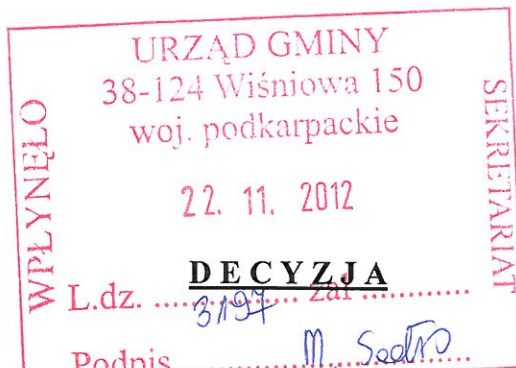


GN. 6124.90.2012



Strzyżów 2012-11-20

Na podstawie art. 4 ust. 12 i 13, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 3, 6, 7, 8, 13 i 14, art. 12a pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm./, art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2009 roku o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 115, poz. 967/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiśniowa; 38-124 Wiśniowa 150 z dnia 19 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia warunków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

z e z w a ł a m

Gminie Wiśniowa; 38-124 Wiśniowa 150 na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,4617 ha / Ps-III 0,4617 ha/ stanowiących część działki nr 868 położonych na terenie m-ci Wiśniowa gm. Wiśniowa, przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego pn. „Budowa przedszkola czterooddziałowego z zapleczem kuchennym, z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Wyłączenie następuje z dniem 21 listopada 2012 roku.

Równocześnie ustalam warunki związane z tym wyłączeniem:

1. Powierzchnią będącą podstawą do naliczenia należności z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej jest powierzchnia inwestycyjna wynosząca 0,4617 ha (4617 m²). Jednorazowa należność do uiszczenia wynosi 134 562,47 zł /słownie: sto trzydzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote 47/100 /. Opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji rolnej wynosi 13 456,25 zł, co stanowi 10 % należności.
2. Biorąc pod uwagę lokalne ceny nieruchomości, jakie przeznaczane są pod tego typu lub podobne inwestycje, pomniejszam jednorazową należność naliczoną z tytułu wyłączenia wymienionych wyżej części działki nr 868 poł. w m-ci Wiśniowa, przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego pn. „Budowa przedszkola czterooddziałowego z zapleczem kuchennym, z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną”, o wartość wyłączonego gruntu tj. 138 510,00 złotych.
3. Pozostała do zapłaty należność jednorazowa wynosi 0,00 zł, a zatem nie jest płatna za dany rok w terminie 60 dni od dnia , w którym decyzja stała się ostateczna, natomiast opłaty roczne za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca danego roku.

4. Należność jednorazową oraz pozostałe opłaty roczne naliczone z tytułu wyłączenia przedmiotowej części działki nr 868 położonej w miejscowości Wiśniowa gm. Wiśniowa, stanowiące 10 % jednorazowej należności, należy wpłacać na konto: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.- Oddział Regionalny w Rzeszowie Nr 63 1930 1389 2700 0701 4802 0009. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych, za okres zwłoki będą pobierane odsetki ustawowe.
5. Opłatę roczną z tytułu wyłączenia przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej należy wpłacać bez zawiadomienia na podane wyżej konto w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku – począwszy od 2013 roku przez okres 10 lat.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Wiśniowa; 38-124 Wiśniowa 150, wystąpił do Starostwa Powiatowego w Strzyżowie z wnioskiem o ustalenie warunków wyłączenia z produkcji rolniczej części działki nr 868 położonej na terenie m-ci Wiśniowa gm. Wiśniowa przeznaczonej pod inwestycję celu publicznego pn. „Budowa przedszkola czterooddziałowego z zapleczem kuchennym, z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Na podstawie załączonych do wniosku dokumentów ustalono, że część omawianej nieruchomości została przeznaczona na realizację w/w inwestycji.

Zgodnie z art. 1 pkt 2a ustawy z dnia 25 czerwca 2009 o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 115, poz. 967/ ustalono następujące należności:

Należność główna:

- dla Ps – III = 0,4617 ha x 291 450,00 zł/1ha = 134 562,47 zł

Należność wyliczoną jako 134 562,47 zł pomniejszono o cenę wyłączonego gruntu tj. o 138 510,00 zł.

Opłata roczna:

- opłatę roczną – w wysokości 10 % należności jednorazowej płatną przez 10 lat i wynoszącą 13 456,25 zł.

