*Załącznik nr 1 do SWZ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

D o t y c z y: postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie zadania pod nazwą:

**„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU
I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY**

**UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

 Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac budowlanych w budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach przy ul. Wrocławskiej 1.

Dokumentacja projektowa została załączona w niniejszym postępowaniu w formie elektronicznej i określa w niezbędnym zakresie przedmiot zamówienia:

1. Opis techniczny - 2 pliki pdf.
2. Przedmiar robót - 1 plik pdf.
3. Rysunki architektoniczne - 7 plików pdf.
4. STWIORB - 1 plik pdf.

W związku ze stopniem skomplikowania prac oraz charakterem obiektu jako instytucji bezpieczeństwa publicznego wskazane jest by Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania prac przed złożeniem oferty. Wizyta na miejscu wykonania prac możliwa będzie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Jednostka Ratowniczo - Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej w Pyskowicach ul. Szpitalna 4, 44-120 Pyskowice).

Wszystkie materiały i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane na terenie UE, dostarczone na miejsce wbudowania przez Wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym przepisom i normom, posiadać certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności dopuszczenia do stosowania na rynku polskim.

 Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne czyli użycie do wycen i wbudowania materiałów, urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał, urządzenia i technologie posiadają parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały urządzenia i technologie wskazane w opracowaniach.

 Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, aprobata, specyfikacja techniczna i techniczne systemy odniesienia ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W związku z czynnym obiektem, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zadania uzgodni z Zamawiającym tryb, sposób i harmonogram czasowy planowanych prac.

*Załącznik nr 2 do SWZ*

**Zamawiający:
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

**FORMULARZ OFERTY**

**DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Telefon kontaktowy: |  |
| E-mail |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

przystępując do prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

**„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY**

**UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | **Cena brutto**  całości przedmiotu zamówienia stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe. | (należy uzupełnić) |
| II. | **Słownie cena brutto całości** przedmiotu zamówienia stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe. | (należy uzupełnić) |
| III | **Cena netto + podatek VAT % całości przedmiotu zamówienia stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe.** | (należy uzupełnić) |
| IV. | **Okres gwarancji i rękojmi** ( minimum 36 miesięcy) | (należy uzupełnić) |

Zobowiązuję/emy\* się do realizowania przedmiotu zamówienia w terminie **do dnia 01.09.2023 r.**

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w dokumentacji postępowania, akceptujemy projektowane postanowienia umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu
i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oświadczam/y, że informacje i dokumenty zawarte w Ofercie na stronach od nr ........................
do nr ......................... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane. Informacje i dokumenty zawarte na pozostałych stronach Oferty są jawne)\*.
3. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się
do podpisania Umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Wzór umowy.
4. Oświadczam, że jestem/jesteśmy **mikro\*/małym\*/średnim\*/inne\*** przedsiębiorstwem
w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 r., poz. 974 ze zm.).
5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
6. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie: ………………………… ………………………………………………………………………………………………………
7. Oświadczam/y, że:

 w naszym imieniu Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców, o ile są one już znane*

nie zamierzamy powierzyć Podwykonawcom wykonania części zamówienia \*

1. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: **KRS/CEIGD www.** …………………….……………… ………….....................................................................................................................................................................................................................................

*(dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

*........................................................................
kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

**\**niepotrzebne skreślić***

*Załącznik nr 3 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

przystępując do prowadzonego postępowania pn:

**„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY**

**UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy PZP.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia na podstawie art. ……. ustawy Pzp *(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp)\*.*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

…………………………………………………………………………………………………………

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

 ..………........................................................

 *kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

*Załącznik nr 4 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności**

**do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.)**

**z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu**

przystępując do prowadzonego przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

**„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY**

**UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

Oświadczam, że nie przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.)z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu\*

Oświadczam, że przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r., poz. 275 ze zm.)
z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu:\*

……………………………………………………………………………………………………………

*nazwa i adres Wykonawcy*

..………........................................................

*kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

*Załącznik nr 5 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**zgodnie z treścią SWZ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przedmiot zamówienia** | **Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane****(nazwa i adres)** | **Wartość zamówienia****brutto [zł]** | **Daty wykonania zamówienia****od …..do ….** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |

**UWAGA:** do wykazu wymaga się załączenia dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - dowody te opisane są w rozdziale **X. pkt 3 ppkt.5 SWZ**

..………........................................................

*kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

*Załącznik nr 6 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

**WYKAZ OSÓB**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imiona i nazwiska** | **Informacje o posiadanych kwalifikacjach zawodowych** | **Informacje o doświadczeniu osoby** | **Informacja o wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia** | **Informacje o zakresie wykonywania przez te osoby czynności w zadaniu** | **Informacja o podstawie****do dysponowania****wymienionymi w wykazie****osobami/osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotu trzeciego)** |
| 1. | Osobą zdolna do wykonania zamówienia, która zgodnie z ustawą Prawo budowlane posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.  |  |  |  |  |  |

Kierownik budowy musi posiadać minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami.

..………........................................................

*kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*

*Załącznik nr 7 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNE ZASOBY**

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………

**nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby**

 **(tj. innego podmiotu) nr KRS/ CEiDG NIP/PESEL**

**zobowiązuję się** do oddania do dyspozycji na rzecz:

……………………………………………………………………………………………………………

nazwa i adres Wykonawcy składającego Ofertę

niezbędnych zasobów (*wskazać jakie*):

przy wykonaniu zamówienia, pn.: **„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU
W PYSKOWICACH PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

**Oświadczam, że:**

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

…………………………………………………………………………………………………………

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

……………………………………………………………………………………………………………

1. zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……………………………………………………………………………………………………………

1. okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

……………………………………………………………………………………………………………

e) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących  wykształcenia,  kwalifikacji zawodowych,  doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

 właściwe zaznaczyć

 .................................................................

*kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby uprawnionej do  reprezentacji podmiotu oddającego do  dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby*

*Załącznik Nr 8 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu w Gliwicach w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego na podstawie ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2185 z późn. zm.) w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) została zawarta umowa pomiędzy:

Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach,

44-100 Gliwice, ul. Wrocławska 1 NIP 631 221 45 18

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.............................................................................................................

(nazwa i adres firmy)

NIP......................................... REGON..................................................................... reprezentowaną przez:

--…………………………………………………

zwany dalej Wykonawcą

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą: **„REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY
UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”.** Sprawa: MT.2370.2.2023.
2. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie
z zatwierdzonym projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą umową, złożoną ofertą i przedmiarem robót, które to dokumenty stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób niezagrażający życiu, zdrowiu
i mieniu, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie projektem budowlanym.
4. Prace (roboty ulegające zakryciu) podlegają obowiązkowemu wcześniejszemu odbiorowi przez Zamawiającego z udziałem uprawnionego inspektora nadzoru budowlanego
z zastrzeżeniem, że zaniechanie tego obowiązku przez Wykonawcę skutkować będzie przyjęciem niewykonania takich prac z wyłącznej winy Wykonawcy. W każdym przypadku Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z powyższego zaniechania niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z innych postanowień Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie w obiekcie Zamawiającego w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 4.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zleci (zatrudni) wykonanie obowiązków kierownika budowy, osobie posiadającej kwalifikacje wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 88).
9. Wykonawca wskazuje, że wykona przedmiot umowy z udziałem podwykonawców, którzy wykonają następujące części przedmiotu zamówienia:

………………………………………………………

………………………………………………………

…………………………………………………..….

