



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl	
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157 Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785 Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20	
Kapitał Zakładowy - 99 169 000,00 PLN	

Gliwice, 19.01.2024 r.

Nr sprawy: 001/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ

dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 14 sierpnia 2023 r. poz. 1605) p.n.:

Kompleksowe ubezpieczenia majątkowe wraz z odpowiedzialnością cywilną

Zamawiający informuje, że udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców:

ZAPYTANIE 1

Dotyczy: CZĘŚĆ NR II - Ubezpieczenia Budynków i Budowli TBS

1. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26.01.2024 r.

Odp.:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 24.01.2024 r.

2. W odniesieniu do pkt 21 postanowień szczególnych prosimy o potwierdzenie iż przyjęta suma ubezpieczenia od wartości odtworzeniowej dotyczy wyłącznie „Oszklenia”, w przeciwnym razie prosimy o doprecyzowanie które składniki majątku ubezpieczone są od wartości odtworzeniowej.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w przedmiotowym SIWZ.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

5. Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) do 2016 roku wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych spowodowane powodzią w sąsiedztwie miejsc zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód

Odp.:

Nie. Podtopienia budynków TBS przy ul. Dworskiej - (wykonano remont kolektora w ulicy Dworskiej)

6. Prosimy o potwierdzenie iż intencją ubezpieczenia określonego w części II nie jest objęciem ubezpieczeniem:

- mienia w budowie lub mienia bez wymaganych prawem zezwoleń na użytkowanie lub wymaganych prawem odbiorów technicznych
- mienie wyłączone z eksploatacji
- mienia w złym lub awaryjnym stanie technicznym, w tym przeznaczonych do rozbiórki.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

7. Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy wymagane stosownymi przepisami prawa.

Odp.:

Zastosowane zabezpieczenia są zgodne z przepisami oraz wykonywane są dla nich na bieżąco wymagane przeglądy.

8. W odniesieniu do 32 postanowień szczególnych prosimy o dopisanie frazy „ pod warunkiem iż będzie to mienie o charakterze tożsamym z przedmiotem ubezpieczenia określonym w niniejszym postępowaniu oraz ochroną ubezpieczeniową objęte są wyłącznie lokalizacje i mienie zlokalizowane na terenie RP spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Górna granica odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 3 000 000 PLN.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia Nr 02 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II . Zamawiający potwierdza, że mieniem zgłoszonym w trakcie trwania umowy ubezpieczenia, będą objęte lokalizacje i mienie zlokalizowane na terenie RP.

9. W odniesieniu do 35 postanowień szczególnych prosimy o dopisanie frazy „przy zachowaniu pozostałych zapisów określonych w OWU”

Odp.:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4

10. Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek sabotażu. Brak zgody może spowodować niezłożenie oferty

Odp.:

Zapis zgodnie z nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II.

11. W odniesieniu do szkód powstałych wskutek aktu terroryzmu prosimy o uzupełnienie zapisu dozwolonych wyłączeń odpowiedzialności

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są również szkody:

- powstałe w wyniku uwolnienia lub wystawienia na działanie substancji toksycznych
- które wynikają bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego
- powstałe w wyniku demonstracji, działań chuligańskich, gróźb oraz fałszywych alarmów;
- powstałe w budynkach i budowlach lub znajdującym się w nich mieniu, jeżeli są one niezamieszkałe, nieużytkowane lub nieczynne dłużej niż przez 30 dni;
- są spowodowane przez środki zapobiegania, zwalczania lub kontrolowania rzeczywistych lub potencjalnych aktów terroru, chyba że zastosowanie takich środków Państwo lub ubezpieczający pisemnie uzgodnili z nami, zanim środki te zostaną podjęte.

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie w/w zapisu.

12. W odniesieniu do wszystkich proponowanych klauzul wnosimy o dopisanie jako pierwszego wiersza klauzuli zapisu "Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że"

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Prosimy o wykreślenie w całości zapisów Nr 03 - Klauzula wypłaty odszkodowania mienia lub przeniesienia jej do wykazu klauzul fakultatywnych Brak zgody może spowodować niezłożenie oferty

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. W odniesieniu do zapisów Klauzula rozbudowy i przebudowy prosimy o wprowadzenie zapisu dodatkowego: Ubezpieczyciel odpowiada za szkody, które powstaną w związku z pracami, pod warunkiem że:

- 1) prace te nie naruszają konstrukcji nośnej budynku,
- 2) prace te nie naruszają konstrukcji dachu.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą rozbudowy i przebudowy Nr 07 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II.

15. W odniesieniu do zapisów Nr 19 - Klauzula niezmienności stawek prosimy o dodanie zapisu „Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.”

Odp.:

Zapisy wypowiedzenia umowy na świadczenie usług ubezpieczeniowych - zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

16. Prosimy o wykreślenie w całości pkt 34 postanowień szczególnych, w przeciwnym razie prosimy o dopisanie zapisu dodatkowego „, z zachowaniem zapisów OWU Wykonawcy w tym zakresie”.

Odp.:

Zamawiający wykreśla w całości pkt. 34 w postanowień szczególnych.

17. W odniesieniu szkód powstałych w wyniku kradzieży zwykłej wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia zastrzeżeniem jednak nie więcej niż jednostkowa suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą kradzieży zwykłej Nr 11 limit 10 000 PLN - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II. Zamawiający potwierdza, że nie więcej niż jednostkowa suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

18. W odniesieniu do szkód wynikających z wandalizmu (w tym dewastacji) wnosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 40 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (w tym dla ryzyka graffiti podlimit w wysokości 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Powyższe limity z zastrzeżeniem iż nie więcej niż jednostkowa suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą wandalizmu/dewastacji Nr 10 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II. Zamawiający potwierdza, że nie więcej niż jednostkowa suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

19. W odniesieniu do szkód wynikających z kradzieży z włamaniem lub rabunku wnosimy o wprowadzenie imitu odpowiedzialności w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jednak nie więcej niż jednostkowa suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

Odp.:

Zamawiający informuje, że powyższy limit nie dotyczy Części Nr II.

ZAPYTANIE 2

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki aktualnie wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia ? Jeżeli tak, proszę o wskazanie tych budynków,

Odp.:

Mienie Miasta Gliwice Pustostany: [Wiosenna 6](#), [Omańkowskiej 12](#), [ul. Świętojańska 13](#).

Brak budynków zgłoszonych do ubezpieczenia przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia.

2. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny,

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są regularnym przeglądom technicznym (pięcioletnim i rocznym) zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

3. Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Jeżeli tak, proszę o wskazanie tych budynków.

Odp.:

W zarządzie ROM-10 znajdują się n/w budynki wykazane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako obiekty objęte ochroną konserwatorską, na mocy prawa miejscowego: Harcerska 5, Sokoła 6

- obiekty wskazane do objęcia ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego w zakresie obiektów powstałych przed 1945r, nie wpisane do rejestru zabytków: Główna 10, 12, 34, Gojawczyńskiej 1, 4, 8, 10, Anny Jagiellonki 1, 5, 8, 12, 21, 40, 48, Kraszewskiego 4, 6, Oświęcimska 11, Różana 2, 3, Starogliwicka 38, Staromiejska 16, 18, 43, 53, 54, 55, Strzelców Bytomskich 30, Wiosenna 6, Zacisze 3, Kanałowa 5.

ROM 4: Nie dotyczy.

ROM 6: Nie dotyczy.

4. Proszę o informację, czy wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ?,

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu odpowiedzialności dla katastrofy budowlanej do 2 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia?

Odp.:

Zapis zgodnie z nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Części Nr I i Części Nr II.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka graffiti w wysokości 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?

Odp.:

Zapis zgodnie z nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Części Nr I i Części Nr II.

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla Klauzuli kosztów dodatkowych ?

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla Klauzuli kosztów dodatkowych.

8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla Klauzuli Nr 06 - Klauzula remontowa ?,

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla Klauzuli Nr 06 - Klauzula remontowa.

9. Proszę o podanie terminów i zakresu planowanych remontów dla wszystkich budynków, których stan został określony jako „dostateczny”.

Odp.:

ROM 4: Nie dotyczy

ROM 6: Nie dotyczy

ROM 10: [Główna 34, Kraszewskiego 4,6, Metalowców 7, Jagiellonki 21,48, Strzelców Bytomskich 30, Staromiejska 54, 55](#) – nie planuje się remontu, [Jagiellonki 8](#) - planowany remont lub wyburzenie opracowanie w toku, [Narcyzów 11, Starogliwicka 38](#) – nie planuje się remontu,

[Jagiellonki 1](#) – jeden lokal w trakcie sprzedaży, powstanie wspólnota mieszkaniowa – nie planuje się remontu

10. Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia są budynki aktualnie nieużytkowane lub przeznaczone do rozbiórki? Jeżeli tak, proszę o ich wskazanie,

Odp.:

Mienie Miasta Gliwice Pustostany: [Wiosenna 6, Omańkowskiej 12, Świętojańska 13](#).

Brak budynków zgłoszonych do ubezpieczenia przeznaczonych do rozbiórki.

11. Czy w którejkolwiek z ubezpieczanych lokalizacji wystąpiła powódź po 1996r.?,

Odp.:

Powódź - NIE

Podtopienia budynków TBS przy [ul. Dworskiej](#) - (wykonano remont kolektora na ulicy Dworskiej)

12. W których lokalizacjach wystąpiły i co dokładnie było przyczyną pożarów z dnia:

a) 25.04.2023r., za który zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 102 572,16 zł,

b) 04.07.2023r., za który zostało wypłacone odszkodowanie w wysokości 92 692,75 zł?

Czy szkody i ich przyczyny zostały usunięte?

Odp.:

Ad a) [Rzeczycka 2B](#) - przyczyną pożaru było: przypuszczalnie zwarcie ładowarki.

Czy szkody i ich przyczyny zostały usunięte? – TAK.

Ad b) [Uszczyka 39](#), pożar lokalu mieszkalnego, przyczyną pożaru było: zaproszenie ognia.

Czy szkody zostały usunięte? - TAK

ZAPYTANIE 3

1. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 25.01.2024 r.

Odp.:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 24.01.2024 r.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieregulowanych SWZ mają zastosowanie poszczególne ogólne warunki ubezpieczenia?

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o przesłanie danych szkodowych wg stanu na dzień dzisiejszy

Odp.:

Szkodowość zgodnie załącznikiem Nr 1 E – Zaświadczenia o szkodowości Nr 1, Załącznik Nr 1

E – Zaświadczenie o szkodowości Nr 2.

