Załącznik do „Zapytania

ofertowego”

**Numer sprawy**: **SAT**. 2512.6.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

**Część nr 1. Kontrola okresowa budynków i instalacji gazowych**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj kontroli | Rodzaj budynku i instalacji/lokalizacja/opis |
| 1. | a. Kontrola okresowa/roczna budynku  b. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazów czystych | Budynek administracyjno-laboratoryjny /  generała Władysława Sikorskiego 3 o pow. użytk. 1443 m²:  - ściany zewnętrzne z cegły, stropodach żelbetowy, pokrycie dachu-papa, na dachu maszt antenowy rurowy H = 15 m, elewacja-cegła, struktura;  - instalacje: wod.kan., c.o., hydrantowa, elektryczna, odgromowa, wentylacyjna (grawitacyjna, mechaniczna), klimatyzacyjna;  - 6 odrębnych instalacji stanowiskowych na acetylen, argon, podtlenek azotu, azot, hel, powietrze syntetyczne, w których skład wchodzą: butle z zaworami, reduktory ciśnienia gazu, rurki sztywne ciągłe (znajdujące się na zewnątrz budynku, jak i również wewnątrz), zawory i kurki przed odbiornikami gazu, przewody i złączki zasilające odbiorniki gazu w budynku/ fot. 1, 2 |
| 2. | Kontrola okresowa/roczna budynku | Budynek garażowy / generała Władysława Sikorskiego 3 o pow. użytk. 48 m²:  - ściany zewnętrzne z cegły, stropodach żelbetowy, pokrycie-papa, elewacja-cegła, instalacje: elektryczna/ fot. 3 |
| 3. | a. Kontrola okresowa/roczna budynku  b. Kontrola okresowa stanu technicznego instalacji gazu propan-butan | Budynek laboratoryjny/Lubiejewska 5 o pow. użytk. 504 m²:  - ściany zewnętrzne z cegły, więźba drewniana, pokrycie-blacha, elewacja-struktura, instalacje: wod.kan., c.o., elektryczna, odgromowa, wentylacyjna (grawitacyjna, mechaniczna), klimatyzacyjna;  - 9 odrębnych instalacji stanowiskowych, w których skład wchodzą:  -butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, kuchenka 3 palnikowa;  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, rozdzielacz skręcany z kształtek metalowych z zaworami odcinającymi, węże elastyczne z palnikami laboratoryjnymi szt. 2,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, rozdzielacz skręcany z kształtek metalowych z zaworami odcinającymi, węże elastyczne z palnikami laboratoryjnymi szt. 3,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny z palnikiem laboratoryjnym szt. 1,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, rozdzielacz skręcany z kształtek metalowych z zaworami odcinającymi, węże elastyczne z palnikami laboratoryjnymi szt. 2,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, rozdzielacz skręcany z kształtek metalowych z zaworami odcinającymi, węże elastyczne z palnikami szt. 2,  - butla11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny z palnikiem laboratoryjnym szt. 1,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny z palnikiem laboratoryjnym szt. 1,  - butla 11 kg z zaworem, reduktor ciśnienia gazu, wąż elastyczny, rozdzielacz skręcany z  kształtek metalowych z zaworami odcinającymi, węże elastyczne z palnikami laboratoryjnymi szt. 2)/ fot. 4 |
| 4. | Kontrola okresowa/roczna budynku | Budynek garażowy / Lubiejewska 5 o pow. użytk. 52 m²/ ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-cegła, struktura; instalacje: elektryczna/ fot. 5 |
| 5. | Kontrola okresowa/roczna budynku | Budynek garażowy / Lubiejewska 5 o pow. użytk. 44 m²/ ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-cegła, struktura; instalacje: elektryczna/ fot. 6 |

**Część nr 2. Kontrola okresowa wentylacji grawitacyjnej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj przeglądu | Rodzaj budynku i instalacji/lokalizacja/opis |
| 6. | Okresowa kontrola przewodów wentylacji grawitacyjnej | Budynek administracyjno-laboratoryjny /  generała Władysława Sikorskiego 3 o pow. użytk. 1443 m² / fot. 1, 2 |
| 7. | Okresowa kontrola przewodów wentylacji grawitacyjnej | Budynek garażowy / generała Władysława Sikorskiego 3 o pow. użytk. 48 m²:  - ściany zewnętrzne z cegły, stropodach żelbetowy, pokrycie-papa, elewacja-cegła, instalacje: elektryczna/ fot. 3 |
| 8. | Okresowa kontrola przewodów wentylacji grawitacyjnej | Budynek laboratoryjny/Lubiejewska 5 o pow. użytk. 504 m² / fot. 4 |
| 9. | Okresowa kontrola przewodów wentylacji grawitacyjnej | Budynek garażowy / Lubiejewska 5 o pow. użytk. 52 m²/ ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-cegła, struktura; instalacje: elektryczna/ fot. 5 |
| 10. | Okresowa kontrola przewodów wentylacji grawitacyjnej | Budynek garażowy / Lubiejewska 5 o pow. użytk. 44 m²/ ściany zewnętrzne z cegły; więźba drewniana; pokrycie-blacha; elewacja-cegła, struktura; instalacje: elektryczna/ fot. 6 |

2. Wyniki kontroli okresowej:

**1) budynków Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdego z budynków odrębnie w protokole kontroli;**

**2) instalacji gazowej (gazów czystych i propan-butan) Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdej z instalacji odrębnie w protokole kontroli;**

**3) instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej) Wykonawca zobowiązany jest ująć dla każdego z budynków odrębnie w elektronicznym protokole kontroli w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).**

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków, dokumenty z poprzednich przeglądów/kontroli okresowych, ewentualnie posiadane zapisy dotyczące wad eksploatacyjnych i przeprowadzonych remontów oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin w okresie niezbędnym do wykonywania pracy oraz przedłożyć stosowne wyjaśnienia odnośnie wykonania zaleceń z poprzednich przeglądów/kontroli.

4. Przeglądy budynków i instalacji gazowych powinny być wykonane m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz par. 156 art. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 t.j.).

**5. Przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji kontroli okresowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**

**6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego będzie uzgodniony przez strony, jednak nie później niż do 30 kwietnia 2024 r.**

7. Wartość przedmiotu zamówienia Strony ustalą na podstawie wyceny ofertowej, obejmującej wszystkie koszty związane ze zrealizowaniem przedmiotu zamówienia, wg formularza na platformie zakupowej.

8. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

9. Zapłata za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów, wskazanych w pkt 5 .

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest płatne z konta bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.

11. Za dzień płatności ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie – pod rygorem nieważności.

13.Strony zobowiązane są do wzajemnego nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez nie ujawnianie do osób trzecich i wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz innych mających wartość gospodarczą. Strony zobowiązane są również do zachowania poufności wszystkich informacji i okoliczności związanych z przedmiotową umową, jak również wszelkiej dokumentacji i materiałów uzyskanych w związku z realizacją umowy. Zachowanie poufności obejmuje również okres po zrealizowaniu zamówienia.

Sporządził:

Zbigniew Kwiatkowski

Kierownik Sekcji Administracyjno-Technicznej