyczącej zamówienia jest realizacja zadania pn.: .....

udzielona przez:

..... zwanym  
dalej Wykonawcą na rzecz Sieć Badawcza Łukasiewicz – Górnośląskim Instytutem Technologicznym z  
siedzibą przy ul. Karola Miarki 12 - 14, 44-100 Gliwice, zwanym dalej Zamawiającym

o następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (projekt budowlany, roboty budowlane, materiały, instalacje, urządzenia) objęty umową nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad i/lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek, tj. od dnia .....
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego w zgłoszeniu o wadach i wezwaniu do usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 5 i § 2.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad, nadających się do usunięcia (§ 5 ust. 12 umowy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody spowodowanej niemożnością korzystania z obiektu, w którym wada wystąpiła, w czasie jej usuwania,
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

## § 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

## § 3

1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji wad i/lub usterek w przedmiocie umowy termin gwarancji na wykonane w ramach gwarancji roboty, wbudowane nowe materiały, urządzenia i instalacje biegnie na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru usunięcia wady (usterki).

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

#### § 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

3. Zamawiający realizuje uprawnienia z tytułu gwarancji na podstawie niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego i umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**