DZP.281.68A.2024 Załącznik nr 5 do SWZ

**UMOWA Nr …….. projekt**

zawarta w dniu ……………………….r. w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersyteckim Centrum Klinicznym im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach** z siedzibą w Katowicach (40-514) przy ulicy Ceglanej 35, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000049660, NIP 9542274017, REGON 001325767

zwanym w treści umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez:

………………………………………….

a

…………………………………………………………………………………………………………..

KRS:

NIP:

Regon:

który/ą reprezentują:

............................................................

zwanym w treści umowy Wykonawcą

 W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. [Dz.U. z 2023 r. poz. 1605](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytsmrzgq4dm) z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

.

**§** 1

**PRZEDMIOT UMOWY I PRAWO OPCJI**

1. Na podstawie oferty wybranej w w/w postępowaniu Zamawiający zleca**,** a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia kompleksowej, nieprzerwanej ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. Kornela Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach na terenach dwóch nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach przy ulicy Ceglanej 35 i ulicy Medyków 14 .

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera *Zakres usług, wymagane warunki realizacji umowy,* stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy

3. Wykonawca wykonuje niniejszą umowę na podstawie aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji obejmującej świadczenie usług objętych niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu koncesji, a zaistnienie którejkolwiek z tych okoliczności uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli wyłącza lub ogranicza uprawnienia Wykonawcy do świadczenia usług objętych niniejszą umową

4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, które będzie polegało na zamówieniu dodatkowych usług zgodnych z niniejszą umową i cenami jednostkowymi w niej zawartymi w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na usługi ochrony osób i mienia.

1. O fakcie skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Zamawiający może skorzystać z dowolnej liczby opcji przy czym łączna wartość zwiększeń wprowadzonych w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 10% maksymalnej wartości umowy brutto o której mowa w §7 ust. 1 umowy
3. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

**§ 2.**

**OKRES REALIZACJI UMOWY**

 Strony zawierają umowę na czas określony - 48 miesięcy począwszy od dnia ……………... .

**§ 3.**

 **WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca gwarantuje, że realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się zgodnie z:

 - ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia ,

 - ustawą z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych

 - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) oraz z innymi obowiązującymi przepisami prawa.

1. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.
2. Do bieżącego kierowania i nadzoru nad wykonywaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: ………………………………………………………………………………………..
3. Do nadzoru i przeprowadzania kontroli realizacji umowy oraz bieżących kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
* w lokalizacji ul. Medyków 14 Andrzej Rogiński tel. 32 789-41-51,52 e-mail:aroginski@uck.katowice.pl ,
* w lokalizacji ul. Ceglana 35 Agnieszka Wierzbicka tel. 32 358 -14-33; e-mail: awierzbicka@uck.katowice.pl

5. Przejęcie obiektów odbędzie się 30 listopada 2024 r., w lokalizacji Ceglana 35 o godzinie 11:00, w lokalizacji Medyków 14 o godzinie 13:00.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowy zakres czynności na poszczególnych posterunkach najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usługi.

**§ 4.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki socjalno – bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności poprzez zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia z urządzeniem grzewczym, dostępem do WC i bieżącej wody oraz wyposażonego w odpowiedni sprzęt p. pożarowy oraz linię telefoniczną (koszt rozmów ponosić będzie Wykonawca, rozliczany on będzie na podstawie wydruków bilingowych po aktualnych cenach operatora sieci).
2. Zamawiający przeprowadzi jednorazowo przeszkolenie wskazanych pisemnie pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów alarmowych: antywłamaniowego, przeciwpożarowego, centrali telefonicznej znajdujących się na wyposażeniu Zamawiającego. Miejsce i termin szkolenia zostanie ustalony po podpisaniu niniejszej umowy.

**§ 5.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, szkolenie BHP i p/poż oraz szkolenie w zakresie obsługi systemów alarmowych: antywłamaniowego, przeciwpożarowego oraz centrali telefonicznej znajdujących się na wyposażeniu Zamawiającego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą posiadać certyfikat ukończenia kursu pierwszej pomocy.

a) Wykonawca wyznacza dowódcę obiektu odpowiadającego za pracę ochrony. Dowódca musi być kwalifikowanym pracownikiem ochrony z uprawnieniami;

b) każda zmiana musi posiadać dowódcę zmiany z podaniem imienia i nazwiska. Dowódca musi być

 kwalifikowanym pracownikiem ochrony z uprawnieniami;

1. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie kontroli osiągnięcia wskaźników zatrudnienia osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp. Wykonanie powyższego obowiązku nastąpi poprzez przedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie i w wyznaczonym czasie odpowiednio zanonimizowanych dokumentów potwierdzających osiągnięcie wskaźnika. Nieprzedłożenie dokumentów traktowane będzie jako podstawa obciążenia Wykonawcy karą umową, o której mowa w § ~~9~~ ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu poprzedzającym dany miesiąc realizacji umowy do przekazywania koordynatorowi wskazanemu w §3 ust.4 wykazu osób biorących udział w realizacji umowy z podaniem imienia, nazwiska, stanowiska pracy oraz zawierającego wskazanie osoby kierującej pracą na danej zmianie.
3. W przypadku konieczności dokonania zmiany poszczególnych pracowników Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie o każdorazowej zmianie przed dopuszczeniem pracownika do pracy na terenie przedmiotowego obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć zatrudnionych na posterunkach pracowników w:

 a) sprawne środki łączności bezprzewodowej,

 b) jednolite umundurowanie z logo Wykonawcy,

 c) identyfikatory zawierające: imię i nazwisko, pełnioną funkcję oraz nazwę reprezentowanej firmy,

 d) wyposażenie osobiste stosowne do realizowanych zadań,

 6. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania systemu kontroli strażników - minimum 20 punktów kontrolnych w lokalizacji Medyków 14 oraz 11 punktów w lokalizacji Ceglana 35 (w miejscach wskazanych przez Zamawiającego) umożliwiających skuteczną kontrolę nad przebiegiem pracy personelu.

 7. Wykonawca zobowiązuje się do zamontowania systemu antynapadowego, odrębnie w każdej lokalizacji po uprzednim uzgodnieniu miejsc zamontowania z Zamawiającym.

 8. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadania i obowiązki opisane w *Zakresie usług, wymagane warunki*

 *realizacji umowy* stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

 Wykonawca zobowiązuje się również:

a) poinformować pracowników wyznaczonych do realizacji umowy o obowiązkach wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności dotyczących zakazu dostępu osób lub instytucji nieupoważnionych do danych, znajdujących się w aktach i innych dokumentach Zamawiającego;

b) podejmować wszelkie czynności zmierzające do zapewnienia należytego wykonania umowy oraz postępować przy tym ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanej przez Wykonawcę działalności;

c) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektów i osób w nich przebywających;

d) niezwłocznie powiadomić uprawnione instytucje oraz Zamawiającego w przypadku stwierdzenia podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia;

e) w przypadkach szczególnych (np. pożar, awarie) z własnej inicjatywy powiadomić odpowiednie służby oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego i w miarę możliwości podejmować wszelkie działania mogące zmniejszać straty;

f) współpracować ze służbami takimi jak straż pożarna, policja, straż miejska i innymi służbami miejskimi

9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać lub dysponować grupą interwencyjną w składzie minimum 3 osobowym, gotową w czasie do 15 minut od powiadomienia przez pracownika Wykonawcy lub Zamawiającego do wsparcia stacjonarnej ochrony w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku lub powstania zagrożenia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednokrotnie w danym roku realizacji umowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku jej trwania oraz do 15-go stycznia każdego kolejnego roku, informacji o:

1)  zasadach nabywania i korzystania z obniżenia wpłat na PFRON zgodnie z art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

2)  możliwości złożenia oświadczenia o rezygnacji z zamiaru korzystania z prawa do obniżenia wpłat;

3)  możliwości odwołania oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 ust.1a art. 22 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

11. Wykonawca w terminie wskazanym w art. 10 ust. 1 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych wystawia Zamawiającemu informację o kwocie obniżenia wpłat oraz prowadzi rejestr wystawionych informacji i oświadczeń.

12. Osoby dozorujące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. W  przypadkach szczególnego zagrożenia polecenia wydawać może również Dyrektor Szpitala lub osoba przez niego upoważniona lub dowódca prowadzonej akcji ratowniczej.

1. Wykonawca kontroluje wykonanie usługi poprzez swój personel nadzoru. Wykonawca zgadza się na kontrolę pracy pracowników ochrony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

14 . Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia niniejszej umowy zawrzeć z Zamawiającym umowę o powierzenie

 przetwarzania danych osobowych.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osoby, których dane podaje w związku z realizacją umowy z treści klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

16. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy informuje Zamawiającego o ilości osób zatrudnionych do wykonania usługi oraz aktualizuje taką informację, jeżeli liczba ta zmniejszy się w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

**§ 6.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca kontroluje wykonanie usługi poprzez swój personel nadzoru. Wykonawca zgadza się na kontrolę pracy pracowników ochrony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez osoby trzecie, a związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę lub osoby którymi się posługuje obowiązków wynikających z umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również szkody wyrządzone osobom trzecim oraz pracownikom i pacjentom Zamawiającego, związane z wykonaniem usługi ochrony oraz wszelkich innych czynności obciążających Wykonawcę z mocy niniejszej umowy lub przepisów szczególnych.
3. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w pełnej wysokości.

**§ 7.**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

netto:……………………

 należny podatek VAT :………………………….

**brutto: ……………………** (słownie:…………………………..),

2. Za wykonanie usług, o których mowa w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięcznie z dołu ryczałtowe wynagrodzenie:

 a) dla obiektów w lokalizacji ul. Medyków 14 w kwocie:……………………………. zł brutto

 b) dla obiektów w lokalizacji ul. Ceglana 35 w kwocie: ……………………………..zł brutto

1. Zapłata za wykonane usługi będzie następowała na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych nie później niż do piątego dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku gdy zapłata jest należna za okres trwający krócej niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy należy się za ten okres zapłata obliczona proporcjonalnie w stosunku do zapłaty należnej za cały miesiąc.

4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:…………………………………… w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT w formie papierowej na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej poprzez zastosowanie adresu PEF (rodzaj adresu PEF: NIP, numer adresu PEF: 9542274017). W przypadku, gdyby Wykonawca zamieścił na fakturze inny termin płatności niż określony w niniejszej umowie obowiązuje termin płatności określony w umowie.

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają i dopuszczają możliwość jednostronnego potrącenia przez Zamawiającego wszelkich wynikających z niniejszej umowy wzajemnych wierzytelności (w tym w szczególności wynikających z nałożonych kar umownych) z wierzytelnościami Wykonawcy przed terminem ich wymagalności, do wysokości wierzytelności niższej. Dla skuteczności oświadczenia o potrąceniu wystarczające jest jego przesłanie w formie pisemnej na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie.
3. Na podstawie art. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992r o podatku dochodowym od osób prawnych:

a. Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.

b. W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@uck.katowice.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.

c. W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.

d. W przypadku, jeżeli Zamawiający dokona wpłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, a rachunek ten na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie, o którym mowa w pkt a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu. Kara umowna będzie płatna na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

1. Strony mogą wystawiać i przesyłać faktury, duplikaty faktur oraz ich korekty, a także noty obciążeniowe i noty korygujące w formacie pliku elektronicznego PDF na adresy e-mail wskazane poniżej:
2. Adres e-mail na który Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu wskazane powyżej dokumenty: faktury@uck.katowice.pl

 b) Adres e-mail na który Zamawiający może przekazywać Wykonawcy wskazane powyżej dokumenty:……………………………………

9. Opóźnienie w płatnościach do 30 dni kalendarzowych nie daje Wykonawcy prawa do powstrzymania się z wykonaniem niniejszej umowy jak również nie uprawnia go do odstąpienia od niej .

**§ 8.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dostarczy kopię opłaconej polisy ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług ochrony osób i mienia na wartość nie mniejszą niż 1.000 000,00 zł. oraz do każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu dowodów potwierdzających nieprzerwane ubezpieczenie.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług ochrony osób i mienia ulegnie rozwiązaniu lub wygaśnie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej polisy lub przedłużenia obowiązującego ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia nowej polisy lub przedłużenia obowiązującego ubezpieczenia na następny okres.

 **§ 9.**

 **KARY UMOWNE**

1. Wykonawcazapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w danej lokalizacji potwierdzonego stosownym protokołem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 2 niniejszej umowy odpowiednio dla lokalizacji w stosunku do której nastąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. W przypadku nieosiągnięcia wskaźnika zatrudnienia osób, o których mowa w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, wymaganego w Specyfikacji Warunków Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
4. Jako nienależyte wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 2 Strony uznają w szczególności:

 a) stwierdzenie niekompletnego umundurowania którejkolwiek z osób realizujących w imieniu Wykonawcy umowę,

 b) realizowanie umowy przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy stwarzającą wrażenie pozostawania pod wpływem alkoholu lub innych niż alkohol środków odurzających np. narkotyków albo zachowującą się nieadekwatnie do sytuacji;

 c) stwierdzenie nieprawidłowości w realizacji zadań ochronnych (a w tym nieprowadzenie wymaganej dokumentacji, nie realizowanie patroli wg tras obchodów i ich zgodności z harmonogramem),

