

**PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA INWESTYCJI PN.
„BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO
ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”**

Egz. nr 2

lipiec 2023

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMÓWIENIA

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Szamotuły

ADRES OBIEKTU

Gmina Szamotuły, m. Piotrkówko (obręb Szczuczyn), działki ewidencyjne nr 296/12, 296/14

NAZWY I KODY CPV ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Główny przedmiot:

Grupa robót	CPV 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Klasa robót	CPV 45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
Kategoria robót	CPV 45222000-9	Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
	CPV 45222100-0	Zakłady uzdatniania odpadów

Dodatkowe przedmioty:

Grupa usług	CPV 71300000-1	Usługi inżynieryjne
Klasa usług	CPV 71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
Kategoria usług	CPV 71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Klasa robót	CPV 45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Kategoria robót	CPV 45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
	CPV 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	CPV 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
	CPV 45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

DATA WYKONANIA lipiec 2023 r.,

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INSTALACJI I ZAKRES ZAMÓWIENIA	5
1.1. Zakres zamówienia	5
1.2. Określenie wielkości obiektu	6
1.3. Uszczegółowienia zakresu zamówienia i robót	6
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.1. Lokalizacja i stan prawny terenu inwestycji	7
2.2. Komunikacja	8
2.3. Zabudowa mieszkaniowa	8
2.4. Warunki formalno-prawne	8
2.5. Dostępność mediów	8
2.6. Tereny leśne, obszary chronione	8
2.7. Warunki gruntowe i hydrogeologiczne	9
3. OGÓLNE WYMAGANIA I WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	11
3.1. Powierzchnie elementów funkcjonalnych Punktu	11
3.2. Sieć wodno-kanalizacyjna	11
3.3. Zaplecze biurowe	11
3.4. Waga samochodowa	12
3.5. Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów na poszczególne rodzaje odpadów	12
3.6. Zasięg betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01	12
3.7. Magazyn kontenerowy na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego	12
3.8. Magazyn kontenerowy na odpady niebezpieczne	12
3.9. Zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych	
3.10. Zasilanie elektroenergetyczne i monitoring Punktu	
3.11. Ogrodzenie terenu	
II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I ŻĄDANIA	13
2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	13
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - PRZESTRZENNE	13
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	14
4.1. Plac gromadzenia odpadów	14
4.2. Zaplecze biurowe	
4.3. Zasięg betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

5. WYMAGANIA DLA INSTALACJI	15
5.1. Sieć wodociągowa	15
5.2. Kanalizacja deszczowa	15
5.3. Kanalizacja sanitarna	15
5.4. Instalacja elektryczna	15
5.5. Wymagania dla wyposażenia	15
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	16
6.1. Powłoki malarskie	16
6.2. Standaryzacja urządzeń	16
6.3. Standaryzacja metryczna	16
6.4. Uwzględnianie uwag do projektu	16
7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	17
7.1. Ogrodzenie	17
7.2. Zieleni	17
8. TRWAŁOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT I INSTALACJI	17
9. PRZEPISY I NORMY	17
10. WYMOGI BHP I PPOŻ	18
11. ZATRUDNIENIE	19
12. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	19
12.1. Prawo dostępu do Placu Budowy	19
12.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przygotowania Placu Budowy	19
12.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru Robót	20
12.4. Szczegółowe warunki wykonania Robót	26
12.5. Próby odbiorowe	31
12.7. Warunki odbioru Robót	32
12.8. Gwarancje jakości i/lub rękojmi za wady	35
13. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANIA	36
13.1. Zakres prac projektowych	36
13.2. Przekazanie materiałów do projektowania	37
13.3. Wymagania projektowe	37
13.4. Wymagana dokumentacja	39
13.5. Przegląd projektu budowlanego	43
13.6. Przegląd projektu wykonawczego (technicznego)	44
13.7. Błędy w Dokumentach Zamawiającego	44
13.8. Prawa autorskie	44
13.9. Format i ilość opracowań	45
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	46
1. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu	46
2. Kopia mapy zasadniczej	46
3. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	46
4. Inwentaryzacja zieleni	46
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej	47

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

6. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele 47
budowlane

ZAŁĄCZNIKI

**WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU PUNKTU SELEKTYWNEGO
ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY W SKALI
1:1000**

CZEŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i zrealizowanie inwestycji pn. „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Szamotuły”.

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Szamotuły (w skrócie PSZOK) w m. Piotrkówko ma być miejscem zbiórki i czasowego magazynowania selektywnie zebranych odpadów komunalnych dostarczanych przez właścicieli nieruchomości z terenu miasta i gminy Szamotuły.

1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ INSTALACJI I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres zamówienia

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać kompletny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w m. Piotrkówko, gmina Szamotuły.

Zakres zamówienia obejmuje:

- projektowanie,
- roboty,
- dostawę niezbędnego wyposażenia
- usunięcie wad

a także wszelkie inne działania niezbędne do przejęcia robót, objętych niniejszym zamówieniem, przez Zamawiającego – w tym pozyskanie stosownych decyzji niezbędnych do wybudowania i uruchomienia przedsięwzięcia, m.in.:

- decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- decyzja pozwolenia na budowę
- decyzja pozwolenia na użytkowanie
- decyzja pozwolenia na zbieranie dla zarządzającego Punktem tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach Sp. z o.o.

Całość przedsięwzięcia objętego niniejszym opracowaniem, a w szczególności technologia musi co najmniej spełniać przepisy krajowe, UE oraz być zgodna z Najlepszymi Dostępnymi Technikami (BAT). Koszty spełnienia wymagań postawionych w Wymaganiach

Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia będą uważane za uwzględnione w cenie Inwestycji.

1.2. Określenie wielkości obiektu

Wykonawca zaprojektuje i wybuduje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Przewidywane szacunkowe powierzchnie zabudowy PSZOK:

1. Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów – 2520 m²
2. Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony – 250 m²
3. Boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01 – 100 m²
4. Magazyn kontenerowy na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego – 84 m²
5. Magazyn kontenerowy na odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych, w którym ustawione będą specjalistyczne pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów – 28 m²

Infrastruktura towarzysząca

1. Kontenerowe zaplecze biurowe – 15 m²

1.3. Uszczegółowienie zakresu zamówienia i robót

Inwestycja obejmuje funkcjonalnie budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w celu przyjmowania wysegregowanych odpadów komunalnych od mieszkańców miasta i gminy Szamotuły.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń i decyzji, niezbędnych do właściwego wykonania projektów i wybudowania inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymogami Umowy i przekazania nowych obiektów do eksploatacji, w tym w szczególności:

- a) opracowanie koncepcji architektoniczno-technologicznej i uzyskanie dla niej akceptacji Zamawiającego,
- b) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
- c) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej,
- d) uzyskanie szczegółowych warunków przyłączenia do sieci,
- e) opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- f) opracowanie projektów wykonawczych.

2) prace przygotowawcze:

- a) przejęcie i zagospodarowanie placu budowy,
 - b) ukształtowanie terenu pod PSZOK i jego zagęszczenie,
 - c) wytyczenie przez uprawnionego geodetę poszczególnych obiektów (budowli),
- 3) roboty budowlane:
- a) wykonanie wszelkich robót budowlanych dla poszczególnych obiektów wraz z instalacjami towarzyszącymi,
 - b) zagospodarowanie terenu, w tym:
 - wykonanie oświetlenia terenu,
 - c) wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej.
- 4) dostawa wyposażenia dla Punktu (bez kontenerów KP – 7 i KP - 32, patrz pkt 5.4)
- 5) przygotowanie do eksploatacji:
- a) wykonanie instrukcji eksploatacyjnych i konserwacji,
 - b) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - c) opracowanie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury tego zezwolenia oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - d) opracowanie wniosku i uzyskanie w imieniu zarządzającego Punktem tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach Sp. z o.o. decyzji o zezwoleniu na zbieranie poszczególnych rodzajów odpadów dostarczanych do Punktu (patrz tabela pkt 13.4.10).

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Lokalizacja i stan prawny terenu inwestycji

1) Lokalizacja

Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie czynnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Piotrkówko, gmina Szamotuły, funkcjonującego Punktu tymczasowego magazynowania odpadów oraz projektowanej Stacji przeładunkowej odpadów komunalnych.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie znajduje się w miejscowości Piotrkówko, na fragmentach działek ewidencyjnych nr 296/12, 296/14 (obręb ewidencyjny Szczuczyn).

2) Stan prawny

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Szamotuły. Działki te są przekazane w użytkowanie wieczyste Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Szamotułach Sp. z o.o. z siedzibą w Szamotułach, ul. Wojska Polskiego 14.

3) Instalacje na terenie planowanego obiektu

Planowane przedsięwzięcie sąsiaduje z wybudowanym w 2019 roku Punktem tymczasowego magazynowania odpadów, na który składa się otwarty boks magazynowy na odpady zmieszane, gdzie zbierane są odpady odbierane od mieszkańców w celu ich przeładowania przed transportem do Instalacji Przetwarzania Odpadów. Jednocześnie w sąsiedztwie planowana jest budowa Stacji przeładunkowej odpadów komunalnych.

2.2. Komunikacja

Obszar planowanego przedsięwzięcia położony jest w odległości około 3 km na północ od Szamotuł. Dojazd do terenu projektowanego przedsięwzięcia odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej od drogi Szamotuły–Piotrkówko.

2.3. Zabudowa mieszkaniowa

Najbliższe zabudowania mieszkaniowe położone są:

- 650 m na północny wschód – zabudowa wsi Grabowiec
- 780 m na wschód – zabudowa wzdłuż ulicy Szamotulskiej w Szczuczynie

2.4. Warunki formalno-prawne

Przeznaczona pod Punkt część działek ewidencyjnych nr 296/12, 296/14 w obrębie Szczuczyn ma uregulowany stan prawny. Działki te są przekazane w użytkowanie wieczyste Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Szamotulach Sp. z o.o. z siedzibą w Szamotulach, ul. Wojska Polskiego 14. Dla terenu planowanego Punktu nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.5. Dostępność mediów

Na terenie eksploatowanego składowiska odpadów oraz funkcjonującego Punktu tymczasowego magazynowania odpadów są dostępne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa dla potrzeb zasilania planowanego PSZOK.

2.6. Tereny leśne, obszary chronione

Pod względem geomorfologicznym teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie położony jest w północnej części mezoregionu zwanego Pojezierze Poznańskie. Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie położony jest na obszarze o jednolitej dość płaskiej rzeźbie powierzchni na rzędnych 71,5-75,3 m n.p.m.

Na terenie przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie jak i w najbliższym otoczeniu nie występują wody powierzchniowe płynące ani stojące. Najbliższym w stosunku do terenu

przedsięwzięcia ciekim powierzchniowym jest rzeka Sama znajdująca się w odległości około 0,3 km na zachód od terenu przedsięwzięcia.

Najbliższym zbiornikiem wodnym w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia jest zbiornik śródpolny w odległości około 0,7 km na południowy wschód od planowanego przedsięwzięcia.

Teren położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie na mocy prawa. Najbliższymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody są:

1. Rezerwat Dołęga znajdujący się około 5,2 km na północny zachód od terenu przedsięwzięcia.
2. Specjalny obszar ochrony siedlisk Dąbrowy Obrzyckie PLH300003 - obszar oddalony jest około 4,4 km na północ od terenu przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 i rezerwat. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie miało niewielkie lokalne znaczenie tylko na etapie realizacji przedsięwzięcia i nie przyczyni się do zmniejszenia bioróżnorodności oraz zagrożenia dla walorów przyrodniczych, przyrodniczo – kulturowych.

2.7. Warunki gruntowe i hydrogeologiczne

W rejonie funkcjonującego w sąsiedztwie punktu magazynowania odpadów wykonano badania geotechniczne mające na celu określenie przydatności gruntów do celów budowlanych.

Budowa geologiczna

Do głębokości stwierdzonej wierceniami, maksymalnie do 3,0m p.p.t. stwierdzono występowanie utworów kenozoicznych z okresu czwartorzędu, epoki holocenu oraz starszego plejstocenu.

Osady czwartorzędowe holoceni – grunty organiczne reprezentowane są przez:

- poziom glebowy (Gb) złożone z mieszaniny piasków mineralnych różnoziarnistych, barwy brązowej (zabarwienie od substancji organicznych), powierzchniowo występują fragmenty cegły.

Osady czwartorzędowe plejstoceni – utwory niespoiste reprezentowane są przez:

- piaski średnioziarniste (Ps) mineralne, średnio zagęszczone, akumulacji wodnolodowcowej, w stanie wilgotnym, barwy brązowej,

Osady czwartorzędowe plejstoceni – utwory spoiste reprezentowane są przez:

- gliny piaszczyste (Gp) mineralne, akumulacji wodnolodowcowej, oznaczone symbolem skonsolidowania B, w stanie wilgotnym, plastyczne, średnio spoiste i spoiste, barwy brązowej.
- piaski gliniaste (Pg) mineralne, akumulacji wodnolodowcowej, oznaczone symbolem skonsolidowania B, w stanie wilgotnym, plastyczne, mało spoiste, barwy brązowej.

Warunki hydrogeologiczne

W dokumentowanym podłożu w obrębie objętym badaniami podczas wierceń do głębokości 3,0m p.p.t. nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Otwory zostały zakończone sucho.

Do Wykonawcy należy, aby jeżeli będzie to konieczne określił warunki geotechniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Geotechniczne warunki posadawiania ustala się w szczególności w oparciu o bieżące wyniki badań geotechnicznych gruntu, analizę danych archiwalnych, w tym analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu i jego otoczenia.

Zakres badań geotechnicznych gruntu ustala się w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:

1. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych można określać przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.
2. Dla obiektów budowlanych drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej zakres badań, poza badaniami, o których mowa w ust. 2, powinien być zależny od przewidywanego stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub rodzaju planowanych robót geotechnicznych oraz określać:
 - rodzaj gruntów;
 - fizyczne i mechaniczne parametry gruntu takie jak: kąt tarcia wewnętrznego, spójność, wytrzymałość na ścinanie bez odpływu, moduł ściśliwości lub odkształcenia, uzyskane w badaniach laboratoryjnych lub w terenie, w szczególności za pomocą takich metod jak:
 - sondowania statyczne i dynamiczne,
 - badania presjometryczne i dylatometryczne,
 - badania sondą krzyżakową,
 - badania próbnymi obciążeniami gruntu;
 - w zależności od potrzeb fizykochemicznych – właściwość wód gruntowych.
3. Dla obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej zakres badań należy dodatkowo uzupełnić badaniami niezbędnymi do przeprowadzenia obliczeń analitycznych i

numerycznych dla przyjętego modelu geotechnicznego podłoża, w uzgodnieniu z wykonawcą specjalistycznych robót geotechnicznych.

3. OGÓLNE WYMAGANIA I WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną w m. Piotrkówko powinna składać się, co najmniej z elementów wymienionych poniżej, które winny cechować się następującymi właściwościami funkcjonalno-użytkowymi.

3.1. Powierzchnie elementów funkcjonalnych

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

1. Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów – 2520 m²
2. Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony – 250 m²
3. Boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01 – 100 m²
4. Magazyn kontenerowy na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego – 84 m²
5. Magazyn kontenerowy na odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych, w którym ustawione będą specjalistyczne pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów – 28 m²

Infrastruktura towarzysząca

1. Kontenerowe zaplecze biurowe – 15 m²

3.2. Sieć wodno-kanalizacyjna

1) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje sieć wodociągową dla potrzeb technologicznych i ppoż. Punktu z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej do istniejącego składowiska odpadów. Przewiduje się doprowadzenie wody rurociągiem o długości około 25 m, budowę stacji podwyższania ciśnienia oraz instalacji wodociągowej wewnętrznej na terenie Punktu dla celów bytowych i ppoż. Zastrzega się, iż wydajność sieci wodociągowej podlega ocenie wykonawcy projektu i może okazać się niewystarczająca, dlatego alternatywnie dopuszcza się budowę odpowiednio zwymiarowanego zbiornika przeciwpożarowego. Możliwości sieci wodociągowej i pozostałych obiektów ppoż. muszą być zgodne z przepisami szczegółowymi dotyczącymi zabezpieczenia przeciwpożarowego miejsc magazynowania odpadów.

2) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje sieć kanalizacji sanitarnej z zaplecza biurowego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe

3) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje system odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego wraz z odprowadzeniem do bezodpływowego zbiornika.

3.3. Zaplecze biurowe

1) Wykonawca zaprojektuje i dostarczy zaplecze biurowe w postaci gotowego kontenera biurowego o wymiarach zewnętrznych około 6 x 2,4 m, w którym wydzielone zostaną następujące pomieszczenia: pomieszczenie biurowe, węzeł sanitarny.

2) Gotowy kontener biurowy ustawiony zostanie na podłożu betonowym. Do kontenera doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna.

3.4. Waga samochodowa

Dla obsługi Punktu przewiduje się dostawę nowej wagi samochodowej o długości do 12 m.

3.5. Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów na poszczególne rodzaje odpadów

1) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje plac gromadzenia o odpadów, na którym ustawione będą otwarte i zamknięte kontenery na poszczególne rodzaje odpadów o łącznej powierzchni około 2520 m². Konstrukcja nawierzchni – betonowa lub asfaltowa o parametrach umożliwiających ruch pojazdów ciężarowych.

2) Nawierzchnia placu utwardzona ze spadkiem do zaprojektowanego układu odwodnienia (kanalizacji deszczowej), które odprowadzać będzie powstające ścieki (wody opadowe i roztopowe) do bezodpływowego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe.

3.6. Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01

1) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony o powierzchni około 250 m² oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01 o powierzchni około 100 m².

2) Zasiłek będzie miał ściany z gotowych prefabrykatów o wysokości min 2,0 m, posadzkę betonową ułożoną ze spadkiem na zewnątrz.

3.7. Magazyn kontenerowy na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego

1) Wykonawca dostarczy 1-3 kontenery na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego o łącznej powierzchni około 84 m².

3.8. Magazyn kontenerowy na odpady niebezpieczne

1) Wykonawca dostarczy 1 kontener na poszczególne rodzaje odpadów niebezpiecznych o łącznej powierzchni około 28 m².

3.9.Zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych

Dla obsługi Punktu przewiduje się budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe zwymiarowanego zgodnie z obowiązującymi normami.

3.10.Zasilanie elektroenergetyczne i monitoring Punktu

1) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje zasilanie Punktu w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej znajdującej się przy istniejącym składowisku odpadów (na działce 296/16 obręb Szczuczyn) na warunkach określonych przez gestora sieci.

2) Dla terenie Punktu przewiduje się doprowadzenie energii elektrycznej dla potrzeb zasilania oświetlenia terenu. Przewidziano także budowę sieci monitoringu przemysłowego terenu Punktu zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i rozporządzenia o monitoringu wizyjnym dla miejsca magazynowania odpadów.

3.11.Ogrodzenie terenu

1) Wykonawca zaprojektuje i wybuduje nowe ogrodzenie wokół terenu Punktu w nawiązaniu do ogrodzenia planowanej Stacji przeładunkowej. Przewiduje się ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych o wysokości 1,7 m o łącznej długości około 280 mb.

II.OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I ŻĄDANIA

- 1) W celu osiągnięcia planowanego przedsięwzięcia tj. budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych należy wykonać wszystkie konieczne prace projektowe, budowlano-montażowe i instalacyjne pozwalające na prawidłowe wykonanie przedsięwzięcia zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego.
- 2) Zaprojektowany i wykonany obiekt musi spełniać wszystkie wymogi przepisów prawa polskiego i Unii Europejskiej
- 3) Obiekt powinien tworzyć, w miarę możliwości, jednolity i zwarty obszar
- 4) Obiekt musi funkcjonować w taki sposób aby nie były przekraczane normy emisyjne w zakresie emisji do powietrza, wód, gleb jak i emisji hałasu, wszystkie urządzenia dostarczone do obiektu, jak również zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe. Wszystkie dostarczone urządzenia, sprzęt, wyposażenie i ich elementy muszą posiadać wymagane polskim prawem certyfikaty.

2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

- 1) Wykonawca dokona niwelacji terenu przez wykopy i odpowiednie wyprofilowanie istniejącego terenu do projektowanego poziomu Punktu z wymaganym zagęszczeniem gruntu.
- 2) Teren budowy należy ogrodzić.
- 3) Wykonawca zaplanuje dostawę niezbędnych materiałów budowlanych oraz maszyn, urządzeń przez istniejącą drogę dojazdową.
- 4) Wykonawca zapewni zgodne z przepisami zaplecze budowy i jego ochronę.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-PRZESTRZENNE

- 1) W zakresie rozwiązań architektoniczno-przestrzennych preferowane są:
 - rozwiązania tworzące jednolitą formę przestrzenną, nawiązującą do charakteru otaczającego terenu,
 - rozwiązania obiektów tworzące zwartą zabudowę terenu.
 - wszystkie urządzenia i materiały przeznaczone do instalacji na zewnątrz winny być odporne i dodatkowo zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych (wiatru, deszczu, śniegu oraz różnic temperatury).

- kubatura i powierzchnia obiektów winna ostatecznie wynikać z wykonanej dokumentacji projektowej, podane poniżej parametry należy traktować jako orientacyjne.

2) W zakres zadań budowlanych będą wchodzić roboty budowlane, montażowe i wykończeniowe następujących elementów:

Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

- Plac gromadzenia odpadów – miejsce ustawienia kontenerów
- Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony
- Boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01
- Magazyn kontenerowy na odpady sprzętu AGD, elektrycznego i elektronicznego
- Magazyn kontenerowy na odpady niebezpieczne ze strumienia odpadów komunalnych, w którym ustawione będą specjalistyczne pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów

Infrastruktura towarzysząca

- Kontenerowe zaplecze biurowe

3) Dla terenu planowanego Punktu Zamawiający nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4) Wybór Wykonawcy na zaprojektowanie i wykonanie prac przeprowadzony będzie w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710)

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

4.1. Plac gromadzenia odpadów

1) Plac gromadzenia odpadów

Konstrukcja podłoża dostosowana do obciążenia materiałem, ruchem pojazdów wykonywania czynności technologicznych oraz zabezpieczać środowisko przez przenikaniem do niego wód opadowych i roztopowych. Przewiduje się wykonanie placu gromadzenia odpadów Punktu o nawierzchni betonowej odpowiednio dylatowanej lub nawierzchni asfaltowej odpowiednio wyprofilowanej umożliwiającej odpływ wód opadowych do instalacji kanalizacji.

4.2. Zaplecze biurowe

1) Zaplecze biurowe wykonane jako gotowa konstrukcja stalowa spawana dwuścienna, izolowana termicznie posadowiona na utwardzonym podłożu. Do zaplecza doprowadzona zostanie woda z sieci wodociągowej oraz energia elektryczna.

2) Posadowienie zaplecza

- Fundament ma zapewniać stabilne jego ustawienie
- Styk kontenera z fundamentem zaizolowany przeciwwilgociowo.

4.3. Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01

1) Zasiłek betonowy 3-komorowy z bloków betonowych na odpady wielkogabarytowe, biodegradowalne i opony oraz boks na odpady z grupy 15 01 i 20 01 będzie miał ściany z gotowych prefabrykatów o wysokości min 2,0 m, posadzkę betonową ułożoną ze spadkiem na zewnątrz.

5. WYMAGANIA DLA INSTALACJI

5.1. Sieć wodociągowa

Rurociąg doprowadzający wodę do Punktu z istniejącej sieci do wewnętrznej instalacji wodociągowej wykonany z rur stalowych albo tworzywa sztucznego z zaworami odcinającymi, ułożony w gruncie. Przekrój dobrany do potrzeb Punktu przez wykonawcę. Odcinki rurociągu narażone na zamarzanie izolowane termicznie.

