

GIN.2710.5.2024 (Załącznik nr 3 do SWZ)

Projektowane postanowienia Umowy

w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej Umowy

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

NR

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

Gminą Miejską Turek, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek

NIP 668-19-30-498; REGON 311019384

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Turku – zwanym w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a _____ (nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko),

z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych

w _____ (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca

zamieszkania), NIP _____, wpisanym

do _____ (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez

_____ pod numerem _____ –

z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /

Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień _____ stanowi załącznik nr 1 do

niniejszej Umowy, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego

działa/działają łącznie:

1. _____ – _____

2. _____ – _____

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa ul. Braci Marszłów” prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11

września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Strony zawarły Umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji budowlanej dla przebudowy ulicy Braci Marszłów (zwanej dalej także „dokumentacją projektową”) w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa ul. Braci Marszłów” zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Zwanej dalej także „SWZ” (załącznik Nr 2 do Umowy) oraz ofertą Wykonawcy (załącznik Nr 3 do Umowy).
2. Przedmiot Umowy (zwany dalej także „zamówieniem”) zlokalizowany na działce o nr ewid. 701, 702, 703, 696, obręb Turek A obejmuje, w szczególności:
 - a) koncepcję wraz z szacunkiem kosztów realizacji inwestycji,
 - b) pełnobrańowy projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz uzyskanie na jego podstawie w imieniu **Zamawiającego** braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót lub decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) projekty wykonawcze opracowane z uwzględnieniem projektów branżowych (tj. kanalizacja sanitarna, deszczowa; instalacja wodociągowa; instalacja elektryczna i oświetleniowa, instalacja teletechniczna – jeśli zajdzie taka konieczność); projekt należy opracować w taki sposób, aby na etapie realizacji inwestycji nie wynikła potrzeba zmiany otrzymanych uzgodnień i pozwoleń,
 - d) dokumentacja kosztorysowa wraz z przedmiarem robót oraz z Tabelą Elementów Rozliczeniowych,
 - e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - f) sporządzenia wniosków do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia wraz z pozyskaniem warunków od gestorów w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i do sieci ciepłowniczej, sieci elektrycznej oraz teleinformatycznej - (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - g) sporządzenia wniosków do zarządców dróg o wydanie i pozyskanie warunków technicznych, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - (jeśli zajdzie taka konieczność),

- h) uzyskanie mapy do celów projektowych / mapy zasadniczej w zależności od potrzeb (2 egz. – wersja papierowa i wersja elektroniczna - format *.dxf, *. pdf),
- i) wykaz podziału działek oraz mapy zawierające projekty podziału nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia - (jeśli zajdzie taka konieczność),
- j) inwentaryzację drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji,
- k) szacunek brakarski oraz oznakowania drzew w terenie,
- l) projekt zieleni tj. plan wycinki oraz nasadzeń kompensacyjnych drzew i krzewów,
- m) inwentaryzację istniejących obiektów ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zajmujących pas drogowy objęty opracowaniem, a w szczególności: istniejących wjazdów do posesji, zjazdów oraz ogrodzeń,
- n) wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzyskania dokumentu lub decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych, np.:
 - inwentaryzacja obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją zawierająca zestawienie obiektów (np. zabudowania gospodarcze, altany ogrodowe, ogrodzenia, banery reklamowe, elementy małej architektury i inne) z usytuowaniem na mapie oraz podaniem adresu, nr działki wraz z opisem i parametrami - (jeśli zajdzie taka konieczność),
- o) projekty rozbiórek obiektów budowlanych, ogrodzeń itp., istniejących w pasie drogowym - (jeśli zajdzie taka konieczność),
- p) projekt tymczasowej organizacji ruchu na placu budowy umożliwiający etapowanie robót i ruch pojazdów,
- q) projekt docelowej organizacji ruchu – oznakowanie poziome i pionowe, zawierający sygnalizację świetlną (jeżeli zajdzie taka konieczność) wraz z zatwierdzeniem przez organ właściwy do zarządzania ruchem drogowym,
- r) wszelkie inne opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- s) uzyskać pozwolenia wodno-prawne na budowę wszystkich urządzeń wymagających tego rodzaju pozwolenia – (jeśli zajdzie taka konieczność),
- t) uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – (jeśli zajdzie taka konieczność),
- u) uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dla dróg publicznych nie spełniających wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) – (jeśli zajdzie taka konieczność),
- v) uzyskać materiały do ustanowienia służebności przesyłu - (jeśli zajdzie taka konieczność),

- w) złożenie w imieniu **Zamawiającego** wniosku o zwolnienie z obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego. W przypadku odmowy wykonanie projektu kanału technologicznego, (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - x) uzyskanie protokołu z narady koordynacyjnej ZUD dla budowy kanału technologicznego (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - y) wykonać i uzyskać przez Wykonawcę wszelkie opracowania, opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
3. Dokumentacja winna zawierać kompleksowe rozwiązania projektowe obejmujące m.in.:
- a) przebudowę istniejącego ciągu komunikacyjnego dla ruchu pojazdów i pieszych,
 - b) zaprojektować maksymalną możliwą ilość miejsc parkingowych, uwzględnić miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych;
 - c) budowę zjazdów oraz przebudowę istniejących zjazdów publicznych oraz indywidualnych – (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - d) projekt odwodnienia (budowa, przebudowa, rozbudowa),
 - e) na etapie projektowania z uwagi na to, że nawierzchnia drogi będzie rozbieralna, poczynić wszelkie starania, aby uniknąć przekładania (przebudowy) istniejącej infrastruktury podziemnej;
 - f) w przedmiarach robót przewidzieć nakłady na nawiązanie poziomów istniejących chodników do projektowanego poziomu chodników;
 - g) zagospodarowanie zielenią,
 - h) likwidację wszelkich kolizji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dotyczące sieci energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej; telekomunikacyjnych, gazowych.

W stosunku do ogólnych wytycznych do projektowania, **Wykonawca** może zaproponować inne rozwiązania.

- 4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy musi przewidywać dostosowanie projektowanego obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym niewidomych.
- 5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 zostanie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – uwzględniać będzie zapisy art. 99 – 103 ustawy Pzp i będzie służyła Zamawiającemu do opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu dla realizacji inwestycji.

6. **Zamawiający** dopuszcza możliwość uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji projektowej nowych elementów nieopisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia dalej zwanym także „OPZ” (załącznik nr 1 do SWZ) lub zmianę zaproponowanych przez **Zamawiającego** koncepcji pod warunkiem ich celowości i zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że w ramach opracowywania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wykona wszelkie projekty, opracowania, rysunki, szkice, wystarczające i konieczne do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności **Wykonawca** zobowiązuje się opracować odpowiednią mapę do celów projektowych i jeżeli dotyczy – dokumentację: geologiczno-inżynierską, geodezyjno-kartograficzną i hydrogeologiczną oraz wytyczne do posadowienia budowli i wykonywania robót ziemnych oraz uzyskać we własnym zakresie wszelkie decyzje, postanowienia, uzgodnienia, także takie które nie zostały wyraźnie wymienione w niniejszej Umowie i załącznikach do niniejszej Umowy, potrzebne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia wykonania robót oraz do przygotowania i wystąpienia w imieniu **Zamawiającego** z odpowiednimi wnioskami w powyższym zakresie.

8. Dokumentacja stanowiącą przedmiot niniejszej umowy winna być opracowana i dostarczona do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta w Turku w następującej ilości:
a) wersja elektroniczna – 2 egz. (w PDF oraz w wersji edytowalnej np. DWG, DXF oraz ATH, XLS).

b) wersja papierowa:

- koncepcja – 2 egz.,
- pełnobrańzowy projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) – 5 egz., przy czym egzemplarze należy dostarczyć przed złożeniem wniosku o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia wykonania robót celem akceptacji Zamawiającemu; w tym 2 egz. pozostają w zasobach Zamawiającego, 3 egz. stanowiące załącznik do wniosku o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia wykonania robót celem akceptacji (w tym 1 egz. opieczętowane przez organ) po uzyskaniu decyzję o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia wykonania robót.

Uwaga:

Wymagana ilość nie uwzględnia egzemplarzy, które pozostaną jako egzemplarze archiwalne w związku z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji.

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 4 egz.,

- kosztorys inwestorski, ofertowy wraz z przedmiarem robót – 2 egz. (z podziałem na poszczególne branże),
- Tabela Elementów Rozliczeniowych – 2 egz.
- pełnobrażowy projekt wykonawczy – 4 egz.
- projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,
- pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – 4 egz.

Wersja elektroniczna winna dokładnie odpowiadać wersji papierowej, podstawą do sporządzenia wersji elektronicznej winny być dokumenty opatrzone podpisami i pieczętkami, takimi jak w wersji papierowej.

4. Zakresem obowiązków **Wykonawcy** są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji i urzędów w trakcie postępowania w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia wykonania robót, jak również inne opracowania i/lub materiały wymagane do postępowań w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy gdy obowiązek ich uzyskania/wykonania wynika ze zmian dokonanych w obowiązujących przepisach, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
5. **Wykonawca** będzie reprezentował **Zamawiającego** w postępowaniach przed wszystkimi urzędami i instytucjami prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę, lub wszelkich innych opinii i uzgodnień niezbędnych w celu uzyskania powyżej wskazanych pozwoleń lub prawidłowej realizacji inwestycji. Obowiązkiem **Wykonawcy** będzie przygotowanie i/lub uzyskanie od **Zamawiającego** wszelkich pełnomocnictw, upoważnień, oświadczeń, informacji niezbędnych lub wymaganych przez właściwe instytucje lub urzędy dla celów postępowań wskazanych powyżej. **Wykonawca** zobowiązany jest zwrócić się z odpowiednim, co najmniej 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem do **Zamawiającego** o wszelkie wymagane i niezbędne dokumenty i informacje przedkładając, jeżeli jest to możliwe, projekt wymaganego dokumentu. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przesłania **Zamawiającemu** kopii wszelkich wniosków, oświadczeń lub innych dokumentów składanych w jego imieniu do odpowiednich organów, instytucji lub osób trzecich, jak również wszelkich pism otrzymywanych od powyższych podmiotów w toku postępowań wskazanych powyżej oraz do bieżącego informowania **Zamawiającego** o postępach toczących się postępowań.

§ 2

Prawa autorskie

1. Projekt oraz wszelkie projekty, rysunki, szkice, dokumentacja opracowane przez **Wykonawcę** zgodnie z niniejszą Umową stają się własnością **Zamawiającego** w momencie ich wydania **Zamawiającemu**, a w każdym wypadku nie później niż w dacie dokonania płatności

przez **Zamawiającego** za ich wykonanie.

2. **Wykonawca** oświadcza, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe

do opracowań projektowych (zwany dalej „**Utwór**”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Utworem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja, etc. powstałe w związku z realizacją inwestycji, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwany dalej „**Prawo Autorskie**”). **Wykonawca** oświadcza, że jego prawa do Utworu mogą być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej Umowy.

3. **Wykonawca** na mocy niniejszej Umowy przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie **Wykonawcy** dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:

1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy Utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskiety, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie i utrzymywanie Utworu w pamięci komputera lub innym środku elektronicznym;

3) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworu na stronach internetowych, modyfikacje Utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, tworzenie

i rozpowszechnianie utworów zależnych,

- 4) prawo modyfikowania Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworu oraz jego pojedynczych elementów,
- 5) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania przywrócenia do pierwotnego stanu, rozbudowy, remontu Inwestycji oraz wszelkich innych inwestycji, wykorzystanie Utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą.
5. **Zamawiający** jest uprawniony do wykorzystania Utworu w celu realizacji inwestycji.
6. **Wykonawca** wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworu.
7. **Zamawiający** może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Utworem bez wskazywania w tych materiałach lub oświadczeniach autorów opracowań projektowych.
8. Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z dniem dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy określonej w §1 niniejszej umowy, przy czym **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie koncepcji przed terminem oddania przedmiotu umowy tj.: od dnia otrzymania tychże dokumentów, do celów związanych z uzyskaniem dofinansowania na realizację przedsięwzięcia oraz do celów związanych z konsultacjami społecznymi.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** Utworu oryginalnego i nieobciążonego jakimikolwiek prawami osób trzecich. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Utworu od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Utworu obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego przeniesienia tych praw na **Zamawiającego**. Jeżeli po nabyciu przez **Zamawiającego** praw autorskich do Utworu ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, **Wykonawca** będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie **Zamawiającego** – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. **Wykonawca** zapewnia, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jak również posiada niezbędną w tym zakresie wiedzę.
2. **Wykonawca** wykona dokumentację projektową zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie SWZ i załączników do niej, z uwzględnieniem polskich norm oraz przepisów i rozporządzeń w szczególności zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z wymaganiami ustawy Pzp oraz innymi rozporządzeniami wykonawczymi do niej obowiązującymi, na dzień sporządzenia projektu.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań, a także konsultacji i uzyskiwania akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych z osobą wyznaczoną przez **Zamawiającego**. Uzgodnienia stron w tym zakresie przyjmują formę pisemną.
4. **Wykonawca** informować będzie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów.
6. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją projektową oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym oświadczenie zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu.
7. **Wykonawca** uzyska wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** uzyskując wszelkie warunki/uzgodnienia odpowiada za sprawdzenie poprawności wydania w/w warunków/uzgodnień oraz za uzyskanie warunków/uzgodnień zgodnych z obowiązującymi przepisami. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków/uzgodnień, opinii oraz umów o przyłączenie do sieci należy na bieżąco przekazywać przedstawicielowi **Zamawiającego** w terminach umożliwiającym skorzystanie z trybu odwoławczego.
8. **Wykonawca** uzyska w imieniu **Zamawiającego** i dostarczy mu decyzję o pozwoleniu

na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu zgłoszenia wykonania robót.

9. Wykonawca wskazał, iż przez podwykonawcę zostanie wykonana następująca część niniejszej Umowy: _____.

10. **Wykonawca** oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji niniejszej Umowy znani są następujący podwykonawcy, którzy będą realizować niniejszą Umowę:

1) nazwa podwykonawcy _____, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) _____, przedstawiciel podwykonawcy _____,

2) nazwa podwykonawcy _____, dane kontaktowe podwykonawcy (adres, e-mail, numer telefonu) _____, przedstawiciel podwykonawcy _____.

11. **Wykonawca** uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda **Zamawiającego**, a w przypadku, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp wymagane jest wykazanie przez **Wykonawcę** spełnienia warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, które nastąpią w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

13. W przypadku powierzenia części przedmiotu niniejszej Umowy nowemu podwykonawcy, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego podania **Zamawiającemu** informacji, określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu dotyczących nowego podwykonawcy.

14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej Umowy (w tym odnoszących się do personelu **Wykonawcy**) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

15. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:

1) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami **Zamawiającego**, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, rozważył warunki realizacji niniejszej Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, w tym rozpoznał warunki terenowe,

2) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,

3) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.

16. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki projektowej, wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go **Zamawiającemu**, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu niniejszej Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez **Wykonawcę** zapisów SWZ, wytycznych **Zamawiającego** zgłaszanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu niniejszej Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie niniejszej Umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji inwestycji na jego podstawie.

17. **Wykonawca** przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.

18. **Wykonawca** zobowiązany jest do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki inwestycji.

19. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- 1) zapoznanie się z należyłą starannością z dokumentami będącymi w posiadaniu **Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac,
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) optymalizacja przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym i przyrodniczym, ze względu na lokalizację inwestycji,
- 4) konsultacje z **Zamawiającym** dotyczące istotnych rozwiązań przedmiotu niniejszej Umowy, a także elementów wpływających na koszt inwestycji,
- 5) przekazywanie **Zamawiającemu** kopii wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia **Zamawiającego** – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,

6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania niniejszej Umowy.

20. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu niniejszej Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest również do:

- 1) przedstawiania na żądanie **Zamawiającego** raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
- 2) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, w tym również na wezwanie **Zamawiającego**, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
- 3) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
- 4) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, niezbędnym do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (oferentów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania **Wykonawcy**,
- 6) poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwanie w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy decyzje, uzgodnienia, opinie, itp.,
- 7) jednorazowej aktualizacji dokumentacji kosztorysowej.

21. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonywaniu niniejszej Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia;
- 2) przekazywanie posiadanych przez **Zamawiającego** dokumentów, projektów, opracowań, itp., niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
- 3) opiniowanie lub akceptowanie przekazywanych koncepcji, projektów, opracowań i innych dokumentów;
- 4) udzielanie na podstawie pisemnego wystąpienia **Wykonawcy** pełnomocnictw do działania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy;

- 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane usługi;
- 7) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych, tj. m.in. ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji na każdym etapie jej opracowania.

§ 4

Informacje Zamawiającego i osoby wyznaczone do kontaktów

1. **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** istotne dla wykonania prac objętych niniejszą Umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty oraz w terminach dodatkowo uzgodnionych dostarczy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac projektowych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do oceny kompletności materiałów dostarczonych przez **Zamawiającego** i niezwłocznego złożenia reklamacji w przypadku stwierdzenia nieścisłości.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Przedstawicielem **Zamawiającego** jest Pani Katarzyna Fret-Płóciennik – nr Tel. 63 289 61 81, , a w zastępstwie Pani Barbara Rulka – nr Tel. 63 289 61 85.
5. Do realizacji i rozliczenia niniejszej Umowy, a także do kontaktów z **Zamawiającym**, **Wykonawca** ustanawia następujące(ą) osoby(ę):
 - 1) – Przedstawiciel **Wykonawcy** tel., e-mail: ;
6. Osoby wskazane przez **Zamawiającego**, o których mowa w ust. 4, nie posiadają prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
7. Osoba(y) wskazana(e) przez **Wykonawcę**, o której mowa w ust. 5 pkt. 1, jest upoważniona do reprezentowania **Wykonawcy** i koordynowania wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy bez prawa zmiany niniejszej Umowy, w tym jej zakresu rzeczowego oraz zaciągania zobowiązań finansowych.
8. **Wykonawca** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 5 pkt. 1, niezwłocznie powiadamiając o tym **Zamawiającego** na piśmie.
9. **Zamawiający** ma prawo zmienić osobę/osoby, o której/których mowa w ust. 4, niezwłocznie powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.

10. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie w żaden sposób nie wpływa na termin wykonania niniejszej Umowy.
11. Zmiana osób wymienionych w *Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia* złożonym przez **Wykonawcę** jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu **Zamawiającego** i po uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**, na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
12. **Wykonawca** z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 5 w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli ich zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** (np. rezygnacji, itp.).
13. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** zmiany osób, o których mowa w ust. 5, jeżeli uzna, że nie wykonują bądź nienależycie wykonują oni swoje obowiązki wynikające z Umowy oraz z innych ważnych dla realizacji niniejszej Umowy powodów.
14. **Wykonawca** zobowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 5 na każde uzasadnione żądanie **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 14.

§ 5

Terminy realizacji

1. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wynosi 10 grudnia 2024 r, z zastrzeżeniem następujących terminów:
 - a) Wykonanie koncepcji do 31 lipca 2024 r
 - b) Opracowanie projektu budowlanego i niezbędnych opracowań do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia wykonania robót oraz złożenie przedmiotowego wniosku do 10 września 2024 r,
 - c) Opracowanie pełno branżowych projektów wykonawczych, dokumentacji kosztorysowej, przedmiaru robót z Tabelą Elementów Rozliczeniowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz pozostałej dokumentacji realizowanej w ramach niniejszej umowy do 10 grudnia 2024 r.
2. W przypadku występowania jakichkolwiek opóźnień **Wykonawca** ma obowiązek niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o przyczynach opóźnień. **Wykonawca** ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z **Zamawiającym** celem zmniejszenia opóźnienia - gdyby **Zamawiający** był w stanie podjąć

w tym kierunku jakieś działania.

3. Odbiór dokumentacji projektowej odbywa się na następujących zasadach:

- 1) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** odpowiednią dokumentację, będącą przedmiotem niniejszej Umowy, do akceptacji – 1 egz. w wersji elektronicznej w języku polskim (opisy w plikach formatu *.doc lub *.docx , rysunki w plikach formatu *.pdf i *.dwg, dokumentację w pliku .ath i .xls);
 - 2) **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych od otrzymania odpowiedniej dokumentacji zaakceptuje ją albo zgłosi konieczność uzupełnienia lub usunięcia wad lub inne uwagi;
 - 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad, uzupełnienia lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2); poprawiona dokumentacja wymaga ponownego przeglądu i zaakceptowania przez **Zamawiającego** (kroki opisane w punktach 1-3 niniejszego ustępu będą powtarzane aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i uwzględnienia innych uwag);
 - 4) Odbiór zaakceptowanych części dokumentacji projektowej (odpowiednio wyszczególnionej w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy) nastąpi na podstawie Protokołów zdawczo-odbiorczych – **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej w ilościach i formatach opisanych w OPZ.
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub jej części, będzie Wydział Inwestycji Urzędu Miasta w Turku. Za termin wykonania dokumentacji projektowej (lub jej części) i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przyjmuje się dzień przekazania ich **Zamawiającemu**.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku we właściwym organie oraz odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji wykonawczej będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez Strony niniejszej Umowy, natomiast dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia wykonania robót jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony niniejszej Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty **Wykonawcy** kary umownej za odstąpienie od niniejszej Umowy przez **Wykonawcę** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad, nie większą niż **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,

c) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,

d) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy przypadek,

e) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji inwestycji w wysokości **1 000,00 złotych** za każdy przypadek.

3. W przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na **Wykonawcę** nie może przekraczać **20%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

Klauzula społeczna

Zamawiający nie przewiduje określenia wymagań w zakresie zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy w dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Czynności wykonywane przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) zasadniczo nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy**

wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie _____ zł,
(słownie: _____) powiększone o podatek od towarów i usług
w wysokości _____ zł, (słownie: _____) według stawki obowiązującej na
dzień powstania obowiązku podatkowego (_____% stawka obowiązująca
w dniu podpisania Umowy), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie
_____ zł (słownie _____).

2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w tym z tytułu wykonania dokumentacji projektowej oraz przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie. W szczególności Strony wyraźnie podkreślają, iż **Zamawiający** w żadnym wypadku nie będzie odpowiedzialny za zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego podmiotom lub osobom, którymi **Wykonawca** posłuży się w celu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za zapłatę wynagrodzenia należnego współpracownikom, podwykonawcom, twórcom poszczególnych utworów wchodzących w skład opracowań projektowych, etc., które zostaną w całości pokryte przez **Wykonawcę**. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez **Wykonawcę** w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku poniesienia przez **Zamawiającego** kosztów, nakładów oraz wydatków w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich zwrotu.
3. **Wykonawca** nie będzie uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia, za jakiegokolwiek zmiany dokumentacji projektowej oraz projekty i materiały wykonane w związku z dokonanymi zmianami w zakresie prac związanych z realizacją inwestycji, jeżeli potrzeba dokonania takich zmian wynikała z przyczyn leżących, choćby częściowo, po stronie **Wykonawcy**, w tym w szczególności wad dokumentacji projektowej, zastosowania nieodpowiednich rozwiązań, etc.

§ 9

Termin płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi według następującego schematu:
 - 1) 60 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego kompletnej dokumentacji wymaganej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenie robot oraz potwierdzenie złożenia wniosku we właściwym organie,
 - 2) 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru częściowego potwierdzający

odbiór kompletnej dokumentacji projektowej,

- 3) 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenie o braku sprzeciwu organu w przypadku zgłoszenia.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek **Wykonawcy** nr _____ prowadzony w _____. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat>. Zmiana numeru rachunku bankowego **Wykonawcy** wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się poinformować pisemnie **Zamawiającego** o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 893).
6. Zobowiązanie **Zamawiającego** dotyczy należności określonej w niniejszej Umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT **Wykonawcy** przewyższy cenę uzgodnioną, **Zamawiający** dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do umieszczenia na każdej fakturze postanowienia treści: „Zgodnie z zawartą Umową, przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody dłużnika”.

§ 10

Rękojmia i gwarancja jakości

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na jakość opracowanej dokumentacji projektowej. Powyższe oznacza odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady fizyczne i prawne projektów, w tym również ujawnione po odbiorze projektów.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi, **Zamawiający** będzie uprawniony do żądania:
 - 1) niezwłocznego bezpłatnego usunięcia wady przez **Wykonawcę**, lub
 - 2) obniżenia wynagrodzenia w stosunku odpowiednim do stopnia zmniejszenia się wartości przedmiotu niniejszej Umowy lub jego części wskutek wystąpienia wady, a po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia wady **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części niniejszej Umowy, albo będzie mógł powierzyć wykonanie lub poprawienie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5 lat** licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad dokumentacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** _____24_____ miesięcznej gwarancji jakości na opracowaną dokumentację projektową, liczonej od daty protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady dokumentacji projektowej **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin ich usunięcia. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar Umownych zgodnie z § 6 ust. 2 lit b) niniejszej Umowy;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) **Zamawiający** może żądać ponownego wykonania prac,
 - b) **Zamawiający** może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji jakości na przedmiot niniejszej Umowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia **Wykonawcy** wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną **Wykonawcy** w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania **Wykonawcy** lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej. **Wykonawca** zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania **Zamawiającemu** poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tym zakresie.
2. Zakresem ubezpieczenia objęte będą także wszystkie rodzaje prac jakie zostaną zlecone przez **Wykonawcę** jego współpracownikom, podwykonawcom lub wszelkim innym osobom trzecim, w tym w szczególności wykonanie map, analiz lub opracowań dla celów projektowych, geologicznych lub geotechnicznych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** zawartą Umowę i polisę ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy oraz każdorazowe przedłużenie tej Umowy, jeżeli takie przedłużenie nastąpi w czasie trwania niniejszej Umowy.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie zawrze ugody, ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego powyżej w związku z jakąkolwiek odpowiedzialnością, którą może ponieść zgodnie z niniejszą Umową.

§ 12

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** prac, do których wykonania **Wykonawca** był zobowiązany w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadkach określonych

w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli **Zamawiający** pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** na zasadach opisanych w niniejszej Umowie co najmniej 60 dni. Powyższe uprawnienie przysługuje **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanek.

4. **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
5. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej Umowy gdy:
 - 1) **Wykonawca** w chwili zawarcia niniejszej Umowy podlegał obligatoryjnemu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/WE, z uwagi na to, że **Zamawiający** udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
 - 3) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp – **Zamawiający** odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze stron, **Zamawiający** może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części przedmiotu niniejszej Umowy wykonanej przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja składająca się z przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. Komisja na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonaną część przedmiotu niniejszej Umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez **Zamawiającego** części przedmiotu niniejszej Umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku **Wykonawca** zezwala **Zamawiającemu** na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego**, z chwilą odbioru części przedmiotu niniejszej Umowy autorskie prawa majątkowe do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy na polach eksploatacji

opisanych w § 2 niniejszej Umowy.

9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, do odebranej części przedmiotu niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 2 niniejszej Umowy.
10. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w niniejszej Umowie **Zamawiający** jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy** (wykonanie zastępcze). **Wykonawca** wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
 - 1) **Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, w zakresie **terminu** wykonania niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia postępowania dotyczącego uzyskania decyzji ZRID lub wystąpienia procedury odwoławczej bądź skargowej, które to zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe, nie wynikają z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**. **Zamawiający** zastrzega możliwość przesunięcia terminu realizacji niniejszej Umowy po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku gdyby zawieszenie lub procedury odwoławcze bądź skargowe trwały dłużej niż 6 miesięcy **Zamawiający** zastrzega możliwość rozwiązania niniejszej Umowy za porozumieniem Stron i rozliczenia Umowy po podpisaniu stosownego porozumienia;
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w OPZ (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków **Wykonawcy** wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów

sieci,

- d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez **Wykonawcę**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - f) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez **Wykonawcę** wszystkich warunków ich otrzymania,
 - g) zwłoki **Zamawiającego** w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie **Wykonawcy** w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - h) wstrzymania przez **Zamawiającego** realizacji niniejszej Umowy,
 - i) zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu **Wykonawcy** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, których obowiązek przekazania **Wykonawcy** wynika z niniejszej Umowy,
 - j) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy, wprowadzonych po zawarciu niniejszej Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany terminu realizacji niniejszej Umowy.
- 2) **Zamawiający** przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do niniejszej Umowy, w zakresie **przedmiotu niniejszej Umowy**:
- a) w trakcie realizacji niniejszej Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany OPZ, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z OPZ okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany OPZ w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **Zamawiającego** odnoszących się do projektowanych obiektów, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany niniejszej Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.
 - b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana OPZ, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych,

a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- c) zmian wymagań **Zamawiającego** co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym OPZ, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
- d) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - zmiany obowiązków **Wykonawcy** lub rozwiązań wynikających z OPZ,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w OPZ lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu umożliwia stronom zmianę niniejszej Umowy poprzez zmianę obowiązków **Wykonawcy** lub OPZ, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanych obiektach, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **Zamawiającego**, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanych obiektów) oraz ogólnego charakteru niniejszej Umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu niniejszej Umowy, co Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając dowody na potwierdzenie potrzeby wprowadzenia zmian.

3) **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia**:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia niniejszej Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy**, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonywanie niniejszej Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia **Wykonawcy**, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku,
- b) jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie

przekroczy 10 % pierwotnej wartości zamówienia.

4) **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie **zmiany osób skierowanych do realizacji niniejszej Umowy**:

- a) w odniesieniu do osób wskazanych przez **Wykonawcę** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **Wykonawcę**,
 - b) w odniesieniu do zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **Wykonawca**, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli **Wykonawca** wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
3. Dokonując zmian postanowień niniejszej Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania niniejszej Umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę postanowień niniejszej Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania **Zamawiającego** do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń **Wykonawcy** do ich dokonania.

§ 14

Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieudostępniania podmiotom trzecim informacji poufnych uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w szczególności dotyczących przedsiębiorstwa, danych handlowych i technicznych niezależnie od rodzaju nośnika, na którym zostały przekazane
2. Informacje wskazane powyżej będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej Umowy i nie będą rozpowszechniane, rozprowadzane i ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Zakaz, o którym mowa powyżej nie dotyczy sytuacji określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku strona wezwana do udostępnienia informacji zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tej okoliczności drugą stronę.

§ 15

Wierzytelność

1. **Wykonawca** nie może – pod rygorem nieważności - bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia **Zamawiającego** (w rozumieniu art. 9211-9215 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023. poz.1610), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do nie zawierania Umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi **Zamawiającego** należne na podstawie niniejszej Umowy (w rozumieniu art. 876-887 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1610), bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 16

Dane osobowe

Strony oświadczają, iż wypełniają obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskują w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy oraz zobowiązują się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane wzajemnie w trakcie realizacji niniejszej Umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez sąd upadłości lub postępowania układowego względem **Wykonawcy**, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**

lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich **Zamawiającego** pod rygorem skutków prawnych dla **Wykonawcy**, wynikających z faktu niepowiadomienia.

3. Reprezentanci **Wykonawcy** podpisujący niniejszą Umowę oświadczają, że są umocowani do reprezentacji, a złożone dokumenty wymienione na wstępie i dołączone do niniejszej Umowy są zgodne ze stanem faktycznym firmy **Wykonawcy** w momencie podpisywania niniejszej Umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – KRS
 - 2) Załącznik nr 2 – SWZ
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA