

Oleszyce, dnia 03.06.2024 r.

Zamawiający
Gmina Oleszyce
ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce,
NIP:793-15-03-534, REGON: 650 900 619
tel.: 16 631 50 10, fax: 16 631 56 36, email: sekretariat@oleszyce.pl

Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BGP.271.1.2024
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Numer:
Ogłoszenie nr 2024/BZP 00328370 z dnia 2024-05-17 r.

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące treści SWZ – nr 2

Dotyczy postępowania: „**Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Miasta i Gminy Oleszyce**” – zaprojektowanie i wykonanie, w zakresie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Oleszyce.

Zadanie realizowane jest w zakresie dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, 2023-08-02 nr Edycja8/2023/1585/PolskiŁad.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania nr 1 dotyczące warunków projektowanych postanowień umowy z dn. 27.05.2024r.

Pytanie nr 1

§2 ust. 1. Termin wykonania dokumentacji ustala się do 8 miesięcy od podpisania umowy. Zachowaniem terminu przez Wykonawcę opracowania dokumentacji projektowej jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

Jednocześnie §9 ust. 3. Za datę wykonania dokumentacji projektowej uważa się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

Prosimy o wyjaśnienie, który termin jest obowiązujący i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Z projektowanych postanowień umowy w §2 ust. 1. – zmienia się zapis:

- poprzedni zapis:

Termin wykonania dokumentacji ustala się do **8 miesięcy od podpisania umowy.**

Zachowaniem terminu przez Wykonawcę opracowania dokumentacji projektowej jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

- obecny zapis:

Termin wykonania dokumentacji ustala się do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy w zakresie: projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, szczegółowej specyfikacji technicznej dla każdego z trzech etapów inwestycji.

Zachowanie terminu przez Wykonawcę opracowania dokumentacji projektowej nastąpi wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

W § 9 ust. 5 zmienia się zapis:

- poprzedni zapis:

Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór dokumentacji w protokole zdawczo-odbiorczym, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

- obecny zapis:

Po sprawdzeniu kompletności dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawcałoży wniosek o pozwolenie na budowę, wówczas Zamawiający potwierdzi odbiór przedstawionych dokumentów w protokole zdawczo-odbiorczym co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

W § 9 ust. 6 zmienia się zapis:

- poprzedni zapis:

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności, wad lub niezgodności dokumentacji z umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji, nie dłuższy niż 7 dni.

- obecny zapis:

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia jej wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

Pytanie nr 2

§8 ust. 3 pkt. 30) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenie na użytkowanie.

Prosimy o wyjaśnienie czy obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie wniosku na pozwolenie na użytkowanie czy uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Inwestor po podpisaniu umowy z wykonawcą spełniającym warunki udziału w postępowaniu udzieli pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania inwestora w uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów do przygotowania pełnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 3

§8 ust. 3 pkt. 30) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy, a jeżeli wymagane będzie uzyskanie pozwolenie na użytkowanie.

Prosimy o wyjaśnienie czy złożenie wniosku jest podstawą do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przeprowadzenia odbioru końcowego przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Podstawą zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i przeprowadzenia odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 4

§10 ust. 4 warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego „pkt. 14) obmiarów wykonanych robót za ostatni okres rozliczeniowy;”

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Wykonawca ma obowiązek wykonania obmiarów robót jeżeli wg umowy wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy? Prosimy o wykreślenie tego warunku.

Odpowiedź na pytanie nr 4

W § 10 ust.4 PPU **wykreśla się pkt. 14** o treści: obmiaru wykonywanych robót za ostatni okres rozliczeniowy.

Pytanie nr 5

§14 ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Na etapie opracowania dokumentacji:

a) za zwłokę w wykonaniu części przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za daną część umowy za każdy dzień zwłoki;

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem „część umowy” należy rozumieć część 1 - dokumentacja projektowa i część 2 - roboty budowlane a nie pozycje z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Potwierdzam, że pod pojęciem część umowy należy rozumieć część-1 dokumentacja projektowa i część 2 – roboty budowlane a nie pozycje z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie nr 6

§14 ust.1 pkt. 2 a) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki,

Powyższy zapis przerzuca ryzyka związane z realizacją i np. finansowaniem zadania wyłącznie na Wykonawcę. Wg zapisu jeżeli Zamawiający nie otrzyma pieniędzy z BGK lub zapłata będzie znacznie opóźniona Wykonawca jest wg zapisu zobowiązany do kontynuacji robót i ich finansowania, ponieważ w przeciwnym przypadku będzie mu naliczona kara umowna aż do wysokości 25% wynagrodzenia umownego. Podobnie w przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska lub uzyska ze znacznym opóźnieniem niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej decyzji i opinii właściwych organów i urzędów całe ryzyko i konsekwencje pozostają wyłącznie po stronie Wykonawcy. Powyższy zapis stanowi naruszenie art. 433 ustawy PZP, punkt 2a) naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;