5.2. Kanalizacja deszczowa

Rurociągi ułożone w gruncie wykonane z tworzywa sztucznego odprowadzające grawitacyjnie wody opadowe i roztopowe z terenu Punktu do zbiornika retencyjnego. Odcinki rurociągów narażone na zamarzanie izolowane termicznie. Przekrój dobrany do potrzeb Punktu przez wykonawcę.

5.3. Instalacja elektryczna

1) Zasilanie Punktu

Przewód zasilający Punkt w wykonaniu jako kabel podziemny o parametrach dobranych przez wykonawcę do planowanego poboru mocy elektrycznej przez pracujący obiekt. Podłączenie zasilania elektroenergetycznego Punktu z istniejącej sieci.

2) Instalacja wewnętrzna

Należy zaprojektować i wykonać wewnętrzne instalacje elektryczne dla potrzeb zasilania zaplecza biurowego (w tym ogrzewanie elektryczne), zasilania ewentualnych urządzeń, oświetlenia terenu.

Należy wykonać instalację oświetleniową umożliwiającą normalną pracę Punktu (przyjmowanie odpadów) szczególnie w godzinach wczesno rannych i popołudniowych w okresie jesieni, zimy i wiosny. Zamawiający zaleca wykonanie oświetlenia przy pomocy lamp

ulicznych. Klosze lamp winny być wykonane jako hermetyczne. Instalacja zasilająca oświetlenie terenu winna być wykonana jako kabel podziemny.

5.4. Wymagania dla wyposażenia

Wykonawca dostarczy niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Punktu wyposażenie w zależności od przyjętych rozwiązań technologicznych. Zamówienie nie obejmuje dostawy kontenerów KP-7 i KP-32, a jedynie przygotowanie miejsca na takie kontenery w ilości i układzie wskazanym na graficznej Koncepcji Budowy PSZOK (załącznik do niniejszego dokumentu).

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

6.1. Powłoki malarskie

Powłoki malarskie winny być odporne na czynniki atmosferyczne i media, z którymi mają kontakt.

6.2. Standaryzacja urządzeń

Przy projektowaniu oraz budowie należy tak dobierać materiały i urządzenia oraz systemy, aby ich różnorodność oraz różnorodność producentów ograniczyć do niezbędnego minimum. Urządzenia i podzespoły wykonujące podobne zadania winny być tego samego typu i marki, a także winny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.

Zastosowane urządzenia nie mogą być prototypami czy wykonanymi w produkcji jednostkowej, muszą być nowe, pozbawione jakichkolwiek wad oraz muszą odpowiadać obowiązującym wymogom prawa i mieć wszelkie wymagane dopuszczenia i certyfikaty.

Wykonawca w trakcie realizacji inwestycji przedstawi oświadczenia dostawców stwierdzające, że przez okres 10 lat, poczynając od zakończenia prac, części zamienne dla wyposażenia mechanicznego będą u nich dostępne.

6.3. Standaryzacja metryczna

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania systemu metrycznego, zgodnego z układem SI. Zamawiający dopuszcza odstępstwo w szczególnych wypadkach pod warunkiem wyrażenia zgody na piśmie.

6.4. Uwzględnianie uwag do projektu

W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wszystkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłaszanych przez Zamawiającego oraz uwzględnić wnioski pozwalające na optymalne zaprojektowanie inwestycji.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Ogrodzenie

Teren planowanego Punktu mieści się w sąsiedztwie planowanej Stacji przeladunkowej, z którymi powinien być połączony a ogrodzenie Punktu będzie się łączyć z planowanym ogrodzeniem Stacji.

7.2. Zieleń

Na terenie Punktu powinno być wykonane obsadzenie zielenią powierzchni nieobjętych zabudową. Zieleń ma spełnić funkcję estetyczną.

8. TRWAŁOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT I INSTALACJI

Projektowana trwałość stałych elementów, o ile nie zostanie postanowione inaczej, powinna być zgodna z poniższymi danymi:

- konstrukcje i obiekty budowlane 30 lat
- sieci, przyłącza i rurociągi: 20 lat,
- urządzenia mechaniczne i elektryczne: 20 lat,

Projekt powinien uwzględniać najbardziej skrajne warunki, jakie wystąpią w okresie eksploatacji Punktu, a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmujące między innymi znaczne wahania poziomu wód gruntowych i warunków klimatycznych.

9. PRZEPISY I NORMY

Odpowiedzialnością Wykonawcy jest, aby projekt, budowa i eksploatacja Punktu były zgodne z aktualnie obowiązującymi w Polsce wymogami prawnymi oraz aby były zgodne z normami i dyrektywami Unii Europejskiej, której Polska jest pełnoprawnym członkiem.

Ze względu na charakter inwestycji obiekty budowlane muszą spełniać wymogi określone w ustawie o odpadach, ustawie Prawo ochrony środowiska oraz aktach wykonawczych, w tym rozporządzeniu o szczegółowych zasadach magazynowania odpadów.

Należy przestrzegać wszelkie normy techniczne jak PN-EN, PN, ISO, w tym muszą być również zachowane szczegółowe standardy producenta poszczególnych urządzeń oraz dostawcy rozwiązań technologicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania Robót z zachowaniem najwyższych standardów wykonania, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej. Efektem robót ma być zrealizowanie przedsięwzięcia zapewniające najwyższy poziom bezpieczeństwa ekologicznego, funkcjonalności, niezawodności.

10. WYMOGI BHP I PPOŻ

Projekt oraz wykonanie musi być zgodne zobowiązującymi normami dotyczącymi wymagań BHP i ppoż. oraz zgodnie z polskim prawem w tym zakresie. Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo ludzi związane z ich zdrowiem i życiem w miejscu ich pracy oraz przebywania w miejscach związanych z nadzorowaniem pracy urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczne przejścia, dojścia oraz odpowiednie oświetlenie. Wszystkie zamknięcia i włazy należy zaprojektować i wykonać sposób uniemożliwiający samoczynne ich otwarcie (np. pod wpływem wstrząsów lub wibracji, temperatury). Podstawę uzgodnienia dla rozwiązań bezpieczeństwa pożarowego stanowią będą dane określone przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- powierzchnię, wysokość;
- odległość od obiektów sąsiadujących;
- parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
- kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach;
- ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- podział obiektu na strefy pożarowe;
- warunki ewakuacji;
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych;
- dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
- wyposażenie w gaśnice;
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- drogi pożarowe.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania obiektu, tj. magazynowanie odpadów konieczne jest spełnienie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296).

11. ZATRUDNIENIE

Do obsługi Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przewiduje się zatrudnienie 1 osoby do kontroli przywożonych odpadów, ich rozładunku lub przeładunku do kontenerów lub pojemników zbiorczych.

12. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca postawi w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zadba i zdemontuje po zakończeniu Robót tablice informacyjne odporne na działanie warunków atmosferycznych. Wykonawca powinien stosować się do postanowień Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r, poz. 1686).

Wykonawca powinien nabyć i przechowywać na Placu Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Placu Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, dokumentacja powykonawcza, protokół przekazania Placu Budowy, Świadectwa Przejęcia, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Zamawiającego oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Dokumenty powinny być trzymane na Placu Budowy i powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące Placu Budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego.

Dodatkowo Wykonawca powinien nabyć i trzymać na Placu Budowy przynajmniej po jednym egzemplarzu zatwierdzonych Polskich Norm, wspomnianych w Wymaganiach Zamawiającego lub odpowiednich Norm Unijnych. Ponadto Wykonawca powinien przechowywać na Placu Budowy kopie innych Norm dotyczących dostarczonych materiałów.

12.1. Prawo dostępu do Placu Budowy

Zamawiający w terminie 7 dni od powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia, jednak nie później niż w ciągu 42 dni od podpisania Kontraktu przez wszystkie Strony, da Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich części Placu Budowy i użytkowania ich.