Zgodnie z art. 12 ust. 6, 12 i 14 w/w. ustawy, należność jednorazową po uwzględnieniu cen nieruchomości występujących na rynku lokalnym pod tego typu inwestycje, pomniejszoną o wartość wyłączonego gruntu uiszcza się w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna oraz opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca tego roku.

Zgodnie z art. 12 pkt 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuje się, że w razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Strzyżowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 6.12.2012
Strzyżów, dnia 30.01.2013

Z up. STAROSTY
Inż. Andrzej Twardowski
Kierownik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY



Z up. STAROSTY
Inż. Andrzej Twardowski
Kierownik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

Wiśniowa : 2012-11-16

P.7013.2.2012



WNIOSEK

w sprawie ustalenia wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

STAROSTA STRYŻOWSKI

Zwracam się z prośbą o ustalenie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej stanowiących część działki nr 868 położonej w miejscowości Wiśniowa gmina Wiśniowa ,przeznaczonych pod :budowę przedszkola czterooddziałowego z zapleczem kuchennym z instalacjami wewnętrznymi i niezbędną infrastrukturą techniczną w Wiśniowej .

WÓJT
mgr inż. Tadeusz Prądko

Do wniosku dołączam następujące załączniki:

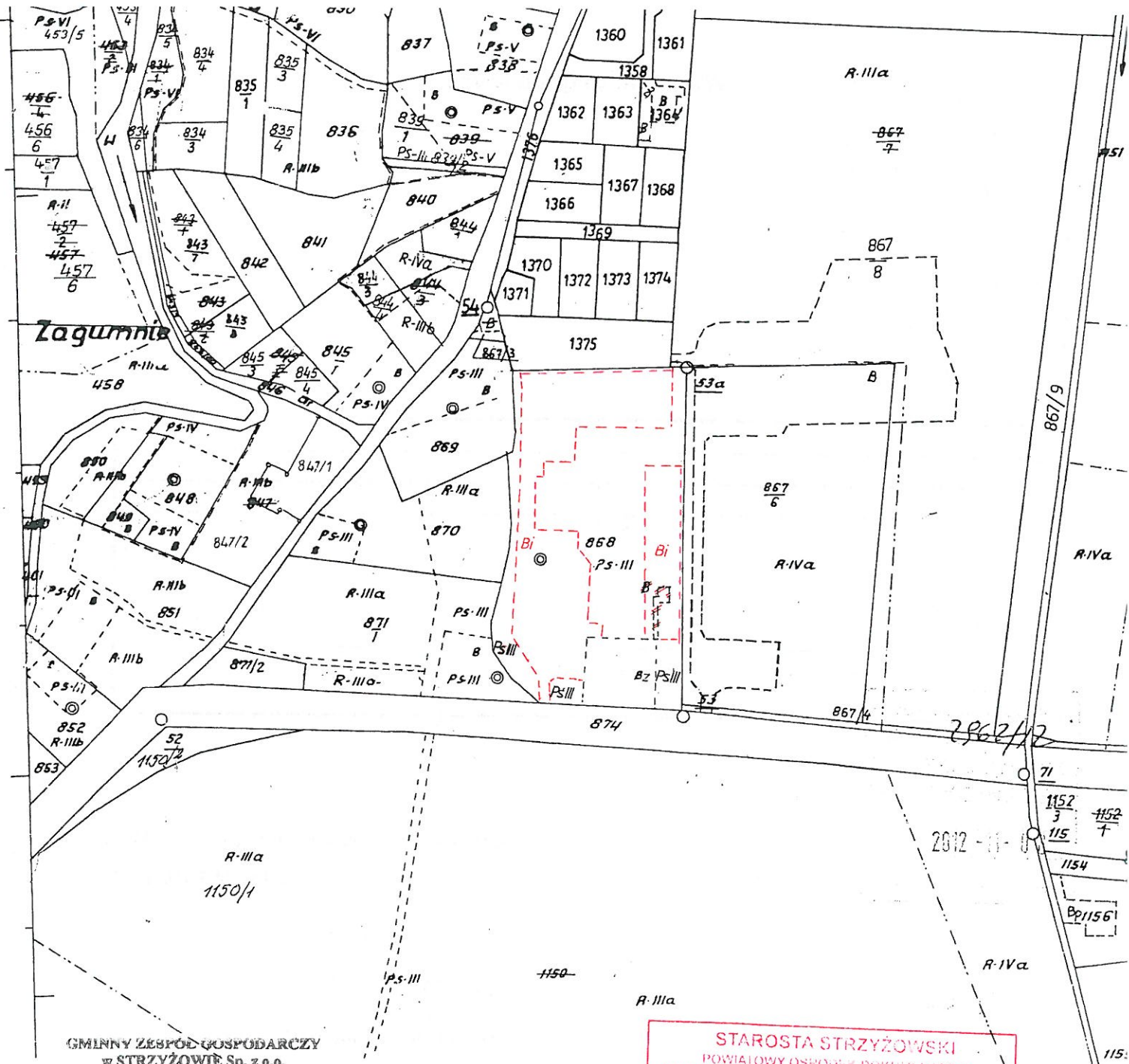
Kopia wyrys i wypisu MPZP

kopia projektu zagospodarowania działki

wypis z rejestru gruntów i budynków (kopia)

wrys z mapy ewidencyjnej (kopia)

szkic wyłączenia użytku „B” 2 x



GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY
w STRYŻOWIE Sp. z o.o.
38-100 Stryżów, ul. Przecławczyka 15
tel. (017) 2761-226, KRS 193139
Regon 690306753, NIP 819-10-60-497

WYŁĄCZENIE UŻYTKU „B”

dz. nr 868

Obiekt: WIŚNIOWA

Gmina: Wiśniowa

Powiat: stryżowski

Skala 1:2880

Km ew. 5

L.Ks.rob.518/G/12

Wykonawca: Tadeusz Niemiec

GEODETA UPRAWNIONY
TADEUSZ NIEMIEC

Świad. M.G.P. I B. Nr 10556
Wysoka Str. 139. tel. (017) 2767-004

STAROSTA STRYŻOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W STRYŻOWIE

