

Standard wykończenia budynku biurowego

A) Okładzina podłogowa w korytarzach na schodach w pomieszczeniach biurowych i sanitariatach (cokół z tego samego rodzaju płytek):

muszą charakteryzować się podwyższonymi parametrami mechanicznymi, odpornością chemiczną odpornością na plamienie;



Cechy Płytki

Kolor: drewnopodobne odcienie brązu

Format 60x20

Wykończenie Matowe

Materiał Gres

Rektyfikacja Tak

Przeznaczenie Ściana/podłoga

Antypoślizgowość R9

Klasy ścieralności minimum IV klasa

Schody i podłoga umywalni odcień drewnopodobny inny niż na pozostałej powierzchni

B) Okładzina ścian w WC i umywalni:



Cechy Płytki

Kolor: jasny beż- kremowy odcienie

Format 60x30

Materiał gres szklwiony

Rektyfikacja Tak

Przeznaczenie ściana

C) Pomieszczenie kotłowni

Okładziny podłogowe – gres techniczny 30x30, odcienie szarości, spełniający parametry techniczne do tego typu pomieszczeń

Okładzina ścian w pomieszczeniu kotłowni – gres 60x30, odcienie szarości do pełnej wysokości ścian w pomieszczeniu

D) Drzwi wewnętrzne:

Drzwi szklane hartowane przezroczyste w ościeżnicy zapewniające szczelność i doświetlenie pomieszczenia. Ościeżnice wykonane z MDF-u lakierowanego na kolor z palety RAL w macie, fornirowane naturalnym fornirem lub z aluminium. Zamek biurowy otwierany za pomocą karty zbliżeniowej i kodu numerycznego wprowadzanego na dotykowej klawiaturze,

Zamek pomieszczenia kotłowni, sanitariatów, kuchni i pomieszczenia gospodarczego- standardowy.

E) Sufity – malowane w kolorze białym, farba lateksowa lub ceramiczna
ściany – malowane w kolorze odcienie beżu, farba ceramiczna

F) Szafy w zabudowie do pełnej wysokości pomieszczeń zamykane na klucz kolorystyką zbliżone do palety Ral mebli z zakupów wspólnych UMWM

G) Zabudowa kuchenna kolorystyką i układem zbliżona do poniższego zdjęcia:



H) Oprawy oświetleniowe wewnętrzne LED – natężenie oświetlenia dostosowane do funkcji pomieszczenia

I) Klimatyzacja- typu split dostosowana do funkcji pomieszczenia

J) Wyposażenie i armatura wraz z poręczami dostosowane dla osób niepełnosprawnych – umywalka i miska ustępowa na stelażu

K) Regały w zabudowie dla pomieszczenia gospodarczego o udźwigu co najmniej 200kg na półkę

- L) Parapety wewnętrzne** – materiał konglomerat, kolor – odcienie beżu
- M) Rolety wewnętrzne zintegrowane z ościeżnicą okienną**- typ dzień noc, kolor – odcienie beżu
- N) Pokrycie dachowe**- typ kopertowy kolor antracyt
- O) Elewacja zewnętrzna**- kolor jasny szary- odcienie szarości z dodatkiem elementów wzornictwa świdermajer



- P) Stolarka zewnętrzna** –
drzwi wejściowe – aluminiowe przeszklone kolor antracyt
stolarka okienna PVC –kolor antracyt

UWAGA!

Elementy kolorystyki, wyposażenie, armatury, które nie zostały wskazane należy każdorazowo przed ich zakupem i wbudowaniem uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA!

Dopuszcza się zmianę materiałów, kolorystyki i wyposażenia przyjętych w niniejszym opracowaniu, przy zastrzeżeniu uzgodnienia wprowadzanych zmian z Inwestorem i Użytkownikiem obiektu.

UWAGA! Przy niwelacji nowoprojektowanych posadzek należy uwzględnić niwelację dla całego budynku.