12.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przygotowania Placu Budowy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania zdjął warstwę humusu, sprzymował go i użył do późniejszego urządzenia zieleni.

Ziemia pochodząca z wykopów budowlanych winna być użyta do nowego ukształtowania terenu.

Miejsce wywozu odpadów oraz ewentualnego nadmiaru ziemi z wykopów budowlanych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Całość kosztów z tym związanych będzie po stronie Wykonawcy.

Po dokonaniu szczegółowej analizy budowy geologicznej, warunków geotechnicznych, lokalizacji poszczególnych obiektów ich funkcji, rodzaju konstrukcji oraz obciążeń przekazywanych na podłoże, Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać wzmocnienie podłoża (jeżeli dotyczy), przy czym warstwa NB [Ps] powinna charakteryzować się średnią wartością wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,95$, a górna min. 1 metrowa warstwa powinna być zagęszczona do $I_s \geq 0,97$.

12.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru Robót

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

12.3.1. Organizacja Robót

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt technologii i organizacji oraz Harmonogram Robót budowlanych.

12.3.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp., powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia

inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń.

Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

12.3.3. Ochrona środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na Placu Budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu Robót.

12.3.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dostarczy na Plac Budowy i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na Placu Budowy.

Kierownik Budowy, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie (przed rozpoczęciem budowy) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, na podstawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonej przez projektanta.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez Personel Wykonawcy.

12.3.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania na terenie Placu Budowy zaplecza budowy. Teren lokalizacji zaplecza budowy należy uzgodnić z Przedstawicielem Zamawiającego.

Zaplecze budowy winno być zabezpieczone w odpowiednią ilość miejsca dla zapewnienia niezbędnego zaplecza biurowego i socjalno-bytowego.

12.3.6. Zaplecze biurowe

W ramach zaplecza biurowego wymaga się zapewnienia odpowiedniej ilości pomieszczeń biurowych służących niezakłóconej pracy Personelu Wykonawcy.

W przypadku, gdyby zaplecze biurowe zlokalizowane było w jednym pomieszczeniu z zapleczem socjalnym należy zapewnić odrębne wejście do części biurowej, zlokalizowane z innej strony budynku niż wejście do części socjalnej.

12.3.7. Zaplecze socjalno bytowe

Zaplecze budowy winno być wyposażone w odpowiednią część socjalno-bytową, zawierającą szatnie dla pracowników, węzeł sanitarny oraz pomieszczenia służące do przygotowania i spożywania posiłków przez Personel Wykonawcy. Ilość i wielkość pomieszczeń socjalnych powinna zapewnić swobodny pobyt Personelu Wykonawcy w tych pomieszczeniach. W pomieszczeniach do spożywania posiłków należy zapewnić taką ilość miejsc siedzących, aby wszyscy pracownicy spożywający jednocześnie posiłek mieli zapewnione miejsce siedzące z dostępem do stołu. Pomieszczenie to winno być wyposażone w odpowiedni stół i urządzenia do przygotowania posiłków

12.3.8. Toalety przenośne

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył Plac Budowy w odpowiednią ilość toalet przenośnych dla swojego Personelu.

12.3.9. Parking

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zorganizował odpowiedni parking zaplecza budowy, z wydzieloną częścią dla pojazdów osobowych. Ilość miejsc parkingowych w części dla pojazdów osobowych powinna zapewnić swobodne parkowanie wszystkich pojazdów związanych z prowadzeniem Robót.

12.3.10. Wymogi dotyczące warunków pracy Personelu Wykonawcy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił swojemu personelowi warunki pracy zgodne z wymaganiami stawianymi przez prawo pracy. Wymaga się zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych pracy, zapewnienia personelowi odpowiedniej odzieży ochronnej, zaopatrzonej w logo (nazwę) Wykonawcy, środków ochrony osobistej wymaganych przepisami prawa pracy oraz zapewnienia posiłków regeneracyjnych o odpowiedniej wartości

kalorycznej oraz zimnych i gorących napojów w zależności od pory roku.

12.3.11. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca winien (jeżeli dotyczy) opracować i uzgodnić z zarządcami dróg publicznych, projekt organizacji ruchu drogowego na czas trwania Robót

12.3.12. Ogrodzenia, zabezpieczenie Placu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Placu Budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, inne jeżeli wymagane.

Wykonawca zatrudni sprzętaczkę, dozorców i/lub pracowników ochrony, i inny personel jeżeli wymagany.

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w cenę.

12.3.13. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z jezdni i chodników zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów i innych pojazdów Placu Budowy.

12.3.14. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

12.3.15. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych

Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania Robót, mają spełniać wymagania przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i posiadają wymagane parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne jeżeli wymagane.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Wykonawca zapewni właściwy transport, składowanie i zabezpieczenie materiałów na Placu Budowy.

Przy wykonywaniu Robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w przepisach o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływ na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według

indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej w fazie projektu budowlanego lub uzgodnionej z jednostką projektową, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Każda partia materiałów, dla których wymagany jest atest musi być dostarczona na budowę z takim dokumentem. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli jakość materiału zostanie zakwestionowana jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

12.3.16. Zaopatrzenie robót w media niezbędne do realizacji budowy

Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwość odpłatnego korzystania z infrastruktury technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego.

12.3.17. Rozliczenie za korzystanie z mediów udostępnionych przez Zamawiającego

Jako okres rozliczeniowy przyjmuje się okres 1 miesiąca kalendarzowego. Faktury za zużycie mediów/unieszkodliwienie odpadów w danym okresie rozliczeniowym wystawiane będą Wykonawcy do 5 dnia roboczego po zakończeniu okresu rozliczeniowego zgodnie z faktycznym zużyciem mediów/unieszkodliwieniem odpadów w czasie trwania okresu rozliczeniowego. Kwoty wynikające z faktur płatne będą przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 28 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury.

12.3.18. Wymagania dotyczące wytyczenia robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczanie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa błędu popełnionego przez Wykonawcę w wytyczeniu obiektu i wyznaczeniu robót będą poprawione przez Wykonawcę na własny koszt, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia Robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

12.4. Szczegółowe warunki wykonania Robót

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac projektowych oraz budowlano-montażowych zgodnie z:

- przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac, w brzmieniu wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim
- Polskich Norm według stanu obowiązującego na dzień realizacji prac według listy Polskich Norm opublikowanej przez Polski Komitet Normalizacyjny
- norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji obowiązującej w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca zapewnia, że podczas realizacji Robót będzie przestrzegać praw patentowych należących do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie zamiaru wykorzystania praw patentowych należących do osób trzecich przed ich wykorzystaniem. Powiadomienie Zamawiającego musi nastąpić w formie pisemnej, wraz z załączeniem dokumentacji patentu oraz stosownej umowy, zezwalającej Wykonawcy na wykorzystanie tego patentu.

Wszelkie roboty budowlane realizowane w ramach robót należy wykonywać według:

- "Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej,
- "Wymagań Technicznych COBRTI INSTAL" Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal,
- Wymagań technicznych zalecanych przez inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót.
- W zakresie wymagań ogólnych dla robót drogowych wszelkie roboty należy realizować według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych "Wymagania ogólne (D - M - 00.00.00)"
- W zakresie wymagań ogólnych dla robót budowlanych wszelkie roboty należy wykonywać według specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych "Wymagania ogólne" opracowanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia Placu Budowy i własności Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest obowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

12.4.1. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

12.4.1.1 Źródła uzyskania materiału (gruntu)

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

12.4.1.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych organów władzy na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót, chyba że postanowienia Warunków Kontraktu stanowią inaczej.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i innych miejsc, będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu Robót lub zostaną zagospodarowane na koszt Wykonawcy. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do Robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Umowy lub wskazań Zamawiającego.

Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Placu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Wymaganiach Zamawiającego.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

12.4.1.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Miejsca czasowego składowania gruntów będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

12.4.1.4 Zasady wykorzystania gruntów

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów powinny być przez Wykonawcę wykorzystane w maksymalnym stopniu do zasypek. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza Plac Budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych i za zezwoleniem Zamawiającego.

12.4.2. Transport

12.4.2.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, dojazdach do Placu Budowy oraz eksploatowanych przez Zamawiającego na Placu Budowy.

12.4.2.2 Transport gruntów

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odspajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu (materiału).

12.4.3. Wykonanie robót

12.4.3.1 Dokładność wyznaczenia i wykonania wykopu

Kontury robót ziemnych pod fundamenty lub wykopy ulegające późniejszemu zasypaniu należy wyznaczyć przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych.

Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty budynków zasadnicze linie budynków i krawędzi wykopów powinny być wytyczone na ławach ciesielskich, umocowanych trwale poza obszarem wykonywanych robót ziemnych.

Wytyczenie zasadniczych linii na ławach powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w Dzienniku Budowy.

12.4.3.2 Odwodnienia robót ziemnych

Niezależnie od budowy urządzeń, stanowiących elementy systemów odwadniających, ujętych w dokumentacji projektowej, Wykonawca powinien, o ile wymagają tego warunki

terenowe, wykonać urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót ziemnych, tak aby zabezpieczyć grunty przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Wykonawca ma obowiązek takiego wykonywania wykopów i nasypów, aby powierzchniom, gruntu nadawać w całym okresie trwania robót ziemnych spadki, zapewniające prawidłowe odwodnienie.

Jeżeli w skutek zaniedbania Wykonawcy, grunty ulegną nawodnieniu, które spowoduje ich długotrwałą nieprzydatność, Wykonawca ma obowiązek usunięcia tych gruntów i zastąpienia ich gruntami przydatnymi na własny koszt bez jakichkolwiek dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego za te czynności, jak również za dowieziony grunt.

Odprowadzenie wód do istniejących zbiorników naturalnych i urządzeń odwadniających musi być poprzedzone uzgodnieniem z Zamawiającym i odpowiednimi instytucjami.

12.4.3.3 Odwodnienie wykopów

Technologia wykonania wykopu musi umożliwiać jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

W czasie trwania robót ziemnych należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, umożliwiających szybki odpływ wód z wykopu.

Źródła wody odsłonięte przy wykonywaniu wykopów, należy ująć w rowy i/lub dreny. Wody opadowe i gruntowe należy odprowadzić poza teren pasa robót ziemnych.

12.4.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych zawarte są w wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej opracowaniach:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 1, Roboty ziemne, ITB, Warszawa 2007, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

12.4.5. Place i drogi technologiczne

Wymagania dla dróg technologicznych oraz placów na terenie Punktu określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych:

- Nawierzchnia betonowa (D - 05.03.04)
- Umocnienie powierzchniowe skarp, rowów i ścieków (D - 06.01.01)
- Krawężniki (D - 08.01.01 - 08.01.02)
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic lokalnych oraz placów i chodników (D - 05.03.23a)

12.4.6. Sieci zewnętrzne - wodne, kanalizacyjne

Wymagania dla wewnętrznych sieci wodnych i kanalizacyjnych na terenie Punktu określają w szczególności:

- Wymagania Techniczne COBRTIINSTAL - zeszyt 3 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych (ISBN 83-88695-04-5)
- Wymagania Techniczne COBRTIINSTAL - zeszyt 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych (ISBN 83-88695-15-0)

12.4.7. Instalacje wewnętrzne wodne i sanitarne, elektryczne, ciepłownicze

Wymagania dla instalacji wewnętrznych wykonywanych na terenie Punktu określają w szczególności następujące opracowania:

- Wymagania Techniczne COBRTIINSTAL - zeszyt 5 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych (ISBN 83-88695-09-6)
- Wymagania Techniczne COBRTIINSTAL - zeszyt 6 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych (ISBN 83-88695-12-6)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 7 - Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych (ISBN 83-88695-13-4)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 8 - Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych (ISBN 83-88695-14-2)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 2, Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

12.4.8 Roboty wykończeniowe

Wymagania dla robót wykończeniowych prowadzonych w obiektach Punktu określają w szczególności następujące opracowania:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1, Tynki, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3, Posadzki mineralne i żywiczne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4, Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5, Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część C: Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 2, Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB, Warszawa, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

12.5. Próby odbiorowe

Wykonawca zobowiązany jest poddać próbom odbiorowym w szczególności następujące elementy Robót:

- Elementy konstrukcyjne nośne
Wszystkie instalacje w skład których wchodzi szyny i dźwigary podlegać będą testom na obciążenie (za które odpowiedzialny jest Wykonawca) w celu wykazania, że każde urządzenie ma udźwig o 25% większy niż nominalny. Z testów takich przeprowadzonych na Placu Budowy sporządzane będą raporty.
- Urządzenia i sieci elektryczne
Dla urządzeń i sieci elektrycznych Próby obejmować będą następujące odbiory: próbę zasilania, prezentację urządzenia w trakcie działania, wraz ze wszystkimi zabezpieczeniami i systemami kontroli/sterowania, wydajnością i testami maksymalnego obciążenia.
Po przeprowadzeniu testu połączeń elektrycznych wydane zostanie tymczasowe świadectwo na działanie wszystkich urządzeń 1000 V i powyżej.
Tymczasowe świadectwo dla urządzeń działających przy niższym napięciu zostanie wydane po zademonstrowaniu działania takich podłączonych do prądu urządzeń.
- Zbiorniki i sieci
Przed rozpoczęciem użytkowania, każdy zbiornik i każda sieć przejdzie testy ciśnieniowe w celu zapewnienia, że instalacja i stosowny osprzęt nie mają przecieków czy innych wad.
- System uziemienia
Sprawdzenie czy instalacja uziemienia i elektrody spełniają wymagania odpowiednich PN. Listę polskich norm znaleźć można pod adresem: www.pkn.pl w polskiej i angielskiej wersji językowej.
- Poziom hałasu
Poziom hałasu w budynkach nie powinien przekraczać 85 dB. Poziom hałasu będzie mierzony w odległości 1 m od Urządzeń Technologicznych podczas włączania, eksploatacji i wyłączenia. Poziom hałasu na zewnątrz budynków nie powinien

przekraczać 60 dB. Poziom hałasu będzie mierzony w odległości 2 m od zewnętrznych ścian budynków. Pomiary hałasu będą przeprowadzane podczas Prób Eksploatacyjnych w celu sprawdzenia czy instalacje spełniają wymogi w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu. Urządzenia nie spełniające tych wymagań zostaną odrzucone, chyba że zostaną odpowiednio dostosowane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

- Drogi i place podlegać będą testom na obciążenie, zgodnie z odpowiednimi przepisami w zakresie wytrzymałości obciążeniowej dróg KR3.

12.6. Warunki odbioru Robót

12.6.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu Robót zgłoszonych, jako podstawa Przejściowego Świadcstwa Płatności
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie Okresu Zgłaszania Wad,
- odbiorowi po Okresie Gwarancji.

12.6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający wraz z Inwestorem Zastępczym – jeśli zostanie on określony przez Zamawiającego.

O gotowości danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i równocześnie powiadamia pisemnie Zamawiającego zgodnie z wymogami Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie:

- dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość, ilość i zgodność wykonanych robót z kontraktem, takich jak: raporty z prób i badań, atesty, certyfikaty,

świadectwa, szkice geodezyjne z potwierdzeniem geodety o zgodności z projektem wykonanych robót, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót,

- przeprowadzonych przez Zamawiającego badań i prób.

Z przeprowadzonej inspekcji należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w inspekcji.

W protokole inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu, należy podać przedmiot i zakres odbioru oraz zapisać istotne dane, mające wpływ na przyszłą eksploatację, trwałość i niezawodność wykonanych robót:

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową,
- rodzaj zastosowanych materiałów, typ urządzeń
- technologię wykonania robót,
- parametry techniczne wykonanych robót.

12.6.3 Odbiór częściowy robót zgłoszonych jako podstawa Przejściowego Świadectwa Płatności - przejęcie Robót

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadectwo Płatności Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wszystkie Roboty, których Płatność ma dotyczyć. Odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale 12.6.2 niniejszego PFU, dotyczącymi badań i inspekcji robót zanikających i ulegających zakryciu.

Roboty zostaną uznane przez Zamawiającego za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny.

Protokół odbioru robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności. Jeżeli w zakres Robót stanowiących podstawę wystąpienia wchodzi Roboty poddane odbiorom uprzednio, zgodnie z Rozdziałem 12.6.2, Wykonawca załączy do wystąpienia protokoły z tych odbiorów.

12.6.4 Odbiór - przejęcie Robót

Zasady odbioru końcowego Robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w Warunkach Kontraktu, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia Robót i przyjęcia wymaganych dokumentów.

Odbioru Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, w tym badań czynników oddziaływania na środowisko i dokumentacji rozruchowej, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Wymaganiami Zamawiającego i Kontraktem.

W toku odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru Robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Do przejęcia całości Robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- dokumentację rozruchową,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, badań czynników oddziaływania na środowisko
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, ,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru Robót, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego Robót, jednak nie później niż 7 dni po terminie nieudanego odbioru.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający komisja stwierdzi ich wykonanie.

12.7. Gwarancje jakości i/lub rękojmi za wady

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Kontraktu wszelkie wchodzące w jego skład elementy na zasadach określonych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie na zasadach określonych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

13. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANIA

13.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

W ramach realizacji inwestycji Wykonawca opracuje kompletną Dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące Dokumenty Wykonawcy:

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy
- Projekt budowlany sporządzony zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
- Dokumentację powykonawczą,

13.2. Przekazanie materiałów do projektowania

Zamawiający nie dostarcza Wykonawcy dokumentacji innej niż określona w niniejszym programie, umowie oraz dokumentach przetargowych.

13.3. Wymagania projektowe

Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej. Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego najnowszą praktyką

inżynierską i najlepszą dostępną techniką (BAT) wymaganą Prawem.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Całość dokumentacji projektowej winna być wykonana przez Projektanta z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i budowy tego typu obiektów.

Projekty budowlane będą uzgodnione z właściwymi terenowo instytucjami, zgodnie z wymogami polskiego prawa.

Na podstawie uzgodnionego projektu Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę, umożliwiające rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia.

Dla uzupełnienia projektu budowlanego Wykonawca opracuje projekt wykonawczy dla szczegółów konstrukcyjnych. Projekty wykonawcze podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W każdej fazie projektowania niezbędna jest ścisła współpraca z Zamawiającym dla pełnego zrozumienia oczekiwań Zamawiającego oraz osiągnięcia założeń technologicznych.

Zastosowane w Projekcie rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne winny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający oczekuje wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń i funkcjonowania infrastruktury.

Wykonawca przy projektowaniu Robót będzie przestrzegał minimalnych wymagań wyłożonych w Kontrakcie, które są obowiązkowe, jeśli inaczej nie jest podane.

Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Zatem spełnienie przez Wykonawcę minimalnych wymagań wyłożonych w PFU, nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności. Zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wykraczających poza wymagania minimalne nie może być podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego dotyczących wydłużenia Czasu na Ukończenie lub zwiększenia Ceny Kontraktowej.

Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań.

Jakiegolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego i wykona na własny koszt wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym.

Zwraca się uwagę Wykonawcy, że jakkolwiek projekty - budowlany i wykonawczy - podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego to zatwierdzenie nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszego Kontraktu.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska na własny koszt i własnym staraniem wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji obiektów budowlanych.

Wykonawca uzyska i zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania kontraktu wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem map, certyfikatów, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, i eksploatacji obiektów.

13.4. Wymagana dokumentacja

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U.

z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742)
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi,

wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami polskiego prawa w tym m.in.:

- 1) sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500, zawierającej:
 - elementy stanowiące treść mapy zasadniczej, łącznie z granicami własności działek,
 - opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg, itp.
 - usytuowanie zieleni wysokiej i niskiej,
 - usytuowanie innych obiektów i szczegółów wskazanych przez projektanta,
- 2) wykonanie badań geotechnicznych niezbędnych dla potrzeb inwestycji, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463)
- 3) opracowanie Projektu Budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 4) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z prawa polskiego,

Wykonawca w zakresie Zamówienia jest zobowiązany do wystąpienia i uzyskania niezbędnych warunków przyłączenia się Punktu do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, opracowania projektów przyłączenia, jeżeli będą wymagane przez gestorów sieci i ponieść opłaty przyłączeniowe wynikające z umów przyłączeniowych oraz, jeżeli będzie to konieczne, uzyskania pozwolenia na budowę dla ww. przyłączy do sieci zewnętrznych. Ponadto w przypadku projektów nowych dróg dojazdowych Wykonawca uzgodni i uzyska decyzje od właściwych terenowo zarządców dróg publicznych na włączenie projektowanego wjazdu/drogi do drogi publicznej.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych

z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

- 5) opracowanie Projektu Wykonawczego (Technicznego), przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów, obejmującego, co najmniej:

w zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych:

- ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami dla wszystkich budynków, zbiorników, konstrukcji wsporczych, pomostów, urządzeń i wyposażenia,
- obliczenia i rysunki konstrukcyjne wraz z niezbędnymi projektami montażowymi dla wszystkich konstrukcji,
- szczegóły dotyczące zbrojenia konstrukcji żelbetowych z wykazami stali,
- rysunki warsztatowe elementów konstrukcji stalowych wykonane wg obowiązujących norm zgodnie z projektem budowlanym; do rysunków należy dołączyć wykazy stali, łączników, oraz schematy montażowe konstrukcji określające usytuowanie elementów, a także niezbędne usytuowanie elementów montażowych,
- kategorię korozyjną środowiska dla konstrukcji stalowych wg obowiązujących norm,
- szczegółowe wymagania dotyczące sposobu zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych
- wymagany sposób przygotowania powierzchni wg obowiązujących norm, umiejscowienie tego procesu, rodzaj zalecanego ścierniwa (typ, granulacja) oraz rodzaj gruntu czasowej ochrony (jeśli występuje),
- wymagania dotyczące powłok lakierowanych: ilość warstw, grubość jednej warstwy, kolor, numer PN lub aprobaty technicznej, umiejscowienie procesu w cyklu montażu konstrukcji, dobór powłok z uwzględnieniem obowiązujących norm,
- wymagania dotyczące powłok metalowych wg obowiązujących norm,
- wymagania dotyczące odporności ogniowej: klasę odporności ogniowej, rodzaj pasywnej ochrony, grubość powłok wchodzących w skład systemu,
- ustalenia dotyczące bezpiecznej metody montażu konstrukcji,
- ustalenie klasy ekspozycji betonu związanej z oddziaływaniem środowiska projektowany sposób ochrony materiałowo - strukturalnej betonu i jeżeli zachodzi taka potrzeba ochrony powierzchniowej betonu,

- rysunki obliczenia prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych,
- projekt montażu dla wszystkich konstrukcji stalowych,
- rysunki architektoniczne i budowlane, obejmujące ogólne usytuowanie i szczegóły konstrukcji murowych, betonowych, stalowych, okładzin, posadzek, pokrycia dachu, obróbek blacharskich, stolarki drzwiowej i okiennej, powłok malarskich itp. oraz wszystkie wyszczególnione elementy osprzętu i wykończenia, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz,
- szczegóły dotyczące projektu izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i pokrycia ogniochronnego,
- rysunki prac drogowych, obejmujące układanie krawężników, przekroje i niwelety drogi i szczegóły dotyczące odwodnienia,
- ukształtowanie terenu, szczegóły zazielenienia i odwodnienia terenu oraz wszystkie prace pomocnicze
- rysunki przedstawiające szczegóły ogrodzenia (w tym tymczasowego) i jego rozmieszczenie,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót,

w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:

- wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową szkice rozmieszczenia sprzętu w obiekcie
- wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu
- treść wymaganych instrukcji BHP i p.poż, zgodnie z wymaganiami obowiązujących szczegółowych przepisów przedmiotowych,

w zakresie instalacji technologicznych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

- plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją
- obliczenia niezbędne dla wymiarowania, łącznie z określeniem warunków prób powykonawczych, w tym ciśnień próbnych, wydajności, itp.
- profile oraz schematy aksonometryczne rurociągów i kanałów,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów rurociągów kanałów
- rysunki schematy szczegółów wyposażenia instalacji, komór, studni, węzłów

połączeniowych, konstrukcji wsporczych i oporowych, punktów stałych,

- rysunki i schematy lokalizacji elementów przyłączeniowych aparatury sterowniczej kontrolno- pomiarowej,
- rysunki, obliczenia i instrukcje postępowania w przypadku wszystkich przejść w rejonach istniejącej infrastruktury, w tym dróg, rurociągów, kanałów, kabli i podłączeń do istniejących systemów rurociągów,
- ukształtowanie terenu oraz wszystkie prace pomocnicze związane z przywróceniem terenu budowy do stanu pierwotnego.
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów robót

w zakresie instalacji elektrycznych:

- opis techniczny
- schematy dla poszczególnych rozdzielni
- dokumentację prefabrykacyjną rozdzielni/skrzynek
- schematy rozwinięte sterowań (dla wszystkich odbiorów)
- zestawienie dostarczanych materiałów montażowych
- dokumentację oświetlenia
- dokumentację instalacji odgromowej
- plany sytuacyjne rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych
- listę kabli
- tabele/rysunki powiązań kablowych

W fazie projektowania Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu do zaopiniowania i uzgodnienia:

- Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę
 - Projekty wykonawcze i konstrukcji urządzeń nietypowych.
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane; oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, zawierającej dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu.

- 8) zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji przez uprawnionych projektantów zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego, w szczególności poprzez:
- wpisy do dziennika budowy,
 - weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów- autorów, załączone do Dokumentacji powykonawczej.
- 9) opracowanie wniosków i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 10) opracowanie wniosku i uzyskanie w imieniu zarządzającego Punktem tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej w Szamotułach Sp. z o.o. decyzji o zezwoleniu na zbieranie poszczególnych rodzajów odpadów dostarczanych do Punktu– tabela poniżej

Kod odpadu	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	konieczna ilość Mg do zmagazynowania w danym czasie	sposób przyjmowania/ magazynowania
10 01 15 17 01 01 17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 05 04 20 02 02	Popioły paleniskowe, żużle i pyły z kotłów ze współspalania inne niż wymienione w 10 01 14 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów Gruz ceglany Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 Gleba i ziemia, w tym kamienie	4	kontener kp7 (nr 1) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
16 01 03	Zużyte opony	8	łuzem w boksie

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07 20 01 01	Opakowania z papieru i tektury Opakowania z tworzyw sztucznych Opakowania z metali Opakowania ze szkła Papier i tektura	4	luzem w boksie (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
15 01 05 17 02 01 17 02 02	Opakowania wielomateriałowe Drewno Szkło	4	kontener kp7 (nr 2) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
17 01 82 17 05 08 17 08 02 17 09 04	Inne niewymienione odpady Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	4	kontener kp7 (nr 3) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
17 02 03	Tworzywo sztuczne	15	kontener kp32
17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	Miedź, brąz, mosiądz Aluminium Ołów Cynk Żelazo i stal Cyna Mieszanki metali Kable inne niż wymienione w 17 04 10	4	kontener kp7 (nr 4) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	4	kp7 (nr 5)
20 01 10 20 01 11	Odzież Tekstylna	4	kontener kp7 (nr 6) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
20 01 13*	Rozpuszczalniki	0,2	każdy z kodów w osobnym pojemniku 240 litrów, w
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,2	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”

20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice zawierające substancje niebezpieczne	0,2	wyznaczonym, utwardzonym miejscu <u>w magazynie na odpady niebezpieczne</u>
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym <u>w magazynie na odpady niebezpieczne</u>
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	4	wyznaczone, utwardzone, oddzielone miejsce <u>magazyn na odpady niebezpieczne</u>
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	4	wyznaczone, utwardzone, oddzielone miejsce <u>magazyn na odpady niebezpieczne</u>
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym <u>w magazynie na odpady niebezpieczne</u>
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym
20 01 02	Szkló	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym
20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszczce i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	0,2	pojemnik 240 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym
20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 i 20 01 35	4	kontener kp7 (nr 7)
20 01 39 20 01 40	Tworzywa sztuczne Metale	4	kontener kp7 (nr 8) (magazynowanie cykliczne, rotacyjne, w zależności od przyjętego kodu odpadu nie przyjmuje się w to miejsce innych kodów dopóki przyjęty odpad nie zostanie usunięty)
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	25	luzem w boksie
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	25	luzem w boksie
Ex 20 01 99	Odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i	0,1	pojemnik 120 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym

	strzykawek, zwane dalej również medycznymi -		
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,2	pojemnik 240 litrów luzem w wyznaczonym miejscu utwardzonym

13.5. Przegląd projektu budowlanego

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu odpowiednią ilość egzemplarzy w wersji papierowej i wersji elektronicznej w języku polskim wszystkich elementów projektów koncepcyjnych i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki). Po zatwierdzeniu przez zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, reszta pozostanie u Zamawiającego. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

13.6. Przegląd projektu wykonawczego (technicznego)

Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia elementów robót. Dokumenty te podlegać będą

13.7. Prawa autorskie

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej i opracowań, które powstaną w ramach niniejszego zamówienia na następujących polach eksploatacji:

- utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
- zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
- wprowadzenie do pamięci komputera,
- rozpowszechnienie w sieciach informatycznych (w tym w Internecie),
- najem i dzierżawa,
- rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów.

Przeniesienie praw, o których mowa wyżej nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez

żadnych ograniczeń.

13.8.Format i ilość opracowań

13.8.1. Forma drukowana

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i/lub jego wielokrotności). Dopuszcza się dokumentację rysunkową na formatach większych niż A0 za zgodą Zamawiającego.

W przypadku dokumentacji powykonawczej nie jest wymagane stosowanie wymiarów znormalizowanych. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia sześć egzemplarzy kompletnej dokumentacji wyszczególnionej powyżej.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

13.8.2. Forma elektroniczna

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki – format *.pdf
- Tekst – format *.doc, *.pdf
- Arkusze kalkulacyjne – format *.xls,
- Harmonogramy – format *.xls.

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym).

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu

Wstępna koncepcja zagospodarowania terenu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną w m. Piotrkówko opracowana na mapie zasadniczej – załącznik nr 1 do Programu

2.Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie załącza mapy zasadniczej terenu realizacji zadania. Przed

przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

3. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Zamawiający dysponuje badaniami środowiska gruntowo-wodnego wykonanymi dla sąsiedniego składowiska odpadów:

Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne dla składowiska odpadów w Piotrkówku, gm. Szamotuły opracowaną przez GEOKOM Sp. z o.o., Poznań, grudzień 2005 r.

co nie oznacza, że warunki gruntowe zostały w pełni rozpoznane. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do wykonania odpowiedniej dokumentacji geologicznej (geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej) w zakresie wynikającym z potrzeb realizacyjnych.

4. Inwentaryzacja zieleni

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni w rejonie budowy przewidzianych obiektów. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym występuje roślinność krzewiasta i drzewiasta. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację rosnących drzew i krzewów w celu uzyskania stosownego pozwolenia na ich wycinkę.

5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków technicznych dostawy energii, wody i odprowadzania ścieków. Wykonawca (na etapie projektowania) zobowiązany jest do uzyskania stosowanych warunków technicznych i wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z określonymi w nich wymaganiami.

6. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek na których ma zostać zlokalizowana Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI PN. „BUDOWA PUNKTU
SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH
DLA MIASTA I GMINY SZAMOTUŁY”
