*SWZ Załącznik nr 7 Sygn. akt 03/DI/22/KŁ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWEINIA - WYCIĄG Z UMOWY**

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 10B wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, wewnętrznego układu drogowego (dojścia, dojazdy, parkingi) sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 62 na działkach nr 10/304 i 10/253 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

42416130-5 Windy mechaniczne

50750000-7 Usługi w zakresie konserwacji wind

2. Zakres prac m.in. obejmuje:

* 1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz Załącznikiem nr 5 do Umowy – Szczegółowe wymagania Zamawiającego poza określonymi w dokumentacji projektowej.
  2. Pełnienie usługi serwisu w okresie gwarancji (dalej: serwis) - usługa eksploatacji i konserwacji.
     1. Prowadzenia serwisu windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu przez Wykonawcę i na jego koszt przez okres 5 lat. Wykonawca na swój koszt winien wymienić na bieżąco wszelkie elementy, części i urządzenia niezbędne do utrzymania windy w ruchu przez całą dobę Po stronie Wykonawcy jest również obsługa awarii windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.. Wykonawca na swój koszt winien wymienić na bieżąco wszelkie elementy, części i urządzenia niezbędne do sprawnego działania zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji. Koszt opłaty za coroczny przegląd przez UDT ponosi Zamawiający.
     2. Bieżącego dokonywania przeglądów windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu w częstotliwości umożliwiającej zachowanie gwarancji, nie rzadziej niż raz do roku [usługa serwisu].
     3. Prowadzenie pielęgnacji zieleni przez okres ……………..(min. 3lata ; max. 5 lat) lat (przycinanie krzewów, drzew, koszenie trawy) od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru technicznego. Przez pielęgnację zieleni rozumie się 5 razy w roku koszenie trawy, 4 razy w roku przycinanie krzewów i drzew oraz regularne nawadnianie z ujęcia wody Zamawiającego (koszt zużytej wody ponosi Zamawiający); jeżeli w trakcie tego okresu krzew, drzewo lub trawa będą w złym stanie wegetacyjnym, Wykonawca wymieni krzew i dokona nowego zasiewu trawy.

Winda osobowa

Serwis obejmuje wykonanie prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych tj. wszelkich prac mających na celu utrzymanie windy w ruchu przez całą dobę i zapewnienie ciągłości działania podłączenia windy do Centrum Zgłoszeniowego producenta windy. Po stronie Wykonawcy jest również obsługa awarii.

Zakres czynności w ramach usługi serwisu przedstawia Załącznik nr 5a do Umowy.

Urządzenia p.poż :

Urządzenia p.poż obejmują: oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, gaśnice oraz system oddymiania klatki schodowej.

Serwis obejmuje wykonanie prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych tj. wszelkich prac mających na celu utrzymanie niezawodności działania urządzeń p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta zamontowanych urządzeń p. poż.

Uwaga

Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Przedmiotu Zamówienia winien dostarczyć Zamawiającemu umowy z podwykonawcami usług serwisu lub oświadczenie Wykonawcy, że serwis będzie wykonywał on osobiście.

Umowy na wykonanie usług serwisu windy osobowej winny zawierać klauzule dotyczące prowadzenia książek technicznych wbudowanych urządzeń, informowania Zamawiającego o datach i zakresie wykonywanych usług. Umowy zawierane z podwykonawcami usług serwisu winny także zawierać klauzulę o możliwości kontroli prawidłowości wykonania serwisu przez Zamawiającego, w obecności Wykonawcy usługi, po uprzednim poinformowaniu o zamierzonej kontroli, z 24-godzinnym wyprzedzeniem.

Umowa winna zawierać także możliwość dokonania cesji warunków świadczenia usługi serwisu na rzecz Zamawiającego po upływie okresu świadczenia usługi w okresie gwarancji jak również w przypadku likwidacji/ogłoszenia upadłości Wykonawcy.

