

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1 NIP 584-204-93-11 tel. 602 663 819 piotrwojczal@onet.pl

NAZWA OPRACOWANIA:

**BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO
W STRASZYNIE** WRAZ Z ODWODNIENIEM, OŚWIECZENIEM
I PRZEJAZDAMI LUD.-KAN.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

PROJEKT BUDOWLANY

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
III. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 12.12.2018.
Nr 1189/2018
AB 6940.1486.2018-EZD.GP

KATEGORIA OBIEKTU - XXV i XXVI – drogi i kolejowe drogi szynowe, sieci

ADRES INWESTYCJI: **STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI**
działki nr 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15 obręb Straszyn
jednostka ewidencyjna 220404_2 12/57

INWESTOR: **GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI**
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

inż. **WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

inż. **WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL**
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09
upr. Nr POM/0017/POOS/03

DROGI
projektował
sprawdził

mgr inż. **PIOTR WOJCZAL**
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
Wiesława Ozimek-Wojczal/16
Piotr Wojczal
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

INSTALACJE SANITARNE

projektował
sprawdził **Artur Jażdżewski**
Wiesława Ozimek – Wojczal

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektował
sprawdził **Włodzimierz Melzacki**
Andrzej Nowak

mgr inż. **Andrzej Nowak**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 4820/S/91/POM/IE/3453/01

Projekt budowlany: *budowa*
ulicy Neptuna i Merkurego
z odwodnieniem
zatwierdzam dnia 12.12.2018.

GDAŃSK marzec 2018

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

1. Oświadczenia projektantów
2. Uprawnienia projektantów oraz wpisy do Izby Inżynierów Budownictwa
3. Wypis I wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Opinia archeologiczna Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 stycznia 2018
5. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na nadzór archeologiczny
6. Uzgodnienie połączenia z drogą powiatową nr 2220G przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim z dnia 26.02.2018
7. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator
8. Warunki do projektowania oświetlenia wydane przez Urząd Gminy Pruszcz Gdański
9. Warunki odprowadzenia wód deszczowych wydane przez Urząd Gminy Pruszcz Gdański
10. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej Referatu Koordynacji Sieci Uzbroidzenia Podziemnego Terenu
11. Uzgodnienie z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. Z dnia 15.2.2018
12. Uzgodnienie z Energa -Operator SA z dnia 5 stycznia 2018
13. Uzgodnienie z Orange Polska S.A. Z dnia 17.01.2018
14. Uzgodnienie z Eksploatator sp. z o.o. Z dnia 4.04.2018
15. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu przez Wójta Gminy Pruszcz Gdański
16. Opis techniczny
17. Rysunki techniczne
 1. Projekt zagospodarowania terenu
 2. Przekroje A-A, B-B, C-C, D-D, E-E
 3. Profil kanalizacji deszczowej
18. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

OŚWIADCZENIE

Projektant:

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

WIESŁAWA OZIMEK WOJCZAL

PIOTR WOJCZAL

mgr inż. PIOTR WOJCZAL
uprawniona budowlana
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

ANDRZEJ NOWAK

mgr inż. Andrzej Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01

WŁODZIMIERZ MELZACKI

ARTUR JAŻDŻEWSKI

mgr inż. Artur Jażdżewski
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. POM/0017/POOS/03

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -PRAWO BUDOWLANE
oświadczamy, że projekt:

Budowa ulic Neptuna i Merkurego w Straszynie

ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 ^{12/157}
obr. Straszyn, Gmina Pszczółki

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i zgodnie z posiadanymi uprawnieniami.

marzec 2018

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKA
ul. Okopowa 21/27
80-758 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr zwid. uprawn. 45 Gd/75

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczne
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

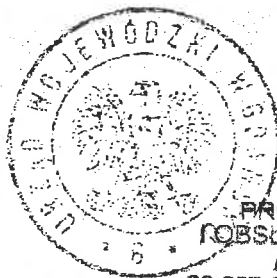
Ob. Wiesława Maria O Z I M B E K - W O J C Z A L
inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 28 marca 1935 roku w Zagóreczku

otrzymuje
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.

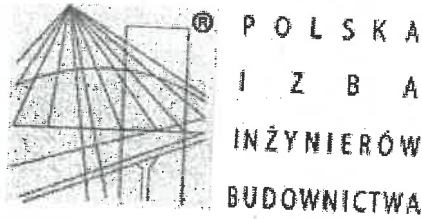


Z up. WOJEWODY

Zbigniew Smolczyński
Dyrektor Wydziału

PROJEKTOWANIE
ROZSLUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

20.10.1975
A. Madziński
M. K. K. K.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X5J-DZX-U3G *

Pani Wiesława Ozimek-Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/0227/09
adres zamieszkania ul. Karłowicza 75, 80-275 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-12-01 do 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-08 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-88-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 106/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Wojczal
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 05.04.1958 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0331/PBD/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej **PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji

Pan Piotr Wojczal upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

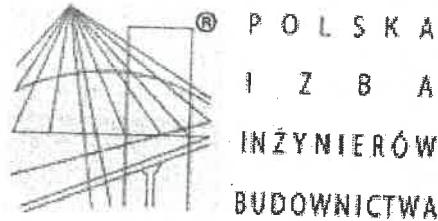
Pan Piotr Wojczal

80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

Okręgowa Rada Izby

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-R4L-NTS-VSA *

Pan Piotr Wojczal o numerze ewidencyjnym POM/BO/5834/02

adres zamieszkania ul.Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

syg. akt 131/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ARTUR JAŻDZEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 01.07.1976 r. w Chojnicach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0017/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i
kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

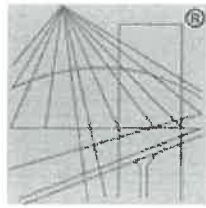
1. Pan Artur Jażdzewski
ul. Wyspiańskiego 24, 89-600 Chojnice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

PRZEWODNICZĄCY RADY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MK6-THT-MSN *

Pan Artur Jażdżewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/04
adres zamieszkania ul. Jana Kielasa 10/6, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

1991 - 02

Gdańsk

Nr 4820/Gd/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej N O W A K
(nazwisko i imię)

magister inżynier elektryk

urazony(a) dnia 2 lutego 1949 r. w Gdyni
(tytuł naukowy - zawodowy)

posiada przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci oraz instalacji elektrycznych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Nowak
(imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

sporządzania projektów sieci oraz instalacji elektrycznych.

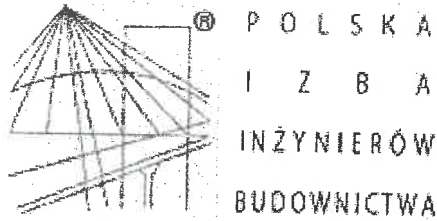
Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej Stelcer
DYREKTOR WYDZIAŁU

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9JQ-8JW-54K *

Pan Andrzej Nowak o numerze ewidencyjnym POM/IE/3453/01

adres zamieszkania Dr.T.Zegarskiego 9, 81-524 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-12-01 do 2018-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU

Wydz. Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

ul. Okopowa 21/27

80-958 GDAŃSK

Gdańsk, dnia

12 września

1977 r.

Nr GT-III-630/788/77

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel

Włodzimierz MELZACKI

inżynier elektryk

urodzony dnia 15 czerwca 1948 roku w Sopocie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel

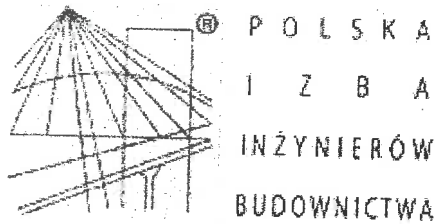
Włodzimierz Melzacki

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych, /§ 13 ust. 1 pkt 4d/,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. /§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4d/.



PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7XR-H5Y-GPS *

Pan Włodzimierz Melzacki o numerze ewidencyjnym POM/IE/3124/02

adres zamieszkania ul.Pomorska 46a/13, 81-314 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
tel. 58 692 94 21

1

Pruszcz Gdański dnia 03.10.2017 r.

GPIRG.BD.6727.2.392.2017

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański – część wyzyczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 20 września 2005 r. nr 88, poz. 1814),

działka nr 12/23 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MU** – „zabudowa mieszkaniowo-usługowa”, **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna” oraz **KD** – „drogi dojazdowe”. W terenach MU i MM dodatkowo wskazano symbolem **strzałki** zasadę organizacji dojazdów w obszarach przeznaczonych do zabudowy;

działka nr 12/52 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”;

działka nr 12/59 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna” oraz **KD** – „drogi dojazdowe”. W terenie MM dodatkowo wskazano symbolem **strzałki** zasadę organizacji dojazdów w obszarze przeznaczonym do zabudowy, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/57 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **KD** – „drogi dojazdowe”;

działka nr 12/72 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”;

działka nr 12/81 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **KD** – „drogi dojazdowe”;

działka nr 12/206 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”;

działka nr 12/207 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/209 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”. W terenie MM dodatkowo wskazano symbolem **strzałki** zasadę organizacji dojazdów w obszarze przeznaczonym do zabudowy, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/211 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM** – „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”;

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

działka nr 12/261 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **KD - „drogi dojazdowe”**, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/301 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **KD - „drogi dojazdowe”**, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/325 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM - „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”**, część nieruchomości znajduje się w strefie ochrony archeologicznej;

działka nr 12/346 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM - „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”**;

działka nr 15 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **KL - „drogi lokalne”**, nieruchomości znajduje się w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wodnego Straszyn;

działka nr 12/498 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **MM - „zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna”** oraz **LZ - „zalesienia stref źródłiskowych”**;

działka nr 1831 w obrębie geodezyjnym **Straszyn, gmina Pruszcz Gdański** przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem **LZ - „zalesienia stref źródłiskowych”** oraz **W - „wody otwarte”**.

Część terenu w Straszynie objęta została opracowaniem koncepcji urbanistycznej, pozytywnie zaopiniowana postanowieniem Wójta Gminy Pruszcz Gdański Nr GPIRG.MC.7332-18/08 z dnia 23.09.2008 r.

Dla przedmiotowego terenu ustala się:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 9

1. **Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
2. Nowe działania gospodarcze, związane z obiektami i składami istniejącymi, podlegają zasadom jak w ust. 1.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, sieciami przesyłowymi i drogami.

§ 10

1. **Tereny o określonej funkcji, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebiegi przedstawione są na rysunkach planu.**
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są liniami ciągłymi.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są liniami przerywanymi.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać niezbędnym korektom w postępowaniu realizacyjnym pod warunkiem, że nie wpłynę to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów i spełnione będą ustalenia ust. 6 oraz ust. 7.
5. Określa się przebieg proponowanych zmian granic administracyjnych gminy, których ostateczny układ należy ustalić w wyniku przeprowadzenia zgodnej z prawem procedury.
6. **Niezbędne korekty linii regulacyjnych w odniesieniu do dróg i ulic nie mogą ograniczyć obowiązujących szerokości pasów drogowych wg aktualnego stanu prawnego, z wyjątkiem obszarów istniejącej zabudowy.**
7. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunkach planu, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
8. Ustalenia ust. 7 nie naruszają ustaleń planu, jeżeli nie naruszają interesu żadnej ze stron lub interes stron został zaspokojony.

§ 11

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **rysunku** – należy przez to rozumieć odpowiednio rysunki nr 1a1, 2a1, 3a1 i 4a1 zgodnie z § 4,
- 3/ **„Studium”** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański” uchwalone przez Radę Gminy uchwałą nr X/75/99 dnia 15 lipca 1999 r., które obowiązuje w zakresie, w którym nie jest sprzeczne ze zmianą określoną „Aneksm do Studium” uchwalonym przez Radę Gminy uchwałą nr VI/40/2003 dnia 29 kwietnia 2003 r.,
- 4/ **Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Pruszcz Gdański,
- 5/ **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar wyżynnej części gminy Pruszcz Gdański zgodnie z § 2,
- 6/ **funkcji podstawowej** – należy przez to rozumieć funkcje ustalone w dziale III rozdział 1 i 2, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, zieleni oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 7/ **funkcji uzupełniającej** – należy przez to rozumieć funkcję inną od podstawowej i z nią niesprzeczną, zgodnie z § 13 ust. 4,
- 8/ **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie na rysunku, dla którego funkcję określa objaśnienie w legendzie na rysunku, a stosowny zakres tej funkcji ustala treść niniejszej uchwały,
- 9/ **terenie istniejącego zainwestowania** – należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, zagospodarowane i uzbrojone, łącznie z enklawami terenów nie zainwestowanych o powierzchni do 0,5 ha, znajdującymi się w ich obrębie,
- 10/ **ulicy** – należy przez to rozumieć drogę w obrębie zabudowy istniejącej, jak i zabudowy przewidzianej w ustaleniach niniejszego planu.

W ZAKRESIE USTALEŃ SZCZEGÓLNYCH

§ 12

1. Zobowiązuje się wszystkie organa administracyjne oraz osoby prawne i fizyczne działające lub podejmujące działania na obszarze części wyżynnej gminy Pruszcz Gdański – do uwzględnienia faktu, że prowadzone tu procesy inwestycyjne, jak i zrealizowane już obiekty, wywołują zagrożenia dla obszarów nizinnych powodowane przez akumulowane w ciekach wodnych i rzekach wody po opadach nawałnicowych.
2. **Wszyscy właściciele i użytkownicy terenów zobowiązani są do przeciwdziałania zagrożeniom jak w ust. 1** poprzez różnorodne formy retencjonowania wód; do których należą: zalesienia stref źródłiskowych, zalesienia stoków, zbiorniki retencyjne oraz właściwie zabezpieczone tereny okresowej retencji wody. Z okresowej retencji wyłącza się północny brzeg rzeki Kłodawy w rejonie Rusocina, jak na rysunku 1a1, który należy zabezpieczyć wałem ochronnym.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Wójt oraz wszystkie organa wydające stosowne decyzje na podstawie lub w związku z niniejszym planem, zobowiązani są do zapewnienia realizacji ustaleń planu ochraniających obszar gminy przed żywiołem wodnym.
4. Wójt zobowiązany jest do współpracy z sąsiednimi gminami w celu ustalenia międzygminnego programu działań na rzecz bezpiecznego spływu wód nawałnicowych w zlewni rzeki Raduni i Kłodawy oraz Kanału Raduni.
5. Wójt podejmie działania celem uzyskania raportu o stanie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz możliwych zagrożeniach nadzwyczajnych spowodowanych awarią urządzeń hydrotechnicznych, jako podstawy do działań zabezpieczających w zakresie, za który odpowiada gmina.
6. W przypadku ustanowienia przez właściwy organ gospodarki wodnej obszaru zagrożenia powodzią lub strefy zagrożenia nadzwyczajnego związanego z możliwością awarii urządzeń hydrotechnicznych, ograniczenia użytkowania i zabudowy terenów należy uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym oraz **stosownie informować wszystkie zainteresowane strony.**
7. **Do czasu uregulowania stosunków wodnych i zrealizowania bezpiecznego dla części nizinnej odpływu wód deszczowych z terenów położonych na zachód od ulicy Tczewskiej w Łęgowie – wstrzymuje się realizację zabudowy na nowo wyznaczonych planem terenach budowlanych w tej części wsi.**

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 13

1. **Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.**
2. Ustalenia ust. 1 dotyczące wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, obejmują także ustanawiane obszary ograniczonego użytkowania oraz tworzone strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią, którym podporządkowuje się zakres funkcji podstawowych.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
4. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są wyłączone przez ustalenia zawarte w dziale III,
 - 2/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 3/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 4/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych,
 - 6/ na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni terenu w liniach regulacyjnych.
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: W, WR, RW, SZ, L, LP, ZN, ZI, R, RP, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe, jeżeli ustalenia działu III nie stanowią inaczej.
6. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 4 pkt 1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia właściwych organów.
7. W zagospodarowaniu wszystkich terenów należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.
8. Tereny użytkowane są wg stanu dotychczasowego, do czasu realizacji funkcji określonych planem, jeżeli nie narusza to ustaleń niniejszej uchwały.
9. Wójt może wydać stosowną decyzję czasowej zmiany użytkowania terenu, pod warunkiem, że nie ograniczy to realizacji ustaleń planu, nie naruszy interesu osób trzecich oraz nie będzie dotyczyło zabudowy o cechach trwałych.
10. Czasowe użytkowanie terenu dla eksploatacji bursztynu możliwe jest z wyłączeniem obszarów objętych ochroną określonych w rozdziale 4 oraz po spełnieniu wymogu uzyskania koncesji uwzględniającej wszelkie ograniczenia ustalone planem, w tym szczególną ochronę systemu melioracyjnego i osłony przeciwpowodziowej.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wójczał
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

§ 14

1. Dla wszystkich terenów, w których następuje podział na działki i konieczność wydzielenia dróg dojazdowych, **obowiązuje opracowanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości lub koncepcji urbanistycznej** jako opracowań przedprojektowych będących podstawą do wykonania operatów geodezyjnych.
2. **W koncepcji jak w ust. 1 należy uwzględnić:**
 - ustalenia niniejszej uchwały,
 - wkomponowanie zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu, z określeniem kompozycji budynków oraz usytuowania kalenic dachów,
 - wytworzenie zespołów zindywidualizowanych, sprzyjających organizowaniu wspólnot mieszkańców,
 - drogi dojazdowe o szerokości pasa drogowego minimum 10 m z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych,
 - dla zespołów do 7 działek zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości pasa drogowego 5 m, z obowiązkiem wykonania placu manewrowego o wymiarach 10 x 10 m w przypadku wydzielenia powyżej 3 działek,
 - miejsca na parkowanie samochodów, zieleni i place, zgodnie z ustaleniami działu III,
 - ochronę istniejących systemów odwodnienia terenu, w tym systemu odwodnień drenażowych,
 - niezbędne tereny na infrastrukturę techniczną, w tym rezerwy na stacje transformatorowe, przepompownie i inne, zaopiniowane przez gestorów sieci.
3. Wójt w sytuacji konfliktowej zainteresowanych stron, szczególnie jeżeli dotyczyć to będzie dróg dojazdowych i infrastruktury technicznej, wszczyna procedurę opracowania planu miejscowego w stosownej skali.
4. Dla przedsięwzięć ważnych dla gminy, szczególnie zespołów zabudowy usługowej, Wójt inicjuje opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.
5. Zatwierdzając plan podziału terenu i akceptując koncepcję zagospodarowania nieruchomości lub koncepcję urbanistyczną, **Wójt informuje o realnym terminie wykonania drogi dojazdowej i uzbrojenia ustalając, kto odpowiada za ich realizację, jaki pozostaje stan władania pasem drogi dojazdowej oraz informuje pisemnie o ustaleniach wynikających z § 12.**
6. **Zbywający grunty pod zabudowę jest zobowiązany do informowania nabywców o ustaleniach i informacjach jak w ust. 5.**
7. **Niedopełnienie obowiązku jak w ust. 6 obciąża zbywającego grunt w całości skutkami prawnymi i finansowymi.**
8. Obszar opracowań jak w ust. 1 i 4 winien obejmować teren przedsięwzięcia z otoczeniem, uwzględniając obsługujące ulice, rowy melioracyjne, cieki wodne, pasy zieleni naturalnej i izolacyjnej.
9. Opracowania jak w ust. 1 i 4 opracowują osoby należące do izby zawodowej urbanistów lub architektów.
10. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wszczynając stosowną procedurę.
11. Ustala się jako niezbędne przeprowadzenie, zgodnie z obowiązującym prawem, procedury scalania gruntów w miejscowościach Goszyn w obrębie Straszyn i Rusocin obręb Łęgowo w celu uzyskania zgodnych z niniejszym planem działek pod zabudowę jednorodzinną.

§ 15

1. **Na terenach istniejącego zainwestowania** zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami granic działek pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i nie dotyczą funkcji określonych w § 13 ust. 6.
2. Ustala się jako obowiązkowe także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania pod warunkiem, że zabudowa projektowana będzie odpowiednio dostosowana do zabudowy istniejącej.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trąwki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą dostosowania do zabudowy dysharmonizującej krajobraz, którą przeznaczają się do modernizacji lub rozbiórki.
4. Dokonane podziały na działki dla zabudowy jednorodzinnej lub mieszkalno-usługowej w odniesieniu do ustaleń dotyczących minimalnych powierzchni uznaje się za obowiązujące, jeżeli podział na działki został wykonany na podstawie prawomocnych decyzji Wójta i nie jest sprzeczny z innymi ustaleniami niniejszego planu.

§16

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą dróg, ulic i linii kolejowych, dla których obowiązują zasady jak w ust. 5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności i użytkowania lub zostaną wykonane za porozumieniem stron ekrany izolujące lub inne zabezpieczenia gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.
5. W odniesieniu do ulic oraz linii kolejowych, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
7. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust. 5 i 6 w stosunku do zabudowy istniejącej w momencie uprawomocnienia niniejszego planu ciąży odpowiednio na zarządcy drogi lub zarządcy linii kolejowej.

