

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane  
Remont mieszkań komunalnych – Klonowa 13**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁĄDEK-ZDRÓJ

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Inwestycji i Rozwoju

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718113

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-540

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 748117884

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@ladek.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ladek.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Remont mieszkań komunalnych – Klonowa 13

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b5ccf2c2-591f-40c2-a41d-1e5bb6ae929a

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00630724

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2024-12-03

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** WR.271.24.2024.206

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usunięcie skutków powodzi w budynku przy ul. Klonowej 13 w Łądku-Zdroju (parter budynku)

**3.10.) Główny kod CPV:** 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

### 4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający realizował roboty budowlane na obiekcie budynku przy ul. Klonowej 13 w Łądku-Zdroju. Realizacja tego zadania była dofinansowywana z funduszy BGK, które przewidują 15-letni okres trwałości projektu.

Wykonawca zadania – firma WASAMA Sp. z o.o. zaoferowała 120 miesięcy okresu gwarancji.

W dniach 14.09.-16.09.2024r. na terenie Gminy Łądek-Zdrój wystąpiła powódź, budynek przy ul. Klonowej 13 został zalany do wysokości parteru. Uszkodzeniu uległy przede wszystkim posadzki na parterze budynku, ścianki działowe w pomieszczeniach od strony ulicy, stolarka drzwiowa oraz instalacje elektryczne.

W związku z tym, że firma WASAMA Sp. z o.o. zobowiązana jest okresem gwarancyjnym w stosunku do zrealizowanych robót zasadnym jest, aby zlecić z wolnej ręki realizację zakresu związanego z usuwaniem skutków powodzi.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

### 5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
WASAMA Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** Nadbrzeżna 10

**5.1.3.) Miejscowość:** Łądek-Zdrój

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 57-540

**5.1.5.) Województwo:** dolnośląskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska