

### **Wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu**

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej przy ul. Chłopskiego i Stockelsdorf w Okonku**“

#### **Pytanie 1.**

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?

#### **Ad. 1**

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

#### **Pytanie 2.**

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

#### **Ad. 2**

Wykonawca będzie zwolniony z opłat za zajecie pasa drogowego.

#### **Pytanie 3.**

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

#### **Ad. 3**

W ulicy Chłopskiego projektowany jest wykop otwarty umocniony szalunkami do wykopów, a w ulicy Stockelsdorf przewiert sterowany. Pozycja w przedmiarze 1.4 ; 1.5 ; 1.6 ; 1.13. W związku z tym zgodnie z przedmiarem należy skalkulować wykop pionowy w szalowaniu w ulicy Chłopskiego, a w ulicy Stockelsdorf przewiert sterowany.

**Pytanie 4.**

Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.

**Ad. 4**

Ze względu na brak badań geologicznych nie przewiduje się wymiany gruntu.

**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii geotechnicznej obejmującej zakres projektowanego rurociągu wodociągowego, czy dysponuje jedynie opisem z dokumentacji projektowej.

**Ad. 5**

Zamawiający nie jest w posiadaniu opinii geotechnicznej.

**Pytanie 6.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Ad. 6**

Zamawiający informuje, że posiada wszelkie zgody i decyzje z wyjątkiem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych. Sporządzenie takiego wniosku oraz same badania leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 7.**

W jakich drogach będzie przebiegała trasa projektowanej sieci wodociągowej? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Ad. 7**

Zamawiający informuje, że trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiegać będzie w drogach gminnych.

**Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla

stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Ad. 8**

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną.

**Pytanie 9.**

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Ad. 9**

Tak, rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Sporządzenie wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz same badania leżą po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 10.**

Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

**Ad. 10**

Maksymalna odległość, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki to 11 km.

**Pytanie 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Ad. 11**

Tak, Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Pytanie 12.**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Ad. 12**

W wymienionym przypadku wszelkie nieścisłości i kolizje będą podlegały dodatkowemu wynagrodzeniu na podstawie protokołu konieczności.

**Pytanie 13.**

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Ad. 13**

Jak wyżej.

**Pytanie 14.**

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Ad. 14**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 15.**

Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.

**Ad. 15**

Wykonawca po zakończeniu robót obowiązany jest do odtworzenia i doprowadzenia nawierzchni do stanu pierwotnego. Grubość warstwy ścierniczej minimum 4 cm rodzaj mieszanka mineralno-asfaltowa.

**Pytanie 16.**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Ad. 16**

Jest to niemożliwe z uwagi na konieczność połączenia poszczególnych odcinków sieci dn110 i dn32 i przełączenia sieci.

**Pytanie 17.**

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.

**Ad. 17**

Decyzja została wydana przez Burmistrza Okonka, jest ostateczna i załączona w dokumentacji projektowej.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**