4. Prosimy o podanie informacji na temat szkód powodziowych w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia w okresie od roku 1997, ze szczególnym uwzględnieniem powodzi w roku 1997 oraz 2010. Jeżeli będzie taka możliwość, prosimy o podanie ilości szkód powodziowych wraz z wysokością wypłaconych odszkodowań. Czy Zamawiający w lokalizacjach dotkniętych powodzią przeprowadził prace prewencyjne w zakresie przeciwdziałania i ochrony przeciwpowodziowej?

Odp.:

Powódź – NIE.

Podtopienia budynków TBS przy ul. Dworskiej - (wykonano remont kolektora w ulicy Dworskiej).

5. Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.).

Odp.:

Budynki spełniają wymagania dotyczące zabezpieczeń p.poż. zgodnie z przepisami obowiązującymi na czas ich oddawania do użytkowania.

6. Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty?

Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

Odp.:

Wszystkie przeglądy są wykonywane zgodnie z ustawą a ewentualne usterki na bieżąco naprawiane zgodnie z możliwościami finansowymi.

7. Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

Odp.:

TAK

8. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy, jeśli tak proszę o jego wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

9. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp.:

ROM 4: NIE

ROM 6: [Lipowa 10](#) (remont balkonów, rozstawione rusztowanie), [Dąbrowskiego 35-37 i Dąbrowskiego 11](#) (remont klatek), [Poniatowskiego 1 Dąbrowskiego 57](#) (remont instalacji elektrycznej), [Brzozowa 69](#) (termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz remont dachu), [Brzozowa 39](#) (remont instalacji elektrycznej), [Chorzowska 45-47](#) (remont klatek schodowych i instalacji elektrycznej), [Chorzowska 57-59](#) (remont klatek schodowych)

ROM 10: Na dzień dzisiejszy nie posiadamy informacji dotyczącej planowanych inwestycji na obiektach. Aktualnie brak remontów, modernizacji.

CZĘŚĆ I

I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia jest mienie w postaci szklarni i/ lub hal namiotowych? Jeżeli tak, to wnosimy o podanie ilości takiego mienia i jego wartości.

Odp.:

Do ubezpieczenia nie są zgłoszone szklarnie i/ lub hale namiotowe.

2. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczone do wyburzenia? Jeżeli tak, to wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia.

Odp.:

Przedmiotem ubezpieczenia nie są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczone do wyburzenia.

3. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak wnosimy o wprowadzenie poniższych wymogów warunkujących odpowiedzialność Wykonawcy:

- 1) ubezpieczone mienie podlega stałemu dozorowi,
- 2) wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane;
- 3) wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji;
- 4) środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe) utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia.

Odp.:

Nie dotyczy.

4. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju jest to mienie.

Odp.:

Na tę chwilę nie dotyczy.

5. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE będącymi instalacjami fotowoltaicznymi prosimy o przedstawienie wykazu instalacji z podaniem sumy ubezpieczenia poszczególnych obiektów oraz ich mocy.

Odp.:

Na tę chwilę nie dotyczy.

6. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje o mocy powyżej 50 kW.

Odp.:

Na tę chwilę nie dotyczy.

7. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o potwierdzenie, że instalacje o mocy powyżej 50 kW spełniają poniższe wymogi:

Instalacje na budynkach

1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 50 kWp jest chroniona instalacją odgromową.
2. W przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowym np. papa bitumiczna, gont) badania rezystancji izolacji wykonywane co najmniej raz w roku i obejmujący co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC. Alternatywą dla pomiarów rezystancji izolacji może być badanie termowizyjne. Realizacja wniosków zawartych w raporcie z wykonanego badania.

Instalacje na gruncie

1. Posiadanie pełne ogrodzenie oraz monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo oraz alarm włamaniowy na miejscu (światłno – dźwiękowy). Dopuszczalne jest istniejące ogrodzenie zakładu, na terenie którego farma się znajduje pod warunkiem, że farma jest objęta monitoringiem CCTV.
2. Instalacja fotowoltaiczna jest chroniona instalacją odgromową.

Odp.:

Na tę chwilę nie dotyczy.

8. Wnosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są składowiska odpadów, spalarnie śmieci oraz instalacje recyklingu odpadów.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia nie są składowiska odpadów, spalarnie śmieci oraz instalacje recyklingu odpadów.

9. Wnosimy o wykreślenie franszyzy integralnej 500 PLN

Odp.:

Zamawiający wykreśla franszyzy integralnej 500 PLN.

II. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Prosimy o wykaz sprzętu elektronicznego z podziałem na stacjonarny, przenośny z danymi identyfikującymi sprzęt oraz rokiem produkcji.
W przypadku braku możliwości przedstawienia wykazu prosimy o określenie sum ubezpieczenia dla sprzętu powyżej 8 lat, licząc od daty produkcji

Odp.:

Sprzęt elektroniczny - zgodnie z ewidencją środków trwałych.

2. Wnosimy o doprecyzowania miejsca ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego stacjonarnego do miejsc prowadzenia działalności Zamawiającego.

Odp.:

Zgodnie z wykazem lokalizacji.

3. Dla szkód powstałych wskutek zamieszek sabotażu, strajków wnioskujemy o ustanowienie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000,00 PLN

Odp.:

Zamawiający dla szkód powstałych wskutek zamieszek, sabotażu, strajków w prowadza franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 PLN.

4. Prosimy o potwierdzenie że w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk zakres ubezpieczenia nie został rozszerzony o katastrofę budowlaną.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o szczegółowy wykaz szkód w EEI z podziałem na poszczególne ryzyka i lata z podaną datą każdej szkody, wysokością wypłaconego odszkodowania/rezerwy oraz z opisem szkody.

Odp.:

Data 30.06.2022r. , przepięcie, wysokość odszkodowania 16 635,59 zł

6. Wnosimy o zmianę franszyzy integralnej na redukcyjną w wysokości 300 PLN

Odp.:

Franszyza integralna zgodnie Załącznik Nr 1 do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Części Nr I.

III. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Prosimy o potwierdzenie, że przez sformułowanie w pkt 4 „Wszelkie zalania” należy rozumieć wyłącznie te zalania, za które odpowiedzialność na zasadzie winy może zostać przypisana Zamawiającemu.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie odpowiedzialności za brak pokrywy studzienki kanalizacyjnej - pkt 5 ppkt d) – ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała wyłącznie takie Szkody, za które odpowiedzialność na zasadzie winy może zostać przypisywana Zamawiającemu.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie odpowiedzialności za zniszczenia upraw itd. – pkt 7 – ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje celowego zniszczenia mienia osób trzecich w związku z poszukiwaniem awarii sieci wodno - kanalizacyjnej i dotarciem do sieci wodno – kanalizacyjnej.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach pkt 10 – Szkody w mieniu najmowanym, ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje Szkód w pojazdach mechanicznych

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, że przez sformułowanie „zdarzenia [...] powstałe w okresie ubezpieczenia” należy rozumieć „wypadki powstałe w okresie ubezpieczenia”

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do ubezpieczenia OCOG obowiązywać będzie definicja „wypadku ubezpieczenia” zawarta w OWU Wykonawcy;

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zapobieżenia powstania szkody i koszty działań ograniczających rozmiar szkody ponoszone będą po zaistnieniu wypadku ubezpieczeniowego

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

IV. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia jest mienie w postaci szklarni i/ lub hal namiotowych? Jeżeli tak, to wnosimy o podanie ilości takiego mienia i jego wartości.

Odp.:

Do ubezpieczenia nie są zgłoszone szklarnie i/ lub hale namiotowe.

2. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczone do wyburzenia? Jeżeli tak, to wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia.

Odp.:

Mienie Miasta Gliwice Pustostany: [Wiosenna 6](#), [Omańkowskiej 12](#), [Świętojańska 13](#).

Brak budynków zgłoszonych do ubezpieczenia przeznaczonych do rozbiórki.

3. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak wnosimy o wprowadzenie poniższych wymogów warunkujących odpowiedzialność Wykonawcy:

1) ubezpieczone mienie podlega stałemu dozorowi,

2) wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane;

3) wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji;

4) środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe) utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia.

Odp.:

Lokalizacje wymienione w pkt. 2 powyżej nie podlegają stałemu dozorowi, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania, instalacje odłączone od obiektów, brak specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych, zabezpieczenia przed kradzieżą – poprzez zamknięcie / zamurowanie.

4. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju jest to mienie.

Odp.:

Panele fotowoltaiczne + pompa ciepła

5. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE będącymi instalacjami fotowoltaicznymi prosimy o przedstawienie wykazu instalacji z podaniem sumy ubezpieczenia poszczególnych obiektów oraz ich mocy.

Odp.:

[Portowa 23,25](#) – SU 178 977,42 zł ; [Portowa 27, 29](#) – SU 184 423 ,78

Na gruncie

[Portowa 23,25](#): pompa ciepła 16 kW / fotowoltaika 4,875 kWp

[Portowa 27, 29](#): pompa ciepła 16 kW / fotowoltaika 4,875 kWp

6. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje o mocy powyżej 50 kW.

Odp.:

Odpowiedź powyżej.

7. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o potwierdzenie, że instalacje o mocy powyżej 50 kW spełniają poniższe wymogi:

Instalacje na budynkach

1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 50 kWp jest chroniona instalacją odgromową.
2. W przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowym np. papa bitumiczna, gont) badania rezystancji izolacji wykonywane co najmniej raz w roku i obejmujący co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC. Alternatywą dla pomiarów rezystancji izolacji może być badanie termowizyjne. Realizacja wniosków zawartych w raporcie z wykonanego badania.

Instalacje na gruncie

1. Posiadanie pełne ogrodzenie oraz monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo oraz alarm włamaniowy na miejscu (światłno – dźwiękowy). Dopuszczalne jest istniejące ogrodzenie zakładu, na terenie którego farma się znajduje pod warunkiem, że farma jest objęta monitoringiem CCTV.
2. Instalacja fotowoltaiczna jest chroniona instalacją odgromową.

Odp.:

Odpowiedź powyżej.

8. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są składowiska odpadów, spalarnie śmieci oraz instalacje recyklingu odpadów.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

9. Wnosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 5.000,00 PLN – Dla Szkód powstałych wskutek Pożaru (bez względu na przyczynę ich powstania)

Odp.:

Franszyza redukcyjna zgodnie Załącznik Nr 1 do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr I.