 d) brak przewidzianego do realizacji zadań pracownika ochrony na stanowisku,

 e) nie realizowanie zadań przez patrol interwencyjny w czasie wymaganym przez Zamawiającego,

 f) dopuszczenie do wejścia/wjazdu na chroniony teren osób/pojazdów nieuprawnionych;

g) zaśnięcie pracownika ochrony lub stwierdzenie wykonywania przez niego innych czynności zmniejszających skuteczność ochrony np. czytanie, słuchanie radia przy użyciu słuchawek, granie w gry elektroniczne, prywatne rozmowy telefoniczne itp.;

 h) wykonywanie zadań ochronnych przez pracownika (lub inną osobę) nieposiadającego wymaganych uprawnień, szkoleń lub nie umieszczonego w wykazie osób o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;

 i) niewypełnienie któregokolwiek z obowiązków wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy (*Zakres usług, wymagane warunki realizacji umowy )*

j) nie przedłożenie dokumentów wskazanych w § 5 ust. 10 lub 11 lub 16 niniejszej umowy

5. W przypadku jeżeli Wykonawcakorzysta z podwykonawcy i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, a Wykonawca nie dokona odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.

6. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 7 ust 1 niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. W przypadku braku potrącenia należności z tytułu kary umownej przez Zamawiającego w sposób , o którym mowa w §7 ust. 6 należność z tytułu kary umownej będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

9. Dla skuteczności oświadczenia o obciążeniu karą umowną, wystarczające jest jego przesłanie na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

10. Zapisy o karach umownych pozostają wiążące także w przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania jej lub za- kończenia okresu jej obowiązywania.

 **§ 10**

**ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia warunków postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bez konieczności wskazywania przyczyn.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku powtarzającego się nienależytego wykonania umowy. Wcześniej Zamawiający wzywa Wykonawcę do należytego jej wykonania, wskazując uchybienia oraz wyznaczając co najmniej 7 dniowy termin na ich usunięcie.

 **§ 11**

**ORGANIZACJA PRAC ZWIĄZANYCH Z ZAGROŻENIAMI**

1. W związku z wdrożoną u Zamawiającego procedurą BHP-8 „Organizowanie prac związanych z zagrożeniami przez wykonawców” (procedura dostępna pod adresem <https://www.uck.katowice.pl/uploads/files/procedurabhp8.pdf>) oraz z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej Wykonawca oświadcza, że:
	1. zapoznał się z udostępnioną na stronie internetowej Zamawiającego w/w procedurą,
	2. osoby wykonujące usługi objęte umową posiadają wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami oraz niezbędne dla realizacji umowy szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz aktualne badania lekarskie i specjalistyczne według potrzeb,
	3. osoby wykonujące usługi objęte umową przebywające na terenie Zamawiającego będą posiadały widoczne oznakowanie z logo firmy (np. identyfikatory i/lub ubranie robocze z widocznym napisem nazwy firmy).
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany przekazać podwykonawcom oraz osobom wykonującym prace na terenie Zamawiającego.
3. Nieprzestrzeganie przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy zasad określonych w procedurze BHP-8 może skutkować wstrzymaniem prac przez Zamawiającego, a w przypadku nieosiągnięcia zadowalającego poziomu przeciwdziałania zagrożeniom – rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca świadomy zagrożeń wynikających z działalności Zamawiającego (załącznik 2 do procedury) zobowiązuje się wypełnić i podpisać następujące dokumenty:
	* załącznik 1 do procedury BHP-8 (Zobowiązanie Wykonawcy),
	* załącznik 3 do procedury BHP-8 (Lista pracowników Wykonawcy poinformowanych o zagrożeniach wynikających z działalności Uniwersyteckiego Centrum Klinicznego im. prof. K. Gibińskiego Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach),
	* załącznik 4 do procedury BHP-8 (Zasady środowiskowe dla Wykonawców),
	* załącznik 5 do procedury BHP-8 (Informacje o ryzykach pochodzących od Wykonawcy).

**§ 12.**

 **KLAUZULE SPOŁECZNE**

 1. Z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby określone czynności, tj. usługi ochraniarskie w zakresie realizacji zamówienia wykonywane w określonym czasie (czas trwania umowy) z wyłączeniem osób kierujących, polegające na wykonywaniu usług ochrony osób i mienia pod kierownictwem wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę.

 W terminie do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§13.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy -

 Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku niejasności w zapisach niniejszej umowy Strony mogą odwołać się do zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Strony ustalają, że wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzane wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu zasad wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony dopuszczają zmiany w umowie:
3. zmiana siedziby, adresu, nazwy, które wymagają dla swej skuteczności pisemnego powiadomienia drugiej strony;
4. zmiana numeru rachunku bankowego wykonawcy wskazanego w § 7 ust.4
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:

 a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

 b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki

 godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

 minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

 c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

 wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

 d) zmiany wysokości wpłaty podstawowej finansowanej przez podmiot zatrudniający na

 podstawie przepisów ustawy z dnia 4 października 2018 r. o Pracowniczych Planach Kapitałowych pod warunkiem, że zmiany takie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Strona zamierzająca uzyskać zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o wprowadzenie stosownej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać:
2. wskazanie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany
3. uzasadnienie wskazujące jaki wpływ ma okoliczność na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
4. propozycję nowej wysokości wynagrodzenia.

Na skutek złożonego, kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone powyżej Strony w terminie 10 dni podejmą negocjacje dotyczące nowej wysokości wynagrodzenia. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do umowy W przypadku, gdyby w terminie 1 miesiąca od podjęcia negocjacji nie doszło do porozumienia odnośnie nowej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy każda ze Stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.

1. W związku z tym, że umowa będzie obowiązywać od 1 grudnia 2024 zmiana umowy z przyczyn wskazanych w ust. 6 pkt. b) może nastąpić nie wcześniej niż od 1 lipca 2025 r. z uwagi na fakt, iż na dzień składania ofert znana jest wysokości kwot minimalnego wynagrodzenia, minimalnej stawki godzinowej obowiązujące od 1 stycznia 2025r. i wartość tych kwot winna zostać już uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy, chyba że do tego czasu zmianie uległyby regulacje prawne w powyższym zakresie.
2. W przypadku wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 5 b), zmiana może być dokonana tylko w oparciu o przyjęcie danych dotyczących zatrudnienia podanych przez Wykonawcę zgodnie z §5 ust. 16 niniejszej umowy. Zwiększenie zatrudnienia w toku realizacji umowy nie wpływa na wartość wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że wiąże się ze zmianą sposobu realizacji umowy wprowadzoną na wniosek Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:
	1. zmiany wynagrodzenia mogą polegać na jego podwyższeniu lub obniżeniu w wyniku waloryzacji, w oparciu o półroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
	2. zmiany mogą być wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie pół roku od dnia zawarcia umowy;
	3. Strony określają poziom istotności zmiany kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia jako 5 % wzrost lub spadek wskaźnika wskazanego w pkt. a) za półrocze poprzedzające złożenie wniosku, w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym została zawarta umowa (przy pierwszej waloryzacji) oraz w stosunku do wskaźnika za półrocze, w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja (przy kolejnych waloryzacjach).
	4. w celu dokonania waloryzacji Strony przystąpią do negocjacji wysokości waloryzacji cen na podstawie wniosku jednej ze Stron, składanego nie częściej niż w okresach półrocznych.
	5. wniosek o waloryzację cen wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów finansowych potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i momentu złożenia wniosku (pierwszy wniosek) lub momentu ostatniej waloryzacji i momentu złożenia wniosku (kolejne wnioski) o co najmniej wartość wnioskowanego procenta waloryzacji (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy Pzp, stanowiących odrębną podstawę waloryzacji umowy).
	6. podwyższenie cen umownych w ramach procesu waloryzacji nie może przekroczyć wysokości wskaźnika GUS, o którym mowa w pkt. a);
	7. suma zmian wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku waloryzacji wprowadzonych w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego na dzień zawarcia umowy w skali kolejnych 12 miesięcy jej obowiązywania.
	8. w przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do wzrostu cen na kolejny okres obowiązywania Umowy, każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, iż nieudowodnienie Zamawiającemu wzrostu cen nie może stanowić podstawy wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę. Skuteczne wypowiedzenie umowy nie rodzi żadnych dodatkowych obciążeń po żadnej ze Stron, w szczególności nie skutkuje koniecznością zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 )
4. Zmiany określone w ust. 4 b), ust. 7,9 wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wykonawcę umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Wykonawcy. Naruszenie przedmiotowego zobowiązania traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy i będzie stanowiło podstawę do rozwiązania z Wykonawcą umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy
6. W zakresie BHP Zamawiający powołuje koordynatora: ……………………………….
7. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

*1. formularz ofertowy*

*2. zakres usług, wymagane warunki realizacji umowy*

*3. klauzula informacyjna*

**Wykonawca Zamawiający**