W związku z powyższym proszę o wykreślenie zakazanego postanowienia umowy i zastąpienie go następująco:

„ 2a) za zwłokę w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki,”

Odpowiedź na pytanie nr 6

W § 14 ust.1 pkt 2 a PPU zmienia się zapis :

- poprzedni zapis

za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki,”

- obecny zapis:

za zwłokę w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za daną część umowy, za każdy dzień zwłoki,”

Pytanie nr 7

§16 ust. 1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.

Jednocześnie:

§16 ust. 3. Za siłę wyższą nie uznaje się w szczególności - brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.

Z jednej strony brak zezwoleń, decyzji i opinii niezbędnych Wykonawcy do wykonania umowy (decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na użytkowanie) wydawanych przez dowolną władzę może być traktowane wg §16 ust. 1. jako siła wyższa, za którą Wykonawca nie jest odpowiedzialny ale wg §16 ust. 3. Nie będzie uznana jako siła wyższa niezależna od Wykonawcy i Wykonawca może być ukarany za zwłokę w realizacji umowy. Zapisy się wykluczają i w związku z powyższym proszę o wykreślenie z §16 ust. 3. słów „oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.”

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający po konsultacji z Radcą Prawnym przy Urzędzie Miasta i Gminy Oleszyce, nie znajduje uzasadnienia w sprzeczności zapisów i wykreśleniu z § 16 ust. 3 słów „ oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy ”. Dodatkowo uzasadnieniem nie przychylenia się do tej zmiany jest to, że Zamawiający wydłuża termin na przygotowanie dokumentacji i całej inwestycji.

Pytanie nr 8

§20 ust. 1 pkt. 3) Strona umowy może żądać zmiany wynagrodzenia za część umowy, jeżeli suma zmian wskaźników dla danej pozycji (części umowy), wyliczona na podstawie danych i w sposób opisany w pkt 4, dla danej pozycji (części umowy) jest większa niż 4%;

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem pozycji (części umowy) należy rozumieć część 1 - Dokumentacja projektowa i część 2 - Roboty budowlane a nie pozycje w Harmonogramie rzeczowo-finansowym bądź pozycje w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Potwierdzam, że pod pojęciem część umowy należy rozumieć część-1 dokumentacja projektowa i część 2 – roboty budowlane a nie pozycje z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Pytanie nr 9

§20 ust. 9. Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

Powyższy zapis uzależnia decyzję o waloryzacji wynagrodzenia od zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego, a więc od przyczyn leżących po wyłącznie stronie Zamawiającego. Wykonawca nie tylko nie otrzyma należnego mu wynagrodzenia za zwiększone koszty wykonania ale nawet nie uzyska decyzji Zamawiającego o zasadności jego roszczenia.

Powyższy zapis stanowi naruszenie art. 433 ustawy PZP Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać: punkt 3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;

W związku z powyższym proszę o wykreślenie fragmentu zapisu: „... lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.”

Odpowiedź na pytanie nr 9

W § 20 ust. 9 zmienia się zapis wykreślając słowa „...lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.”:

Poprzedni zapis:

Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień lub informacji lub konieczności zabezpieczenia środków w budżecie Zamawiającego.

- Obecny zapis:

Zmiana wynagrodzenia w myśl ust. 1, ust. 4, ust. 5 lub ust. 6 następuje na wniosek Strony i powinna być dokonana w terminie do 30 dni od doręczenia wniosku o zmianę drugiej Stronie, na podstawie aneksu do umowy, chyba że termin ten okaże się niewystarczający z powodu konieczności przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych wyjaśnień.

Pytania nr 2 dotyczące treści SWZ z dn. 27.05.20204r.

Pytanie nr 1

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 20.06.2024r. Niniejszy wniosek motywujemy wydłużonym okresem pozyskiwania ofert od potencjalnych podwykonawców i dostawców niezbędnych do realizacji zamówienia. Przesunięcie terminu składania ofert umożliwi Wykonawcom rzetelne przygotowanie ofert przetargowych w pełni uwzględniających oczekiwania Zamawiającego opisane w udostępnionej Wykonawcom dokumentacji. Niewątpliwie przyczyni się również do pozyskania przez Zamawiającego większej ilości konkurencyjnych ofert przetargowych.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Inwestor po ponownym przeanalizowaniu zakresu inwestycji, mając na uwadze zapewnienie właściwego przebiegu procesu składania ofert wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.06.2024r. – uwzględniając odpowiedź do pytania 4, jako istotną zmianę SWZ. - określoną w 81 dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie ewentualnych pozwoleń na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak, uzyskanie pozwoleń na wycinkę drzew w miejscu inwestycji z tym związanymi leży po stronie Zamawiającego. Jednocześnie informuję, że wycinka drzew wraz z **uporządkowaniem** pozyskanego drewna zostanie również wykonana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z uzyskaniem ewentualnych pozwoleń na wycinkę drzew leżą pod stronie zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak koszty leżą po stronie zamawiającego.

Pytanie nr 4

W punkcie IV SWZ - Termin wykonania zamówienia został określony na „... 18mcy od dnia podpisania umowy ...”

Zamówienie obejmuje zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Pozyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień i pozwoleń jest procesem czasochłonnym. W ocenie wykonawcy określony termin realizacji nie jest wystarczający do należytego wykonania zamówienia. Z uwagi na powyższe wnosimy o korektę zapisów na:

„IV. Termin wykonania zamówienia

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: 24 miesiące od dnia podpisania umowy w tym:

a) 15 miesięcy na opracowanie dokumentacji projektowej.”

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający przychyliła się do wydłużenia terminu realizacji inwestycji i zmienia zapis rozdziału „IV. Termin wykonania zamówienia”

- poprzedni zapis:

IV. Termin wykonania zamówienia

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: 18 miesięcy od dnia podpisania umowy w tym:

a) 8 miesięcy na opracowanie dokumentacji projektowej,

b) 10 miesięcy na wykonanie robót budowlanych

- obecny zapis:

IV. Termin wykonania zamówienia

1) Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: 24 miesiące od dnia podpisania umowy

w tym:

a) do 15 miesięcy na opracowanie dokumentacji projektowej,

b) do 9 miesięcy na wykonanie robót budowlanych

Pytanie nr 5

Dotyczy wyjaśnień i zmiany SWZ z dnia 23.05.2024r.

W dokonanych wyjaśnieniach i zmianach Zamawiający zawarł informacje:

- Zmiana treści SWZ: „Cena dokumentacji projektowej całości inwestycji ..., nie może przekraczać 5% wartości robót budowlanych dla trzech etapów szacowanych przez wykonawcę”

- Formularz oferty: „Dokumentacja projektowa ETAP II i III [do 2 %] wg. szacunkowej wartości robót budowlanych dla etapu II i III”

Zwracamy uwagę, że obecne postępowanie nie obejmuje wykonania robót Etapu II i III, a przytoczone powyżej zapisy narzucają na wykonawcę konieczność wyceny tych robót. Taki wymóg jest nadmierny i nie przystający do przedmiotu niniejszego zamówienia.

Wnosimy o korektę zapisów i dostosowanie ceny dokumentacji projektowej do wartości robót budowlanych objętych zamówieniem.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający pozostawia zapis treści SWZ i formularz ofertowy zgodnie z wyjaśnieniami z dnia 23.05.2024r. Uzasadnieniem tego zapisu jest obowiązek wynikający z rozdziału 5 Ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j.) „Szacowanie wartości zamówienia”, oraz ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023.0.1270. t.j.)

Pytania nr 3 dotyczące treści SWZ z dn. 27.05.2024r.

Pytanie nr 1

Dotyczy ogrodzenia wokół oczyszczalni ścieków. Czy w ramach zadania należy rozebrać istniejące i wykonać całe nowe ogrodzenie, czy jedynie dobudować nowe ogrodzenie do już istniejącego.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Należy dobudować nowe ogrodzenie do już istniejącego.

Pytanie nr 2

Dotyczy zagospodarowanie terenu. Prosimy o potwierdzenie, że nowoprojektowana droga i plac na terenie oczyszczalni mają zostać wykonane z masy mineralno-asfaltowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak nowoprojektowaną drogę należy wykonać z masy mineralno-asfaltowej.

Pozostałe pytania dot. części technicznej opisanej w PFU i załącznikach, przekazano do specjalistów przedmiotowej dziedziny, celem przygotowania merytorycznych odpowiedzi. Po uzyskaniu odpowiedzi niezwłocznie zostaną one umieszczone do wiadomości Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu z zachowaniem terminów wynikających z U. Pzp. za pośrednictwem; <http://platformazakupowa.pl/pn/oleszyce>

ZAMAWIAJACY ZALECA DOKONANIE PRZEZ WYKONAWCÓW WIZJI LOKALNEJ

Wyk. J.W.

Przesłano:

<http://platformazakupowa.pl/pn/oleszyce>

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Oleszyce

(podpis Zamawiającego)