§ 17

1. **Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy na obszarach istniejącego zainwestowania:**
 - 1/ w obrębie stref konserwatorskich, obiektów i zespołów architektonicznych określonych w § 23 przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy, jeżeli właściwa służba ochrony zabytków nie postanowi inaczej,
 - 2/ w osiedlach będących w realizacji ustalone linie zabudowy uznaje się za obowiązujące,
 - 3/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się za nieprzekraczalne.
2. Na obszarach nie zainwestowanych ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem ust. 3 do 9:
 - 1/ dla drogi KA – 50 m od krawężnika w strefie zrealizowanych ekranów ochronnych w obrębach Straszyn i Juszkowo,
– 120 m dla zabudowy mieszkaniowej i 60 m dla innej, od granicy pasa drogowego na pozostałym obszarze,
 - 2/ dla drogi KS – 100 m od granicy pasa drogowego dla zabudowy mieszkaniowej,
– 40 m od krawężnika dla zabudowy innej,
 - 3/ dla ulic KGP – 10 m, dla dróg KGP – 25 m od krawężnika,
 - 4/ dla ulic KG – 10 m, dla dróg KG – 25 m od krawężnika,
 - 5/ dla ulic KZ – 8 m, dla dróg KZ – 20 m od krawężnika,
 - 6/ dla ulic KL – 5 m od granicy pasa drogowego, dla dróg KL – 20 m od krawężnika,
 - 7/ dla ulic KD – 4 m od granicy pasa drogowego, dla dróg KD – 15 m od krawężnika,
 - 8/ dla linii kolejowych minimum 20 m od osi najbliższego toru i 10 m od granicy pasa kolejowego,
 - 9/ dla Obszarów Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni i Żuław – 30 m od granicy lasów i 100 m od linii brzegowej rzek, z wyjątkiem przystani turystycznych, obiektów kąpielisk i stanic, nie wpływających niekorzystnie na chroniony ekosystem i krajobraz zabudowanych działek budowlanych i siedlisk rolniczych, bez prawa przekraczania istniejącej linii zabudowy oraz zwartej zabudowy wsi

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI

Piotr Wójczał

80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

.....

- Straszyn i Juszkowo, dla których ustala się jako nieprzekraczalne linie zabudowy od brzegów zgodne z linią zabudowy występującą na przylegających działkach.
3. Przyjęte w miejscowych planach, koncepcjach urbanistycznych lub urbanistyczno – architektonicznych, wykonanych przed uprawomocnieniem niniejszego planu, linie zabudowy zgodne z ust. 1 i 2 uznaje się za obowiązujące.
 4. Ustalenia jak w ust. 2 nie mogą ograniczać ustalonych pasów zieleni izolacyjnej, od granicy których nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi minimum 5 m. Przy sadzeniach drzew i krzewów wzdłuż linii kolejowych obowiązuje odległość minimum 20 m od osi najbliższego toru.
 5. W przypadku ustalenia przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej wzdłuż rzek stref zagrożonych powodzią wyłączonych z zabudowy, ich granice stają się nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.
 6. Realizację zabudowy wzdłuż dróg krajowych i krajowej linii kolejowej należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pojazdów lub pociągów zwiększając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w ust. 1, 2 i 3.
 7. Inwestorowi przysługuje prawo realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami ust. 1, 2 i 3 w odległości mniejszej od wynikającej z ust. 6 pod warunkiem wykonania na swój koszt zabezpieczeń jak w § 16 ust. 5 i 6, przy czym obowiązek ten spoczywa także na następcach prawnych.
 8. Ustala się prawo do realizacji zabudowy na granicy działek, jeżeli nie naruszy to interesu stron.
 9. Ustalenia ust. 8 dotyczą szczególnie zabudowy bliźniaczej i szeregowej, zarówno mieszkaniowej jak i usługowej, magazynowej i produkcyjnej, z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 18

Ustala się następujące zasady kształtowania architektury:

- 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia, w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2/ podstawą określenia charakteru architektury i inspiracją projektową winny być zachowane obiekty architektury regionalnej,
- 3/ dla obiektów i ich zespołów pełniących funkcje użyteczności publicznej należy zapewnić opracowania projektowe gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych z uwzględnieniem pkt 2, opracowywane wyłącznie przez członków Izby Architektów,
- 4/ w strefach konserwatorskich obowiązują dodatkowo ustalenia rozdziału 4,
- 5/ w obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów dysharmonizujących krajobraz oraz obiektów o architekturze nieuwzględniającej ustaleń pkt 2.

§ 19

Ustala się następujące zasady określenia rzędnych posadzek parterów budynków:

- 1/ na terenach zabudowy istniejącej – nawiązanie do budynków sąsiednich,
- 2/ w obrębie obiektów lub zespołów wpisanych do rejestru zabytków – na podstawie wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3/ w obrębie stref konserwatorskich – nawiązanie do obiektów historycznych,
- 4/ przyjęte w koncepcjach urbanistycznych lub planach miejscowych opracowanych przed wprowadzeniem niniejszego planu, rzędne posadzek parterów należy kontynuować,
- 5/ na terenach nowo projektowanych dla budynków mieszkalnych – na wysokości od 1,0 m od średniej rzędnej terenu lub 2,0 m przy realizacji garaży w podziemiu budynków, dla budynków usługowych – do 0,5 m od średniej rzędnej terenu, z rozwiązaniem dojazdów gwarantujących dostępność dla osób niepełnosprawnych, dla budynków produkcyjnych i składowych – wg potrzeb technologicznych,

- 6/ na terenach oznaczonych symbolem UN oraz w zespołach budynków administracyjnych i usługowych dopuszcza się rzędne posadzek parteru wg rozwiązań indywidualnych, ale nie wyżej jak 1,0 m od terenu.

§ 20

Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

- 1/ budynki mieszkalne z uwzględnieniem pkt 3 – dachy dwuspadowe, symetryczne z poddaszem użytkowym, o spadkach 45° lub półpłaskie o spadkach 12° - 22°, z możliwością stosowania ścianki kolankowej, pokrycie dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w kolorze odcieni czerwieni, brązów i grafitu, z zachowaniem jedności typów i kolorów wzdłuż ciągów ulicznych,
- 2/ pozostałe dachy z wyjątkiem określonych w pkt 3 – dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku 30° z tolerancją 10°, pokrycie jak w pkt 1,
- 3/ obiekty uniwersyteckie, obiekty kultury, zespoły budynków administracyjnych i usługowych, budynki centrów handlowych i centrum biznesu, hale produkcyjne i magazynowe, budynki rezydencjonalne oraz zespoły nowej zabudowy mieszkaniowej z opracowaną koncepcją architektury – dachy wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ustaleń § 18,
- 4/ w obrębie stref konserwatorskich charakter i pokrycie dachów oraz usytuowanie kalenicy określają uwarunkowania historyczne,
- 5/ dachy jak w pkt 1 należy sytuować kalenicą równoległą do drogi, jeżeli ze stanu istniejącego nie wynika inne ich usytuowanie i jeżeli z uwarunkowań jak w pkt 4 nie wynikają inne ustalenia,
- 6/ w obrębie terenów, dla których opracowane były plany miejscowe, w oparciu o które realizowana jest zabudowa, sposób usytuowania dachów należy kontynuować,
- 7/ wystudiowany w koncepcjach zagospodarowania nieruchomości oraz koncepcjach urbanistyczno-architektonicznych nowych kompleksów zabudowy sposób usytuowania kalenicy dachów uznaje się za obowiązujący, z uwzględnieniem zastrzeżenia zawartego w pkt 4,
- 8/ dla budynków jak w pkt 2 i 3 sposób usytuowania kalenicy dachów określa się indywidualnie,
- 9/ ustala się zasadę sukcesywnej zamiany dachów płaskich na budynkach mieszkalnych i usługowych na dachy wysokie lub półpłaskie wg zasad jak w pkt 1 i 2,
- 10/ istniejące pokrycia dachowe z eternitu należy sukcesywnie wymieniać na materiały jak w pkt 1,
- 11/ przy stosowaniu materiałów dachówko-podobnych z blach obowiązują pokrycia matowe w kolorach jak w pkt 1.

§ 21

1. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady określenia wysokości zabudowy:

- 1/ przy uzupełnieniu zabudowy – nawiązanie do wysokości zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, z uwzględnieniem § 20 pkt 9,
- 2/ dla projektowanej zabudowy w obrębie terenów oznaczonych symbolem MR – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości, jeżeli z ustaleń pkt 1 nie wynika inna wysokość,
- 3/ dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej – podstawowa wysokość jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości, z wyjątkiem zabudowy o charakterze rezydencjonalnym na działkach minimum 2.500 m², jak i w kompleksowo projektowanych nowych zespołach zabudowy jednorodzinnej, w których dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe i maksimum 12 m wysokości,
- 4/ dla zabudowy wielorodzinnej – dwie do trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe i maksimum 15 m wysokości,
- 5/ dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem pkt 2 – jedna do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, z wyjątkiem zespołu zabudowy na terenach o symbolu

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- UN, dla których dopuszcza się trzy kondygnacje oraz centrum biznesu UCB; gdzie wysokość zabudowy uzależnia się od koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, z uwzględnieniem § 30,
- 6/ pozostała zabudowa – jedna do dwóch kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. Gabaryty masztów radiowych i telefonii komórkowej oraz elektrowni wiatrowych należy dostosować do ograniczonych wysokości wynikających z bezpieczeństwa lotów, zgodnie z § 30.
 3. W sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi dopuszcza się w obszarze terenów oznaczonych symbolem PSB obiekty o większej wysokości od ustalonych w ust. 1 pkt 4, pod warunkiem wykonania prognozy skutków dla krajobrazu, które określi sposób minimalizacji negatywnego wpływu zamierzenia na krajobraz części wyżynnej gminy.
 4. W sąsiedztwie węzłów autostradowych Borkowa i Rusocin dopuszcza się w odległościach minimum 60 m od granic pasa drogowego sytuowanie masztów i wież związanych z obiektami handlowymi i usługowymi, pod warunkiem wykonania prognozy jak w ust. 3 oraz uwzględnienia ustaleń § 30.

W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

§ 23

1. **W obszarze planu istnieją następujące obiekty i zespoły architektoniczne wpisane do rejestru zabytków:**
 - 1/ Łęgowo – kościół parafialny p. w. Św. Mikołaja – nr rejestru 200,
 - 2/ Rusocin – zespół dworsko-parkowy z folwarkiem obejmujący: dwór z aleją wjazdową, park, folwark, spichlerz, stajnię, studnię, chlewnię, oborę, stajnię wjazdową z wozownią – nr rejestru 666 i 1149,
 - 3/ Goszyn – zespół dworsko-parkowy z folwarkiem, obejmujący: zespół przestrzenny zabytkowego folwarku, drogę gospodarczą, park, budynki – mieszkalny podworski, spichlerz, ceglane słupki bramne, kamienny budynek gospodarczy, stajnię, oborę z magazynem zbożowym – nr rejestru 1120,
 - 4/ Żuława – zespół obiektów: kościół /kaplica/ p. w. Świętego Krzyża – nr rejestru 225 oraz dwór z aleją wjazdową, park i cmentarz przy kościele – nr rejestru 1167.
2. **W stosunku do obiektów i zespołów jak w ust. 1 obowiązuje:** ochrona konserwatorska wszystkich elementów historycznego zagospodarowania, w tym układ przestrzenny, budynki, nawierzchnie dróg i majdanów folwarków, kompozycja przestrzenna parków wraz z zabytkowym drzewostanem, relikty historycznych ogrodzeń, słupów bramnych i innych elementów małej architektury.
3. **Na terenie obiektów i zespołów wpisanych do rejestru zabytków jak w ust. 1** obowiązuje uzyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku na wszelkie prace i działania naruszające stan istniejący.
4. Zasady jak w ust. 2 i 3 obowiązują także w stosunku do kolejno wpisywanych obiektów do rejestru zabytków.
5. **W celu ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące co następuje:**
 - 1/ zespoły ruralistyczne dotyczące historycznych części wsi: Straszyna z zespołem młyńskim i kanałem młyńskim, Juszkowa z cmentarzem, Łęgowa z cmentarzem przykościelnym, Cieplewa, Jagatowa z cmentarzem, Wojanowa, Żukoczyna z zespołem młyńskim i Borkowa,
 - 2/ zespoły parkowo-dworskie w Arciszewie, Będzieszynie, Rotmance, Rekinie, Świńcu, Straszynie i Wojanowie,
 - 3/ elektrownie wodne Prędzieszyn, Kuźnice i Juszkowo,
 - 4/ cmentarze poza strefą historyczną wsi w Straszynie i Jagatowie,
 - 5/ zespół dworcowy w Straszynie,
 - 6/ zespół młyński w Cieplewie poza strefą historyczną wsi.
6. **W obrębie stref konserwatorskich jak w ust. 5** w stosunku do zespołów architektonicznych przy nowych realizacjach obowiązuje zasada respektowania historycznego sposobu zagospodarowania, w stosunku do pozostałych zespołów i obiektów

PERZYSTALNYCH ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

obowiązuje ochrona ruralistycznych i architektonicznych wartości historycznych, zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji, nawiązanie do cech historycznych przy realizacji nowych obiektów, likwidacja obiektów dysharmonizujących krajobraz, we wszystkich strefach konserwatorskich obowiązuje uzgodnienie działań z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

7. **W celu ochrony walorów widokowych, tworzy się strefy ochrony ekspozycji – E, obejmujące przedpola następujących obiektów i zespołów historycznych:**
 - 1/ zespołów parkowo-dworskich w Arciszewie, Będzieszynie, Goszynie, Rótmance, Rusocinie, Rekcynie, Świńcu, Żuławie i Wojanowie,
 - 2/ cmentarza w Jagatowie.
8. **W obrębie stref ochrony ekspozycji obowiązują następujące zasady:**
 - 1/ w zabudowie istniejącej utrzymanie jej skali i charakteru,
 - 2/ dopuszcza się nową zabudowę wg funkcji oznaczonych na rysunku, przy spełnieniu następujących warunków: ograniczenie wysokości do 8,5 m do kalenicy, maksymalnie ekstensywny charakter zagospodarowania nie powodujący utraty wartości ekspozycyjnych w wyznaczonych strefach, tworzenie prześwitów na kierunkach widokowych, przestrzeganie zasad projektowania architektury w nawiązaniu do cech architektury regionu kaszubskiego,
 - 3/ uzyskanie akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w zakresie spełnienia wymagań obowiązujących w strefie jak w pkt. 1 i 2 i dopuszczalnych odstępstw w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz uzgodnienia prac w oparciu o projekt na etapie wydawania pozwolenia na budowę.
9. **W obszarze planu obowiązują strefy ochrony archeologicznej** oznaczone granicami lub symbolami oraz cyframi, zgodnie w ewidencją Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.
10. Wyłącza się z możliwości zainwestowania tereny stref ochrony archeologicznej oznaczone nr 1 i 2, położone w obrębie Żuławki.
11. **W obrębie stref archeologicznych jak w ust. 9 obowiązują następujące zasady:**
 - 1/ wszelkie działania inwestycyjne związane ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania należy poprzedzić archeologicznymi badaniami ratowniczymi i wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej,
 - 2/ zakres badań ratowniczych oraz projektowane inwestycje wymagają opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
12. Ustala się, że działania w obrębie wszystkich istniejących obiektów historycznych, niezależnie od ich położenia, wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 25

1. **Cały obszar planu znajduje się w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 111 „Subniecka Gdańska” i Nr 112 B „Żuławy Gdańskie”.**
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiorników określi Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w drodze rozporządzenia.
3. Do czasu określenia zasad jak w ust. 2 wszelkie zamierzenia mogące stanowić zagrożenie dla czystości gruntu i wód wymagają uzgodnień Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.
4. Właściciele i użytkownicy istniejących obiektów i urządzeń nie spełniających warunków zabezpieczenia wód i gruntu przed zanieczyszczeniem, które stanowią zagrożenie dla zbiorników jak w ust. 1, zobowiązani są do zmiany istniejącego stanu w terminach uzgodnionych z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
5. Wyodrębnione na rysunku planu granice GZWP Nr 128 „Żuławy Gdańskie” – określają obszar o zwiększonym zagrożeniu zanieczyszczeniem, ze względu na ograniczone warunki dla naturalnej izolacji.

§ 32

1. **Określa się na rysunkach wewnętrzną i zewnętrzną strefę ochrony pośredniej ujęcia wodnego Straszyn.**
2. W strefach jak w ust. 1 obowiązuje szczególny reżim sanitarny, zakaz odprowadzenia wszelkich zanieczyszczeń do gruntu i wody oraz zakaz stosowania środków chemicznych.
3. W postępowaniu realizacyjnym należy uwzględnić decyzje związane z granicami stref oraz ustalenia dotyczące form ochrony.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. Tereny zabudowy w obrębie strefy ochrony zewnętrznej należy w pierwszej kolejności przeznaczyć do całkowitego skanalizowania, zarówno w zakresie kanalizacji sanitarnej, jak i kanalizacji deszczowej z wykonaniem niezbędnych separatorów.
5. Oznaczone w planie tereny lasów pełnią funkcje izolacji jeziora Straszynskiego od innych funkcji i wymagają realizacji przed innymi działaniami w strefie ochrony wewnętrznej.

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 35

1. **Wójt inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.**
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust. 1 powinny być zaktualizowane i uszczegółowione opracowania branżowe, dostosowane do projektowanego rozwoju.
3. Opracowania jak w ust. 2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust. 2 podlegają akceptacji przez Wójta po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormalnymi zanieczyszczeniami.
7. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków jak w § 37 ust. 7.
8. Ustalenia ust. 7 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci publicznej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
9. Dla potrzeb opracowań jak w ust. 2 ustala się korytarz techniczny o symbolu TW, K, G, szerokości 12 m dla magistralnych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych wyrowadzony z południowej części obrębu Straszyn poprzez rejon Borzęcina i Będzieszyna do węzła autostradowego Rusocin, gdzie łączy się z korytarzem z Jagatowa i dalej prowadzi poprzez Rusocin i Ciepłewo do obrębu Roszkowo w części nizinnej gminy.
10. Korytarz jak w ust. 9 łączy się z korytarzem części nizinnej gminy Pruszcz Gdański poprzez obręby Ciepłewo i Roszkowo oraz z oczyszczalnią Gdańsk – Wschód poprzez obręb Przejazdowo.
11. Sieci rozdzielcze należy projektować tworząc lokalne korytarze infrastruktury technicznej równoległe do pasów drogowych i kanałów systemu melioracyjnego oraz wykorzystując ciągi zieleni izolacyjnej i naturalnej lub w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi.
12. Ustala się zakaz prowadzenia sieci, zarówno podziemnych jak i napowietrznych, przez tereny ukośnie.
13. Odstępstwo od ustaleń ust. 12 dotyczy wyznaczonych korytarzy infrastruktury technicznej.
14. Adaptuje się i ustala na rysunkach przebieg korytarzy dla następujących magistralnych sieci przesyłowych związanych z aglomeracją gdańską: elektroenergetyczne – symbol TE, gazowe – symbol TG, kanalizacji sanitarnej – symbol TK, wodociągowej – symbol TW.
15. Wszystkie korytarze techniczne określone na rysunkach mogą ulegać niezbędnym korektom wynikającym z przyczyn technicznych lub szczegółowości podkładów mapowych, ich szerokość zależy od parametrów technicznych sieci i aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, z uwzględnieniem praw nabytych stron.
16. W obrębie wszystkich korytarzy technicznych określonych w ust. 9, 10, 11 i 14 obowiązuje zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z funkcjonowaniem sieci.
17. **Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej, jako celu publicznego, niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu jak i jego części.**

§ 36

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

1. Podstawą zaopatrzenia w wodę Borkowa, Straszyna i Rotmanki jest gdański system wodociągowy oraz ujęcie w Rotmance. Dla pozostałych miejscowości podstawą zaopatrzenia w wodę są istniejące ujęcia w Łęgowie, Arciszewie i Jagatowie oraz źródła położone w obszarze gmin sąsiednich, jeżeli wynikać to będzie z uzgodnień właściwych samorządów.
2. Zmiana powiązań sieci zaopatrzenia gminy w wodę w innym układzie lub z innych źródeł jak określono w pkt 1, nie stanowi naruszenia niniejszego planu.
3. Strefy ochrony bezpośredniej ujęć określa się zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Dopuszcza się realizację nowych ujęć, jeżeli nie stanowi to naruszenia funkcji podstawowej terenu zgodnie z § 13 ust. 4.
5. Przed likwidacją ujęć lokalnych należy uzyskać potwierdzenie o ich nieprzydatności w sytuacji zdarzeń nadzwyczajnych.
6. Przy projektowaniu i realizacji sieci magistralnych należy uwzględnić ustalenie § 35 dążąc jednocześnie do zpiersceniowania systemu.
7. Adaptuje się istniejące zbiorniki wody pitnej w Arciszewie i Łęgowie; ich likwidacja nie może ograniczyć sprawności funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę.
8. Nowe zbiorniki jak w pkt 7 mogą być realizowane na zasadach określonych w pkt 4.

§ 37

Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

1. Odbiornikiem ścieków z obszaru planu będzie oczyszczalnia Gdańsk Wschód, poprzez system kolektorów istniejących lub nowy kolektor dla terenów rozwojowych jak w ust. 2.
2. Ustala się etapową realizację kolektora magistralnego z terenów rozwojowych wyżynnej części gminy, poprzez obszar planu, zgodnie z § 35 ust. 9 i 10.
3. Z kolektorem jak w ust. 2 należy połączyć poszczególne miejscowości systemem grawitacyjno-ciśnieniowym.
4. W obszarze planu należy zlikwidować wszystkie odpływy ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu.
5. Wszystkie przepompownie i ewentualne podczyszczalnie należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne, eliminując możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub gruntu.
6. Adaptuje się istniejącą główną przepompownię ścieków w Straszynie.
7. Dla zabudowy rozproszonej poza zwartym obszarem wsi oraz czasowo dla pojedynczych budynków jednorodzinnych i drobnych usług w obrębie zwartej zabudowy wsi dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń sanitarnych z uwzględnieniem ustaleń § 35 ust. 8.
8. Wyklucza się możliwość realizacji kompleksów nowej zabudowy na terenach nie objętych zbiorczą kanalizacją sanitarną.
9. Przy projektowaniu sieci obowiązują ustalenia § 35.

§ 38

Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód deszczowych:

1. Ustala się zakaz realizacji wszelkich zespołów zabudowy oraz składów przed wykonaniem systemu prawidłowego odprowadzenia wód deszczowych, który nie będzie stanowił zagrożenia dla terenów niżej położonych.
2. Wytyczne rozwiązań technicznych:
 - 1/ kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne, odcinkowe lub ciągi kolektorów powiązane z systemem hydrograficznym gminy,
 - 2/ ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, składów materiałów budowlanych i chemicznych oraz ulic miejscowości, muszą być wyposażone w separatory dostosowane do ilości i rodzaju zanieczyszczeń,
 - 3/ w obszarze opracowania należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych na rzecz ażurowych w celu ograniczenia ilości wód deszczowych oraz do stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
 - 4/ ustala się jako obowiązującą zasadę realizację placów i parkingów oraz dróg pieszo-jezdnych o nawierzchni ażurowej,

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- 5/ użytkownicy w zakresie obowiązującego prawa będą partycypować w kosztach przebudowy i eksploatacji systemu odprowadzającego wody deszczowe.
3. Wójt w porozumieniu z zainteresowanymi samorządami spowoduje wykonanie opracowania studialno-projektowego w celu określenia przepustowości rzek Raduni i Kłodawy, jako podstawy do uszczegółowienia rozwiązań w zakresie sposobu odprowadzenia wód deszczowych z obszaru zlewni tych rzek, z zapewnieniem bezpieczeństwa powodziowego obszarów nizinnych gminy oraz miasta Pruszcza Gdańskiego.
 4. W opracowaniach projektowych dotyczących obszarów okresowej retencji należy uwzględnić realizację obwałowań w celu ochrony terenów istniejącej zabudowy oraz ogrodów działkowych.
 5. Przy projektowaniu sieci należy przestrzegać ustaleń § 35.
 6. Dla części zachodniej wsi Łęgowo określa się na rysunku układ korytarza technicznego dla kanalizacji deszczowej.

§ 39

Zasady funkcjonowania systemu melioracji i osłony przeciwpowodziowej:

1. Ustala się korytarze odwodnienia obszaru gminy tworzące system melioracji i osłony przeciwpowodziowej.
2. System jak w ust. 1 działa w oparciu o modernizowany i doskonalony układ elementów składowych jak rowy podstawowe i szczegółowe, rzeki, potoki i strugi, wały oraz zbiorniki retencyjne.
3. Doskonalenie systemu jak w ust. 2 musi uwzględniać:
 - 1/ tworzenie warunków dla lokalnej retencji zgodnie z § 12 ust. 2,
 - 2/ zwiększający się ilościowo spływ wód z wyżynnej części gminy do części nizinnej,
 - 3/ rozwiązania proekologiczne, w tym zabezpieczenie warunków funkcjonowania korytarzy ekologicznych,
 - 4/ automatyzację kontroli i funkcjonowania urządzeń,
 - 5/ współodpowiedzialność użytkowników obszaru planu zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6/ aktualnie stwierdzone przez służby gospodarki wodnej zagrożenia funkcjonowania istniejących urządzeń i obiektów.
4. Wszelkie formy zagospodarowania terenów należy dostosować do istniejącego systemu melioracyjnego w tym ciągów drenażowych lub do jego prawidłowej przebudowy w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia właściwych służb melioracyjnych.
5. Wzdłuż wszystkich rowów, kanałów, rzek, potoków i strug obowiązuje zapewnienie dostępności, zgodnie z aktualnymi przepisami, z uwzględnieniem warunków pracy stosownego sprzętu technicznego.
6. Ustala się zakaz obustronnego obsadzania drzewami rowów i kanałów.
7. Utrzymanie lub likwidacja drzew i krzewów w korytarzach odwodnienia jak w ust. 1, podporządkowuje się potrzebom funkcjonowania systemu melioracyjnego i spływu wielkich wód.

§ 40

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:

1. System działa w oparciu o główne punkty zasilania położone poza obszarem planu oraz projektowane GPZ Ciepłowo i Rotmanka.
2. Linie elektroenergetyczne przesyłowe objęte są korytarzami technicznymi określonymi w § 35 ust. 14 i 15, w obszarze których obowiązuje zakaz lokalizacji stałych obiektów niezwiązanych z ich funkcją.
3. Projektowane i modernizowane linie 15 kV oraz linie NN, w obszarach zainwestowania w maksymalnym stopniu skablowane, należy prowadzić w lokalnych korytarzach infrastruktury technicznej wykonywanych wg zasad określonych w § 35 ust. 11 i 12.
4. Przy opracowywaniu koncepcji zagospodarowania nieruchomości i koncepcji urbanistyczno-architektonicznych, zgodnie z § 14 ust. 2 i 4, należy określić niezbędne rezerwy terenu na lokalizację stacji transformatorowych w oparciu o bilans zapotrzebowania energii oraz warunki techniczne i uzgodnienia zakładu energetycznego.
5. Lokalizacje stacji transformatorowych, oprócz zasad jak w ust. 4, określa się w opracowywanych studiach branżowych, z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały oraz interesu prawnego stron.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Towki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

6. W obszarze planu określa się lokalizację elektrowni wodnych oraz farmy elektrowni wiatrowych oznaczonej symbolem TEF. Realizację innych elektrowni wodnych dopuszcza się na istniejących obiektach hydrotechnicznych, jeżeli spełnione będą wszystkie wymagania ochrony przeciwpowodziowej.
7. Lokalizacja farmy energetycznej TEF wymaga wyprzedzających badań przydatności terenu dla tej funkcji, ze względu na warunki wiatrowe, przy uwzględnieniu ograniczenia wysokości obiektów, zgodnie w § 30.
8. Przy realizacji elektrowni wodnych należy uwzględnić wykonanie przepławek dla ryb.
9. W obrębie zagród gospodarstw rolnych dopuszcza się realizację indywidualnych elektrowni wiatrowych małej mocy, przy uwzględnieniu zasad określonych w § 16 ust. 1.
10. Obszar planu wyłącza się z innych lokalizacji elektrowni wiatrowych poza określonymi w ust. 6 i 9.

§ 41

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

1. Miejscowości w obszarze planu przeznacza się do objęcia systemem sieciowego zaopatrzenia w gaz ziemny.
2. Zakłada się rozbudowę sieci funkcjonujących w obszarze przyległych miast oraz realizację nowych sieci w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe o symbolu TG, zlokalizowane w miejscowościach Juszkowo i Łęgowo, powiązane z gazociągiem wysokiego ciśnienia.
3. Główny układ sieci gazowej średniego ciśnienia należy powiązać z gminnym korytarzem infrastruktury technicznej o symbolu TW, K, G, zgodnie z ustaleniami § 35 ust. 9 i rozwijać w ramach lokalnych korytarzy technicznych, zgodnie z § 35 ust. 11 i 12.
4. Przy projektowaniu sieci należy dążyć do ich zpierscieniania.

§ 42

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

1. Podstawowym sposobem zaopatrzenia w energię cieplną będą źródła indywidualne.
2. Ustala się zakaz utrzymania i realizacji nieekologicznych źródeł ciepła.
3. Preferuje się rozwój niekonwencjonalnych źródeł ciepła, jak kotłownie na biomasę, baterie słoneczne i pompy ciepłe.
4. Istniejące kotłownie konwencjonalne nieprzewidziane do zmiany nośnika energetycznego, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające.

§ 43

Ustala się następujące zasady funkcjonowania telekomunikacji:

1. Obsługa telekomunikacyjna oparta będzie o wielość operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.
2. Wszystkie sieci telefonii lokalnej i międzymiastowej, konwencjonalne i światłowodowe podlegają ochronie.
3. Rozbudowa sieci podlega zasadom określonym w § 35 ust. 9, 11 i 12.
4. Ustala się ochronę radiolinii oznaczonej na rysunku poprzez zakaz instalowania urządzeń i obiektów, które mogą zakłócić jej funkcjonowanie.
5. Ustalenia jak w ust. 4 nie obowiązują w przypadku potwierdzenia przez właściwego operatora decyzji likwidacji radiolinii.
6. Maszty telefonii komórkowej, z uwzględnieniem § 30, mogą być zlokalizowane poza następującymi terenami: Obszarem Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni, Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław, wszystkimi rodzajami zabudowy mieszkaniowej, wszystkimi strefami konserwatorskimi i minimum 200 m od ich granic, korytarzami ekologicznymi, w pasach minimum 200 m od dróg krajowych i wojewódzkich, 100 m od dróg powiatowych i lokalnych oraz poza korytarzami infrastruktury technicznej i radiolinii.
7. Ustala się obowiązek komasacji anten telefonii komórkowej różnych operatorów z maksymalnym wykorzystaniem istniejących masztów o tej funkcji.

§ 44

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

1. W obszarze planu obowiązywać będzie system segregacji odpadów.
2. Wójt zapewni opracowanie zasad organizacyjnych i technicznych gospodarki odpadami w oparciu o przyjęty przez Radę Gminy program.
3. Utylizacja i zagospodarowanie odpadów odbywać się będzie w zakładzie poza obszarem gminy na podstawie zawartych umów.
4. Jako wariant I do ust. 3 przyjmuje się dowóz odpadów do zakładu w Szadółkach w mieście Gdańsku, jako wariant II do zakładu międzygminnego w Rokittkach, gmina Tczew.
5. Nie wyklucza się innych wariantów lokalizacyjnych zakładu z uwzględnieniem ust. 3.
6. Punkty segregacji i przeładunku odpadów oraz kasacji pojazdów należy lokalizować na terenach oznaczonych symbolem PSB, ze ścisłym przestrzeganiem ustaleń § 16 ust. 1.

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 45

1. **Ustala się funkcję podstawową – wody otwarte**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem W.
2. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązuje:
 - 1/ doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy,
 - 2/ prowadzenie, w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji rowów i cieków z uwzględnieniem: czyszczenia dna i brzegów, odcięcia dopływu ścieków sanitarnych i nie podczyszczonych wód deszczowych, ochrony roślinności naturalnej oraz zabezpieczenia linii brzegowej przed splywem wszelkich zanieczyszczeń,
 - 3/ zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,
 - 4/ ochrona wałów przeciwpowodziowych, urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - 5/ przy regulacji linii brzegowej stosowanie głównie materiałów naturalnych.
3. Wszelkie działania realizacyjne, poza bieżącą konserwacją, wymagają pozwoleń wodno-prawnych, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi.
4. Ustalenia jak w ust. 3 dotyczą również terenów międzywali.
5. Obowiązuje ścisłe przestrzeganie zasad określonych w § 12 ust. 1 do 4 oraz ustaleń § 39.
6. Ustala się lokalizację zespołu pomostów dla ośrodka turystycznego na rzece Raduni w Juszkowie, z warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
7. Nasadzenia drzew i krzewów lub ich likwidację wzdłuż rzek i potoków, należy podporządkować ustalonym w opracowaniach specjalistycznych zasadom szybkiego lub spowolnionego splywu wielkiej wody.

§ 47

1. **Ustala się funkcję podstawową – lasy i zadrzewienia**, dla terenów oznaczonych symbolem L.
2. System zadrzewień śródpolnych podlega ochronie ze względu na ich funkcje przyrodnicze.
3. Realizację dodatkowych zalesień na terenach rolnych, uznaje się za zgodne z planem, jeżeli nie narusza to innych funkcji.
4. Na terenach oznaczonych symbolem L obowiązują przepisy dotyczące ochrony gruntów leśnych oraz użytkowania i eksploatacji obszarów leśnych.
5. Tereny leśne w sąsiedztwie zabudowy Straszyna i Juszkowa, należy etapowo przygotować do funkcji parków leśnych.
6. Teren pod alternatywną lokalizacją drogi lokalnej, wzdłuż drogi KA pomiędzy Straszynem i Juszkowem, pozostaje obszarem leśnym w przypadku innej realizacji powiązań komunikacyjnych.

§ 48

1. **Ustala się funkcję podstawową – zalesienia stref źródliskowych**, dla terenów oznaczonych symbolem LZ.
2. Zalesienia jak w ust. 1 dotyczą obszarów źródliskowych, stoków oraz skarp wymagających ograniczenia splywu wód nawałnicowych.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Dopuszcza się na terenach jak w ust. 1 inne formy zieleni poza zalesieniami, w tym drzewa i krzewy nieleśne pod warunkiem, że nie zmniejszy to możliwości gruntowego retencjonowania nawałnicowych wód deszczowych.
4. Obowiązek realizacji ustaleń jak w ust. 1 wynika z konieczności zwiększenia retencji wody w części wyżynnej gminy.
5. Nasadzenia należy dostosować do ustalonej funkcji tworzenia okresowej retencji gruntowej wód nawałnicowych, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3.
6. Powiększenie obszarów zalesień jak w ust. 1 może nastąpić, jeżeli spełnione są warunki § 47 ust. 3.
7. Przy realizacji zalesień wzdłuż linii kolejowych należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące odległości nasadzeń od granicy pasa kolejowego oraz osi najbliższego toru.
8. Tereny jak w ust. 1 mogą stanowić część wydzielonej działki budowlanej, jako jej teren biologicznie czynny.

§ 64

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa jednorodzinna**, dla terenów oznaczonych symbolem MJ.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m², bliźniaczej – 500 m² i szeregowej – 300 m², z tolerancją 10% na każdy budynek mieszkalny. W strefie bezpośrednio przyległej do Osiedla Cztery Pory Roku w Gdańsku dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach minimum 300 m² i szeregową – minimum 200 m² na każdy segment.
3. Zabudowa inna od wolnostojącej jak w ust. 2 może być realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej i szeregowej lub na terenach projektowanych nowych zespołów zabudowy jednorodzinnej w oparciu o koncepcję urbanistyczną lub koncepcję zagospodarowania nieruchomości.
4. Ustala się, że wielkość terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 40% bliźniaczej i 30% szeregowej.
5. Ustala się, że w obrębie dróg dla zabudowy jak w ust. 1, obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki lub segmenty zabudowy jednorodzinnej, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
6. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie usług związanych z obsługą ludności, z wyłączeniem stacji paliw oraz obiektów jak w § 68 ust. 3.
7. W obrębie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej, z wyjątkiem usług medycznych i biurowych.
8. Wielkości działek jak w ust. 2 nie dotyczą terenów, które na mocy prawomocnych ustaleń zostały podzielone z przeznaczeniem na zabudowę przed uprawomocnieniem niniejszego planu lub których podział podlega korekcie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

§ 67

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa mieszkaniowa mieszana jednorodzinna i wielorodzinna**, dla terenów oznaczonych symbolem MM.
2. Proporcje udziału zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zależą wyłącznie od koncepcji urbanistyczno-architektonicznych tworzonych kompleksowo osiedli.
3. Dla zabudowy jednorodzinnej obowiązują ustalenia jak w § 64 ust. 2, 3, 4 i 5.
4. Dla zabudowy wielorodzinnej wskaźnik intensywności zabudowy netto ustala się na 1,2, a ilość miejsc parkingowych, łącznie z garażowymi – 1,2 na jedno mieszkanie.
5. Obowiązuje zasada tworzenia kompozycyjnej jedności pomiędzy zabudową jednorodziną i wielorodziną.
6. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się realizację usług wynikających z potrzeb tworzonych zespołów mieszkaniowych.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z OBYGINAŁEM

§ 68

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem MU.
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej: – 1000 m² z usługą połączoną z budynkiem mieszkalnym i 1500 m² z usługami w oddzielnym budynku, a dla wydzielonej zabudowy usługowej, jak w ust. 7, wielkość działki ustala się wg § 69 ust. 2. Zakres tolerancji wielkości działek ustala się w wysokości 10%.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1 wprowadza się zakaz realizacji i funkcjonowania takich zakładów usługowych jak pralnie, stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne, zakłady naprawy samochodów i o podobnym stopniu uciążliwości, z pełnym zagwarantowaniem wypełnienia warunków jak w § 16, z wyjątkiem obiektów prawnie istniejących w dniu uprawomocnienia planu.
4. Na terenach jak w ust. 1 ustala się zabudowę mieszkaniową w formie domów jednorodzinnych wolnostojących lub połączonych z obiektem usługowym.
5. Ustala się, że wielkość terenów na zieleń, uprawy i różne formy rekreacji nie może być mniejsza jak 30% powierzchni działki zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
6. Ustala się, że w obrębie dróg zabudowy jak w ust. 1 obowiązuje wydzielenie minimum 2 miejsc postojowych na jeden budynek mieszkalno-usługowy, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.
7. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie różnorodnych usług, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 1 do 4, z wyłączeniem obiektów jak w ust. 3 oraz stacji paliw.
8. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie określa się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową i usługową.
9. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się część mieszkalną w formie zabudowy wielorodzinnej, jeżeli dotyczy to terenów sąsiadujących z zabudową wielorodzinną, mieszaną, usługową oraz z ulicą zbiorczą, od której plan ustala dojazd ulicą dojazdową – KD lub są położone w sąsiedztwie ulicy lokalnej – KL.
10. Ustalenia ust. 9 nie dotyczą stref ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony ekspozycji, w których obowiązują ustalenia ust. 4.
11. Na terenach o symbolu MU w obrębie Juszkowo w strefie przyległej do rzeki Raduni jako Obszarze Chronionego Krajobrazu, wprowadza się zakaz realizacji usług gastronomicznych z alkoholem i imprezami muzycznymi.

§ 69

1. **Ustala się funkcję podstawową – zabudowa usługowa**, dla terenów oznaczonych symbolem U.
2. Wielkość działki dla zabudowy usługowej określa się indywidualnie w zależności od jej charakteru.
3. Wydzielone tereny usługowe przeznacza się dla usług publicznych, w tym usług oświaty, zdrowia, kultury, hotelarstwa i gastronomii oraz na centra handlowe o powierzchni sprzedaży nie wymagającej specjalnej procedury.
4. Przy obiektach usługowych minimalna ilość miejsc parkingowych powinna wynosić 1 miejsce na 3 zatrudnionych plus 1 miejsce na 100 m² pu oraz 1 miejsce na pokój hotelowy.
5. Teren o symbolu U/PSB w Ciepłowie może być wykorzystany alternatywnie na funkcje U lub PSB.
6. **Ustala się lokalizację centrum biznesu** – na terenach oznaczonych symbolem UCB w miejscowości Borzęcin.
7. Sposób zagospodarowania terenów jak w ust. 6, należy określić w koncepcji urbanistyczno – architektonicznej, jako opracowaniu przedprojektowym. W koncepcji należy uwzględnić wyjątkowość lokalizacji w sąsiedztwie węzła autostradowego, tworząc cechy tożsamości centrum uwzględniające ustalenia § 18.
8. W obrębie terenów jak w ust. 6, dopuszcza się różnorodne funkcje usługowe, mieszkaniowe, składowe i transportowe w oparciu o założenia programowe centrum.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/11
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KOMUNIKACJA

§ 75

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny dróg i ulic, dla pasów drogowych oznaczonych symbolem K.
2. Ustala się niżej podane klasy dróg, ich symbole oraz wymagane minimalne pasy drogowe:
 - 1/ KA – autostrada – 60 m, dwie jezdnie,
 - 2/ KS – drogi ekspresowe – 50 m, dwie jezdnie,
 - 3/ KGP – drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - pas drogi 25 m, jedna jezdnia,
 - pas ulicy 30 m, jedna jezdnia,
 - 4/ KG – drogi główne – pas drogi i ulicy 25 m, jedna jezdnia,
 - 5/ KZ – drogi zbiorcze – pas drogi i ulicy 20 m, jedna jezdnia,
 - 6/ KL – drogi lokalne – pas drogi 15 m, pas ulicy 12 m,
 - 7/ KD – drogi dojazdowe – pas drogi 15 m, pas ulicy 10 m,
 - 8/ KPJ – ciągi pieszo-jezdne – minimalny pas ulicy 5,5 m.
3. Szerokość pasa drogowego odczytuje się z rysunku, z uwzględnieniem ustaleń ust. 2, 4 i 5, z niezbędną korektą w oparciu o projekt techniczny budowy, przebudowy i modernizacji drogi i skrzyżowań.
4. W obrębie istniejącej zabudowy szerokość pasa drogowego dostosowuje się do uwarunkowań wynikających z zabudowy i innych elementów uniemożliwiających osiągnięcie parametrów określonych w ust. 3.
5. Dla dróg dojazdowych ogranicznikiem ich szerokości mogą być rowy funkcjonującego systemu melioracyjnego.
6. W zależności od uwarunkowań lokalnych oraz rozwiązań technicznych szerokości pasów dróg projektowanych mogą być większe od parametrów jak w ust. 3.
7. Wzdłuż projektowanej autostrady ustala się, jako potencjalny obszar ograniczonego użytkowania, strefę szerokości po 120 m z każdej strony od granicy pasa drogowego; dla drogi ekspresowej tą strefę ustala się po 100 m z każdej strony od granicy pasa drogowego.
8. Wyłącza się z zabudowy tereny pod drogi projektowane w szerokości pasów drogowych poszerzonych do określonych w § 17 nieprzekraczalnych linii zabudowy.
9. Czasowa zmiana użytkowania terenów jak w ust. 8 może być określona przez Wójta po uzyskaniu zgody zarządcy projektowanej drogi.
10. Na rysunkach określono drogi, które docelowo mogą zmienić klasę ze względu na obniżenie lub podwyższenie ich funkcji.
11. Ustala się następujące zasady tworzenia dróg rolniczych jako dojazdów do pól:
 - 1/ adaptuje się drogi istniejące, jeżeli nie są w kolizji z klasą i funkcją drogi, z którą wiąże się wjazd i zjazd,
 - 2/ przy projektowaniu nowych dróg klas wyższych należy włączyć w koszt budowy przebudowę dróg rolniczych w celu wyeliminowania kolizji,
 - 3/ drogi rolnicze należy wiązać z drogami gminnymi lub powiatowymi.
12. Dla powiązania miejscowości Straszyn i Juszkowo określa się na rysunku alternatywne przebiegi drogi lokalnej.
13. Wybór alternatywy jak w ust. 12 uzależnia się od uwarunkowań realizacyjnych dopuszczając odcinkowe wykorzystanie określonych rozwiązań.
14. Zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi dróg krajowych, przy czym domiar należy wykonać z uwzględnieniem krawędzi jezdni docelowej wynikającej z planowanej rozbudowy liczonej od skrajnej krawędzi elementu reklamowego.
15. Na ciągach pieszo-jezdnych wyklucza się ruch pojazdów powyżej 3,5 tony i z prędkością powyżej 20 km/godz, ograniczony wyłącznie do dojazdu do istniejącej zabudowy. Przy elektrowni wodnej Kuźnice dopuszcza się wyłącznie przejazd dla pojazdów specjalnych.
16. Na ciągu projektowanego połączenia Straszyna z Juszkwem wzdłuż obwodnicy trójmiejskiej obowiązuje zakaz przejazdu dla samochodów powyżej 3,5 tony oraz ograniczenie prędkości pojazdów jak dla terenów zabudowanych. Połączenie może być wyłącznie w zarządzie gminy Pruszcz Gdański.

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI
 I OBSŁUGA INWESTYCJI Piotr Wojczal
 Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17. Przy projektowaniu i realizacji ulicy lokalnej łączącej ulicę Obrońców Pokoju miasta Pruszcz Gdański z ulicą Raciborskiego, projektowanie połączeń lub wprowadzenie określonych ograniczeń na styku z ulicami Jagodową i Jarzębinową wymaga zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rotmanka”.
18. Ustala się możliwość zjazdu i wjazdu na teren PSB z drogi krajowej nr 6 w rejonie skrzyżowania z drogą krajową nr 1 na zasadzie wyłącznie prawoskrętów, jeżeli wyrazi zgodę i określi warunki zarządca drogi.
19. **Ustala się wariantowe funkcjonowanie węzła „południowego” w Borkowie: wariant docelowy** jako pełny węzeł z przedłużeniem obwodnicy południowej w kierunku gminy Kolbudy i jego połączenie ze Straszynem ulicą główną KG i przebudową węzła w Straszynie oraz **wariant dla pierwszego etapu** jako węzeł łączący obwodnicę „południową” z obwodnicą „trójmiejską”, z utrzymaniem węzła w Straszynie jak w stanie istniejącym, z niezbędną modernizacją.
20. Wzdłuż drogi lokalnej Ciepłowo – Lędowo, na odcinku gruntów rolnych, obowiązuje wydzielenie pasa do przejazdu bydła.

§ 76

1. **Ustala się zasady organizacji dojazdów** w obrębie terenów do zabudowy.
2. Dojazdy jak w ust. 1 określone są na rysunku strzałkami.
3. Realizujący zabudowę na terenie, przez który prowadzi oznaczony na rysunku dojazd, zobowiązany jest do utworzenia odpowiedniej rezerwy terenu na jego realizację.
4. Oznaczone dojazdy mogą ulegać korektom bez ograniczenia ich funkcji i za zgodą zainteresowanych stron.
5. W sprawach jak w ust. 4 strony zobowiązane są wzajemnie do współdziałania. Ustalenia § 14 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
6. Dojazdy pozostają własnością właściciela lub współwłaściciela terenu, jeżeli Wójt w porozumieniu z zainteresowanymi nie postanowi inaczej.

*Wypis i wyrys z planu wydaje się na wniosek Pana Adama Futrzyńskiego Referat Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Pruszcz Gdański.
Integralną częścią wypisu jest kopia fragmentu koncepcji urbanistycznej wraz z postanowieniem Wójta Gminy Nr GPIRG.MC.7332-18/08 z dnia 23.09.2008 r.*

z up. WÓJTA
Urszula Twarowska
Urszula Twarowska
inspektor

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Gdańsk 9.01 2018 r.

ZA.5183.1352.2017.JM

Gmina Pruszcz Gdański
Ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

OPINIA ARCHEOLOGICZNA

Dotyczy: wniosku Pana Piotra Wojczala, Projektowanie i Obsługa Inwestycji, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk, pełnomocnika Gminy Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, pismo z dnia 18.12.2017 r. (wpłynęło dn. 28.12.2017 r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dotyczącej projektu: **Budowa ulicy Neptuna i Merkurego w Straszynie**, w obszarze działek nr: 12/23, 12/52, 12/59, 12/206, 12/209, 12/211, 12/307, 12/346, obręb Straszyn, gm. Pruszcz Gdański.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U z 2017 poz. 2187) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja znajduje się częściowo w strefie ochrony archeologicznej stanowiska AZP 13-43/151, Goszyn nr 12 (śl. osadnictwa z mł. epoki kamienia) – zgodnie z Uchwałą XXXIII/178/2005 z dnia 2005-08-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański - część wyżynna [MPZP];

Uwzględniając powyższe i działając zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wszelkie zmiany w użytkowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu badań archeologicznych. W związku z tym, **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje przedstawiony do uzgodnienia projekt inwestycji pozytywnie – pod warunkiem zapewnienia przez inwestora stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych** – z rygorem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów archeologicznych.

Na nadzór archeologiczny, jako formę badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy. Wniosek należy złożyć zgodnie z § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 28.06.2017 r., poz. 1265).

Otrzymują:

1. Piotr Wojczal, Projektowanie i Obsługa Inwestycji, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk (Pełnomocnik)
2. a/a JM

PEŁNOMOCNIK
PIOTR WOJCZAL
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI PIOTR WOJCZAL
80-257 GDAŃSK UL. TRAWKI 17/1 NIP 584-204-93-11 tel. 602 663 819 piotrwojczal@onet.pl

NAZWA OPRACOWANIA: **BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO
W STRASZYNI**

PROJEKT WYKONAWCZY

ADRES INWESTYCJI: STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
działki nr. 12/23, 12/52, 12/59, 12/206
12/209, 12/211, 12/307, 12/346 obręb Straszyn

INWESTOR: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektant: **Piotr Wojczal**

WOJCZAL PIOTR
OCHRONA PRAW
ul. Dębowa 17/1
upr. POM/0331/PBD/16.st.

Opracowanie jest zastrzeżeniem do
OPINII ARCHITEKTOŚCIOWEJ
ZA: 5186.1352.2017. jh
Nr ... z dnia ...
g. m. w. d. n.

GDAŃSK wrzesień 2017



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.217.2018.SS

Gdańsk, dnia 29.03..... 2018 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 2187 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 28.06.2017 r., poz. 1265) [Rozporządzenie MKiDN]: § 19 ust. 1, 3 i 6, § 21 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański — część wyżynna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 10 sierpnia 2005 r. (Dz.Urz.Woj. Pomorskiego z 2011 r., nr 88, poz. 1814, z dnia 20 września 2005 r.) [MPZP];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk, z dnia 02.03.2018 r. (wpłynął 06.03.2018 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 12/301 obręb Straszyn, gmina Pruszcz Gdański — ze względu na realizację budowy ulicy Neptuna w Straszynie, w zasięgu strefy ochrony archeologicznej ustalonej w MPZP, związanej ze stanowiskiem archeologicznym AZP 13-43/151 Goszyn 12;

POZWALA

Gminie Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk, na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 12/301 obręb Straszyn, gmina Pruszcz Gdański — ze względu na realizację budowy ulicy Neptuna w Straszynie, w zasięgu strefy ochrony archeologicznej ustalonej w MPZP, związanej ze stanowiskiem archeologicznym AZP 13-43/151 Goszyn 12.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 19 ust. 6 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM!

- Zgodnie z § 19 ust 3 pkt 1 Rozporządzenia MKiDN nakłada się obowiązek kierowania badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, ponieważ osoba ta będzie wylaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- Zgodnie z § 19 ust 3 pkt 2 Rozporządzenia MKiDN nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej badania archeologiczne wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji o których mowa w art. 37e ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, ponieważ osoba ta będzie wylaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie (szpadle łopaty). Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zakres badań archeologicznych obejmuje bieżące śledzenie i dokumentowanie (opisowe, fotograficzne oraz, w razie potrzeby, rysunkowe) nawarstwień i profili wykopów oraz obserwację pozyskiwanego urobku ziemnego w celu stwierdzenia nawarstwień kulturowych. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 21 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do **Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk**, zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: po zakończeniu badań zostanie wykonana nowa nawierzchnia chodnika i jezdnii.

UZASADNIENIE

W dniu 06.03.2018 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 12/301 obręb Straszyn, gmina Pruszcz Gdański — ze względu na realizację budowy ulicy Neptuna w Straszynie, w zasięgu strefy ochrony archeologicznej ustalonej w MPZP, związanej ze stanowiskiem archeologicznym AZP 13-43/151 Goszyn 12.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami orzeczono jak w sentencji.

PRACOWNIK OCHRONY ZABYTKÓW
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Dyjak
mgr Edyta Przemyska
Kierownik Wydziału
Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz Gdański, ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański, pełnomocnik: Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk
2. a/a SS

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3;
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 1827 z późniejszymi zmianami)

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 28 marca 2018 [.....]

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IN.6853.2.4.2018.KS

Pruszcz Gdański, dnia 26.02.2018 r.

Wójt Gminy Pruszcz Gdański
Ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

Zarząd Powiatu Gdańskiego w odpowiedzi na pismo z dnia 01.02.2018 r. (wpł. dnia 06.02.2018 r.) informuje, że uzgadnia projekt „Budowy ul. Jowisza, Marsa, Neptuna, Merkurego i Plutona w Straszynie” w zakresie skrzyżowania z drogą powiatową Nr 2202G Lublewo – Straszyn (ul. Boczna, dz. nr 15) w miejscowości Straszyn, gmina Pruszcz Gdański, **bez uwag.**

Lokalizacja skrzyżowania z drogą powiatową wskazana jest na mapie w skali 1: 500 opieczetowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszego pisma.

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym drogi powiatowej należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. (58) 773-12-21, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego.
3. **Pismo nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wydziału Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Wykonanie inwestycji należy zaplanować w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów i pieszych oraz w terminach umożliwiającym uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim ustali inne szczegóły wykonawstwa robót.
4. Do wniosku należy dołączyć projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzony przez Komendę Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim.
5. Inne warunki techniczne zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.
6. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, pismo niniejsze stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

z up. ZARZĄDU POWIATU GDAŃSKIEGO


Jerzy Świs

NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wójcisz
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
 w Pruszczu Gdańskim
 ul. Wojska Polskiego 16
 83-000 Pruszcz Gdański

STAROSTWO POWIATOWE
 w Pruszczu Gdańskim
 ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański
 Załącznik do decyzji Nr mime IN. 6853.2.4.2018.KS
 z dnia 26.02.2018
 Egz. M. 2 Ilość egz. 2

PODINSPIRATOR
 w bud. Katarzyna Sobota
 km 0+015,74

Granica działki 15 stanowiącej własność
 Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim

PROJEKTOWANIE
 I OBSŁUGA INWESTYCJI
 Piotr Wojczal
 80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		Data 12.2017
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIĘ - POŁĄCZENIE Z DROGĄ POWIATOWĄ NR 2202G NA DZIAŁCE NR 15			Nr rys. 1
Adres	dz. nr 15 OBRĘB STRASZYŃ, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			

Numer P/17/044927

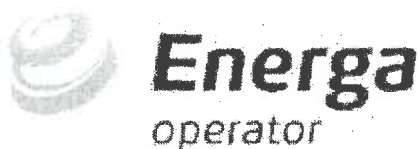
Miejscowość Tczew

Data 07-09-2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie ulic
Adres (Nr działki): Straszyn, ul. Marsa
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 12/206
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Straszyn [02000]
Linia 15 kV kier. Goszyn [02000-13]
Stacja SN/nn Straszyn Osiedle Modre II [51101]
Obwód nn 500 [51101-500]
Obiekt Złącze, szafka [nN] JOWISZA 27, DZ. 12/357 [Z-501]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Istniejącą pustą część pomiarową złącza nr Z-501 obwód stacji T-51101 należy wyposażyć zgodnie z standardami ENERGI-OPERATOR SA.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $tg \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



- Istniejące złącze kablowo-pomiarowe nr Z-501 zainstalowane w pasie drogi dz. 12/206;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
 Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
- System ochrony od porażen Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Straszyn

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażen uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

PROJEKTOWANIE
 I OBSŁUGA INWESTYCJI
 Piotr Wojczal
 80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Energa
operator

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Makowski Eugeniusz

OPRACOWAŁ
tel. 58 527 94 87

Kierownik
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ
Krzysztof Cichomont

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE 36
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Pruszcz Gdański, dnia 30.08.2017r.

GK-GE.7013.27.2017

Projektowanie i Obsługa Inwestycji
Piotr Wojczal
ul. Trawki 17/1
80 – 257 Gdańsk

Dot. warunków technicznych zasilania oświetlenia ul. Jowisza, Marsa, Neptuna, Merkurego i Plutona w Straszynie

Referat Inwestycji i Remontów Gminy Pruszcz Gdański informuje, że budowę oświetlenia drogi należy wykonać z nowego układu zasilania. Prosimy o przesłanie wypełnionego wniosku o wydanie nowych warunków – wg. wzoru Energa Operator SA (np. zabezpieczenie 3x16A; 6,5kW).

Zaleca się stosowanie na całej ulicy oświetlenia typu LED z redukcją mocy ok 70-50% w godzinach 23-5 (lampa typu ulicznego) na słupie ok. 6m, odstęp słupa ok. 30m. Należy stosować oprawę w stylu klasycznym, kształtem zbliżoną do istniejących lamp znajdujących się na osiedlu. Dla tej drogi stosować kategorię oświetleniową CE5, dla chodnika S4.

Zaleca się zlokalizowanie nowej szafki oświetleniowej w rejonie ulic Neptuna i Jowisza. Należy zaprojektować podział sieci oświetleniowej pomiędzy istniejącym układem zasilania w rejonie skrzyżowania ulicy Neptuna i Bocznej (zasilanie z SO-51536 przy ul. Bocznej).

Istniejące oświetlenie znajdujące się w zakresie projektowanych ulic należy zdemonstrować, oświetlenie znajdujące się poza zakresem projektowanych ulic należy pozostawić i zachować ciągłość ich zasilania.

Projekt trasy kabla na mapie do celów projektowych należy uzgodnić z Urzędem Gminy (w Referacie Inwestycji i Remontów).

Otrzymują:

1. adresat
2. a.a

Z poważaniem

Sprawę prowadzi:
Michał Waga
Gospodarka Energetyczna
tel. 58-692 94 25

Sposób wysyłki

Data i podpis

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZŁGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
tel. 593 21 40 699

Tel.: 58 692 94 21
fax: 58 682 27 14

elektroniczna skrzynka podawcza: www.pruszczgdanski.eboi.pl
e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
www.pruszczgdanski.pl



WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Nr IR.DR1.630.1.29.2017

Pruszcz Gdański 29.09.2017r.

Projektowanie i obsługa inwestycji

Piotr Wojczal

ul. Trawki 17/1

80-257 Gdańsk

WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: ~~z~~ Odprowadzenia wód deszczowych z terenu ulic Jowisza, Marsa, Neptuna, Merkurego i Plutona w Straszynie

1. Wody opadowe z terenu projektowanych ulic Jowisza, Marsa, Neptuna, Merkurego i Plutona w Straszynie należy odprowadzić grawitacyjnie do cieku zlokalizowanego na dz. nr 1831 obr. Straszyn za zgodą i na warunkach określonych przez właściciela cieku.
2. Na cieku zlokalizowanym na dz. nr 1831 należy zaprojektować nowy wylot na warunkach określonych przez jego właściciela oraz uzyskać pozwolenie wodno – prawne na rzecz Gminy Pruszcz Gdański.
3. Projektowany kolektor należy włączyć do zaprojektowanego separatora w działce nr 12/346 obr. Straszyn
4. Uzyskać na rzecz Gminy Pruszcz Gdański zgłoszenie robót na wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej od studni znajdującej się na dz. 12/498 obr. Straszyn do nowo projektowanego wylotu wraz z nowym wylotem.
5. Należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością - działką nr 1831 obr. Straszyn na cele budowlane w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane
6. ~~W obrębie skrzyżowań z drogami wewnętrznymi będącymi we władaniu prywatnym należy zaprojektować studnie umożliwiające ich podłączenie w przyszłości.~~
7. Kolektory deszczowe należy projektować z rur PVC-U lite jednorodnie zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI

Piotr Wojczal

80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

PRZEBIEGŁOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593 21 49 699

Tel.: 58 692 94 21
fax: 58 682 27 14

elektroniczna skrzynka podawcza: www.pruszczgdanski.lubol.pl
e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl
www.pruszczgdanski.pl



WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

8. Wpusty uliczne włączać przykanalikami do projektowanych kolektorów poprzez betonowe studnie rewizyjne z osadnikiem.
9. Włazy studni rewizyjnych i kraty wpustów ulicznych projektować jako ryglowane.
10. Konstrukcja projektowanych kolektorów deszczowych oraz innych urządzeń do odprowadzania wód opadowych winny zapewniać całkowitą szczelność.
11. Wody opadowe powinny spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014r. w sprawie warunków jakie powinny spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800 ze zm.).
12. Projekt kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w tut. Urzędzie Gminy.
13. Należy sporządzić operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
14. Warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

Otrzymują:

1. Piotr Wojczal
2. a.a

ZASTĘPCA WÓJTA

Daniel Kulkowski

Sprawę prowadzi: Joanna Falasa
Sposób wysyłki: odbiór osobisty

20.08.2017r.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trątki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ ORYGINAŁEM

Pruszcz Gdański, dn. 06.02.2018 r.



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1.104.2018

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101)

Przedmiot narady: kablowa sieć elektroenergetyczna nn - oświetlenie, sieć kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowe, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami; przyłącza kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja: Gmina: Pruszcz Gdański, Obręb: Straszyn, dz.: 12/23 ark.1, 12/52 ark.1, 12/57 ark.1, 12/59 ark.1, 12/72 ark.1, 12/81 ark.1, 12/206 ark.1, 12/207 ark.1, 12/209 ark.1, 12/211 ark.1, 12/261 ark.1, 12/301 ark.1, 12/325 ark.1, 12/346 ark.1, 12/498 ark.1, 1831 ark.1, ul. Jowisza, Neptuna, Plutona, Marsa, Merkurego

Wnioskodawca: PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI
ul. Trawki 17/1
80-257 Gdańsk

Inwestor: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi

Data wpływu: 26.01.2018

Data narady: 06.02.2018

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku. Gazownia w Pruszczu Gdańskim. 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B	Janusz Wróbel	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
2	ENERGA-OPERATOR S.A., Rejon Dystrybucji Tczew, 83-110 Tczew, ul. Nowa 5	Janusz Wysocki	- bez uwag	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., 81-855 Sopot, ul. Rzemieślnicza 17/19	Rafał Zając	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
4	EKSPLLOATATOR Sp. z o. o. Rotmanka, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn	Marek Bielicki	- uzgodnić w Eksplloatator Sp. z o.o.	Pieczętka i podpis

5	NETIA S.A., 80-397 Gdańsk, ul. Arkońska 6A/4	Krzysztof Osiecki	- bez uwag	Pieczętka i podpis
6	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Miłosz Kobusiński,	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
7	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda,	- zgodnie z uzgodnieniem nr: 73459/TTIDRRU/P/2017; 3045/TTIDRRU/P/2018; 3048/TTIDRRU/P/2018 (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
8	Gmina Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30	Joanna Falasa	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
9	Grupa LOTOS S.A. ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk	Sławomir Tanan	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
10	POLKOMTEL Sp. z o.o. Departament Eksploatacji Rejon Utrzymania Sieci w Gdyni 81-061 Gdynia, ul. Handlowa 13	Euzebiusz Jakubowski	- nie dotyczy infrastruktury firmy POLKOMTEL Sp. z o.o. (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
11	Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16	Marcin Wiśniewski	- projekt nie koliduje z infrastrukturą sieciową o napięciu 220kV i 400kV PSE Bydgoszcz (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
12	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej - Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej	Hanna Ruzskul	- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy granicach działek może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych. W przypadku naruszenia znaku granicznego wykonawca robót jest zobowiązany do wznowienia znaku poprzez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie. - uwaga! Znaki geodezyjne podlegają prawnej ochronie! W rejonie projektowanej trasy na wysokości działki 12/327 (arkusz nr 2) istnieje znak geodezyjnej osnowy szczegółowej nr 325.121-1324 oraz na wysokości działki 12/548 (arkusz nr 3) istnieje znak geodezyjnej osnowy szczegółowej nr 325.121-1322. Zabezpieczyć znaki osnowy (część naziemną i podziemną) przed naruszeniem, przemieszczeniem lub zniszczeniem. Prace realizacyjne wykonywać ręcznie. W przypadku naruszenia znaków inwestor/wykonawca robót jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Starosty Powiatu Gdańskiego oraz do odtworzenia/wznowienia znaków poprzez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem	Pieczętka i podpis

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
ul. Trawki 7/1
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
Z A ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Z ul. STAROSTY

Hanna Ruzskul
PRZEWODNICZĄCY
RADY KOORDYNACYJNEJ
Referatu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

			obowiązujących przepisów w tym zakresie. - Volta Communications Sp. z o.o., Logitus Sp. z o.o., SMnet Michał Skwiercz, RoNet Rafał Romanowski, PROFI Mariusz Ruczyński, NASK Naukowa i Akademicka Sieć Komputerowa, ABAKS (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną	
13	"Vectra Investments" Sp. z o.o. Spółka Jawna z siedzibą w Warszawie, ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa Adres do korespondencji: Al. Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Jakub Kacynel	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis
14	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI ul. Trawki 17/1 80-257 Gdańsk	-	- przedstawiciel nie stawił się na naradę koordynacyjną	Pieczętka i podpis

Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.


Informację o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Przewodniczący narady koordynacyjnej pełni jednocześnie funkcję protokolanta.

Z UP. STAROSTY






Hanna Ruszkul
 PRZEWODNICZĄCY
 NARADY KOORDYNACYJNEJ
 Kierownik Referatu Uzgadniania i
 Dokumentacji Projektowej

PROJEKTOWANIE
 I OBSŁUGA INWESTYCJI
 Piotr Wojczal
 80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM




STAROSTA GDAŃSKI
 (nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)
 Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: **06 LUT 2018**
 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim: Wojska Polskiego 16.
 Numer sprawy: GKik-RUDP. 6630.1. **104.2018**
 a.k. 113
 Osoba narady: **Z up. STAROSTY**
Hanna Ruszkul
 PRZEWODNICZĄCY
 NARADY KOORDYNACYJNEJ
 Kierownik Referatu Uzgodnień
 Dokumentacji Projektowej
 Pruszcz Gdański, dn. **06 LUT 2018**

LEGENDA

-  Projektowane kable energetyczne
-  Projektowane słupy oświetleniowe
-  Istniejące słupy oświetleniowe do usunięcia
-  SGU = Projektowana szafka oświetlenia ulicznego
-  Projektowana kanalizacja deszczowa (nieopisane na planszy przykanaliki kd z rur PVC200)

SZ 2

**PROJEKTOWANIE
 I OBSŁUGA INWESTYCJI**
 Piotr Wojczal
 80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PLANSZA ZBIORCZA SIECI ARKUSZ 1			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek – Wojczal	45/Gd/75		Data
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		10.2017
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NA OSIEDLU MODRYM W STRASZYNIE			Arkusz nr 1
Adres	dz.nr 12/23, 12/52, 12/57, 12/59, 12/72, 12/81, 12/206, 12/207 12/209, 12/211, 12/261, 12/301, 12/325, 12/346, 12/498, 1831 OBREB STRASZYN, GMINA WIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI			

STAROSTA GDAŃSKI

(nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej w dniu: 06 LUT 2018

siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim:

ul. Wojska Polskiego 16

nr sprawy: GKIK-RUDP. 6630.1.

Wzrost narady:

zwołanie zainteresowanych podmiotów




za pomocą środków komunikacji elektronicznej


Pruszcz Gdański, dn. 06 LUT 2018


104.10.18
art. 2/3 z up. STAROSTY

Hanna Ruskul
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ
Kierownik Referatu Uzgodnienia
Dokumentacji Projektowej

LEGENDA

-  Projektowane kable energetyczne
-  Projektowane słupy oświetleniowe
-  Istniejące słupy oświetleniowe do usunięcia

 Projektowana kanalizacja deszczowa
(nieopisane na planszy przykanaliki kd z rur PVC200)

 Projektowana kanalizacja sanitarna
(nieopisane na planszy przyłącza ks z rur PVC160)

 Projektowane przyłącza wodociągowe PE40

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PLANSZA ZBIORCZA SIECI ARKUSZ 2			Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek - Wojczal	45/Gd/75	<i>[Signature]</i>	Data 10.2017
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NA OSIEDLU MODRYM W STRASZYNIE			
Adres	dz.nr 12/23, 12/52, 12/57, 12/59, 12/72, 12/81, 12/206, 12/207 12/209, 12/211, 12/261, 12/301, 12/325, 12/346, 12/498, 1831 OBRĘB STRASZYN, GMINA WIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI			Arkusz nr 2



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdansk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 0990/BR/OTI/2018
z dnia: 2018-02-15

Zadanie: Budowa ul. Neptuna i Merkurego

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Straszyn (gm. Pruszcz Gdański)

Adres: ul. Neptuna, Merkurego, dz. 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 obręb
Straszyn, gmina Pruszcz Gdański

Projektant: Piotr Wojczal, upr. nr: POM/0331/PBD/16

Inwestor: Gmina Wiejska Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 -83-000 Pruszcz Gdański

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

0990/BR/OTI/2018

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
9. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
10. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
11. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przyłączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
14. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.
15. Podczas prowadzenia prac należy dokonać regulacji wysokościowej skrzynek ulicznych gazowych, do poziomu nowej nawierzchni chodnika i jezdni, pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Pruszczu Gdańskim.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Kamil Barnas

Kamil Barnas

Osoba do kontaktu: Bartłomiej Sokołowski (bartlomiej.sokolowski@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWENTYCJI
Piotr Wojciesz
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- (projektowane nowe zjazdy oraz uzupełnienia istniejących zjazdów)
- Krawężnik betonowy
- Krawężnik betonowy obniżony
- Obrzeże betonowy
- Opornik betonowy
- Opornik betonowy obniżony
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- Projektowane przyłącza wodociągowe PE40
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowane wpusty deszczowe
- Projektowane słupy oświetleniowe
- Projektowane kable energetyczne

MAPA DO

morские
ruszcz G
traszyn
ki 12/301
kator i r
li 6.219.25.
acowano ,
ziomy: 200 w bud.
iowy: H-n
40.2536.2
acowania:

we/kameraln
aci Leszek

wyklucza się
wykazanych
podziemnych,
wy geodezyj

niniejszej is
mi ewentual
łożone w g

zegótka to
15

dr

POWIAT
UZGADNIAN

ach oprac
trowane i
treścią

Gdański, a

sybale da
- zywopk
- pojed

km 0+000

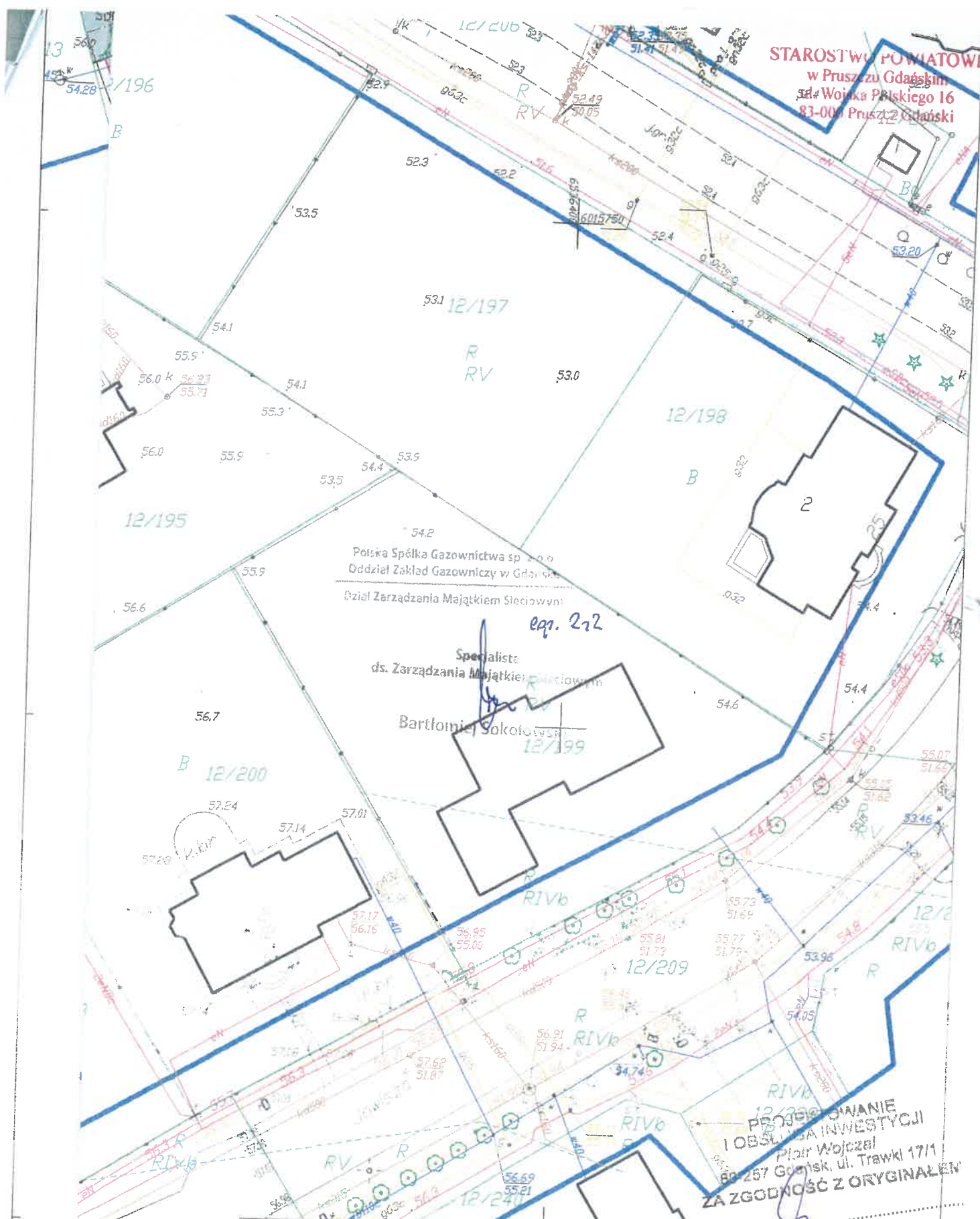


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gaze, ul. Gdaneku
Szef Zarządca Marjan Siedewym ep. 122
UZGODNIENIE NR 0990/32/01/2018
z dnia 15.02.2018
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji
Imię i nazwisko
Podpis ds. Zarządca Marjan Siedewym

Bartłomiej Kalajowski

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		Data
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		12.2017
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE			
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBRĘB STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			Nr rys. 1A



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 eqr. 212

Specjalista
 ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym
 Bartłomiej Sokół

PROJEKTOWANIE
 I OBSŁUGA INWESTYCJI
 Piotr Wojczal
 Al. 257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal
 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		Data
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		12.2017
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE			
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBRĘB STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			Nr rys. 1B

Od ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Tczewie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Piotr Mielewski
piotr.mielewski@energa.pl

Do PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
ul. Trawki 17/1
80-257 Gdańsk

L.dz, 33-005391.-2017

T +48 585279478

Tczew, 5 stycznia 2018 roku

UZGODNIENIE nr 3/33MMD / 2018/P

Miejscowość: **Straszyn ul. Neptuna i Merkurego , działki nr 12/23, 12/52, 12/59, 12/206, 12/209, 12/211, 12/307, 12/343**

Temat: **Plan zagospodarowania terenu – przebudowa drogi**

Zakres Uzgodnienia: **Plan zagospodarowania terenu**

1. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania :

- **Normy SEP N SEP-E-004 i przepisów związanych z odległościami pionowymi i poziomymi** Skrzyżowania i zbliżenia z kablami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z normą .
- Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii min.1m od kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV
- Przestrzegać zachowania poprawnych odległości projektowanej zabudowy od linii napowietrznych zgodnie z PN-E-05100-1 , PN-EN 50341-1-2016.SEP-E-003 i innych przepisów podczas prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
- **Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1m od osi kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV liczących w każdą stronę, muszą być wykonywane pod nadzorem pracowników Energa Operator Rejon Dystrybucji Tczew.**
- **Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 1m od osi kabli SN-15kV oraz 0,5 m od słupów linii napowietrznych i kabli nn-0,4kV liczących w każdą stronę należy wykonywać ręcznie, (bez użycia urządzeń mechanicznych).**
- Ewentualna niwelacja terenu i związana z tym zmiana współrzędnych względem istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130. 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130. 80-557 Gdańsk
operator.gdansk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1766
Kapitał zakładowy:wplacony 1 356 110 400 zł



Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90



2. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do REJONU DYSTRYBUCJI w TCZEWIE ul. Nowa 5 , tel. 58-527-95-05, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji z urządzeniami energetycznymi.
3. Na istniejące kable energetyczne krzyżujące się w obszarze projektowanej inwestycji nałożyć rury osłonowe.
4. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren.
5. W przypadku uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót , koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Wejherowie w pokrywa wykonawca.
6. Nie wyklucza się istnienia innych niezarejestrowanych urządzeń podziemnych.
7. Przy wykonywaniu robót napotykane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
8. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci elektroenergetycznej.
9. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem inwestora kształtującego teren .
10. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji nastąpi na zasadach uzgodnionych odrębnie w Wydziale Przyłączeń ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130.
11. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót w strefie istniejących sieci.
12. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.
13. **Realizacja prac odbywać się będzie pod nadzorem i w uzgodnieniu z Działem Eksploatacji w Rejonie Dystrybucji Tczew nr tel. 58 527 94 92 i zakończona podpisanym protokołem odbioru powyższych prac przez pracownika Działu Eksploatacji.**
14. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Sprawę prowadzi:

Janusz Wysocki


Liczba załączników:

Rozdzielnik:

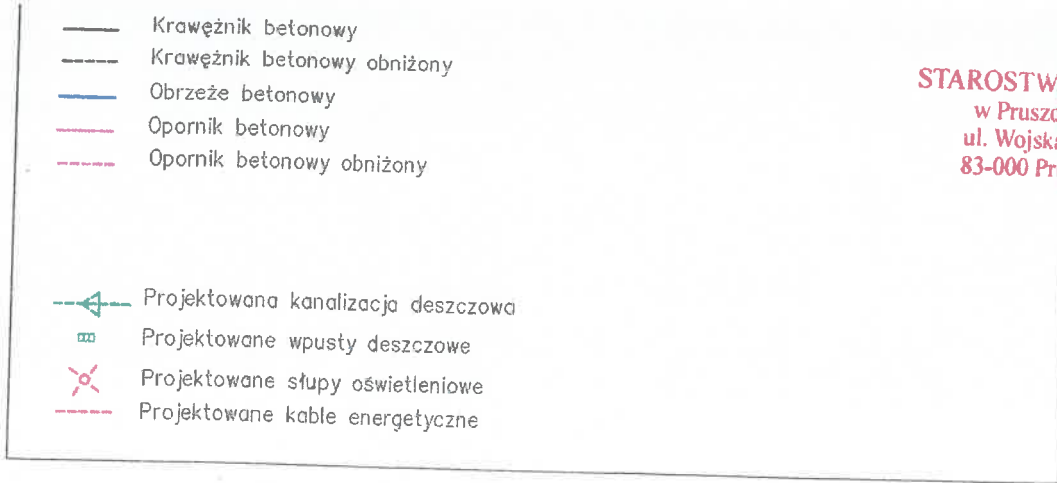
33MMD

Inwestor
ds. Dokumentacji Energetycznej

Janusz Wysocki

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM


STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



MAPA

li pomor
ai Prus
eb: Stri
działki
ntyfikat
sekcji 6.
opraco
d poziom
kościow
Gi 6640,
es opraco
1/243
e połowe/k
RIV6
wnik prac
Al Nie wykł
h, nie wykz
dzeń podzi
osnowy g
nianie ninie
czącymi ek
ty położo
r szczegó
lania granic
15 58.32
dr
ROSTWO PL
TRAT UZGA
ranicach
rejestrow
nie z tre
szcz Gdań:



ENERGA-OPERATOR SA
Odział w Gdańsku
Rajon Dystrybucji w Tczewie
Załącznik graficzny do uzgodnienia nr **3/33/2018 P**
Data uzgodnienia **5.01.2018**
Ilaść rysunków **1,2**

inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
[Signature]
Janusz Wesołcki

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16	<i>[Signature]</i>
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75	
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91	Data 10.2017
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE		
Adres	dz. nr 12/23, 12/52, 12/59, 12/206, 12/209, 12/211, 12/307, 12/346 OBRĘB STRASZYŃ, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI		Nr rys. 1A

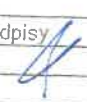
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

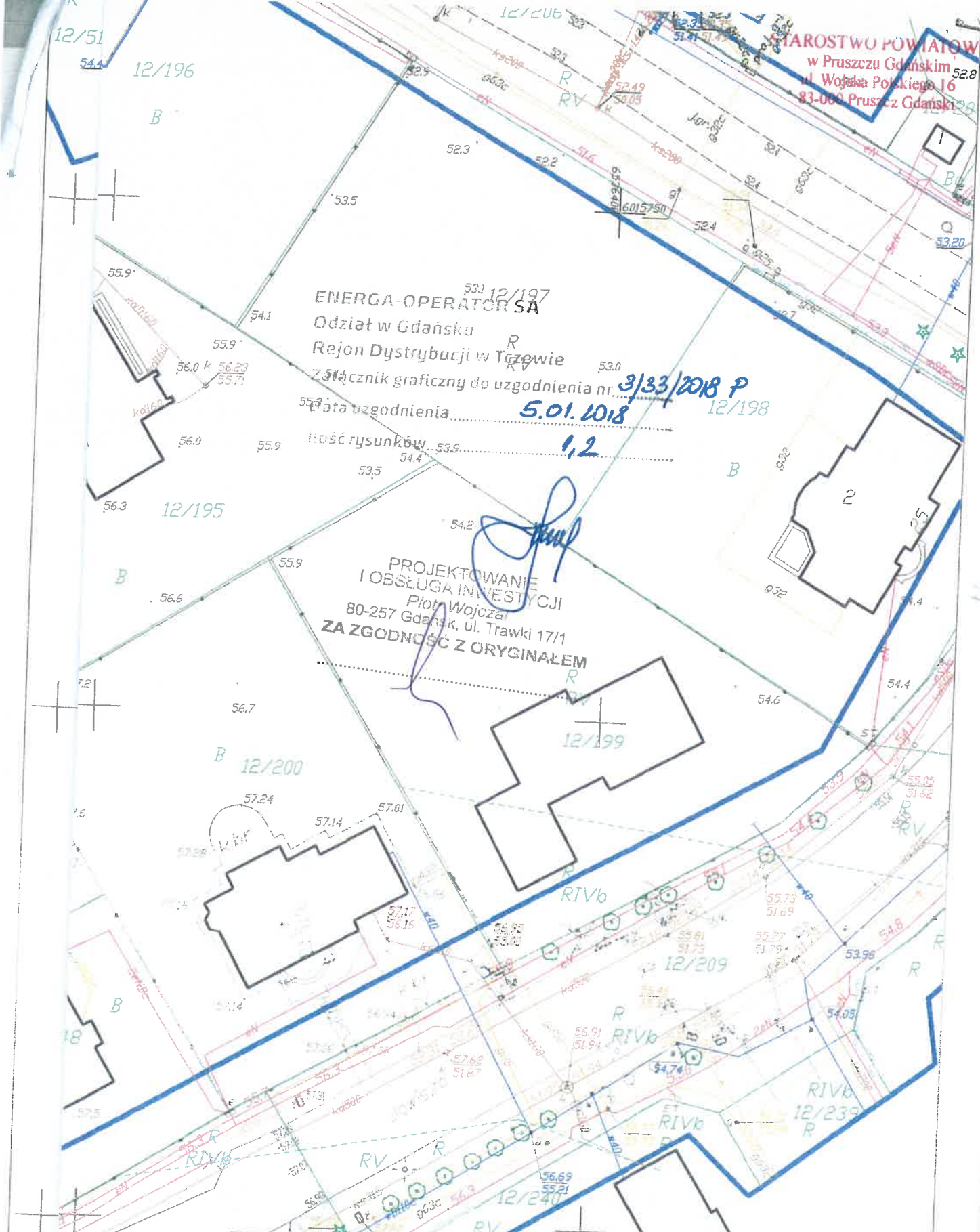
ENERGA-OPERATOR SA
Odział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Tczewie

Załącznik graficzny do uzgodnienia nr. 3/33/2018 P
Data uzgodnienia..... 5.01.2018 12/198

Ilość rysunków..... 1,2

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala 1:500
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	Data 10.2017
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE			Nr rys. 1B
Adres	dz. nr 12/23, 12/52, 12/59, 12/206, 12/209, 12/211, 12/307, 12/346 OBRĘB STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			



Dotyczy: Budowa ul. Neptuna i Merkurego w Straszynie dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt: Pan Henryk Bogusz tel. 503 004 694
Pan Bartosz Wroniak tel. 504 040 608
3. **Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonaadzor. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - **w miejscach skrzyżowań, pod drogami oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Miotr Pecka
Pecka
Biuro Ewidencji i Zarządzania Bazynti
i Infrastruktura Ciężka

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- (projektowane nowe zjazdy oraz uzupełnienia istniejących zjazdów)
- Krawężnik betonowy
- - - Krawężnik betonowy obniżony
- Obrzeże betonowy
- Opornik betonowy
- - - Opornik betonowy obniżony
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- ▣ Projektowane wpusty deszczowe
- ⊗ Projektowane słupy oświetleniowe
- - - Projektowane kable energetyczne

MAPA

1. pomiar
2. Prus
3. Str
4. działki
5. tyfika
6. sekc 1/16
7. spraco
8. d. podfor
9. okośćlow
10. 6649
11. spraco
12. polowek
13. nnik prac
14. Nie wykł
15. ch, nie wykł
16. dzień podzi
17. osnowy g
18. onanie ninie
19. rczającymi e
20. nty położo
21. ar szczeg
22. lania granic
23. t poza zak
24. ROSTWO P
25. ERAT UZG
26. ranicach
27. rejestro
28. nie z tr
29. szczz Gda
30. nda - symk



Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 6-Olsztyn
uzg.3048/TTIDRRV/P/20.18
Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag
Wg przekazanego załącznika
GDAŃSK 17.01.2018
Miejscowość Data Podpis

Piotr Peda
Peda
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy
Drogi	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16	
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75	
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91	
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIĘ		
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBREB STRASZYŃ, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI		
			Nr rys. 1A



„EKSPLOATATOR” Sp. z o.o.

ul. Sportowa 25, Rotmanka, 83-010 Straszyn,

tel./fax (058) 682 88 28, 691 76 20

e-mail: biuro@eksploatator.pl

STAROSTWO POWIATOWE 54



Uzgodnienie nr 86/04/2018 z dn. 04.04.2018 r.

**Uzgodnienie dotyczy: budowy ulicy Neptuna i Merkurego w Straszynie
dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301 Gmina Pruszcz Gdański.**

Eksplloatator Sp. z o.o. uzgadnia projekt techniczny inwestycji w zakresie urządzeń wodno – kanalizacyjnych, eksploatowanych przez Eksploatator Sp. z o.o. pod warunkiem realizacji zamieszczonych poniżej uwag:

- 1. Projekt wykonawczy uzgodnić z naszą firmę. W projekcie ująć zestawienie armatury wodociągowej do wymiany oraz studni kanalizacji sanitarnej do remontu.**
2. Z 7 – dniowym wyprzedzeniem należy zgłosić rozpoczęcie robót do Eksploatator Sp. z o.o.. Zgłoszenie prac osobiście przez wykonawcę w dziale technicznym (pokój nr 13).
3. W trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia ich kontroli służbom nadzoru eksploatacyjnego.
4. Istniejącą armaturę wodociągową wymienić w uzgodnieniu z Eksploatator Sp. z o.o.. W wypadku zmiany niwelety terenu przeprowadzić ich regulację wysokościową. Należy uzupełnić wszelkie tablice domiarowe zasuw i hydrantów oraz oznakowania hydrantów.
5. Należy przeprowadzić regulację lub naprawę studni kanalizacji sanitarnej. Wszelkie regulacje wysokościowe studni kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod płytą nastudzienną. Włazy na istniejącej kanalizacji sanitarnej wymienić na nowe szczelne.
6. Należy zachować normatywne przykrycie sieci i przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. W wypadku braku normatywnego przykrycia sieci i przyłączy wod. – kan. należy je przebudować z zachowaniem normatywnego przykrycia.
7. Napotkane podczas prac niezainwentaryzowane na mapie do celów projektowych sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy traktować jako czynne. O fakcie ich odkrycia powiadomić Eksploatator Sp. z o.o..
8. Szczegóły uzgodnić na etapie zgłoszenia prac.
9. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia stanowią dwa opieczetowane załączniki graficzne.
10. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wydania.

KIEROWNIK
dz. technicznego

Marek Bielecki
Marek Bielecki

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczel
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1

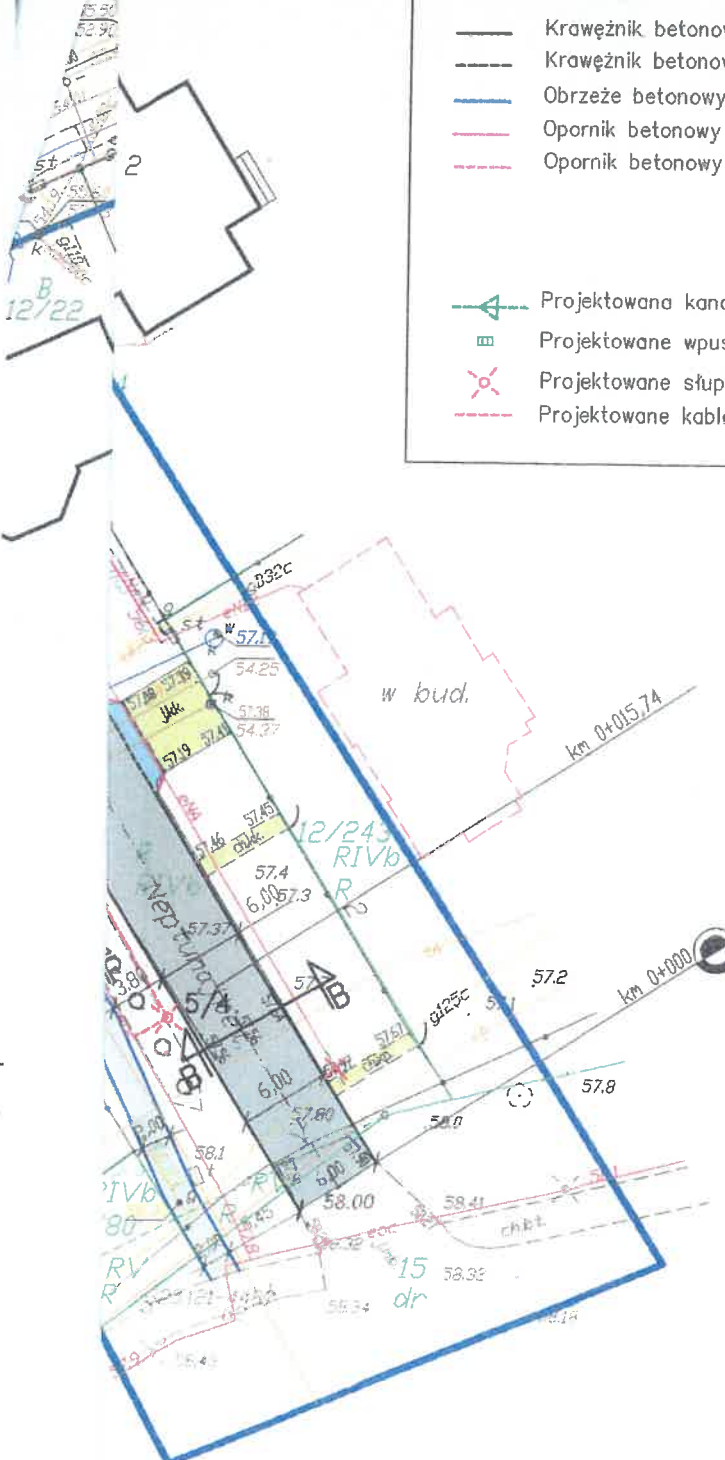
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

NIP 604-00-22-502 REGON 193119760 KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 79 430 500,00 zł

Eksplloatator Sp. z o.o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000228872

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

- Krawężnik betonowy
- - - Krawężnik betonowy obniżony
- Obrzeże betonowy
- Opornik betonowy
- - - Opornik betonowy obniżony
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- ▣ Projektowane wpusty deszczowe
- ⊗ Projektowane słupy oświetleniowe
- - - Projektowane kable energetyczne



'EKSPLOATATOR' Sp. z o.o.
83-010 Straszyn
Rotmanka, ul. Sportowa 25
tel./fax 58 682-88-28
NIP 604-00-22-502, REGON 193119760

*Zetwierdzony nr 1
do wyroku 86/dk/2018
z dn. 04.04.2019*

KIEROWNIK
dz. inżynierskiej
M. Bielicki
Marek Bielicki



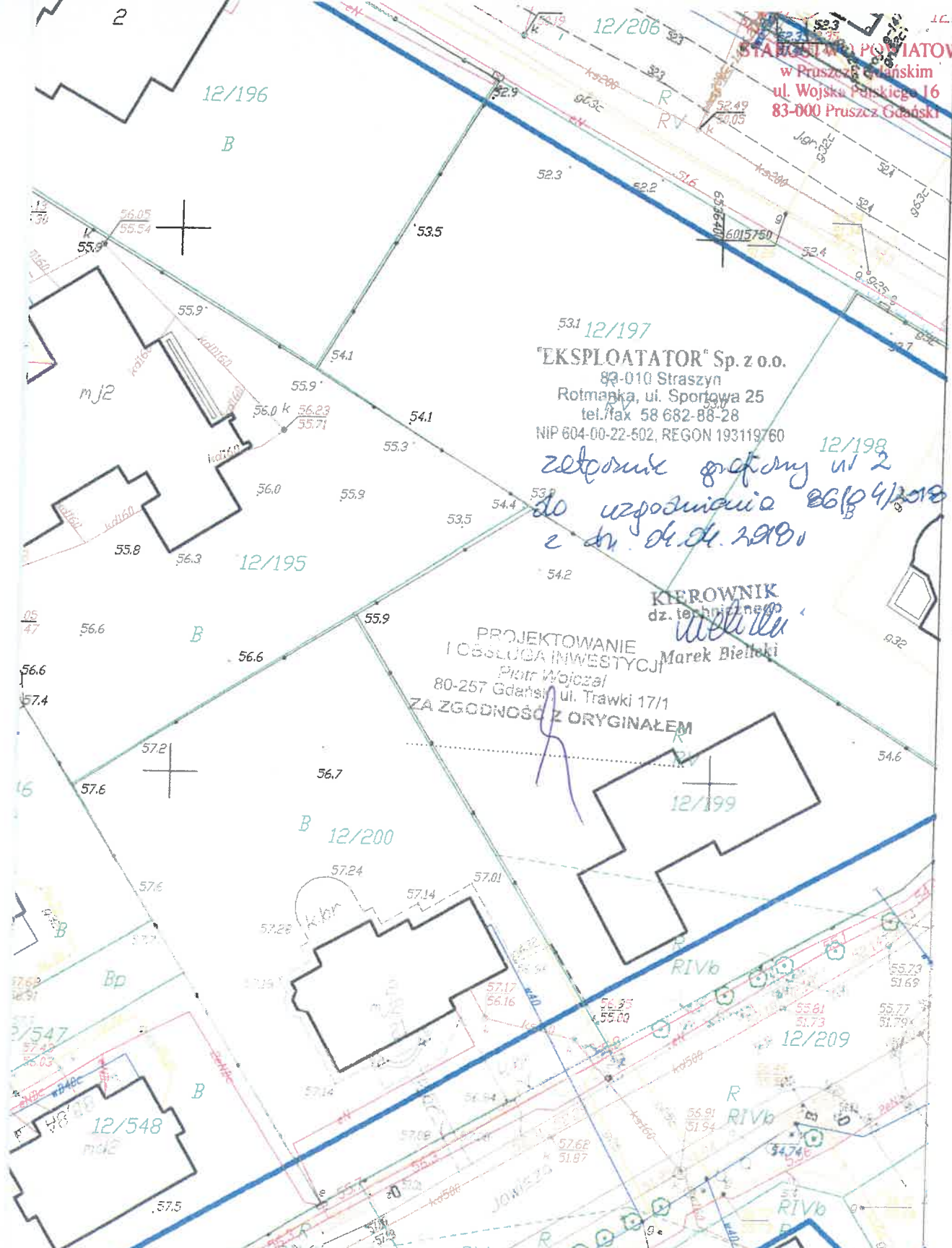
PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
Z A Z G O D N O Ś C Z O R Y G I N A Ł E M

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Drogi	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data 01.2018
Sprawdzający	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		
Sprawdzający	Artur Jażdżewski	POM/0017/P00S/03		
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Sprawdzający	Włodzimierz Melzacki	GT-III-630/788/77		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNI			Nr rys. 1A
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBREB STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			

12/

j.k.f

STABIASTWO POWIATOWE
w Pruszcz Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



531 12/197
"EKSPLOATATOR" Sp. z o.o.
83-010 Straszyn
Rotmanka, ul. Sportowa 25
tel./fax 58 682-88-28
NIP 604-00-22-502, REGON 193119760

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

KIEROWNIK
dz. technicznego
Marek Bielloki

zestawienie graficzne ul 2
do uzgodnienia 26/04/2018
z dn. 04.04.2018

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Drogi	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75	[Signature]	Data
Sprawdzający	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		01.2018
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		
Sprawdzający	Artur Jażdżewski	POM/0017/P00S/03		
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		
Sprawdzający	Włodzimierz Melzacki	GT-III-630/788/77		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNI			Nr rys. 1B
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBRĘB STRASZYŃ, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			



Nr IR.DR1.7211.5.6.2018

Pruszcz Gdański 03.04.2018r.

Projektowanie i Obsługa Inwestycji

Piotr Wojczal
ul. Trawki 17/1
80-257 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo z dn. 27.03.2018r. **Wójt Gminy Pruszcz Gdański** informuje, że **uzgadnia pozytywnie** „Projekt zagospodarowania terenu dla budowy ulicy Neptuna i Merkurego w Straszynie ” **bez uwag.**

Opieczętowny projekt (załącznik Nr 1) stanowi integralną część niniejszej opinii.

ZASTĘPCA WÓJTA


Daniel Kulkowski

Otrzymują:

1. Piotr Wojczal - Projektowanie i Obsługa Inwestycji
2. a.a

Sprawę prowadzi: Joanna Falasa
Sposób wysyłki: odbiór osobisty

03.04.2018r.

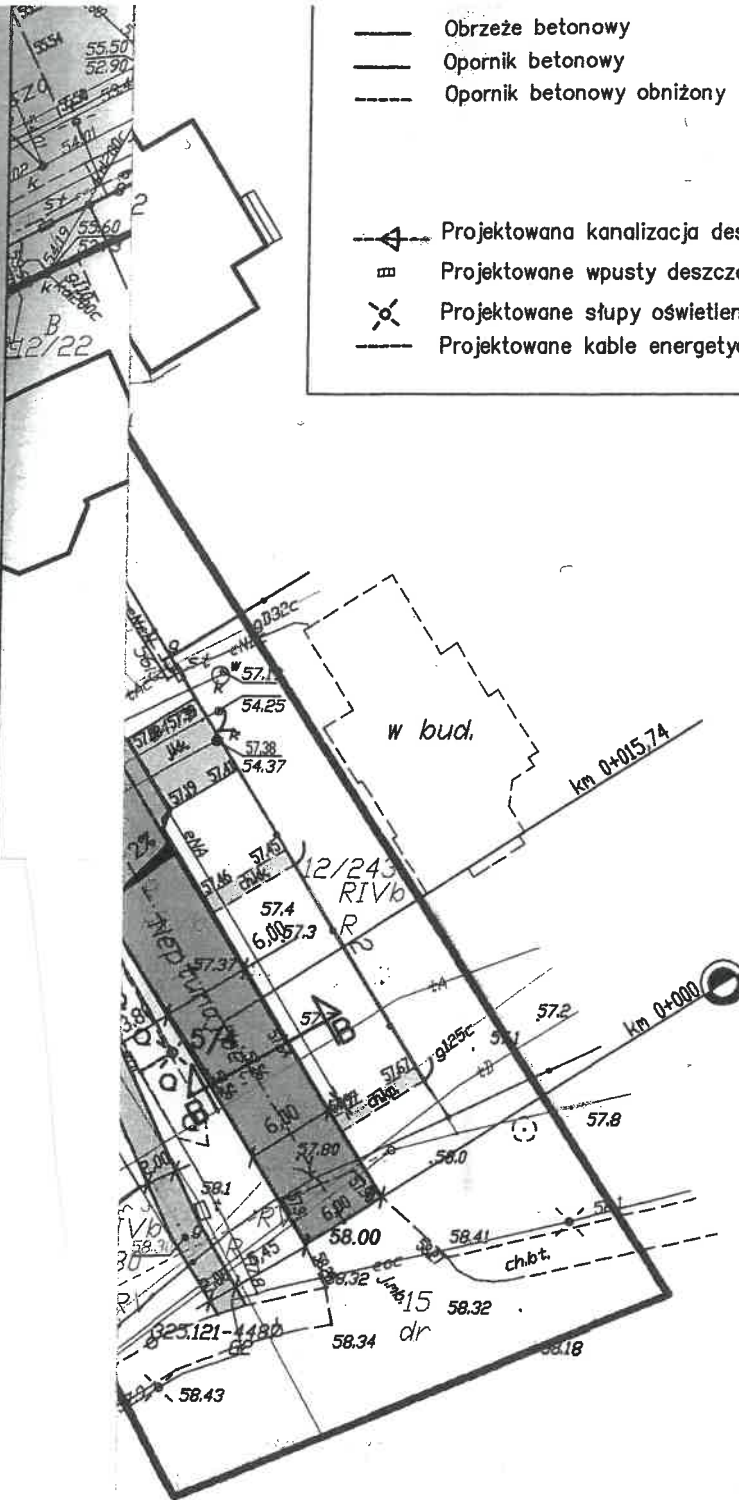


PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



- Obrzeże betonowy
- Opornik betonowy
- - - Opornik betonowy obniżony

- ⚡ Projektowana kanalizacja deszczowa
- ▣ Projektowane wpusty deszczowe
- ⊗ Projektowane słupy oświetleniowe
- Projektowane kable energetyczne



Załącznik Nr 1

do pisma/opinii/decyzji/umowy
Nr IR-DRI.7M.5.6.2018

02.04.18

GŁÓWNY SPECJALISTA

Adam Futreński

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1

Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500
Drogi	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data 01.2018
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak	4820/Gd/91		Nr rys. 1A
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE			
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15 OBRĘB STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			

12/2

j.kp.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
„**BUDOWA ULICY NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE**”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Opinia geotechniczna z badań gruntów
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*
- *Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych* - załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014

2. ADRES INWESTYCJI

Inwestycja prowadzona będzie na działkach nr 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15 obręb Straszyn których właścicielem jest Gmina Pruszcz Gdański. 12/37

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

Przedmiotem opracowania jest budowa ulicy Neptuna i Merkurego w Straszynie

Zakres projektu obejmuje:

- 1/ Rozebranie istniejących nawierzchni żwirowych
- 2/ Budowę nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa
- 3/ Budowę chodników z kostki betonowej
- 4/ Budowę zjazdów z kostki betonowej na posesje
- 5/ Budowę oświetlenia ulic
- 6/ Odwodnienie ulicy z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- 7/ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 8/ Budowa przyłączy wodnych i sanitarnych

Przebudowane ulice poprzez likwidację barier architektonicznych w całości dostępne będą dla osób niepełnosprawnych.

4. DANE O TERENIE

Teren przewidziany do zagospodarowania objęty jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego / *Uchwała nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 roku* / . Wypis i wyrys z w/wym planu stanowi załącznik do niniejszego projektu.

Ulice Neptuna i Merkurego to osiedlowe ulice o nawierzchni gruntowej będąca fragmentem osiedla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej „MODRE”.

Ulice Neptuna i Merkurego objęte opracowaniem ograniczone są krawężnikami betonowymi. Szerokość ulic w świetle istniejących krawężników wynosi około 5,0m.

Do większości posesji wykonane są zjazdy z ulicy.

Pod ulicami Neptuna i Merkurego przebiegają następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- kanalizacja sanitarna
- woda
- kable energetyczne
- sieć telekomunikacyjna
- gaz

Teren objęty opracowaniem w pasie drogowym w dużej części zagospodarowany jest przez okolicznych mieszkańców – występują liczne nasadzenia zieleni ozdobnej oraz urządzone trawniki

Zgodnie z zapisami planu miejscowego na terenie przewidzianym do zagospodarowania znajduje się stanowisko archeologiczne 118.

Teren nie znajduje się na terenach górniczych ani na terenach innych wyrobisk.
 Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną lipcu 2017 przez firmę *FUNDAMENT* stwierdzono średnio-korzystne warunki gruntowo -wodne.

Od powierzchni terenu nawiercono warstwę nasypów o miąższości $0,1 \div 1,1$ m.

Nasypy zbudowane są generalnie z piasków drobnych i średnich z domieszką piasków gliniastych, próchnicy, kamieni, gruzu ceglanego i betonowego oraz tłuczni.

Poniżej nasypów zalegają plejstocenijskie utwory lodowcowe reprezentowane przez gliny piaszczyste, piaski gliniaste z domieszką kamieni oraz utwory wodnolodowcowe wykształcone jako piaski drobne i średnie

Wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego nawiercono do głębokości $1,4 \div 2,7$ m p.p.t. Napięte zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości $1,4 \div 2,7$ m p.p.t. i stabilizuje się ono na głębokości $1,5 \div 2,8$ m p.p.t. Wodę gruntową w postaci sączeń o różnej intensywności nawiercono na głębokości $1,3 \div 2,0$ m p.p.t.

Podany w opracowaniu stan wód gruntowych odnosi się do okresu badań i może ulegać wahaniom ($\pm 0,5$ m) w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych.

Budowa została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nawierzchnia bitumiczna	4.532 m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej / zjazdy i tereny utwardzone /	637 m ²
Chodniki	1.334 m ²
Wyniesione przejścia dla pieszych	113 m ²

6. WPŁYW BUDOWY NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na rodzaj zadania nie przewiduje się znaczącego wpływu na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

„W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15, 12/37

Projektowane miejsca postojowe usytuowane są zgodnie z wymaganiami §19 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. **PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI**
„W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

Użytkowanie projektowanej ulicy nie będzie generowało hałasu powyżej poziomów określonych w tabeli I ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. „W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

mgr inż. Andrzej Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 4820/Gd. B / POM/IE/3433/11

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, instalacji urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09

mgr inż. PIOTR WOJCZAL
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej
nr POM/0331/PBD/16
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/5834/02

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Projekt zakłada budowę ulic Neptuna i Merkurego w Straszynie polegającą na rozebraniu istniejących nawierzchni, ułożeniu warstw podbudowy i wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej, wykonaniu oświetlenia i odwodnienia ulicy i chodników.

Podstawowym założeniem przy projektowaniu jest maksymalne dopasowanie się z projektowanymi ulicami, chodnikami i parkingami do obecnej niwelety ulicy oraz minimalną ingerencją w istniejącą zieleń w pasie drogowym.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń wysoką. Pojedyncze drzewa i krzewy o obwodzie pnia poniżej wielkości wymaganych do uzyskania pozwolenia na wycinkę wymagać będą usunięcia lub przesadzenia.

Ulicę Neptuna projektuje się o szerokości jezdni 2 x 3,0m.

Ulicę Merkurego projektuje się o szerokości jezdni 2 x 2,5m.

Nawierzchnia ulicy ograniczona będzie nowymi krawężnikami betonowymi 15x30x100cm układanymi na ławie betonowej /wysokość krawężnika nad nawierzchnią jezdni 10cm, w rejonach zjazdów na posesje i miejsc postojowych 2 cm /.

Projektuje się wyniesione przejście dla pieszych wykonane z kostki betonowej 8cm w kolorze czerwonym.

Skrzyżowania zaokrąglone są łukami o promieniu minimum 6m.
Spadek poprzeczny ulic jednostronny 2%.

Zakres projektu obejmuje:

- 1/ Rozebranie istniejących nawierzchni żwirowych
- 2/ Budowę nawierzchni bitumicznej na podbudowie z kruszywa
- 3/ Budowę chodników z kostki betonowej
- 4/ Budowę zjazdów z kostki betonowej na posesje
- 5/ Budowę oświetlenia ulic
- 6/ Odwodnienie ulicy z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- 7/ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
- 8/ Budowa przyłączy wodnych i sanitarnych

Przebudowane ulice poprzez likwidację barier architektonicznych w całości dostępne będą dla osób niepełnosprawnych.

2. DANE O TERENIE

Ulice Neptuna i Merkurego to osiedlowa ulica o nawierzchni gruntowej będąca fragmentem osiedla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej „MODRE”.

Ulica Neptuna objęta opracowaniem ograniczone są krawężnikami betonowymi. Szerokość ulic w świetle istniejących krawężników wynosi około 5,0m.

Do większości posesji wykonane są zjazdy z ulicy.

Pod ulicami Neptuna i Merkurego przebiegają następujące sieci uzbrojenia

podziemnego:

- kanalizacja sanitarna
- woda
- kable energetyczne
- sieć telekomunikacyjna
- gaz

Teren objęty opracowaniem w pasie drogowym w dużej części zagospodarowany jest przez okolicznych mieszkańców – występują liczne nasadzenia zieleni ozdobnej oraz urządzone trawniki

Zgodnie z opinią geotechniczną wykonaną lipcu 2017 przez firmę *FUNDAMENT* stwierdzono średnio-korzystne warunki gruntowo -wodne.

Od powierzchni terenu nawiercono warstwę nasypów o miąższości 0,1 ÷ 1,1 m.

Nasypy zbudowane są generalnie z piasków drobnych i średnich z domieszką piasków gliniastych, próchnicy, kamieni, gruzu ceglanego i betonowego oraz tłucznia.

Poniżej nasypów zalegają plejstocenijskie utwory lodowcowe reprezentowane przez gliny piaszczyste, piaski gliniaste z domieszką kamieni oraz utwory wodnolodowcowe wykształcone jako piaski drobne i średnie

Wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego nawiercono do głębokości 1,4 ÷ 2,7 m p.p.t. Napięte zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 1,4 ÷ 2,7 m p.p.t. i stabilizuje się ono na głębokości 1,5 ÷ 2,8 m p.p.t. Wodę gruntową w postaci sączeń o różnej intensywności nawiercono na głębokości 1,3 ÷ 2,0 m p.p.t.

Podany w opracowaniu stan wód gruntowych odnosi się do okresu badań i może ulegać wahaniom ($\pm 0,5$ m) w zależności od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nawierzchnia bitumiczna	4.532m ²
Nawierzchnia z kostki betonowej / zjazdy i miejsca postojowe /	637 m ²
Chodniki	1.334 m ²
Wyniesione przejścia dla pieszych	113 m ²

4. ROBOTY ZIEMNE, WZMOCNIENIE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Roboty ziemne na średnią głębokość 30cm wykonać mechanicznie. Urobek – niekontrolowane nasypy złożone z gruntu niewysadzinowego częściowo wykorzystać przy wykonaniu dolnej warstwy podbudowy ulicy, resztę złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora / przewiduje się wywóz na maksymalną odległość 3 km /

Pozostały urobek z wykopów wywieźć poza teren budowy i utylizować na legalnym wysypisku.

Wykopy w okolicach istniejącego uzbrojenia podziemnego wykonywać ze wzmożoną uwagą.

Przy projektowaniu konstrukcji nawierzchni przyjęto następujące założenia projektowe:

- kategoria ruchu KR2
- grupa nośności podłoża G4
- II strefa przemarzania gruntu / 1,0m /

Przyjęto następującą konstrukcję wzmocnienia podłoża i doprowadzenia do grupy nośności podłoża gruntowego G1 - warstwa mrozochronna z kruszywa stabilizowanego cementem w ilości 30 kg cementu na 1m² na głębokość 30cm. Stabilizację wykonać za pomocą samojezdnej maszyny mieszającej i rozkładającej spoiwo.

Uwaga. W miejscach skrzyżowania ulicy z istniejącymi sieciami energetycznymi, gazowymi i teletechnicznymi wykonać próbne przekopy w celu ustalenia rzeczywistej głębokości posadowienia w/wym sieci.

5. NAWIERZCHNIA ULICY

Na wzmocnionym podłożu zaprojektowano podbudowę zasadniczą składającą się z 2 warstw:

- a/ warstwa kruszonego betonu lub kruszywa z rozbiórki obecnej nawierzchni ulicy grubości 12cm
- b/ kruszywo łamane 0/31,5mm o grubości 12cm zagęszczone do poziomu wtórnego modułu odkształcenia E2 minimum 130 MPa.

Materiałem do wykonania podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm powinno być wyłącznie kruszywo łamane, uzyskane w wyniku przekruszenia surowca skalnego. Nie dopuszcza się domieszek piasku, żwiru i przekruszonych otaczaków.

Nawierzchnię ulic zaprojektowano z 2 warstw nawierzchni bitumicznej

- 1/ warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W 50/70 grubości 8 cm
- 2/ warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S 50/70 grubości 4cm

Całkowita grubość warstw nawierzchni i wzmocnionego podłoża wynosi 66cm i jest odpowiednia ze względu na mrozoodporność.

Nawierzchnię wyniesionych przejść dla pieszych zaprojektowano z kostki betonowej grubości 8cm układanej na warstwie 3 cm podsypki cementowo-piaskowej.

Nawierzchnię zjazdów na posesje zaprojektowano z kostki betonowej grubości 8cm układanej na warstwie 3 cm podsypki cementowo-piaskowej.

Całkowita grubość warstw nawierzchni i wzmocnionego podłoża wynosi 77cm i jest odpowiednia ze względu na mrozoodporność.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rysunku nr 2.

6. CHODNIKI

Zaprojektowano chodniki z płytek chodnikowych betonowych 30x30x6cm w kolorze piaskowym z posypką z kamyka płukanego układanych na podsypce cementowo - piaskowej i warstwie odsączającej z piasku grubości 20cm i podbudowie z 10cm kruszywa łamanego 0/31,5mm. Szerokość chodnika 2,0m. Chodniki ograniczone są obrzeżami betonowymi 100x30x8 na ławie betonowej.

Przebieg chodników pokazano na rysunkach nr 1A i 1B.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rysunku nr 2.

7. ZJAZDY NA POSESJE

Pozostawia się istniejące zjazdy na posesje. Niektóre zjazdy wymagają uzupełnienia i przedłużenia do krawędzi projektowanych ulic.

Do pozostałych posesji zaprojektowano zjazdy o parametrach zjazdu indywidualnego i nawierzchni z kostki betonowej grubości 8cm w kolorze grafitowym na podbudowie z kruszywa łamanego.

Zjazdy wykonać do granicy działki drogowej.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rysunku nr 2.

8. MIEJSCA POSTOJOWE

Przy projektowanych ulicach w miejscach wskazanych na rysunkach nr 1A i 1B projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Parkowanie równoległe do ulicy przy projektowanych chodnikach. Szerokość miejsc postojowych 2,5m, nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym na podbudowie z kruszywa łamanego.

Szczegóły konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rysunku nr 2.

9. OŚWIETLENIE ULICY

Projekt zakłada wykonanie oświetlenia ulic i chodników za pomocą latarni ulicznych o wysokości 5 m z naświetlaczami LED.

Usytuowanie latarni i przebieg kabli oświetleniowych pokazano na rysunku nr 1.

Zasilanie oświetlenia od strony ulicy Jowisza / nie wchodzi w skład niniejszego opracowania / ~~Projekt oświetlenia stanowi odrębne opracowanie projektowe~~

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

10. ODWODNIENIE ULICY

Pod ulicą Neptuna i Merkurego projektuje się kanalizację deszczową długości 232m i wykonanie 8 studni rewizyjnych i 17 nowych wpustów deszczowych. Projektowana kanalizacja deszczowa będzie włączona do kanalizacji w ulicy Jowisza / nie wchodzi w skład niniejszego opracowania /

Wody opadowe z projektowanej ulicy i miejsc postojowych odprowadzone zostaną za pomocą wpustów deszczowych żeliwnych i przykanalików do projektowanego kolektora deszczowego $\varnothing 500\text{mm}$.

Przykanaliki zaprojektowano z rur PVC $\varnothing 200\text{mm}$, wpusty żeliwne uliczne na studzienkach betonowych $\varnothing 500\text{mm}$, studnie rewizyjne betonowe $\varnothing 1200\text{mm}$.

Przebieg kanalizacji deszczowej pokazano na rysunku nr 1, profil kanalizacji na rysunku nr 3. ~~Projekt kanalizacji deszczowej stanowi odrębne opracowanie projektowe~~

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

11. PRZYŁĄCZA WODNO-KANALIZACYJNE

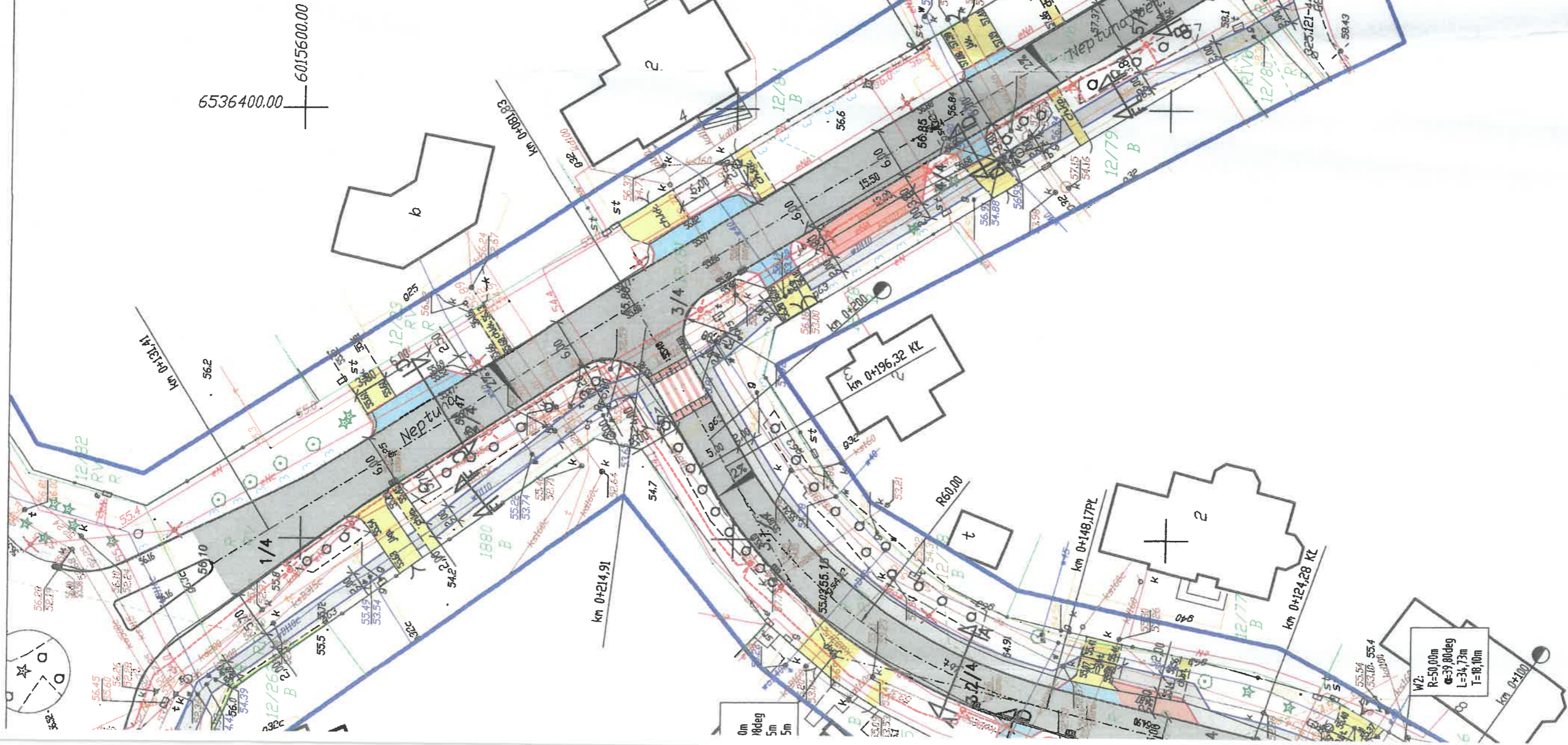
Projektuje się przyłącza wodno-kanalizacyjne do niezbrojonych działek położonych przy ulicy Neptuna i Merkurego. Przyłącza wykonać do granicy działek drogowych.

Usytuowanie przyłączy pokazano na rysunku nr 1. ~~Projekt przyłączy stanowi odrębne opracowanie projektowe.~~

PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 584-204-93-11

mgr inż. Andrzej Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez os.
w specjalności instalacyjno-trybunaryjnej w
sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 4820/GD/91 POM/IE/3453

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr./nr 45/Gd/75
członek P.O.I.I.B. nr POM/BO/0227/09



Legenda

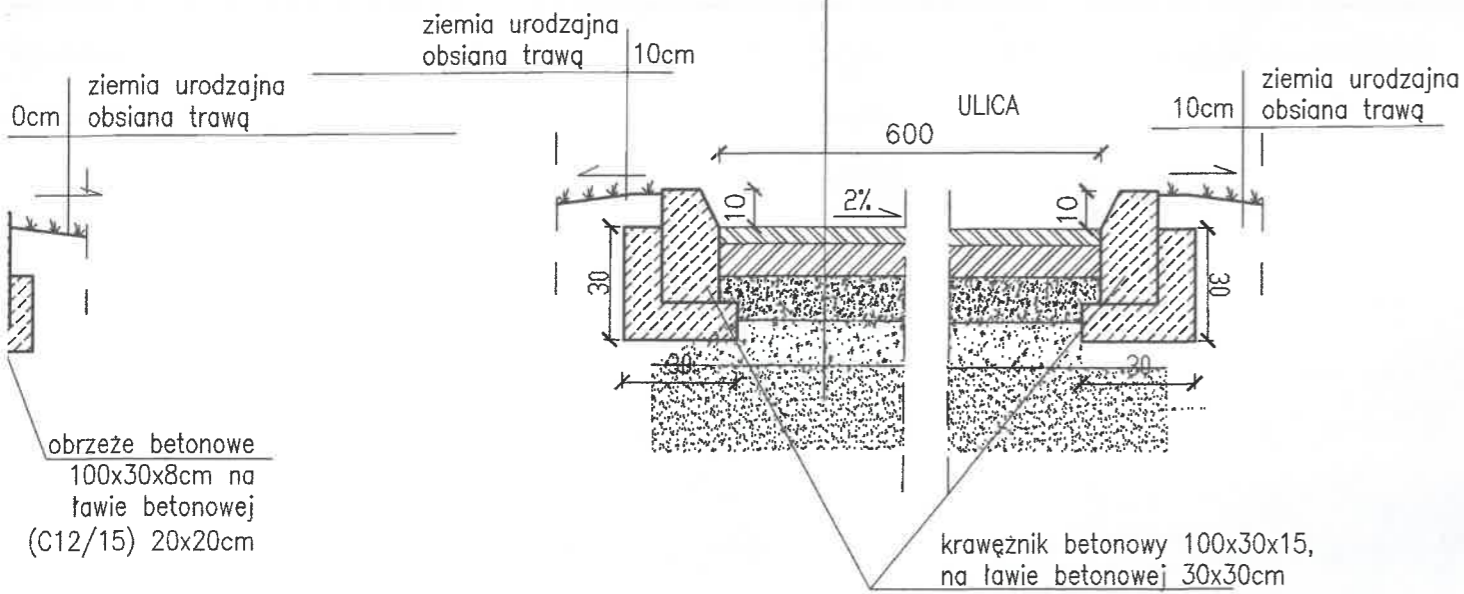
- Projektowana nawierzchnia bitumiczna
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej szerwanej gr. 8cm (miejsca postojowe i wyniesione przejścia dla pieszych)
- Projektowana nawierzchnia chodników z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze piaskowym (projektowane nowe chodniki oraz uzupełnienia istniejące zjazdy i chodniki do pozostawienia)
- Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm (projektowane nowe zjazdy oraz uzupełnienia istniejących zjazdów)
- Krawężnik betonowy
- Krawężnik betonowy obniżony
- Obrzeże betonowy
- Opornik betonowy
- Opornik betonowy obniżony
- Projektowana kanalizacja deszczowa
- Projektowane wpusty deszczowe
- Projektowane słupy oświetleniowe
- Projektowane kable energetyczne

STARO:
WF
ul. V
83-0

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1			
Treść Rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr uprawnień	Popis
Branża	Projektant	45/Gd/75	
Drogi	Wiesława Ozimek-Wojczal	POM/0331/PBD/16	
Sprawdzający	Piotr Wojczal	45/Gd/75	
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek-Wojczal	POM/0017/P005/03	
Sprawdzający	Artur Jazdzewski	4820/Gd/91	
Inst. elektryczne	Andrzej Nowak		

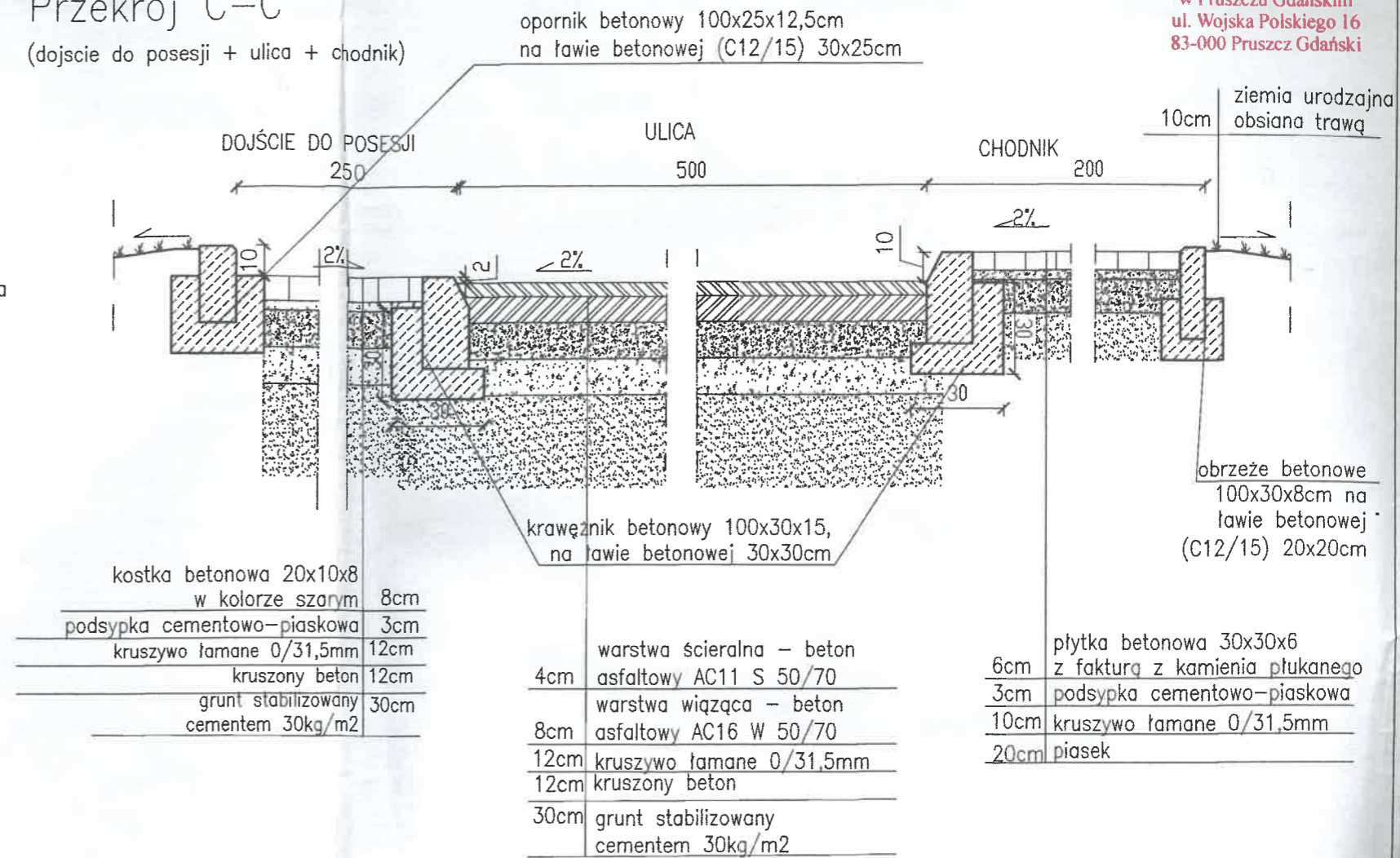
Przekrój B-B

4cm	warstwa ścieralna – beton
	asfaltowy AC11 S 50/70
	warstwa wiążąca – beton
8cm	asfaltowy AC16 W 50/70
12cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
12cm	kruszony beton
30cm	grunt stabilizowany cementem 30kg/m ²



Przekrój C-C

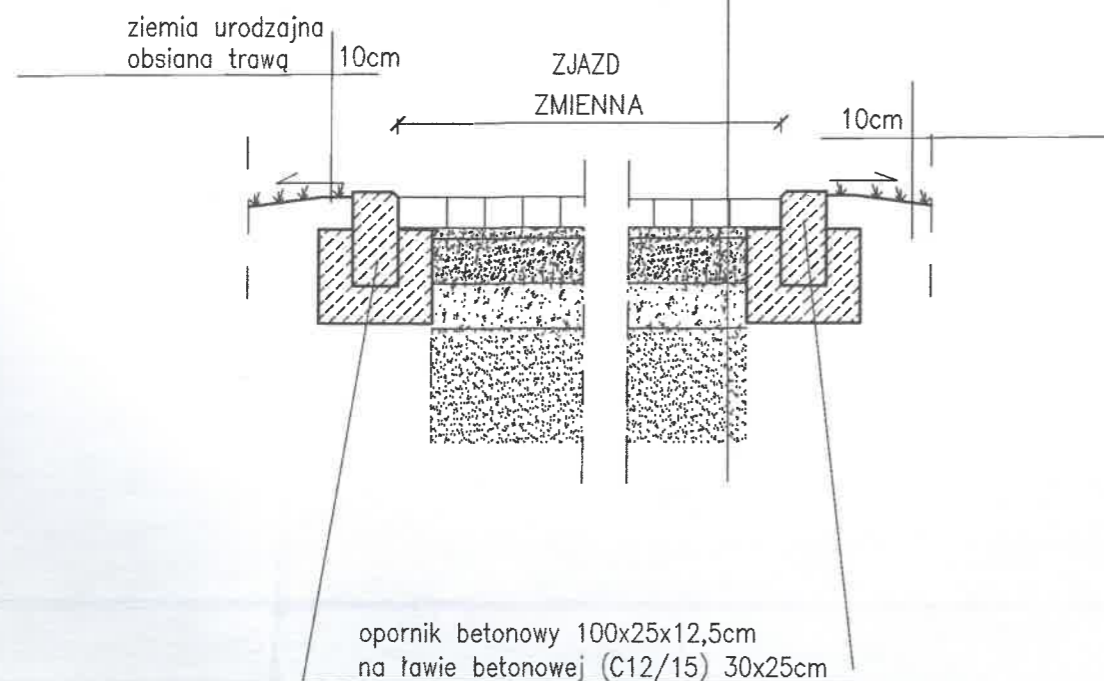
(dojście do posesji + ulica + chodnik)



Przekrój E-E

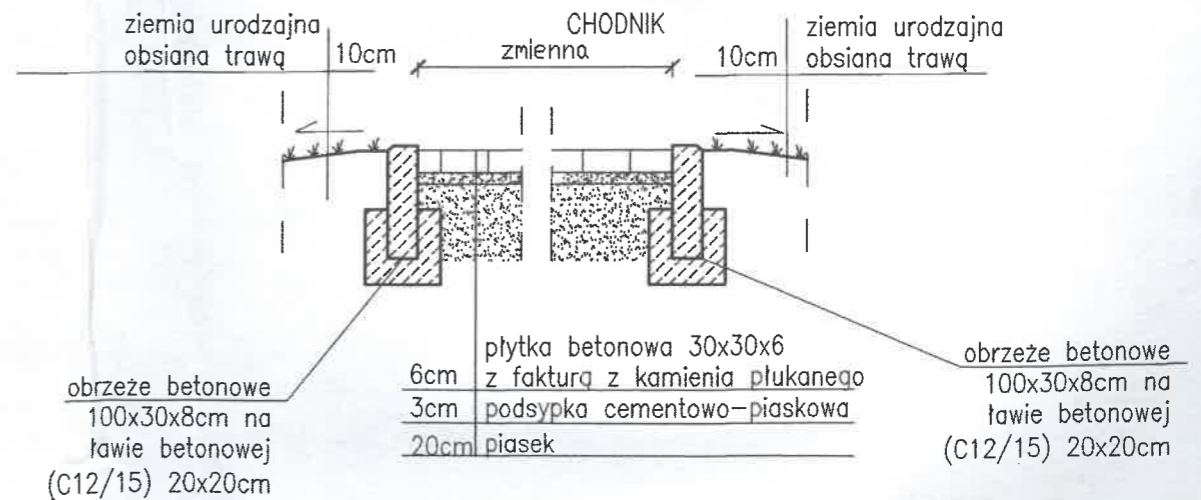
(przekrój poprzeczny zjazdów na posesje)

8cm	kostka betonowa 20x10x8 w kolorze szarym
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa
12cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
12cm	kruszony beton
30cm	grunt stabilizowany cementem 30kg/m ²



Przekrój F-F

(chodnik)



Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis	1:20
Drogi	Wiesława Ozimek Wojczal	45/Gd/75		Data
Sprawdzający	Piotr Wojczal	POM/0331/PBD/16		03.2018
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYŃE			
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15, 12/57 OBRĘB STRASZYŃ, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI			Nr rys. 2

Przekrój A-A

(ulica + chodnik)

4cm	warstwa scieralna - beton asfaltowy AC11 S 50/70
8cm	warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC16 W 50/70
12cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
12cm	kruszony beton
30cm	grunt stabilizowany cementem 30kg/m ²

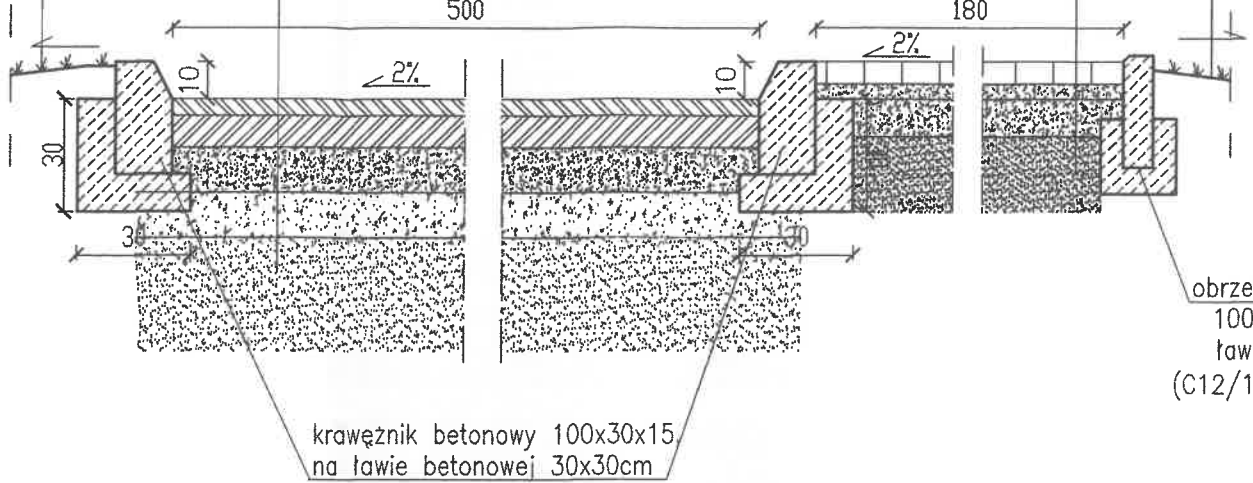
6cm	plytka betonowa 30x30x6 z fakturą z kamienia płukanego
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa
10cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
20cm	piasek

ziemia urodzajna
obsiana trawą 10cm

ULICA
500

CHODNIK
180

ziemia
obsiana 10cm



obrzeże be
100x30x15
ławie be
(C12/15) 20

krawężnik betonowy 100x30x15
na ławie betonowej 30x30cm

Przekrój D-D

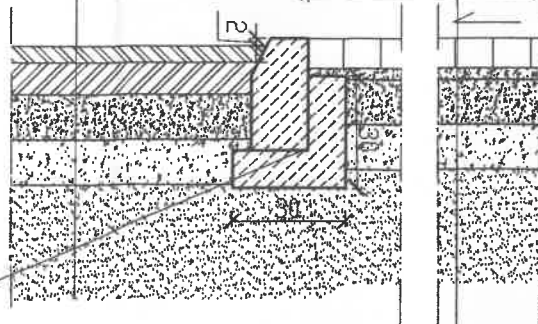
przekrój podłużny zjazdów na posesje

4cm	warstwa scieralna - beton asfaltowy AC11 S 50/70
8cm	warstwa wiążąca - beton asfaltowy AC16 W 50/70
12cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
12cm	kruszony beton
30cm	grunt stabilizowany cementem 30kg/m ²

GRANICA DZIAŁKI DROGOWEJ

ULICA

ZJAZD
zmienna

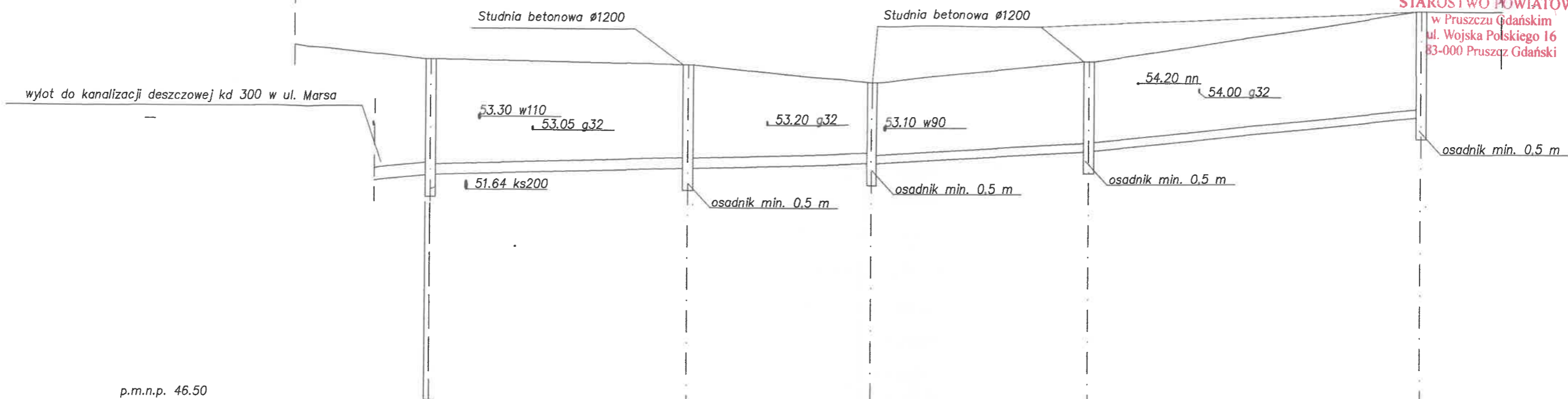


krawężnik betonowy 100x30x15,
obniżony, na ławie betonowej
30x30cm

8cm	kostka betonowa 20x10x8 w kolorze szarym
3cm	podsyпка cementowo-piaskowa
12cm	kruszywo łamane 0/31,5mm
12cm	kruszony beton
30cm	grunt stabilizowany cementem 30kg/m ²

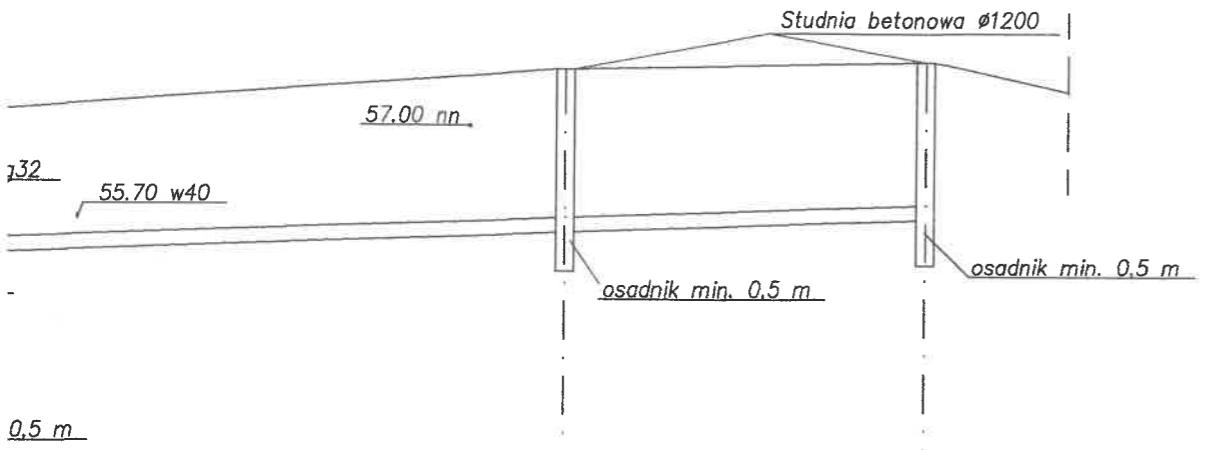
Przekrój

(przekrój po



p.m.n.p. 46.50

Rzędna projektowanej góry studni		54.70	54.60	54.30	54.80	56.05
Rzędna dna kanału [m]	51.97	51.98	52.15	52.28	52.72	53.40
Zagłębienie dna kanału [m]	2.72	2.44	2.01	2.07	2.65	
Rzędna dna studni [m]	51.40	51.60	51.70	52.20	52.90	
Spadek [%]	i=0,57		i=1,7		i=1,7	
Odległości [m]	30.20	21.70	25.50	39.00		
Materiał	PVC 300	PVC 250	PVC 250	PVC 200	PVC 200	
	0,00	30,2	51,9	77,4	116,4	
(zgodnie z projektem budowy ulicy Marsa)	SdM8	SdN1	SdN2	SdN3	SdN4	



	55.51	55.52	57.70	55.69	57.80
	2.18	2.11		2.11	
	48.90	23.90			
	i=0,70				
PVC 200	PVC 200				
	91.70	115.60			
	SdN7	SdN8			

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Piotr Wojczal 80-257 Gdańsk ul. Trawki 17/1				
Treść Rysunku	PROFILE KANALIZACJI DESZCZOWEJ			Skala
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpisy	1:500/1:100
Inst. sanitarne	Wiesława Ozimek-Wojczal	45/Gd/75		Data
	Sprawdzający			03.2018
	Artur Jażdżewski	POM/0017/POOS/03		
Nazwa projektu	BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE			Nr rys.:
Adres	dz. nr 12/23, 12/59, 12/81, 12/72, 12/261, 12/301, 15			3
	OBRĘB STRASZYN, GMINA WIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI			

wylot do kanalizacji deszczowej kd 300 w ul. Marsa

Studnia betonowa $\varnothing 1200$

p.m.n.p. 51.000

Rzędna projektowanej góry studni				
Rzędna dna kanału [m]	51.98	53.20	54.70	56.70
Zagłębienie dna kanału [m]	1.50	2.42	3.39	1.54
Rzędna dna studni [m]	51.40	52.90	53.10	53.10
Spadek [%]		$i=0,7$	$i=0,70$	$i=0,70$
Odległości [m]		24.00	18.80	
Materiał		PVC 250	PVC 200	
	0.000	24.00	42.80	

(zgodnie z projektem budowy ulicy Marsa)

SdM8

SdN5

SdN6

osadnik min. 0,5 m

osadnik min. 0,5 m

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
„W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz
szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i
zdrowia ludzi” - § 2 pkt. 3

NAZWA OPRACOWANIA:

BUDOWA ULIC NEPTUNA I MERKUREGO W STRASZYNIE

ADRES INWESTYCJI: **STRASZYN, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI**
działki nr 12/23, 12/59, 12/72, 12/81, 12/261, 12/301, 15 obręb Straszyn
jednostka ewidencyjna 220404_2

INWESTOR: **GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI**
ul. Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

12/157
PROJEKTOWANIE
I OBSŁUGA INWESTYCJI
Piotr Wojczal
80-257 Gdańsk, ul. Trawki 17/1
NIP 564-204-93-11

inż. WIESŁAWA OZIMEK-WOJCZAL
uprawniona do wykonywania
projektów budowlanych
wszelkich obiektów budowlanych,
instalacji i urządzeń sanitarnych
upr. nr 45/Gd/75
członek P.O. i I.B. nr POM/BO/0227/09

Sporządził :

mgr inż. Andrzej Nowak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 4820/Gd/91 POM/IE/3453/01

Gdańsk, marzec 2018

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót opisuje dokumentacja a kolejność realizacji poszczególnych zadań przy budowie zostanie ustalona przez kierownika robót w oparciu o technologię robót i kolejność dostawy materiałów i urządzeń.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Nawierzchnia z płyt betonowych, istniejące ogrodzenia i obiekty kubaturowe

3. Elementy zagospodarowania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: równiarki, koparki, walce drogowe i środkami transportu, natrafienie na nie zinwentaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Potrącenie pracownika przez zmechanizowany sprzęt budowlany, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.), określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować:

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty.

Roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym , przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu . Środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych , budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

Środki techniczne :

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających , ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

Środki organizacyjne :

- kwalifikacje pracowników,
- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę , posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

Na podstawie powyższej informacji Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.