* 1. Przeglądy gwarancyjne
     1. Dokonywanie przeglądów gwarancyjnych budynku zgodnie z zapisami § 28 ust. 4-6 Umowy.
     2. Dokonywania corocznych przeglądów gwarancyjnych windy osobowej, systemu oddymiania klatki schodowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy czym ostatni przegląd winien być wykonany w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. W przypadku jeśli producent zaleca inaczej, przeglądu należy dokonać zgodnie z jego wytycznymi.
     3. Dokonywanie corocznych przeglądów terenów zielonych i nasadzeń w miesiącu wrześniu każdego kolejnego roku kalendarzowego.
     4. W przypadku powtarzających się wad/usterek Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia dodatkowego przeglądu gwarancyjnego w terminach innych niż określone w punkcie. 2.3.2. i 2.3.3.

1. Zakres Przedmiotu Zamówienia określają m.in.:
   1. Decyzje:

- o pozwoleniu na budowę:

3.1.1. Decyzja WUiAOZ.I.7353/2654/2009/5-AB z dnia 22.12.2009 r zmienioną decyzją WUiA.I.6740.2045-1.2019.AH.405263 z dnia 25.01.2019 r.;

3.1.2. WUAiOZ-I-7353/2643/2009/5-AB z dnia 21.12.2009 r. zmienioną decyzją WUAiOZ.I.6740.2044-1.2019.AH.405264 z dnia 25.01.2019 r.

3.2. Warunki techniczne:

3.2.1. warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

3.2.2. warunki techniczne podłączenia do sieci wod – kan. placu budowy

* 1. Dokumentacja projektowa opracowana przez Firmę Architektoniczno-Budowlaną „Styl” z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Grunwaldzkiej 2, PROEN Piotr Ochocki z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ulicy Rogozińskiego 5/65 w zakresie kanalizacji teletechnicznej, przez Poldukt Projekt z siedzibą w Gdyni w zakresie parkingu

3.3.1. Projekty wykonawcze:

a) projekt wykonawczy zamienny: architektura

b) projekt wykonawczy zamienny: konstrukcja

c) projekt wykonawczy zamienny: detale

d) projekt wykonawczy zamienny: instalacje elektryczne

e) projekt wykonawczy zamienny: instalacje sanitarne

f) projekt wykonawczy zamienny: dróg i chodników osiedlowych z ukształtowaniem terenu

g) projekt wykonawczy zamienny: makroniwelacja terenu

h) projekt wykonawczy zamienny: zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury i zielenią

i) projekt wykonawczy zamienny: osiedlowa sieć kanalizacji deszczowej w zakresie odcinków D14 – D16`

j) projekt wykonawczy zamienny: osiedlowa sieć kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do sieci miejskiej w zakresie odcinka S12 – S13a

k) projekt wykonawczy zamienny: osiedlowa sieć wodociągowa w zakresie sieci na odc. W4 – W3 oraz przyłącza wodociągowego do budynku

m) projekt wykonawczy zamienny – etapowania i kolejności realizacji poszczególnych budynków w zakresie infrastruktury technicznej (drogowej, sanitarnej i elektrycznej) i zagospodarowania terenu

n) projekt budowlano – techniczny – budowa kanalizacji teletechnicznej w zakresie budynku 10B

o) projekt wykonawczy zamienny dróg: projekt dróg i chodników osiedlowych w zakresie nowo projektowanego parkingu wraz z uksztaltowaniem terenu dla zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

3.3.2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla instalacji sanitarnych
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych instalacje elektryczne
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych osiedlowa sieć wodociągowa
5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych osiedlowa sieć kanalizacji sanitarnej
6. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych osiedlowa sieć kanalizacji deszczowej dla etapu IX w zakresie odcinków D14 – D16`
7. Szczegółowa specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – kanalizacja teletechniczna.

3.3.3. przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie

**Uwaga dokumenty wymienione w ust. 3 stanowią integralną część OPZ**

1. Wszędzie, gdzie w ww. dokumentach przetargowych Przedmiot Zamówienia opisany jest przez wskazanie:

- Znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub

- Norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i 3 p.z.p. należy je rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych pod względem:

1. Oddziaływania na środowisko i klimat
2. Charakteru użytkowego (tożsamość zastosowania i funkcji)
3. Parametrów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania
4. Wymogów dotyczących dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie
5. Wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach przetargowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać w Ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. W odniesieniu do konkretnych materiałów i rozwiązań wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, Zamawiający dopuszcza zaproponowanie przez Wykonawcę innych, o równoważnych lub nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych. Uzyskanie zgody Inspektora Nadzoru i projektanta, wyrażonych na piśmie pod rygorem nieważności oraz udokumentowanie, iż są to materiały, urządzenia lub wyroby równoważne spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku, kiedy zmiana elementu wymienionego w dokumentacji projektowej wymaga zmiany uzgodnionego i zatwierdzonego projektu, wykonanie nowego projektu i uzgodnienie go leży po stronie Wykonawcy proponującego zmianę.
8. Ostateczny odcień koloru elementów takich jak: drzwi, klamki, płytki ceramiczne, wykończenie ścian komunikacji, pokoi i klatki schodowej oraz inne podobne należy uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Za zachowanie formy pisemnej w zakresie wskazanym wyżej rozumie się także uzgodnienie z Zamawiającym zamieszczone w protokole narady na budowie podpisanym przez Inspektora Nadzoru.
9. *Zasilanie budynku w energię elektryczną wykona ENERGA Operator S.A.*
10. GPEC Sp. z o.o. dostarczy oraz zamontuje urządzenia węzła CO oraz wykona przyłącze ciepłownicze.
11. Sieć teletechniczną wykona operator w orurowaniu wykonanym zgodnie z projektem budowlano – technicznym – budowa kanalizacji technicznej do budynku 10B przez Wykonawcę*.*
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na sąsiedniej działce nr 10/303 Zamawiający realizuje budowę budynku wielorodzinnego nr 9B przy ulicy Piotrkowskiej 64. Droga dojazdowa do placu budowy będzie wykorzystywana dla realizacji obu budynków tj. 10B i 9B.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
14. protokolarne przejęcie placu budowy i zorganizowanie frontu robót,
15. ochrona mienia własnego jak i mienia Zamawiającego (przenośne zaplecze kontenerowo-biurowe) znajdującego się na terenie budowy we własnym zakresie przez cały okres trwania budowy,
16. dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
17. bieżące usuwanie zbędnych materiałów, nadmiaru ziemi, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
18. opracowanie w razie potrzeby dodatkowej dokumentacji projektowej szczegółowych rozwiązań technicznych,
19. zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z Przedmiotem Zamówienia osobom nieupoważnionym lub postronnym,
20. wykonywanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geotechnicznym, koszty nadzoru obciążają Wykonawcę.
21. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru,
22. przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone wpisem do Dziennika Budowy z podaniem przyczyny tego żądania,
23. bieżące czyszczenie dróg dojazdowych do placu budowy z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy naniesionych przez koła samochodów i sprzętu ciężkiego Wykonawcy. Koła samochodów i sprzętu ciężkiego winny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy, ewentualne zabłocenie okolicznych dróg dojazdowych winno być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po zabrudzeniu. W tym celu należy na stałe wyposażyć budowę w mechaniczną szczotkę do czyszczenia dróg.
24. przedłożenie Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem w stosunku do materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
25. przedłożenie dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, instytucje potwierdzających możliwość eksploatacji zamontowanych urządzeń, przeprowadzenie stosownych badań w ramach wynagrodzenia umownego,
26. usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
27. na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, naprawy ogrodzenia i oświetlenia oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
28. przekazywanie robót Zamawiającemu zgodnie z zatwierdzonym szczegółowym harmonogramem robót,
29. uczestniczenie w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez PINB przed oddaniem obiektu do użytkowania oraz we wszystkich naradach zwołanych przez Inspektora Nadzoru,
30. ogrzewanie budynku na własny koszt w przypadku gdy Wykonawca będzie chciał wykonywać roboty pomimo niesprzyjających warunków atmosferycznych (przypadek powyższy ma zastosowanie gdy niekorzystne warunki atmosferyczne będą uniemożliwiały lub spowalniały roboty a Wykonawca będzie chciał je wykonywać), ze względów technologicznych lub w razie konieczności przeprowadzania prób i badań zainstalowanych urządzeń. W przypadku stosowania ogrzewania elektrycznego Wykonawca będzie w całości pokrywał faktury za zużycie energii elektrycznej, a w przypadku korzystania z wew. instalacji c.o. Wykonawca pokryje koszty zużycia ciepła,
31. dostarczenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego z mieszkań oraz oddzielnie dla budynku 10B,
32. dostarczenie architektonicznej inwentaryzacji powykonawczej budynku w wersji papierowej i elektronicznej wraz z dokumentacją rysunkową dla każdego mieszkania oddzielnie wraz z wyliczeniem procentowego udziału w powierzchniach wspólnych i gruncie. Sposób wyliczenia powierzchni użytkowej należy uzgodnić z Zamawiającym,
33. wykonanie na swój koszt badania wody i dostarczenia Zamawiającemu pozytywnych wyników badań,
34. uzyskanie jeżeli zajdzie potrzeba, we własnym zakresie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca,
35. plombowanie wszystkich wodomierzy, ciepłomierzy
36. wyposażenie pracowników w kamizelki z nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i bezwzględnego przestrzegania ich noszenia pod rygorem zakazu wstępu na teren budowy,
37. udostępnienie przez cały okres trwania budowy zamkniętego zaplecza sanitarnego (przenośna kabina sanitarna np. TOI-TOI) wyłącznie dla potrzeb pracowników Zamawiającego oczyszczanego co najmniej raz w tygodniu.
38. geodezyjny pomiar usytuowania ścian konstrukcyjnych i poziomu stropów
39. geodezyjne wytyczenie przebiegu sieci i przyłączy (wod-kan, deszczowej, oraz teletechnicznej), dróg, parkingów, chodników, oświetlenia oraz geodezyjnego pomiaru powykonawczego w zakresie:

- sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, deszczowych, teletechnicznych z potwierdzeniem złożenia w Referacie Zasobu Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,

- dróg, chodników, oświetlenia z potwierdzeniem złożenia w Referacie Zasobu Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,

1. geodezyjne wytyczenie obiektów i wykonanie geodezyjnego pomiaru powykonawczego budynku z potwierdzeniem złożenia w Referacie Zasobu Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
2. uzyskanie w razie konieczności własnym staraniem i na swój koszt niezbędnych decyzji i uzgodnień wydawanych przez GZDiZ w Gdańsku,
3. opracowanie i przekazania:

- instrukcji bram garażowych

- instrukcji obsługi kuchenek elektrycznych,

- instrukcji obsługi windy osobowej,

- instrukcji obsługi nawiewników,

- instrukcji obsługi zaworów termostatycznych,

- instrukcji drogi ewakuacyjnej,

- instrukcji działania zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji,

- instrukcji działania oświetlenia awaryjnego,

- instrukcji - działania przeciwpożarowego wyłączenia prądu

- instrukcji obsługi systemu oddymiania klatki schodowej

- scenariusza pożarowego,

- innych opracowań niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy

1. przywrócenie do stanu poprzedniego terenów zajętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,
2. uzyskanie zgody osób pracujących na budowie, (w tym osób zatrudnionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę), na utrwalanie ich wizerunku w związku z prowadzeniem monitoringu, poprzez utrwalanie stanu faktycznego rzeczy i osób na wszelkich nośnikach danych i ich przechowywanie i przekazanie Zamawiającemu na jego pisemny wniosek.
3. uzyskanie zgody osób pracujących na budowie na badanie alkomatem na zawartość alkoholu (w uzasadnionych przypadkach)
4. zgłoszenie w Biurze Budowy Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru pracowników do pracy na budowie przeszkolonych w zakresie BHP (ogólnego lub stanowiskowego i posiadających aktualne badania lekarskie.
5. ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlano montażowych i utrzymanie ich w mocy w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. umieszczenie tablicy z logo banku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowywane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 poz. 953 z późn.zm.).
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru protokoły odbioru urządzeń i maszyn takich jak np żuraw wieżowy itp. Wykonawca również obowiązany jest dokonywać odbioru rusztowań elewacyjnych (dostarczyć protokół Inspektorowi Nadzoru i odnotować ten fakt w Dzienniku Budowy) oraz dokonywać wymaganych przeglądów.

Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

1. Jeżeli zajdzie konieczność Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany dostarczyć projekt technologii i organizacji robót ziemnych z zabezpieczeniem wykopów i ich odwodnieniem na etapie realizacji budowy, sporządzony przez uprawnionego Projektanta.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich potrzebnych badań gruntowych związanych z posadowieniem budynku, sieci, budową drogi, stopnia zagęszczenia gruntu oraz sprawdzeń i przedstawienia stosownych protokołów Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru również inne niezbędne protokoły sprawdzeń min. protokół sprawdzenia przewodów kominowych itp.

1. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru, ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i badań na zgodność użytych materiałów lub wykonania robót zgodnie z Umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych prób i badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to każdorazowo koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszt pierwszego zleconego badania pokryje Wykonawca natomiast zlecenie każdych kolejnych badań, których wyniki wykażą prawidłowe wykonanie Umowy nie będą obciążać Wykonawcy. Protokoły badań i sprawdzeń Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru.
2. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do uzupełnienia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie podanym przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany do udostępnienia placu budowy pracownikowi Banku celem potwierdzenia wykonania poszczególnych elementów robót.
4. Wykonawca winien zastosować wszelkie niezbędne środki, celem zabezpieczenia dróg i mostów łączących lub prowadzących na plac budowy przed uszkodzeniem spowodowanym przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca winien odpowiednio dobierać trasy, wybierać i używać właściwie pojazdy tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie naruszał konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów położonych przy trasach oraz przepisów o ochronie środowiska.
5. W przypadku powstania roszczeń, związanych z naruszeniem postanowień o których mowa w ust. 17, Wykonawca zobowiązany jest do ich samodzielnego zaspokojenia.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, iż w okresie wykonywania przez niego Przedmiotu Zamówienia na tym samym bądź sąsiadującym terenie należącym do Zamawiającego będą prowadzili roboty inni Wykonawcy wskazani m.in. przez GPEC   
   Sp. z o.o., ENERGA Operator S.A., operatora telewizji kablowej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w dniu podpisania Umowy oświadczenia Kierownika Budowy o przyjęciu przez niego obowiązków, Kierownika robót sanitarnych o przyjęciu przez niego obowiązków i Kierownika robót elektrycznych o przyjęciu przez niego obowiązków.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej 5 robotników ogólnobudowlanych

22.1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem, 5 robotników ogólnobudowlanych bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

22.2 Zatrudnienie powinno trwać do końca realizacji Przedmiotu Umowy.

22.3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w to miejsce innego pracownika tak, aby zachować ciągłość spełniania warunku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

22.4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania udokumentować zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę i przedłożyć dokumenty, o które wnioskuje Zamawiający.

22.5. W przypadku nie zatrudniania na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nie przerwany z zastrzeżeniem ust. 22.3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Umowy – Taryfikatorze kar umownych.

1. Wszystkie materiały muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. 2351 z późn. zm.) tj. zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
2. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być zaakceptowanie przez Inspektora nadzoru (a w odniesieniu do materiałów wykończeniowych również przez Zamawiającego) w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnej z Załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku częstej nieobecności, nie wykonywania obowiązków określonych Prawem budowlanym i Umową oraz braku zaangażowania Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych w sprawy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona zmiany na stanowisku Kierownika Budowy/Kierownika robót branżowych pod rygorem zapłaty kary umownej zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy – Taryfikator kar umownych.