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 192, poz. 1287) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.

Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego
w dniu 2012-11-15 nr ewidencyjny 12126-1012-6

Stryżów 2012-11-15
(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowo (tytuł i powołanie))

Starosta
Marek Jerzy Paszek
Starosta Powiatowy, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stryżowie

GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY
w STRYŻOWIE Sp. z o.o.
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15
tel. (017) 2761-226, KRS 193139
Regon 690306753, NIP 819-10-00-427

Wykaz zmian gruntowych

Województwo: podkarpackie

Powiat: strzyżowski

Gmina: Wiśniowa

Obręb: WIŚNIOWA

Właściciel:

Gmina Wiśniowa,

Wiśniowa 150

38-124 Wiśniowa

STAN											
KW	STARY					NOWY					Otrzymuje
	Nr działki	Użytek	ha	a	m ²	Nr działki	Użytek	ha	a	m ²	
KW RZ1S/ 00039132/7											Dotychczasowy
		PsIII	1	34	21		PsIII	0	61	61	
		Bz	0	13	00		Bz	0	13	00	
		B	0	00	79		Bi	0	73	39	
	868		1	48	00	868		1	48	00	

Suma powierzchni ogólnej do wyłączenia 0,7339 ha

W tym z PsIII 0,7260 ha

L.Ks.rob. 518/G/12

Wykonawca: *Tadeusz Niemiec*

GEODETA UPRAWNIONY
TADEUSZ NIEMIEC
Świad. M.G.P. 1B. Nr 10556
Wzrostka Strzyż. 139. tel. (017) 2767-004

ŻYWI STAROSTY:
mgr inż. Jerzy Paszek
Kierownik Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Grybowie

Wykaz zmian gruntowych

Województwo: podkarpackie

Powiat: strzyżowski

Gmina: Wiśniowa

Obręb: WIŚNIOWA

Właściciel:

Gmina Wiśniowa,

Wiśniowa 150

38-124 Wiśniowa

STAN											
KW	STARY					NOWY					Otrzymuje
	Nr działki	Użytek	ha	a	m ²	Nr działki	Użytek	ha	a	m ²	
KW RZ1S/ 00039132/7											Dotychczasowy
		PsIII	1	34	21		PsIII	0	61	61	
		Bz	0	13	00		Bz	0	13	00	
		B	0	00	79		Bi	0	73	39	
	868		1	48	00	868		1	48	00	

Suma powierzchni ogólnej do wyłączenia 0,7339 ha

W tym z PsIII 0,7260 ha

L.Ks.rob. 518/G/12

Wykonawca: *Tadeusz Niemiec*

GEODETA UPRAWNIONY
TADEUSZ NIEMIEC
Świad. M.G.P.1 B. Nr 10556
Vrsalca Strzyż. 139. tel. (017) 2767-004