1. Termin przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z osobami zamawiającego wskazanymi do kontaktu oraz poda wykaz osób realizujących przedmiot zamówienia (imiona, nazwiska, telefony kontaktowe) – najpóźniej, do 3 dni od podpisania umowy.
2. Materiały i urządzenia, użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz wymaganiom warunków przedmiotowego zamówienia (umowy wraz z załącznikami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku
do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, geologiczne oraz usługi dostawy materiałów, usługi transportowe i sprzętowe. Po zawarciu umowy Wykonawca przedstawi w terminie do 3 dni wykaz osób, które wykonują pracę na warunkach umowy o pracę, zgodnie z definicją i brzmieniem
art. 22 Kodeksu Pracy. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego
w terminie do 3 dni o zmianie osób wykonujących czynności przedmiotowej umowy w warunkach umowy o pracę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób, zgodnie z warunkami art. 22 Kodeksu Pracy (umowa o pracę), w części dotyczącej istotnych warunków takiego zamówienie (data zawarcia umowy, okres na jaki została zawarta, stanowisko – rodzaj pracy).
5. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
6. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
7. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
8. w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca zrealizuje w terminie od podpisania niniejszej umowy do dnia: **01.09.2023 r.**
2. Strony ustalają, że datą zakończenia prac objętych przedmiotem umowy jest data podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej - przy podpisywaniu umowy,
	2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu prac,
	3. przeprowadzanie odbiorów poszczególnych prac, w szczególności prac podlegających zakryciu, z zastrzeżeniem, że wykonanie takich prac potwierdzone zostanie wpisami kierownika budowy do dziennika budowy,
	4. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za prace właściwie wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków, po uprzednim protokolarnym odbiorze takich prac bez zastrzeżeń.
2. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego kontroluje prawidłowość wykonania prac, w tym ich jakość, terminowość i użycie właściwych materiałów oraz może żądać utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej firmy lub osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonania powierzonych zadań lub której obecność na terenie prac jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
4. Zamawiający uprawnia osobę do nadzoru nad pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy: ………………………………..…….
5. Uprawniony przedstawiciel Zamawiającego działa w zakresie objętym umową.
6. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną - kierownika budowy za prowadzenie prac objętych niniejszą umową: …………………………………….
7. O zmianie osób w/w wymienionych strony zobowiązują informować się niezwłocznie na piśmie.
8. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy Zamawiający wyznacza: ………………

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy – w ramach ustalonego wynagrodzenia §**7** należy m.in.:
	1. realizacja przedsięwzięcia stanowiącego przedmiot zamówienia,
	2. zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania aby nie uległy one zniszczeniu,
	3. segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja,
	4. zabezpieczenie na czas realizacji zamówienia terenu prac wraz ze znajdującym się na nim mieniem Wykonawcy i Zamawiającego,
	5. protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonanie przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem prac pomocniczych koniecznych dla realizacji prac podstawowych,
	6. uzgodnienie z Zamawiającym planu realizacji prac na obiekcie,
	7. zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac - bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
	8. zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę wg ryczałtu ustalonego przez Zamawiającego w Protokole przekazania terenu prac oraz zwrot innych ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia prac do czasu odbioru przedmiotu umowy,
	9. wykonanie inwentaryzacji fotograficznej prac (jeżeli taką zażąda Zamawiający),
	10. na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby,
	11. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (jeśli zajdzie taka konieczność) wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań,
	12. bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów.
	13. przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy.
	14. zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów, sprzętu i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
	15. zapewnienie bezpieczeństwa w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
	16. prace należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
2. prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, w tym osób przebywających w komendzie,
3. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach,
4. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania oraz o ich przyczynach.
5. W zakresie dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ewentualnych zmian co do dokumentacji projektowej. Zmiany te powinny być wprowadzone na piśmie i wymagają zgody Zamawiającego. Koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę.
6. W razie wykrycia błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji prac Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tych błędach lub opuszczeniach Zamawiającego
w celu dokonania zmian lub poprawek.
7. W trakcie wykonywania prac Wykonawca przedstawi przed planowanym wykorzystaniem materiałów szczegółowe informacje ich dotyczące, m.in. świadectwa badań, certyfikaty, świadectwa o dopuszczeniu do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji przedmiotu umowy (do czasu końcowego odbioru).
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska.
10. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie i oznaczenie instalacji widocznych oraz ukrytych. W razie uszkodzenia instalacji Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń wydanych przez Zamawiającego
w terminie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania prac,
12. Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i ostatecznego rozliczenia zadania zaakceptowanego przez Zamawiającego, które będzie stanowiło podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac i wystawienia faktury końcowej.
13. Prace wykonywane będą przy czynnym budynku administracji publicznej, w związku z czym miejsce prac jak również składowania materiałów powinno być odpowiednio i zgodnie
z przepisami zabezpieczone i oznakowane.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac
i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA MIEJSCE PRAC**

1. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami przy budynku i na budynku Zamawiającego w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie prac
a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania obiektu do dnia protokolarnego końcowego odbioru prac.
5. Ilekroć jest mowa o terenie obiektu rozumie się przez to powierzchnię obiektu oraz teren poza obiektem zajęty przez Wykonawcę w celu wykonania prac określonych w § 1.
6. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków pracy użytkowników pozostałego terenu.
7. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.
9. Wyłącznie Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom, osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**ODBIÓR PRAC**

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów, w związku
z tym materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, oraz wymaganiom co do jakości, stawianym przez Zamawiającego i być fabrycznie nowe.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty.
3. W przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac, koszt ekspertyzy (badania) ponosi Wykonawca.
4. Jakiekolwiek zmiany sposobu wykonania prac, w tym zmiany materiałów i technologii będą zgłaszane Zamawiającemu w postaci wniosku. Dla dokonania powyższych zmian konieczna jest akceptacja wniosku przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w odbiorach bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Dokonywanie wskazanych czynności nie będzie miało wpływu na zachowanie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy jako terminu ostatecznego wykonania i odbioru całości przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony umowy.
8. Odbiór końcowy wykonanych prac powinien zawierać m.in.:

 - sprawdzenie zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia- dokumentacją projektową

 - kontrolę jakości i ilości wykonanych prac,

 - sprawdzenie naniesionych elementów zmian i uzupełnień dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy dostarczonych przez Wykonawcę, protokołów z wykonanych prób i badań, świadectw jakości wydanych przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających odbiorowi technicznemu.

1. Protokół odbioru sporządzi Wykonawca i dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru.
2. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, podczas odbioru końcowego przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie
z umową, ewentualną dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia - z zastrzeżeniem treści **§** 2 Umowy:

- jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia,

- jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

1. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbioru końcowego do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad
 i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń
w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.

**§ 7**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres przedmiot zamówienia, uwzględniające wszystkie składniki określone w umowie, w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego określone jest na kwotę ogółem brutto …………..……….zł (słownie: ………………….….........................................................................złotych ../100) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustalone zostało w oparciu o formularz ofertowy złożony w postępowaniu przetargowym, przedstawiony przez Wykonawcę w ofercie z dnia …….………. r., zawierający: cenę za wykonanie prac.
3. Wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć kwoty, o której mowa powyżej.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zmiany wynagrodzenia z powodu niestarannego lub niekompletnego obliczenia ceny oferty.
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawianie faktur częściowych.
6. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o końcowe rozliczenie uwzględniające postanowienia końcowego odbioru robót podpisane przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje płatności cząstkowych.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za fakturę Zamawiający przekaże przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na niej wskazany w terminie do 14. dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami (cesja) wynikającymi z umowy – pod rygorem nieważności i bezskuteczności.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy – bez wywołania żadnych skutków.
10. Jeżeli wartość przekroczy 15 000,00 zł zapłata nastąpi zgodnie z „mechanizmem podzielonej płatności”.

**§ 8**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Treść niniejszej umowy nie podlega negocjacjom i zawiera wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:
	1. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
	2. wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności
	i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
	3. zaistnieją zdarzenia siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, zamieszki, itp.
	4. zaistnieją, po stronie Zamawiającego, okoliczności od niego niezależne powodujące konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
	5. zaistnieją po stronie Zamawiającego, okoliczności powodujące ograniczenie zakresu ilościowego lub rzeczowego przedstawionego w opisie przedmiotu zamówienia.
	6. zmienią się osoby wskazane przez Wykonawcę do realizacji zadania (dotyczyposzczególnych części zadania) – jedynie w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że osoby te będą miały wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wymieniane.
	7. w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę szczególnie uzasadnionej pod względem funkcjonalności, sprawności lub przeznaczenia, albo wyposażenia przedmiotu umowy, zmiany rozwiązań konstrukcyjnych przedmiotu umowy w stosunku do koncepcji przedstawionej w ofercie.
	8. w przypadku obiektywnej niemożności zapewnienia wyposażenia przedmiotu umowy
	z powodu zakończenia produkcji lub niedostępności na rynku elementów wyposażenia po zawarciu umowy – dopuszcza się zmianę umowy w zakresie rodzaju, typu lub modelu wyposażenia przedmiotu umowy, pod warunkiem, że nowe wyposażenie będzie odpowiadało pod względem funkcjonalności wyposażeniu pierwotnemu, a jego parametry pozostaną niezmienione lub będą lepsze od pierwotnego.
5. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, której konsekwencją będzie zwiększenie ceny przedmiotu umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wynikających z niniejszej umowy praw
i obowiązków na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
7. Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania **zaistnienia przesłanek**. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać co najmniej:
9. dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;
10. protokół konieczności;
11. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
12. planowany koszt  robót dodatkowych zawierający zestawienie planowanych prac do wykonania i przewidywanych kosztów oraz zestawienie prac ujętych w formularzu cenowym Wykonawcy, które nie będą wykonywane (jeśli dotyczy);
13. dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót;
14. dokumenty potwierdzające koszty, które Wykonawca poniósł w związku z rozwiązaniem umowy.
15. Zmiana postanowień umownych nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy i nie może zostać wprowadzona w celu uniknięcia przepisów ustawy Pzp.
16. **Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego nie można wykonywać prac dodatkowych. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.**

**§ 9**

**GWARANCJE I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz użyte materiały.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na zgodny z ofertą to jest okres ………..…. miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nie usunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne prac objętych zakresem przedmiotu umowy, stwierdzone w okresie gwarancji
i rękojmi.
5. Strony zgodnie oświadczają, że okres gwarancji jakości na wykonane prace i użyte materiały równy jest okresowi rękojmi.
6. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami kodeksu cywilnego.
7. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, że jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancyjnego – niniejsza Umowa ma znaczenie i charakter dokumentu gwarancyjnego Wykonawcy.

**§ 10**

**PODWYKONAWCY**

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy
z podwykonawcą wraz z częścią zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, wynikającą z oferty w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego
w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności
w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
4. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy
o podwykonawstwo.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy –
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
5. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
6. za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym -
w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad
i usterek, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usuniecie wad
i usterek.
7. za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia terminu wyznaczonego na usuniecie wad i usterek.
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego,
12. niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 13 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
13. Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
14. Kary umowne Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy z niniejszej umowy.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca przy podpisywaniu umowy potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego należne dokumenty do realizacji niniejszej umowy, dokumenty są kompletne i ich treści nie budzą żadnych wątpliwości ani zastrzeżeń.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

 WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

**…………………………. ……..…………………**

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 1 do SWZ,

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

*Załącznik nr 9 do SWZ*

**Zamawiający:**

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach**

**ul Wrocławska 1**

**44-100 Gliwice**

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP |  |
| REGON |  |
| KRS/CEiDG |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy | *(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)* |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

**POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pn.: „REMONT BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – WYMIANA POKRYCIA DACHU I PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU W PYSKOWICACH PRZY UL. SZPITALNEJ 4 NA DZIAŁCE NR 483/14 – etap I”**

Oświadczam, że informacje zawarte w złożonym oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 872 z późn. zm.)
w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego są aktualne.

 .................................................................

 *kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty* *osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy*