

Wykaz czynności wymaganych od firmy sprzątającej

- 1. Czynności wykonywane codziennie – 6 dni w tygodniu, z wyjątkiem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy** (dla pomieszczeń: sal operatorów numerów alarmowych, biurowych, sanitariatów, korytarzy, pomieszczeń gospodarczych – szatni oraz schodów zewnętrznych, korytarz z klatką schodową – ok. 485 m², w tym 310 m² powierzchni PCV, 60m² płytek ceramicznych, 55 m² płytki gresowe i 60 m² korytarza, klatki schodowej i schodów zewnętrznych):

- a) zmiatanie, odkurzanie, mycie podłóg wraz z listwami przypodłogowymi,
- b) odkurzanie mebli tapicerowanych,
- c) wycieranie kurzu z mebli i parapetów okiennych,
- d) sprzątanie pomieszczeń sanitarnych, mycie urządzeń w tych pomieszczeniach,
- e) usuwanie pajęczyn,
- f) segregacja odpadów zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/556/20 Rady Miasta Opola z dnia 2 lipca 2020 roku w sprawie *regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Opola*,
- g) uzupełnianie środków higieniczno – sanitarnych w toaletach,
- h) zamykanie okien w pomieszczeniach, wyłączanie oświetlenia, zamykanie drzwi;

1) w pomieszczeniach ogólnych:

- a) zmiatanie i mycie podłóg,
- b) mycie poręczy, barier ochronnych oraz parapetów,
- c) mycie ścian glazurowanych, lamperii lub drewnianej obudowy,
- d) opróżnianie koszy na śmieci i popielniczek oraz wykładanie worków na śmieci,
- e) mycie drzwi;

2) w pomieszczeniach sanitarnych:

- a) mycie podłóg,
- b) mycie glazury i płytek,
- c) mycie drzwi,
- d) mycie luster,
- e) czyszczenie i mycie armatury i urządzeń sanitarnych,
- f) wyrzucanie śmieci oraz wykładanie worków na śmieci,
- g) wykładanie środków toaletowych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe);

3) w pomieszczeniach gospodarczych:

- a) zmiatanie i mycie podłóg,
- b) wyrzucanie śmieci oraz wykładanie worków na śmieci.

4) czynności wykonywane jeden raz w tygodniu

(dla pomieszczeń: sal operatorów numerów alarmowych, biurowych, sanitariatów, korytarzy, pomieszczeń gospodarczych i szatni – ok. 425 m², w tym 310 m² powierzchni PCV, 60 m² płytek ceramicznych i 55 m² płytki gresowe):

- a) wycieranie na mokro ram obrazów, metalowych elementów krzeseł i foteli, parapetów i grzejników CO,
- b) mycie powierzchni drzwi drewnianych i szklanych,
- c) mycie regałów i gablot,
- d) mycie z zewnątrz szafek ubraniowych,
- e) dezynfekcja aparatów telefonicznych i odtłuszczanie słuchawek,

- f) mycie zabrudzonych powierzchni ścian zmywalnych (w szczególności szklanych).

2. Czynności wykonywane 2 razy w okresie obowiązywania umowy:

- a) mycie okien we wszystkich pomieszczeniach (ok. 75 m² powierzchni),
w pierwszej i drugiej połowie roku,
- b) sprzątanie pomieszczeń UPS-u oraz hydroforowni (ok. 20 m² powierzchni).

3. Czynności wykonane 1 raz w okresie obowiązywania umowy (dla wszystkich pomieszczeń CPR-u – 584m²):

- a) mycie powierzchni zewnętrznej klimatyzatorów,
- b) mycie punktów świetlnych,
- c) konserwacja wykładzin specjalistycznymi środkami do tego przeznaczonymi
– w drugiej połowie roku (polimeryzacja wykładzin),
- d) czyszczenie pomieszczenia strychu – powierzchnia: płytki gresowe (44m²).

4. Zadania dla Wykonawcy usługi:

- a) sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy wykonywane będzie przez Wykonawcę przy użyciu własnych, ekologicznych środków czyszczących, własnego wyposażenia w niezbędny sprzęt,
- b) Wykonawca zapewni ciągłość wyposażenia w materiały higieniczne: papier toaletowy, mydło w płynie, kostki do WC, worki plastikowe do koszy i niszczarek oraz ręczniki papierowe, które będą wykładane także w aneksach kuchennych.

5. Dodatkowe dane dotyczące pomieszczeń CPR-u:

- a) całkowita powierzchnia do sprzątania: ok. 611 m²,
- b) wykładziny: ok.: 340 m²,
- c) płytki w toaletach, na strychu i UPS-owni: ok. 114 m²
- d) ilość pomieszczeń WC – 4, w tym:
 - miski ubikacyjne – 4 szt.,
 - umywalki – 4 szt.,
 - pisuar – 1szt.,
 - natryski – 2szt,
- e) płytki gresowe w pomieszczeniach gospodarczych – ok. 32m²,
- f) wylewka betonowa – hydroforownia – ok. 10 m²,
- g) 2 aneksy kuchenne ze zlewozmywakiem,
- h) powierzchnia całkowita okien ok. 75 m²,
- i) pokój śniadaniowy – ok. 20 m²,
- j) klatka schodowa, korytarz, schody zewnętrzne – ok. 95 m².

6. Informacje dodatkowe:

- a) zaopatrywanie toalet na bieżąco przez Wykonawcę w łazienkowe stałe i aerozolowe odświeżacze powietrza,
- b) zapewnienie przez Wykonawcę środków do udrażniania odpływów toalet, pisuarów, umywalk, kabin prysznicowych, zlewów i kratek ściekowych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych.