

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 –Opis techniczny wykonania robót remontowo-budowlanych posadzki w budynku A w jednostce ratowniczo – gaśniczej nr 1 z siedzibą w Opolu przy ul. Głogowskiej 24

Nazwa zamawiającego:

**Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu, 45-315 Opole ul. Głogowska 24**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczona dokumentacja na wykonanie robót budowlanych w budynku A w jednostce ratowniczo – gaśniczej nr 1 z siedzibą w Opolu przy ul. Głogowskiej 24 pn.:

REMONT POSADZEK W JEDNOSTCE RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 1 Z SIEDZIBĄ W OPOLU.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest odtworzenie stanu pierwotnego do prawidłowego składowanego sprzętu oraz przebywania funkcjonariuszy.

3. Zamawiający

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
w Opolu, 45-315 Opole ul. Głogowska 24

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Roboty budowlane będą wykonywane w budynku będącym własnością inwestora zlokalizowanym w Opolu przy ul. Głogowskiej 24. W budynku dostępne są wszystkie niezbędne media na potrzeby remontu tj.: prąd, woda. Obiekt posiada system kontroli dostępu.

5. Opis robót budowlanych objętych opracowaniem

- **Opis istniejących pomieszczeń dot. posadzek:** posadzki wyznaczone do remontu znajdują się na parterze w budynku A oraz częściowo na placu komendy około 50 cm od bram wjazdowych. Posadzki wykonane w technologii płyt budowlanych zbrojonych oraz betonu. Powierzchnia garażu to około 370 m². Garaż stanowi jedną całość. W pomieszczeniu znajdują się cztery słupy podtrzymujące strop pierwszej kondygnacji, sześć bram z napędem elektrycznym, dwoje drzwi wejściowych do klatek schodowych oraz wyciąg spalin do samochodów pożarniczych.

- **Zakres robót przewidzianych do wykonania :**

- wykucie z posadzki stalowych elementów krat i kanałów,
- mechaniczna rozbiórka wszystkich warstw posadzki do warstwy podbudowy,
- wyprofilowanie i zagęszczenie istniejącej podbudowy,
- zagęszczenie częściowe materiałem sypkim istniejących kanałów nawiewnych,
- wykonanie zagęszczonej podbudowy w miejscu kanałów nawiewnych,
- wykonanie jednolitej podbudowy na całej powierzchni posadzki,
- wykonanie warstwy z betonu podkładowego min. 10 cm, rodzaju min. B20
- wykonanie izolacji z folii,
- wykonanie otworu okrągłego pod ześlizgiem,
- wykonanie posadzki betonowej (rodzaj betonu i właściwości spełniające min. B37) zbrojonej siatką zbrojeniową min (fi 8) zatartej na gładko z wyrobieniem spadków do środka pomieszczenia gdzie umieszony zostanie odpływ liniowy na całej szerokości budynku,
- powierzchniowe wzmocnienie i impregnacja wykonanej posadzki,
- malowanie pasów postojowych farbą drogową dla sześciu stanowisk pojazdów pożarniczych,
- zakup i montaż poduszki amortyzacyjnej we wnęce pod ześlizgiem pożarowych wg uzgodnień z Zamawiającym,
- zagęszczenie materiałem sypkim dwóch kanałów samochodowych w pomieszczeniu warsztatowym w budynku A, wielkość jednego kanału: długość 600 cm, szerokość 110 cm, głębokość 140 cm

- **Roboty instalacyjne.**

- demontaż istniejących krutek ściekowych w posadzce i kanałach nawiewnych,
- wykonanie przedłużek pionowych odwodnień w kanałach nawiewnych do poziomu nowej instalacji odwadniającej,
- założenie odpływów liniowych na całej szerokości garażu klasy D 400
- zamontowanie osadnika na końcu odpływu liniowego przeznaczonego do czyszczenia i kontrolowania instalacji odpływowej
- wykonanie nowej instalacji odwodnienia w garażu i podłączenie do istniejącej instalacji

- Zaproponowane rozwiązania, materiały są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować materiały dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z opisów przedmiotu zamówienia.

6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, specyfikacji technicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, kodeksu pracy oraz zasad sztuki budowlanej.

- Nie wywiązywanie się, z jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków może być podstawą do zerwania umowy z winy wykonawcy z całą konsekwencją skutków wynikających z umowy.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentach zapytania ofertowego nr MT.2370.16.2024, a w razie ich wykrycia winien natychmiast powiadomić zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.
- Zmiany w trakcie realizacji zadania dopuszczone zgodnie z ustaleniami zamawiającego oraz protokołem uzgodnień.

7. Organizacja robót, warunków bezpieczeństwa pracy i p.poż.

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku poprzez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inwestora. Przekazywanie placu oraz pomieszczeń przewidzianych do robót remontowo-budowlanych odbywać się będzie przed rozpoczęciem prac budowlanych w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Przekazane pomieszczenia winny być w trakcie robót utrzymywane w należyтым porządku. Podczas wykonywania wszystkich prac należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa pracy i p.poż. oraz przepisów szczegółowych obowiązujących na terenie obiektu.

8. Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową zgodnie z jej warunkami, specyfikacjami technicznymi i ewentualnymi wskazówkami zamawiającego. Przed ostatecznym odbiorem robót Wykonawca uporządkuje plac budowy, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich i przygotuje obiekt do przekazania. Przy zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego. Wykonawca przekazuje podczas odbioru wykaz

wyposażenia, które zainstalował podczas prac budowlanych wraz z ceną jednostkową brutto.

9. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający prześle plac budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie o roboty budowlane. W dniu przekazania placu budowy zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Zaplecze budowy może być wydzielone na placu posesji.

10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed zniszczeniem i uszkodzeniem własności zamawiającego, publicznej i prywatnej. Jeżeli z uwagi na niedopełnienie, niewłaściwe prowadzenie robót lub braku koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie w/w własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi, odtworzy uszkodzoną własność lub odkupi urządzenia. Stan uszkodzonej, zniszczonej, a następnie naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia lub zniszczenia.

11. Bezpieczeństwo i higiena pracy (BHP)

Podczas realizacji prac wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonawcy nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni pracownikom i będzie utrzymywał urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych podczas realizacji robót. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie przez zamawiającego.

12. Transport

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową zarówno w zakresie wywozu demontowanych elementów jak i dostarczania materiałów.

Ładunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP i przepisami o ruchu drogowym. Miejsce ładunku i rozładunku ustalone zostanie z zamawiającym w protokole przekazania placu budowy.

13. Odbiór robót

Roboty remontowo-budowlane, podlegają następującym etapom robót, dokonywanym przez zamawiającego i wykonawcę:

- odbiór robót zanikowych,
- odbiór częściowy, odbiór elementu robót,

- odbiór końcowy,

Szczegółowe zasady odbiorów robót określać będzie umowa o roboty budowlane.

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.

Odbioru robót budowlanych dokonują przedstawiciele zamawiającego.

- Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonują przedstawiciele zamawiającego.

- Odbiór końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. O całkowite zakończenie robót oraz gotowości do odbioru końcowego wykonawca powiadomi o tym fakcie zamawiającego, który wyznaczy termin odbioru robót. Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego - w obecności wykonawcy - sporządzając protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez wykonawcę.

W czasie odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonanych robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.

14. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

Sporządził
mł. kpt. Karol Widacha