10. Wnosimy o wykreślenie franszyzy integralnej 500 PLN

Odp.:

Zamawiający wykreśla franszyzy integralnej 500 PLN

KLAUZULE OBIGATORYJNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Klauzula nr 03** – klauzula wypłaty odszkodowania Wnioskujemy o usunięcie przedmiotowej klauzuli. Brak zgody na powyższe uniemożliwi złożenie oferty.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. **Klauzula nr 12** – Klauzula wypłaty odszkodowania sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
Wnioskujemy o usunięcie przedmiotowej klauzuli. Brak zgody na powyższe uniemożliwi złożenie oferty.

Odp.:

W załączniku Nr 1 do SWZ brak w/w klauzuli

3. **Klauzula nr 20** – Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód
Wnioskujemy o usunięcie przedmiotowej klauzuli

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą likwidacji i zgłoszenia szkód Nr 20 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr I.

4. **Klauzula nr 23** - nowych lokalizacji „ strony uzgadniają, iż Ubezpieczający spełnił obowiązek zgłoszenia do ubezpieczenia nowej lokalizacji, w której prowadzi działalność, jeżeli dokonał tego w ciągu 90 dni od jej objęcia”

Wnioskujemy o wprowadzenie zmiany na 30 dni oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 PLN na każde nowe miejsce ubezpieczenia oraz wprowadzenie dodatkowych zapisów:

1) nowe miejsce ubezpieczenia zostanie zgłoszone w ciągu 30 dni od dnia przejścia ryzyka na

Ubezpieczonego wraz z podaniem adresu, sum ubezpieczenia mienia znajdującego się w tej lokalizacji

2) nowe miejsce ubezpieczenia znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne,

3) mienie znajdujące się w nim posiada wymagane odbiory techniczne, testy próbne zostały zakończone z wynikiem pozytywnym i zostało przekazane Ubezpieczonemu do eksploatacji,

4) rodzaj działalności prowadzonej w nowym miejscu ubezpieczenia jest tożsamy z rodzajem działalności prowadzonej w miejscach ubezpieczenia wskazanych w Dokumencie ubezpieczenia.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą nowych lokalizacji Nr 23 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr I.

CZĘŚĆ II

I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia jest mienie w postaci szklarni i/ lub hal namiotowych? Jeżeli tak, to wnosimy o podanie ilości takiego mienia i jego wartości.

Odp.:

[Do ubezpieczenia nie są zgłoszone szklarnie i/ lub hale namiotowe.](#)

2. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczone do wyburzenia? Jeżeli tak, to wnosimy o wyłączenie z ubezpieczenia.

Odp.:

[Do ubezpieczenia nie są zgłoszone budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny lub przeznaczone do wyburzenia.](#)

3. Wnosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki / budowle nieużytkowane – wyłączone z eksploatacji? Jeśli tak wnosimy o wprowadzenie poniższych wymogów warunkujących odpowiedzialność Wykonawcy:

1) ubezpieczone mienie podlega stałemu dozorowi,

2) wszelkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródeł zasilania oraz odpowiednio zakonserwowane;

3) wszelkie instalacje podlegają bieżącej konserwacji;

4) środki zabezpieczenia mienia (zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwkradzieżowe) utrzymywane są w pełnej sprawności i gotowości do użycia.

Odp.:

[Nie dotyczy](#)

4. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju jest to mienie.

Odp.:

[Dworcowa 10 E fotowoltaika 6 kW](#)

[Dworcowa 10F fotowoltaika 8 kW](#)

[Na gwarancji do 28.04.2028 r.](#)

5. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE będącymi instalacjami fotowoltaicznymi prosimy o przedstawienie wykazu instalacji z podaniem sumy ubezpieczenia poszczególnych obiektów oraz ich mocy.

Odp.:

[Dworcowa 10 E fotowoltaika 6 kW, SU 66 581,55 PLN, dach.](#)

[Dworcowa 10F fotowoltaika 8 kW, SU 94 470,44 PLN, dach.](#)

6. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o informację, czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje o mocy powyżej 50 kW.

Odp.:

[Nie dotyczy.](#)

7. W zakresie ubezpieczenia obiektów OZE prosimy o potwierdzenie, że instalacje o mocy powyżej 50 kW spełniają poniższe wymogi:

Instalacje na budynkach

1. Instalacja fotowoltaiczna o mocy powyżej 50 kWp jest chroniona instalacją odgromową.
2. W przypadku instalacji na podłożu palnym (płyta warstwowa z EPS lub PUR lub PIR lub konstrukcja drewniana i palne pokrycie dachowym np. papa bitumiczna, gont) badania rezystancji izolacji wykonywane co najmniej raz w roku i obejmujący co najmniej: złącza MC-4, inwertery, optymalizery oraz inne połączenia elektryczne po stronie DC i AC. Alternatywą dla pomiarów rezystancji izolacji może być badanie termowizyjne. Realizacja wniosków zawartych w raporcie z wykonanego badania.

Instalacje na gruncie

1. Posiadanie pełne ogrodzenie oraz monitoring (CCTV, włamaniowy) prowadzony całodobowo oraz alarm włamaniowy na miejscu (światło – dźwiękowy). Dopuszczalne jest istniejące ogrodzenie zakładu, na terenie którego farma się znajduje pod warunkiem, że farma jest objęta monitoringiem CCTV.
2. Instalacja fotowoltaiczna jest chroniona instalacją odgromową.

Odp.:

Nie dotyczy.

8. Wnosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie są składowiska odpadów, spalarnie śmieci oraz instalacje recyklingu odpadów.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o wykreślenie franszyzy integralnej 500 PLN

Odp.:

Zamawiający wykreśla franszyzy integralnej 500 PLN

KLAUZULE OBIGATORYJNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ II

1. **Klauzula nr 03** – klauzula wypłaty odszkodowania Wnoskujemy o usunięcie przedmiotowej klauzuli. Brak zgody na powyższe uniemożliwi złożenie oferty.

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody.

2. **Klauzula nr 20** – Klauzula likwidacji i zgłoszenia szkód Wnoskujemy o usunięcie przedmiotowej klauzuli

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą likwidacji i zgłoszenia szkód Nr 20 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II.

3. **Klauzula nr 23** - nowych lokalizacji „, strony uzgadniają, iż Ubezpieczający spełnił obowiązek zgłoszenia do ubezpieczenia nowej lokalizacji, w której prowadzi działalność, jeżeli dokonał tego w ciągu 90 dni od jej objęcia”

Wnoskujemy o wprowadzenie zmiany na 30 dni oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500 000 PLN na każde nowe miejsce ubezpieczenia oraz wprowadzenie dodatkowych zapisów:

- 1) nowe miejsce ubezpieczenia zostanie zgłoszone w ciągu 30 dni od dnia przejścia ryzyka na

Ubezpieczonego wraz z podaniem adresu, sum ubezpieczenia mienia znajdującego się w tej lokalizacji

- 2) nowe miejsce ubezpieczenia znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne,
- 3) mienie znajdujące się w nim posiada wymagane odbiory techniczne, testy próbne zostały zakończone z wynikiem pozytywnym i zostało przekazane Ubezpieczonemu do eksploatacji,
- 4) rodzaj działalności prowadzonej w nowym miejscu ubezpieczenia jest tożsamy z rodzajem działalności prowadzonej w miejscach ubezpieczenia wskazanych w Dokumencie ubezpieczenia.

Odp.:

Zapis zgodnie z klauzulą nowych lokalizacji Nr 23 - w nr Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części Nr II.

ZAPYTANIE 4

Dotyczy: CZĘŚĆ NR II -Ubezpieczenia Budynków i Budowli TBS

1. Prosimy o potwierdzenie iż zgłoszone do ubezpieczenia budynki są w dobrym stanie technicznym

Odp.:

Budynki i budowle TBS są w dobrym stanie technicznym.

2. Prosimy o uzupełnienie wykazu (Załącznik Nr 1C_ Wykaz lokalizacji Nr 3) Budynków i Budowli

TBS o następujące informacje

1. Liczbę lokali mieszkalnych
2. Liczbę lokali użytkowych
3. Czy budynek posiada piwnice
4. Czy budynek posiada garaże podziemne

Odp.:

Wykaz w załączeniu

ZAPYTANIE 5

Proszę o przestanie załącznika nr 1 do SWZ i jeśli można aktualnego zakresu polis

Odp.:

Załącznika nr 1 do SWZ jest załączony na stronie internetowej:

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: www.platformazakupowa.pl; www.platformazakupowa.pl/pn/tbs2_gliwice

ZAPYTANIE 6

1. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia oraz elektroniki klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałoby narażeniem Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub

ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula chorób zakaźnych:

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przeniesienie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Klauzula cyber

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,

2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,

3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,

4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania

programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia

usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,

2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,

3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,

4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia od-szkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowią będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Klauzula sprzęt przenośny (elektronika)

Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, Ubezpieczyciel wypłaci Ubezpieczającemu odszkodowanie z tytułu szkody w przenośnym sprzęcie elektronicznym w czasie jego użytkowania poza miejscem ubezpieczenia.

Dla szkód w ubezpieczonym przenośnym sprzęcie elektronicznym spowodowanych kradzieżą z włamaniem lub upuszczeniem, stosuje się franszyzę redukcyjną ustaloną poniżej (kwotową lub procentową/kwotową), jednak nie mniejszą niż ustalona w polisie kwota franszyzy redukcyjnej.

W przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu Ubezpieczyciel jest obowiązany do wypłaty odszkodowania tylko pod warunkiem, że:

- 1) pojazd był wyposażony w stały dach (sztywna konstrukcja),
- 2) pojazd został po zaparkowaniu należycie zamknięty (co najmniej na zamknięcia fabryczne),
- 3) zostanie udowodnione, że przedmiot został skradziony w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00 (zastrzeżenie dotyczące czasu nie ma zastosowania, o ile pojazd został zaparkowany na parking strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
- 4) ubezpieczony przedmiot był przechowywany w bagażniku pojazdu i nie był widoczny z zewnątrz.

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul.

2. Prosimy o zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu oc klauzul wykonawcy w treści:

Klauzula sankcyjna:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakichkolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałoby narażeniem Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

Klauzula wyłączająca ryzyko COVID-19 / ryzyko pandemii

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odp.:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie treści powyższych klauzul.

3. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w mieniu/elektronice w wysokości 500 zł w każdej szkodzie.

Odp.:

Zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Części Nr I i Części Nr II oraz odpowiedź do pytania nr 3 w zapytaniu 3 – II Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

4. Prosimy o zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej procentowej dla katastrofy budowlanej w wysokości 5%.

Odp.:

Zgodnie Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Części Nr I i Części Nr II

5. Odnośnie katastrofy budowlanej prosimy o możliwość wprowadzenia zapisu iż klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- w trakcie rozbudowy, przebudowy

- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych

- wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni
- przeznaczonych do rozbiórki

Odp.:

Zgodnie Załącznik Nr 1 do SWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do Części Nr I i Części Nr II

6. Prosimy o przesłanie wykazu (w wersji edytowalnej) wszystkich budynków zawierającego co najmniej informacje:
- rok budowy
 - stan techniczny budynków zgłoszonych do ubezpieczenia
 - przeprowadzone remonty (zakres prac i okres ich wykonania)
 - wartość nieruchomości

Odp.:

Zamawiający nie wyraża zgody, możliwość do wglądu w siedzibie brokera ubezpieczeniowego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki są utrzymywane w dobrym stanie technicznym, wszystkie konieczne naprawy są wykonywane na bieżąco, przeglądy są wykonywane terminowo.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że stan techniczny budynków jest zróżnicowany, konieczne naprawy oraz przeglądy są wykonywane na bieżąco.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłaszane do ubezpieczenia budynki spełniają wymagania dotyczące zabezpieczeń zgodnie z prawem budowlanym.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki w czasie budowy i jego odbioru był wybudowany zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami. W momencie przeprowadzanych remontów budynki lub ich części w zakresie remontu są dostosowywane do istniejących przepisów budowlanych.

9. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma obiektów przeznaczonych do wyburzenia jak również pustostanów.

Odp.:

Mienie Miasta Gliwice Pustostany: [Wiosenna 6](#), [Omańkowskiej 12](#), [Świętojańska 13](#).
Brak budynków zgłoszonych do ubezpieczenia przeznaczonych do rozbiórki.

10. Jeśli wśród budynków/ budowli zgłaszanych do ubezpieczenia są obiekty przeznaczone do wyburzenia/pustostany proszę o ich wskazanie i wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej.

Odp.:

Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.

W ubezpieczeniu mienia Miasta Gliwice określona jest klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji z limitem odpowiedzialności 100 000,00 PLN.

11. Prosimy o potwierdzenie, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że wśród budynków zgłaszanych do ubezpieczenia nie ma budynków w budowie.

12. Prosimy o potwierdzenie, że intencją zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania, przemieszczania gruntu oraz tąpnięcia w wyniku działalności człowieka.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku linii przesyłowych i napowietrzanych maksymalna odpowiedzialność ubezpieczyciela jest ograniczona do 500 m od ubezpieczonego miejsca ubezpieczenia wskazanego w polisie (zgodnie z wykazem miejsc ubezpieczenia).

Odp.:

Zamawiający nie posiada linii przesyłowych i napowietrzanych.

14. Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty. Jeśli występują proszę o podanie ich wartości i konstrukcji, tzn.: w przypadku konstrukcji stalowych – z jakim wypełnieniem: pianką poliuretanową, styropianem, czy wełną mineralną. Uprzejma prośba o szczegółowy opis zabezpieczeń ppoż. ponad obowiązkowy wynikający z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Odp.:

Zamawiający potwierdza że ubezpieczeniem nie są objęte hale, namioty.

15. Prosimy o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości. Wartość określona jako suma wartości budynków, budowli lub zespołu budynków oraz mienia znajdującego się w budynku lub budynkach w przypadku kompleksu budynków.

Odp.:

Powyższe informacje są ujęte w załączniku nr 1 B do SWZ.

16. Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w postępowaniu sumy ubezpieczenia nie zawierają wartości przyszłych inwestycji.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że wskazane w postępowaniu sumy ubezpieczenia nie zawierają wartości przyszłych inwestycji.

17. Lokale użytkowe – prosimy o informacje jakie jest ich przeznaczenie/ jaka jest wykonywana w nich działalność i jaki jest ich stan techniczny.

Odp.:

Zamawiający informuje, że w lokalach użytkowych jest prowadzona działalność: biurowa, gastronomiczna, handlowa, usługowa, (między innymi sklep z rowerami, wytwórnia kartonów, pomieszczenia biurowe, sklep mięsny, gabinet kosmetyczny, sklep odzieżowy, sklep spożywczy, sklep z częściami samochodowymi, lombard, sklep florystyczny, biuro rachunkowe). Stan techniczny jest zróżnicowany.

18. Trigger – prosimy o wprowadzenie triggera loss occurrence (t.j. szkoda będącą następstwem wypadku ubezpieczeniowego zaistniałego w okresie ubezpieczenia, a wypadkiem ubezpieczeniowym jest śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy ruchomej lub nieruchomości, a w razie odpowiedniego rozszerzenia zakresu ubezpieczenia – także powstanie czystej straty finansowej).

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

19. Zakres terytorialny – wnioskujemy o ograniczenie zakresu do terytorium RP, dla podróży służbowych kraje UE.

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ

20. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach dobrowolnego ubezpieczenia OC działalności ochroną nie są objęte szkody podlegające pod obowiązkowe ubezpieczenia OC, w tym z tytułu wykonywania zawodu, w szczególności:

- zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odp.:

Zamawiający potwierdza

21. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową, oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

Odp.:

Zamawiający potwierdza

22. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SWZ.

Odp.:

Zamawiający potwierdza

23. Prosimy o potwierdzenie, że ogólne wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SWZ i programie ubezpieczenia, i że powyższe dotyczy również ryzyk, dla których wskazano wyłączenia odpowiedzialności w programie ubezpieczenia (np. czyste straty finansowe, szkody w środowisku naturalnym).

Odp.:

Zamawiający potwierdza

24. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność, w tym umownego przyjęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejścia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do Części Nr I – załącznik nr 1 do SWZ

25. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać pod warunkiem, że przyczyną szkody będzie zdarzenie nagłe, niezamierzone, nieprzewidziane przez Ubezpieczonego, początek procesu przedostania się substancji niebezpiecznej będzie miał miejsce w okresie ubezpieczenia, przedostanie się substancji nie-bezpiecznej zostanie stwierdzone przez ubezpieczonego lub inne osoby w ciągu 7 dni od chwili rozpoczęcia procesu przedostania, przyczyna procesu

przedostania się niebezpiecznych substancji zostanie stwierdzona protokołem służby ochrony środowiska, policji lub straży pożarnej.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

26. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje kosztów usuwania substancji niebezpiecznych dla środowiska z nieruchomości, która jest własnością, w posiadaniu, dzierżawie lub w inny sposób w pieczy Ubezpieczonego, o ile nie było to celowe dla zmniejszenia szkód wyrządzonych osobom trzecim lub minimalizacji kosztów wymienionych powyżej.

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do Części Nr I – załącznik nr 1 do SWZ

27. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie OC za szkody w środowisku ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód regulowanych przepisami dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego o zapobieganiu i zaradzaniu szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

Odp.:

Zapisy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do Części Nr I – załącznik nr 1 do SWZ

28. Prosimy o informację, czy Zamawiający prowadzi parkingi strzeżone? Jeśli tak, prosimy o informacje w jaki sposób są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i ile ich jest, czy jest sporządzony i ogólnie dostępny regulamin korzystania z parkingu? Jeśli tak, to prosimy o informację jaka jest liczba parkingów prowadzonych przez Zamawiającego. Prosimy również o informację czy parkingi są stale strzeżone przez co najmniej jedną osobę, wydzielone i oświetlone oraz zabezpieczone ogrodzeniem (przynajmniej metalową siatką założoną na metalowych elementach konstrukcyjnych trwale złączonych z podłożem o wysokości minimum 1,4 metra), czy teren jest wyposażony w bramę lub szlaban, czynny telefon. Prosimy o informację czy znajdują się tam również pojazdy odholowywane z drogi. Jeśli tak, to poproszę o informacje czy Zamawiający wykonuje dokumentację zdjęciową pojazdów przed przyjęciem na parking eksponujące uszkodzenia pojazdu. Dodatkowo proszę o zgodę na wprowadzenie sublimitu w wysokości 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odp.:

Zamawiający nie prowadzi parkingu strzeżonego – jest właścicielem parkingów.
Powierzył prowadzenie parkingów zewnętrznym firmom.

29. Prosimy o informację czy Zamawiający produkuje, wytwarza lub albo dostarcza osobom trzecim energię ciepłą lub elektryczną i czy jest to energetyka oparta o węgiel (procesy produkcyjne z użyciem węgla)? Jeżeli TAK, prosimy o szczegóły, w tym informacje o ilości pieców oraz o podanie kiedy Ubezpieczony planuje wymienić piece na kotły gazowe. Jednocześnie prosimy o wyłączenie tego ryzyka z zakresu obligatoryjnego i przeniesienie do warunków fakultatywnych. W przypadku braku zgody na powyższą modyfikację SWZ, prosimy o zlimitowanie tego ryzyka do 100.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia lub zaproponowanie innego akceptowalnego sublimitu na to ryzyko.

Odp.:

Nie dotyczy Zamawiającego

30. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odp.:

ROM 4: NIE

ROM 6: [Lipowa 10](#) (remont balkonów, rozstawione rusztowanie), [Dąbrowskiego 35-37 i Dąbrowskiego 11](#) (remont klatek), [Poniatowskiego 1 Dąbrowskiego 57](#) (remont instalacji elektrycznej), [Brzozowa 69](#) (termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz remont dachu), [Brzozowa 39](#) (remont instalacji elektrycznej), [Chorzowska 45-47](#) (remont klatek schodowych i instalacji elektrycznej), [Chorzowska 57-59](#) (remont klatek schodowych)

ROM 10: Na dzień dzisiejszy nie posiadamy informacji dotyczącej planowanych inwestycji na obiektach. Aktualnie brak remontów, modernizacji.

31. Prosimy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odp.:

Zamawiający informuje, że stan techniczny dróg umożliwi korzystanie zgodnie z ich przeznaczeniem. W chwili obecnej nie ma sprecyzowanych planów remontów.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia wykonawcy – dotyczy wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

Odp.:

Zamawiający potwierdza.

Zamawiający informuje, że modyfikuje zapisy SWZ, którą dołącza do niniejszych odpowiedzi.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1C wykaz lokalizacji_ korekta,
2. Modyfikacja zapisów SWZ.