

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Żłobka. Budowa przyłącza wodociągowego; budowa zewnętrznych instalacji energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej; budowa wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej, gazu.

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych:

działka nr ewid.: 868;

obręb: 0013 Wiśniowa;

jedn. ewid.: 181905_2 gm. Wiśniowa;

ID: 181905_2.0013.868

Inwestor:

Gmina Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150

mgr inż. arch. Ewelina Węgrzynowicz-Włodzik

Upr. bud. w spec. arch. bez. ogr. Rz/A-17/08

.....

Opracowanie

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, a w PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Żłobka, budowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej; budowa zewnętrznych instalacji: energii elektrycznej, wodociągowej. Wykonanie pięciu miejsc postojowych (w tym jednego dla osób niepełnosprawnych), wykonanie miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych, wykonanie dojścia i dojazdu do budynku.

Rodzaj obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu budowlanego: IX – budynek oświaty i nauki – żłobek.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJA o OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Działka nr ew. 868 zlokalizowana jest w miejscowości Wiśniowa, gm. Wiśniowa. Teren inwestycji o zróżnicowanym kształcie. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się istniejące Przedszkole Samorządowe, oraz budynek Szkoły Podstawowej wraz z salą sportową. Na działce nie znajdują się obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki. Przez działkę przebiega sieć gazu, sieć energii elektrycznej nN, sieci teletechniczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci wodociągowe. Teren inwestycji ogrodzony. Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej urządzonej na działce nr 1378, przez dz. 867/4 i 867/6 będącą własnością inwestora.

Teren inwestycji graniczy:

- od północy z dz. 1375 (działka niezabudowana), dz. 867/21 (działka zabudowana budynkiem Gimnazjum w Wiśniowej)
- od zachodu z dz. 869, 870, 871/1 (działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi)
- od wschodu z dz. 867/4 (działka niezabudowana), dz. 867/6 (działka zabudowana budynkiem Gimnazjum w Wiśniowej oraz obiektami sportowymi)
- od południa z dz. 1378 (droga wojewódzka)

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji planuje się:

- Budowę jednokondygnacyjnego budynku żłobka. Budynek niepodpiwniczony, o konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi, konstrukcja dachu

z wiązarów prefabrykowanych. w przestrzeni dachu wygospodarowany został strych nieużytkowy. Projektowany budynek zlokalizowany jest w północnej części terenu inwestycji.

- Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany i istniejący dojazd i dojścia z nawierzchni rozbieralnej (kostki brukowej).
- Zasilanie w energię elektryczną projektowaną instalacją zewnętrzną z projektowanego złącza kablowego w linii ogrodzenia.
- Zasilanie w gaz ze skrzynki gazowej umieszczonej na elewacji budynku.
- Zaopatrzenie w wodę z dwóch źródeł: z istniejącej studni projektowaną zewnętrzną instalacją wodociągową, oraz projektowany przyłącz wodociągowy z lokalnego wodociągu.
- Odpływ ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej – wg. odrębnego opracowania.
- Odpływ wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, projektowaną instalacją zewnętrzną.
- Rozprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na działce inwestora.
- Zjazd z drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym.
- Pięć miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest usytuowanych od strony wschodniej budynku. Nawierzchnię miejsc postojowych projektuje się jako utwardzoną rozbieralną z kostki brukowej.
- Dojazdu i dojścia do budynku oraz miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odpływ ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej.

c) Układ komunikacyjny,

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany i istniejący dojazd i dojścia, z nawierzchni rozbieralnej (kostki brukowej).

d) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostępność komunikacyjna do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej urządzonej na działce nr 1378, przez dz. 867/4 i 867/6 będących własnością inwestora.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Instalacja zewnętrzna energii elektrycznej – e1 –:

Budynek zasilany będzie ze złącza OSD: ZK1+1P (PGE Dystrybucja S.A.) zlokalizowanego przy ogrodzeniu. Zasilanie zgodne z warunkami przyłączenia OSD. Ze złącza OSD zaprojektowano odcinek kabla WLZ do szafy wyłącznika pożarowego, certyfikowanego 160A. Szafę wyłącznika montować bezpośrednio przy złączu. Z szafy wyłącznika do rozdzielnicy RG zaprojektowano obwód WLZ kablem N2XHJ5x50mm²/0,6/1kV w rurze DVR75. Rozdział przewodu PEN na PE i N w szafie wyłącznika p.poż. Wartość rezystancji uziemienia $R < 10\Omega$.

W projekcie dobrano certyfikowany wyłącznik prądu CERBEX PWPCX2004 w obudowie OPDP-KS2. Przy wejściu głównym do budynku należy zamontować urządzenie uruchamiające UU (przycisk), oraz urządzenie sygnalizacyjne US PWP. Połączenie UU i US z zestawem wyłącznika UU kablami PH90 typu HDGS5x1,0mm². Zastosowano rozłącznik 3P160A, 3,6kA. Zestaw posiada Krajowy Certyfikat Stałości Właściwości Użytkowych Nr 063-UWB-0426 wydany przez CNBOP-PIB oraz Krajową Ocenę Techniczną CNBOP-PIB nr CNBOP-PIB-KOT-2022/0331-1013 wydanie 1.

Zestaw przeciwpożarowy wyłącznika prądu musi się składać z urządzenia uruchamiającego (przycisk zdalnego uruchamiania UW), sygnalizacyjnego (sygnalizator zadziałania -lampki zielona US) i wykonawczego (rozłącznik 3P160A). Wszystkie te wyroby budowlane muszą posiadać certyfikat wprowadzenia do obrotu na rynek krajowy z oznaczeniem „B” i certyfikat stałości właściwości użytkowych wydane przez Krajową Deklarację Stałości Właściwości użytkowych i przez Producenta wyrobu. Inwestor zobowiązany jest do sprawdzenia 1 raz w roku działania wyłącznika pożarowego oraz jego stan techniczny.

W klatce schodowej na parterze w przestrzeni pod schodami zaprojektowano rozdzielnicę główną RG. Rozdzielnica stojąca metalowa, I klasa izolacyjności, $I_n=400A$, $U_n=400V/50Hz$, IP43, IK08 o wymiarach 1600x885x213mm.

Obudowę rozdzielnicy łączyć z przewodem wyrównawczym. Na parterze budynku w pomieszczeniu gospodarczym nr 012 zaprojektowano rozdzielnicę RG, naścienna, II klasa ochronności, $I_n=160A$, $U_n=400V/50Hz$, IP43, IK07, 5x24mod. o wymiarach 900x575x183mm.

Zasilanie rozdzielnicy kablem N2XH-J5x25mm²/0,6/1kV/r.o. $\varnothing 50mm$.

Projektuje się wykonanie wszystkich instalacji elektrycznych odbiorczych w układzie TN-S.

mgr inż. Jerzy Raś
upr. bud. w spec. instalacyjnej bez. ogr.
PDK/BT/0346/05

.....
Opracowanie

Przyłącz wodociągowy – w1 – PE40x2,4, L=65,20m

Doprowadzenie wody do projektowanego budynku mieszkalnego projektuje się z istniejącej sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie wody do celów bytowo gospodarczych przyjęto w wysokości: $Q_{\text{śrd}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Projektowaną zewnętrzną instalację wodociągową prowadzić zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania terenu, z zachowaniem minimalnego przykrycia: 1,3 m. w przypadku zmniejszenia przykrycia wodociągu, należy

stosować ocieplenie. Jako ocieplenie stosować łupki z pianki poliuretanowej w osłonie z folii PCV. Połączenia łupków izolacyjnych zabezpieczyć przed dostaniem się do wnętrza wody za pomocą taśmy PCS. Przejście projektowanego przewodu wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku prowadzić w tulei ochronnej zabezpieczonej przed dostaniem się wilgoci. Przyłącz wodociągowy projektuje się z rur PE40x2,4 (SDR11, PE100, PN16) o długości **L=65,20m**. Łączenie rur za pomocą samozaciskowych złączek z tworzywa sztucznego i zgrzewania doczołowego. Na załamaniu trasy wodociągu, w węzłach oraz przy montażu armatury żeliwnej stosować bloki oporowe betonowe prefabrykowane lub też wykonane na miejscu z betonu lanego.

Instalacja zewnętrzna wodociągowa – w2 – PE40x3,7; L=67,40m

Dodatkowe doprowadzenie wody do projektowanego budynku projektuje się poprzez wpięcie do istniejącej instalacji zewnętrznej biegnącej z istniejącej studni. zapotrzebowanie wody do celów bytowo gospodarczych przyjęto w wysokości: $Q_{\text{śrd}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$. Projektowaną instalację wody prowadzić zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania terenu, z zachowaniem minimalnego przykrycia 1,3 m. w przypadku zmniejszenia przykrycia wodociągu, należy stosować ocieplenie. Jako ocieplenie stosować łupki z pianki poliuretanowej w osłonie z folii PCV. Połączenia łupków izolacyjnych zabezpieczyć przed dostaniem się do wnętrza wody za pomocą taśmy PCS. Przejście projektowanego przewodu wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku prowadzić tulei ochronnej zabezpieczonej przed dostaniem się wilgoci. Przyłącze wodociągowe projektuje się z rury PE40x3.7 (SDR11, PE100, PN16) o długości **L=67,40m**. Łączenie rur za pomocą samozaciskowych złączek z tworzywa sztucznego i zgrzewania doczołowego. Na załamaniu trasy wodociągu, w węzłach oraz przy montażu armatury żeliwnej stosować bloki oporowe betonowe prefabrykowane lub też wykonane na miejscu z betonu lanego.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej – k1 – PCV Ø160, L= 124,10m

Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektuje się poprzez wpięcie projektowaną instalacją kanalizacji deszczowej do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Projektowana instalacja o długości **L=124,10m** z rur PCV160x4.7 (SDR34, Sn8).

Przyłącz kanalizacji sanitarnej – k2 – PCV Ø160 – wg. odr. opracowania

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego projektuje się poprzez przyłącz kanalizacyjny z rur PCV160x4.7 (SDR34, Sn8) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. w budynku na pionie kanalizacyjnym przechodzącym w poziom należy zamontować rewizję. Obliczeniowy odpływ ścieków przyjęto równy zapotrzebowaniu wody na cele bytowe tj. ok. $0,6 \text{ m}^3/\text{d}$.

mgr inż. Waldemar Reczek
Upr. bud. w instalacyjnej bez. ogr.
PDK/0115/PWOS/17

.....
Opracowanie

f) Ukształtowanie i układ zieleni,

W ramach inwestycji planuje się zmiany ukształtowania terenu. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. w ramach inwestycji planuje się nasadzenie zielenią niską.

4. ZESTAWIENIE

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty:

Istniejący budynek Przedszkola: 245,00 m²

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej: 570,00 m²

Istniejący budynek Sali sportowej: 1009,00 m²

Projektowane obiekty:

Projektowany budynek Żłobka: 285,04 m² (+ 44,47 m² ogród zimowy)

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Istniejące dojazdy i dojścia: 2560,00 m²

Istniejące schody zewnętrzne i tarasy: 150,00 m²

Projektowane dojazdy i dojścia: 176,00 m²

Projektowane schody zewnętrzne i tarasy: 73,01 m²

Projektowane nasypy: 12,50 m²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna: 8814,98 m²

d) Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Powierzchnia działki 868: 14497,00 m² (1,4497 ha).

Powierzchnia działki 868 znajdującej się w obszarze MPZP: 13940,00 m² (1,394 ha).

5. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

- **Rodzaj inwestycji:** Żłobek – zgodnie z zapisami MPZP tereny 1U,US (teren zabudowy usługowej – oświaty oraz usług sportu i rekreacji)
- **Nieprzekraczalna linia zabudowy:** zgodnie z częścią rysunkową MPZP
- **Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** wynosi **63,24%** co jest większe od **40%** określonych w MPZP.
- **Wskaźnik intensywności powierzchni zabudowy** wynosi **0,193** co mieści się w zakresie od **0,01** do **0,50** określonych w MPZP. Obliczenia: $245+2*570+1009+258,04+44,47 = 2696,51$; $2696,51/13940=0,193$
- **Łączna kubatura budynków** na każde 0,10ha powierzchni działki budowlanej: **1295,11m³** co jest mniejsze od **8000m³** określonych w MPZP. Obliczenia: kubatura istniejących budynków: 16510,00m³, kubatura projektowanego Żłobka z ogrodem zimowym: 1543,80m³; $16510,00m^3 + 1543,80m^3 = 18053,80m^3$; $18053,80m^3 / 13,94 = 1295,11m^3$
- **Wysokość zabudowy:** **6,52m** co jest mniejsze od **18,00m** określonych w MPZP.
- **Geometria dachu:** **Dach dwuspadowy**, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych **25°** co jest mniejsze od **45°** określonych w MPZP.
- **Kierunek kalenicy:** **prostopadle** do linii zabudowy od strony północnej z odchyleniem **4,4°** < 6,0° co jest zgodnie z zapisami MPZP.
- **Pokrycie dachu:** dla kąta dachu poniżej 30° nie określa się.
- **Ilość miejsc postojowych:** Projektuje się **5** miejsc postojowych (utwardzone) – zgodnie z zapisami MPZP wymagane jest min. 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej (powierzchnia użytkowa budynku: 246,77 m²)

Ponadto zgodnie z zapisami MPZP:

- Teren inwestycji położony jest w otulinie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na mocy rozporządzenie Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rady Gminy Wiśniowa który powstał na mocy uchwał Nr XIV/116/12 z dnia 17 lutego 2012r.

- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętych ochroną konserwatorską:
- Działka i teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany:
- nie jest wpisana do rejestru zabytków
 - nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków

- działka i teren nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu;
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w graniach terenu górniczego.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
 - Nie przewiduje się wycinki drzew.
 - Przewidywane prace ziemne nie będą powodowały zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
 - Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, w SZCZEGÓLNOŚCI DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU w WODĘ, WRAZ z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

- Projektowany obiekt budowlany w całości zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II - Żłobek.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
- Projektuje się drogę pożarową od strony wschodniej.
- Na działce brak jest możliwości zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. w związku z powyższym Podkarpacki Komendant Wojewódzkiej Straży Pożarnej postanowieniem WZ.52840.71.2024.AG z dnia 24 kwietnia 2024 r. wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, zgodnie z zapisami zawartymi w w/w postanowieniu.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU i STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Prosta konstrukcja obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.
- Poziom +/-0,00 budynku na poziomie **240,67 m. n. p. m.**
- Woda deszczowa rozprowadzana powierzchniowo na działce inwestora.
- Przyjęto drugą kategorię geotechniczną w prostych warunkach dla projektowanego obiektu budowlanego wg rozporządzenia Ministra transportu, budownictwa

i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463).

- Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych z budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. INFORMACJA o OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu w pkt. 9 opisu)

a) Usytuowanie obiektów budowlanych:

Usytuowanie projektowanego budynku spełnia wymagania §12 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), tj, projektowane budynki usytuowane są w odległości > 4.0m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

b) Ukształtowanie terenu inwestycji:

Układ terenu ulegnie zmianie. Projektowane zmiany są zgodne z §29 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225). Zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą miały wpływu na zmianę stosunków wodnych w obrębie terenu inwestycji i nie będą powodowały zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

c) Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie):

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225). Projektowany obiekt nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

d) Następcznienie:

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia wymagania §57, §58, §59, §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

e) Komunikacja:

Dostępność do drogi publicznej istniejącym zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej urzędzonej na działce nr 1378, przez dz. 867/4 i 867/6 będą własnością inwestora. Odległość miejsc postojowych od granic sąsiednich nieruchomości, spełniają wymagania §19 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

f) Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Dla planowanej inwestycji planuje się wydzielenie miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Odległość projektowanego wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

g) Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

W ramach inwestycji planuje się wykonanie instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej i przyłącza wody. Projektowane instalacje zewnętrzne są zgodne z §23, §28, §29 o §30 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225). Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

h) Emisja hałasu

Projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. nr 120 poz. 826). Przegrody budynku zaprojektowane są zgodnie z wymaganiami §326 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

i) Emisja zanieczyszczeń

Projektowany obiekt jest zgodny z §309 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), tj. nie będą emitowały zanieczyszczeń. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

j) Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt budowlany zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL II – Żłobek. Budynek niski. Odległości pomiędzy budynkami są zgodne z Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz.1225).

Budynek usytuowany jest zgodnie z §271, §272, §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022 poz. 1225), tj. w odległości 8,0 m od projektowanego obiektu nie znajdują się inne obiekty budowlane na sąsiednich działkach, budynek jest sytuowany w odległości nie mniejszej, od granicy sąsiedniej, niż jest to określone w §12 w/w rozporządzenia.

k) Podsumowanie.

Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

9. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem
- ~~Decyzja o warunkach zabudowy~~ / wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Oświadczenia oraz warunki techniczne wydane przez dostawców mediów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023.682),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2023.1478 t.j.)
- Ustawa o z dnia 21 marca 1985r o Drogach Publicznych (Dz.U.2023.645 t.j.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r o Ochronie Zabytków i Opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, (Dz.U.2023.977 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)